

SMLOUVA O DÍLO

SOD uzavřená podle ustanovení §2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský
Zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Smluvní strany

- 1.1 OBJEDNATEL:** **Město Žebrák**
Se sídlem: **Náměstí č.p. 1, 267 53 Žebrák**
Zástupce pro věci smluvní: **Mgr. Daniel Havlík**
Kontaktní osoba: **Ing. Bohdan Šimeček**
IČ: **00234079**
DIČ: **CZ00234079**
Telefon: **311533121,311532159,724733366**
e-mail:
(dále jen jako *objednatel*)
- 1.2 ZHOTOVITEL:** **FORTEL Beroun, s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku: **MOS Praha, oddíl C, vložka 55952**
se sídlem : **U Ovčína 21, 26601 Beroun, Závodí**
Zástupce statut. orgánu: **Ladislav Ježek - jednatel**
Zástupce pro věci smluvní: **Ladislav Ježek**
Zástupce pro věci technické: **Ladislav Ježek**
IČO: **25626388**
DIČ: **DZ25626388**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s. – pobočka Beroun**
Č. účtu: **27-5380550217/0100**
Telefon: **311622195,603812489**
Fax: **311622195**
E-mail: **fortel.beroun@tiscali.cz**
(dále jen jako *zhotovitel*)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smlouvu o dílo

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit realizaci uvedené akce dle oceněného soupisu prací. Cenová nabídka tvoří přílohu této smlouvy a zahrnuje cenu a rozsah prací (dále jen předmět a cenu díla). Práce budou provedeny v souladu s platnými ČN.

III.

Cena díla

Cena za provedení díla dle článku II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy následně:

Cena za dílo bez DPH	444.905,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>93.430,00 Kč</u>
Cena za dílo bez DPH po slevě	538.335,00 Kč

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Vícepráce, eventuálně případné změny budou zapsány do stavebního deníku (SD) se vzájemně projednanou cenou a řešeny dodatkem k této smlouvě.

IV. Čas a místo plnění

Místem plnění:

Termíny plnění jsou stanoveny následně zahájení: 8/ 2016
předání dokončené akce: 10/ 2016

Termín bude prodloužen v případě zásahu vyšší moci, nebo v případě, když bude zjištěna jiná skutečnost rozdílná od zadání.

V. Platební podmínky

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, splatnost faktur 12 dnů od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. Podkladem daňového dokladu bude soupis provedených prací potvrzený stavebním dozorem. Provedené práce budou placeny až do výše 90% ceny díla. Konečná faktury bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu (předání a převzetí díla). Závazné jsou jednotkové ceny, fakturace počtu měrných jednotek podle skutečnosti.

5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

5.3. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace a upřesnění podle § 92a zákona o DPH.

VI. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3. Objednatel předá zhotoviteli všechny dostupné podklady k řádnému provedení díla.
- 6.4. Případné změny projektu, vícepráce budou řešeny odsouhlasením projektanta a objednatele ve stavebním deníku, včetně finančních nákladů a budou následně řešeny formou dodatku ke smlouvě.
- 6.5. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště.
- 6.6. Po ukončení stavby bude stavba předána včetně dokladové části (dokumentace zhotovení stavby, revizní zprávy, doklady o kvalitě materiálu atd.), konečné faktury a sepsán zápis o předání stavby.
- 6.7. Zástupce zhotovitele se zúčastní na výzvu objednatele kolaudačního řízení.
- 6.8. Likvidace odpadu bude probíhat na skládce. /viz smlouva/

VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Důvodem přerušení stavby ze strany objednatele je porušení zhotovitelem smluvních podmínek, zjevné porušení kvality prací, nedodržení projektu a projektových parametrů, nedodržení bezpečnostních předpisů, obecně závazných nařízeních obce, obecné ohrožení a nedoložení odpovídajících dokladů o kvalitě. Při přerušení stavby, z uvedených důvodů nebude prodloužen termín dokončení stavby.

VIII.

Ujednání o smluvních pokutách

- 9.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích částí vinou zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005 % /den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

X.

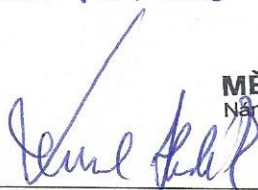
Garance za provedené dílo

Zhotovitel se zavazuje garantovat provedené práce ode dne předání díla objednateli po dobu **36 měsíců**.

XI.
Ujednání všeobecné

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.

V *Žebrák*
dne : *8.8.2016*



za objednatele

MĚSTO ŽEBRÁK
Náměstí 1, 267 53 Žebrák
IČ: 00234079
DIČ: CZ00234079

V Berouně
dne : 8.8.2016

FORTEL Beroun, s.r.o.
U Ovčína 21, 266 01 Beroun 3
IČO: 25626388 DIČ: CZ25626388
tel./fax: 311 622 185



za zhotovitele
Ladislav Ježek
jednatel společnosti