

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326240002

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

EIP Improve s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Holešovská 1692,
Holešov
PSC 76901
zapsaný v obchodním rejstříku u
C 114535 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: ---
IČO: 08621799
DIČ: CZ08621799
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	393 000 Kč
DPH:	82 530 Kč
Úplata s DPH:	475 530 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 3.5.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 3.6.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

EIP Improve s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326240002											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Děčín											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1570											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	762C06,762C15											
GPS souřadnice OM	50.727975N 14.210916E											
Skupina dřevin:	BR, HB, OsL-M, DB, BK, JS, SM, TR, JV											
% zastoupení dřevin:	DBZ 48%,BK 25%,JS 13%,SM 3%,BR 2%,LP 1%,JV 1%,HB 1%,OS 1%,JIV 1%,TR 1%,BB 1%,KL 1%											
Termín konání aukce od:	19.1.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	20.1.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	16.1.2026											
Termín zahájení těžby	3.2.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	3.5.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	3.6.2026											
Vyvolávací cena:	393 000	Kč	Vysoutěžená cena:	393 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BB		BK		BR		DBZ		HB		JIV	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14									1	0,02		
16					1	0,1			1	0,04		
18					1	0,17			1	0,06		
20					5	0,95	1	0,15	1	0,07		
22			2	0,44	3	0,76						
24					4	1,19			2	0,31		
26			3	1,04					1	0,21		
28			1	0,45			3	1,16			2	0,37
30					2	0,92	2	1,02				
32	1	0,55					3	1,78	1	0,37		
34			1	0,72			2	1,41				
36	1	0,68					1	0,86				
38							3	2,86			1	0,41
40			1	1,08	1	0,84	2	2,16				
42					2	1,9	6	7,12				
44	1	1,06					7	9,62				
46					1	1,09	2	3,05				
48			1	1,69			6	10,32				
50			1	2			4	7,37				
52							2	4,08				
54							5	11,75				
56							2	5,1				
58							2	5,64				
60							2	5,74				
62							5	16,43				
66							3	11,15				
68							1	4,08				
70							1	4,4				
72							3	13,83				
74							1	4,85				
76							1	5,11				
82			3	19,62								
90			1	8,13								
100			3	36,93								
Celkem	3	2,29	17	72,10	20	7,92	70	141,04	8	1,08	3	0,78
Objem dle DP		2,1		67,93		7,28		131,91		0,98		0,72
Dřevina	JS		JV		KL		LP		OS		SM	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	2	0,07										
12	1	0,05										
14	9	0,73										
16	9	1,02					3	0,43	1	0,08	1	0,11
18	11	1,71										
20	3	0,69					1	0,24				
22	4	1,04										



24	7	2,31											
26	5	2,08							1	0,31	1	0,39	
28	5	2,33					2	1,01	1	0,33			
30	3	1,66									1	0,56	
32	3	2			1	0,6					2	1,32	
34	2	1,49					1	0,79					
36	1	0,82			1	1,01	1	0,85			1	0,85	
38					1	1,21							
42	2	2,5											
44	2	2,76									2	2,77	
46	2	3,03									1	1,55	
48	2	3,37											
54	1	2,26					1	2,26			1	2,24	
58	1	2,5											
64			1	4									
70	1	3,94											
Celkem	76	38,36	1	4	3	2,82	9	5,58	3	0,72	10	9,79	
Objem dle DP		35,36		3,78		2,61		5,17		0,65		8,86	
Dřevina	TR												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	
46	1	1,91											
Celkem	1	1,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Objem dle DP		1,78		0		0		0		0		0	
Celkový počet stromů (ks)	224				Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							288,39	
					Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							269,13	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit co nejdříve tak, aby neponičil přirozené zmlazení pod porostem. Uklád klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých, min. 15 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení. Klest nutno odklízet z cesty, linek, vodotečí a jejich blízkostí. Klest z cest odklízet vždy do konce pracovní doby. Součástí uklídky klestu je i dočištění plochy po těžbě dle pokynu [REDACTED].												
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené nebo stromy ve vyznačené ploše. [REDACTED] při těžbě určí a označí stromy, které budou v porostu ponechány.												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.												
Další upřesňující informace:	Jedná se o zpracování mýtní úmyslné a částečně nahodilé těžby na revíru Buková hora. Aukce je tvořena jednou plochou s mýtní těžbou (budou ponechány výstavky) a dvěma plochami probírky, charakteru zdravotního výběru. Těžbu a přibližování provádět tak, aby nedošlo k poškození podrostu, přirozeného zmlazení a ostatních stojících stromů. Porost se nachází v 2. zóně CHKO České středohoří. Přibližování kombinací traktorem, část kombinace s koněm. V zakázce je požadován uklád klestu z holoseče a z přirozeného zmlazení, linek, cest, pěšin a vodních koryt, dočištění ploch a případná úprava pracoviště a cest s provedením do uplynutí termínu platnosti smlouvy. Po každé směně je nutné provést ošetření odřených kmenů a kořenových náběhů u stojících stromů, které nejsou předmětem těžby, vhodným prostředkem. Přibližování a skládkování nutno domluvit s vlastníky pozemků a dbát jejich pokynů. Smluvní kontakt: [REDACTED] Kontakt na [REDACTED] mob.: [REDACTED]												
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]				[REDACTED]								
Sídlo OŘ/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice												
Odpovědná osoba za LČR:	---				[REDACTED]								
Kontaktní údaje:	---				[REDACTED]								
Vypracoval:	---												
Dne:	12.1.2026				[REDACTED]								
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf												