



# OBJEDNÁVKA č. 0224/2026/IM/O

**Odběratel**

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

**Moravskoslezský kraj**

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

**Dodavatel**

IČ: 07013531

DIČ: CZ07013531

**„Společnost pro MSK“***společnost bez právní osobnosti založená na základě Smlouvy o společnosti ze dne 27.3.2025, tvořená společníky:***LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy, IČO: 07013531

a

**PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČO: 48118753

a

**KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem: Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1,

IČO: 05732069

Vyřizuje:



Telefon:

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Vyřizuje:

Telefon:

**Objednáváme u Vás:**

v souladu s čl. VIII, odst. 6, písm. b) Rámcové dohody na zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení včetně poskytování právního poradenství v oblasti veřejného investování, ev. č. 02659/2025/KŘ, uzavřenou dne 15.10.2025 (dále jen „Rámcová dohoda“) zajištění zadávacího řízení

„**Revitalizace Slezského gymnázia – fasáda (Slezské gymnázium Opava, příspěvková organizace)**“ (poř. č. VZ zadavatele 28/2026) dle ZZVZ (ve smyslu čl. V, odst. 1, bod 1.1 Rámcové dohody), a to v souladu s Rámcovou dohodou. Obchodní podmínky Prováděcí smlouvy jsou přílohou Rámcové dohody.

Datum požadovaného splnění: dle přílohy této objednávky

Přílohy: Detailní specifikace administrované veřejné zakázky

**UPOZORNĚNÍ:** Úhrada faktury se provádí 30. kalendářní den od data doručení faktury.

Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

Odběratel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle objednávky přímo na osobní depozitní účet dodavatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

a) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo

b) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Odběratel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně dodavateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Dodavatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

**MAX. CENA CELKEM (vč. DPH)****94 378,79 Kč****Upřednostňujeme zaslání faktur elektronicky.**

e-mail pro zaslání faktury: posta@msk.cz

Název datové schránky: moravskoslezsky kraj

Identifikátor datové schránky: 8x6bxsd

Číslo výdajového účtu: **27-1650676349/0800**

Datum:

Elektronický podpis: 27.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Silvie Součková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 29.1.2028 11:34 +01:00

**Součková Silvie Ing., vedoucí odboru kancelář  
ředitele krajského úřadu**

**Detailní specifikace administrované veřejné zakázky:**

Název veřejné zakázky:	<b>Revitalizace Slezského gymnázia - fasáda (Slezské gymnázium Opava, příspěvková organizace)</b>
Číslo veřejné zakázky:	28/2026
Druh veřejné zakázky:	<b>veřejná zakázka na stavební práce</b>
Druh zadávacího řízení:	<b>otevřené řízení</b>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<b>45 181 205,66 Kč bez DPH / 54 669 258,85 Kč vč. DPH</b>
Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem této investiční akce je oprava a renovace všech fasádních ploch budov školy, s výjimkou soklových částí, které byly rekonstruovány v roce 2025. Stávající architektonický vzhled fasád, včetně reliéfních prvků, nebude prováděnými pracemi nijak změněn.</p> <p>Práce na jednotlivých fasádách zahrnují odstranění zvětralých a nesoudržných vrstev, provedení nezbytných oprav poškozených míst a následné sjednocení povrchu finálním nátěrem v plném rozsahu. Součástí oprav bude také kompletní výměna všech klempířských prvků, zejména oplechování říms, okenních parapetů a zhlaví pilastrů na dotčených částech objektu.</p>
Množství nebo rozsah zakázky:	Rozsah a množství veřejné zakázky je obsažen v projektové dokumentaci, obchodních podmínkách a zadávací dokumentaci.
Rozdělení veřejné zakázky na části:	NE Odůvodnění: nerelevantní (nejedná se o nadlimitní VZ)
Společný slovník pro veřejné zakázky CPV (klasifikace předmětu veřejné zakázky):	<p>Hlavní předmět: 45000000-7 Stavební práce</p> <p>Další předměty: 45300000-0 Stavební montážní práce 45214200-2 Stavební úpravy školních budov</p>
Zakázka se vztahuje k projektu nebo programu financovanému z EU:	NE
Požadavek na uveřejnění předběžného oznámení:	ne
Informace o osobách odlišných od zadavatele, podílejících se na vypracování zadávací dokumentace (viz § 36 odst. 4 zákona):	Zhotovitel projektové dokumentace. Společnost Grigar s.r.o., U Náhonu 6, 746 01 Opava. IČO: 25826638

Informace o předběžné tržní konzultaci:	Nebyla realizována.
Místo plnění:	Slezské gymnázium Opava, příspěvková organizace, Zámecký okruh 848/29, Předměstí, 746 01 Opava
Prohlídka místa plnění:	ANO Prohlídka místa plnění v předem dohodnutém jednotném termínu pro všechny účastníky (bude upřesněno po dohodě).
Doba plnění nebo lhůta pro dokončení předmětu plnění u administrované zakázky:	540 dnů od uzavření smlouvy
Doplňující informace:	<p>Tato veřejná zakázka je v pořadí již třetí, která je realizována v rámci celkové investiční akce „Revitalizace Slezského gymnázia“.</p> <p>První a druhá část této investiční akce byly schváleny usnesením Zastupitelstva kraje č. 8/794 ze dne 16. 6. 2022.</p> <p>1. část – Revitalizace Slezského gymnázia: sanace soklového zdiva byla dokončena v roce 2025. Celkové náklady této části činily 9 848 344,71 Kč bez DPH.</p> <p>2. část – Revitalizace Slezského gymnázia: střechy je v současné době v realizaci. Celkové náklady této části činí 17 902 790,62 Kč bez DPH.</p> <p>Financování 3. a 4. části investiční akce bylo schváleno až usnesením Zastupitelstva kraje č. 2/22 ze dne 16. 12. 2024.</p> <p>Nyní je požadováno vyhlásit veřejnou zakázku na 3. část – fasáda, přičemž 4. část – dvorní část bude realizována v následujícím roce.</p> <p>Na tuto VZ bude ještě v následujícím roce navazovat poslední 4 etapa (dvorní část). Předpokládaná hodnota této části VZ bude v objemu 11,72 mil. Kč bez DPH. Celkem tedy v součtu 3.a 4.etapa činí předpokládaná hodnota 56,90 mil. Kč bez DPH.</p> <p><u>Návrh ke kvalifikaci:</u></p> <p>Technická kvalifikace:</p> <p>Ze seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v tomto období realizoval alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 významnou stavební práci na budovách (pozemní stavby), představující novostavbu nebo stavební úpravy (rekonstrukci budov) v hodnotě minimálně 22 mil. Kč bez DPH za stavbu.</li> <li>• 1 významnou stavební práci, jejímž předmětem byla oprava nebo rekonstrukce fasády historického charakteru, zahrnující opravu (rekonstrukci) říms, bosáží, šambrán apod. (nikoliv realizaci zateplení historické fasády) v hodnotě minimálně 10 mil. Kč bez DPH za zakázku.</li> </ul> <p>Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osobu:</p> <p>Stavbyvedoucí - tato osoba musí mít:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,</li> <li>• odbornou kvalifikaci, tj. praxi při výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci alespoň 2 stavebních prací s hodnotou minimálně 22 mil. Kč bez DPH za stavbu v posledních 5 letech.</li> </ul> <p><u>Návrh k hodnocení:</u></p> <p>Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, tj. dle nejnižší nabídkové ceny (bez DPH).</p>
Požadavek na dobu plnění:	<p>Dle Přílohy č. 3 Rámcové dohody - Obchodní podmínky Prováděcí smlouvy, čl. V.</p> <p><i>(Zadavatel upozorňuje, že dle obchodních podmínek Prováděcí smlouvy, čl. V, odst. 4 písm. b) Příkazník předá Příkazci k odsouhlasení/doplnění Koncept dokumentace nezbytné pro zahájení zadávacího řízení na VZ (tj. dokument dle článku V odst. 1 bod 1.1 písm. b) bod i) Rámcové dohody – předběžné oznámení, bude-li pro dané zadávací řízení relevantní, nebo dokumenty obecně vymezené v čl. V odst. 1 bod 1.1 písm. b) bod ii) Rámcové dohody) nejpozději do 7 pracovních dnů, není-li stanovena v Objednávce/Prováděcí smlouvě lhůta jiná.)</i></p>
Prováděcí smlouva bude uzavřena ve prospěch třetí osoby (dle čl. IV odst. 2 a 3 Rámcové dohody):	NE

**Kontaktní osoba:****Návrh hodnoticí komise pro posouzení kvalifikace a posouzení nabídek:**