

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326204012

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Sadová 2388/19, Dobrá Voda u
Českých Budějovic 373 16
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Agrowald Rožmberk s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Přízeř 31,
Rožmberk nad Vltavou
PSC 382 18
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 11877
zastoupený: ---

IČO: 26067200
DIČ: CZ26067200
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	809 112 Kč
DPH:	169 914 Kč
Úplata s DPH:	979 026 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 27.4.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 11.5.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Agrowald Rožmberk s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326204012											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Vyšší Brod											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství jižní Čechy											
LHC:	1454											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1454-15-A-a-04-1, 1454-15-A-a-06-2, 1454-15-A-a-08-1, 1454-15-A-a-09a-1, 1454-15-A-a-09b-1, 1454-15-A-a-13-1											
GPS souřadnice OM	48.698322594132115N 14.356163211016003E											
Skupina dřevin:	SM, BO, BR, OS, BK, OL, MD, LP, DB, KL											
% zastoupení dřevin:	SM 62,37 %, BO 29,32 %, BR 1,95 %, OS 0,85 %, BK 2,25 %, OL 0,75 %, MD 0,95 %, LP 0,20 %, DB 0,42 %, KL 0,96 %											
Termín konání aukce od:	23.2.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	24.2.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	20.2.2026											
Termín zahájení těžby	26.2.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	27.4.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	11.5.2026											
Vyvolávací cena:	809 112	Kč	Vysoutěžená cena:	809 112	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DB		KL		LP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14					3	0,19						
16			1	0,14								
18			1	0,16	2	0,34						
20			2	0,47	3	0,68						
22			1	0,33	4	1,11						
24			3	1,01	1	0,32						
26			3	1,44	1	0,43						
28			3	1,72	2	0,99						
30			7	4,77	1	0,55						
32	2	1,92	5	3,81								
34			2	1,76	1	0,81					1	0,82
36			10	10,47	1	0,77						
38	2	2,89	5	5,95								
40			11	14,98	2	1,88						
42			4	5,73								
44			5	8,54			1	1,72				
46			7	13,32								
48			5	10,82								
50			8	19,01								
52			2	5,18								
54			1	2,88					1	3,97		
58	1	4,51										
64			1	4,58								
66			1	4,18								
Celkem	5	9,32	88	121,25	21	8,07	1	1,72	1	3,97	1	0,82
Objem dle DP		8,71		114,86		7,40		1,60		3,75		0,76
Dřevina	MD		OL		OS		SM					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10							1	0,02				
12							2	0,11				
14							9	0,97				
16							16	2,62				
18							16	3,59				
20					1	0,23	12	3,39				
22							16	5,87				
24							14	6,38				
26							21	11,52				
28					1	0,56	24	15,4				
30					1	0,56	28	21,14				
32							15	13,16				
34					1	0,86	14	14,77				
36							9	10,7				
38					1	1,29	11	14,68				



40			2	3,09			10	14,69					
42							8	13,55					
44							5	9,18					
46							4	8,27					
48							5	11,13					
50							4	9,8					
52							7	18,95					
54							3	9,07					
56							1	3,09					
58							3	10,43					
60							3	11,97					
62	1	3,91					1	3,94					
66							1	4,55					
68							1	5					
Celkem	1	3,91	2	3,09	5	3,50	264	257,94	0	0	0	0	
Objem dle DP		3,60		2,88		3,21		234,35		0		0	
Celkový počet stromů (ks)	389								Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):		413,59		
									Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):		381,12		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklíd klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení. Zákaz pálení klestu. Klest z nárůstů musí být odstraněn do 24 hodin po těžbě jednotlivého stromu.												
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Jedná se o výběr stromů po ploše, proto se těží pouze stromy označené.												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.												
Další upřesňující informace:	Jedná se o blok předmýtní a mýtní úmyslné těžby v šesti porostních skupinách. Doporučená technologie je 70 % HV + VT s ručním překacováním a 30 % JMP + UKT. Terén je únosný, bez překážek, se sklonem 57 %. Průměrná přibližovací vzdálenost činí 700 m. Přibližování bude probíhat přes pozemky cizího vlastníka. Skládání bude realizováno v blízkosti LC Pepínova. Přibližování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Případné poškození oplocenky řešit opravou nejpozději do skončení pracovní směny. Kontakt na [redacted], tel. [redacted]												
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]												
Sídlo OŘ/LZ:	Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic												
Odpovědná osoba za LČR:	---												
Kontaktní údaje:	---												
Vypracoval:	---												
Dne:	12.2.2026												
Seznam dokumentů:	mapa 15 A.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf												