

**RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 10137/2026/OSDF**

MOaP.019618/26/OSDF/Va1.



Evidenční číslo VZ: 3/2026/B1/D/OSDF/Va

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu 27-2501080247/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu  
[redacted], vedoucím oddělení technické správy

\_\_\_\_\_  
(dále jen „objednatel“)

a

**UNIMETAL – engineering, s.r.o.**

Adresa Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 26787385

DIČ: CZ26787385

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupená /Jednající: Miroslav Špálek – jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“).**

### I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění dodávek a montáže plynových zařízovacích předmětů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv na dodávku a montáž plynových zařízovacích předmětů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v oboru plynových zařízení. (Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy). Jedná se zejména o dodávky a montáž plynových sporáků, plynových kotlů, plynových průtokových ohříváčů, plynových topidel apod. (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“).
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů“**, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

### III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky **2.500.000,00 Kč bez DPH**, nebo do **31. 3. 2028**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

### IV. Postup uzavírání jednotlivých dílčích smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavená objednávka (dále jen „Požadavek na opravu“), který bude zhotovitelem akceptován nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ formou potvrzení na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
  - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodou jinak, **termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.**
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
4. Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“.
5. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišně od této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy o dílo.

6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
8. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor. „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
9. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po dokončení prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na: kontakty příslušných techniků uvedených v příloze č. 1 „Seznam domovních a bytových objektů“ smlouvy.
11. Dílo bude prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
12. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
13. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
14. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
15. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
16. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
17. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Závazek zhotovitele provést dílo, je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
  - 18.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
    - a. datum a čas (od-do) prováděných prací,
    - b. jména pracovníků realizujících předmět plnění a jejich počet odpracovaných hodin,
    - c. dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění, soupis dodaného materiálu,
    - d. podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni,
    - e. podpis zhotovitele prováděných prací,

- 18.2 atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy,  
18.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.
19. Na základě převzatých dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku provede objednatel kontrolu dokončeného díla a toto dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Bez předání dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
20. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíšíou smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společně sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
21. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
23. Každá písemná revizní zpráva bude vyhotovena v jednom originále (objednatel může požadovat vyhotovení ve více originálech, tato skutečnost však bude předem uvedena v jednotlivých požadavcích).

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši **2.500.000,00 Kč bez DPH**.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

- 2.1 Výměna plynového sporáku o 4 plynových hořácích s plynovou troubou nebo s multifunkční (horkovzdušnou) troubou, vč. pojistky STOPGAS. Výrobek označen CE. Dopojení spotřebiče na přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností. Dopojení spotřebiče na přívod plynu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena plynového sporáku o 4 plynových hořácích s plynovou troubou, vč. pojistky STOPGAS	6.391
Cena kombinovaného sporáku o 4 plynových hořácích s elektrickou, multifunkční (horkovzdušnou troubou), vč. pojistky STOPGAS	7.572
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	325
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	760
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena regulátoru tlaku plynu k plynovému sporáku (nad 20 m výšky)	1.100
Cena plynové požárně-bezpečnostní hadice o délce 1,5 m	535
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>18.028</b>

- 2.2 Výměna plynové sklokeramické varné desky o 4 plynových hořácích s bezpečnostním sklem – 1 hořák typu WOK, elektronické zapalování v knoflíku, bezpečnostní pojistky hořáků, minimální energetická třída A. Výrobek označen CE. Dopojení spotřebiče na přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností. Dopojení spotřebiče na přívod plynu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Cena plynové sklokeramické varné desky o 4 plynových hořácích	5.755
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	325
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	760
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena regulátoru tlaku plynu k plynovému sporáku (nad 20 m výšky)	1.100
Cena plynové požárně-bezpečnostní hadice o délce 1,5 m	535
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>9.820</b>

- 2.3 Výměna závěsného plynového kondenzačního kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV včetně dodání a dopojení termostatu a vidlice 230 V. Výrobek označen CE. Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ÚT, ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Při výměně spotřebiče bude proveden proplach stávajícího potrubního systému. Odkouření bude provedeno vysoutěženou komínickou firmou. Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Cena závěsného plynového kondenzačního kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV	29.398
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	650
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	5.650
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	308
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – voda, včetně materiálu	402
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	443
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena nerezové vlnovcové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	699
Cena filtru s magnetem	801
Cena za zřízení odvodu kondenzátu do odpadního potrubí vč. sifonu s pachovou uzávěrkou v délce do 3 m	1.100
Cena čerpadla pro kondenzát vody vč. montáže a el.zapojení	2.549
Cena za proplach stávajícího potrubního systému	1.500
Cena za sadu pro dělené odkouření	705
Cena za redukovaný T-kus s revizním otvorem 60/100 x 80/125	2.127
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>47.903</b>

- 2.4 Výměna závěsného plynového atmosferického kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV včetně dodání a dopojení termostatu a vidlice 230 V. Výrobek označen CE. Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ÚT, ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Při výměně spotřebiče bude proveden proplach stávajícího potrubního systému. Odkouření bude provedeno vysoutěženou komínickou firmou. Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsného plynového atmosferického kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV	22.991
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	650
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	5.650
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	308
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – voda, včetně materiálu	402
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	443
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena nerezové vlnovcové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	699
Cena filtru s magnetem	801
Cena za proplach stávajícího potrubního systému	1.500
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>35.015</b>

- 2.5 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW a 4,2 kW s odkouřením přes zeď o Ø 162 mm, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW, odkouření přes zeď o Ø 162 mm, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	7.127
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,2 kW, odkouření přes zeď o Ø 162 mm, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	8.910
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	450
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1.860
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>20.263</b>

- 2.6 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,0 kW, 3,0 kW, 3,9 kW, 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,0 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	13.042
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,0 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	13.306
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,9 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	14.311
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	15.022
Cena za odtah přes zeď 600 mm včetně demontáže stávajícího odtahu, montáže nového odtahu a materiálu	1.990
Cena za odtah přes zeď 820 mm včetně montáže a materiálu	2.100
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	450
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1.860
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>63.997</b>

2.7 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW, 3,4 kW, 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	12.391
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,4 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	12.836
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	15.693
Odtah přes zeď 700 mm	2.096
Odtah přes zeď 1000 mm	2.213
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	450
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1.860
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350

Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>49.455</b>

2.8 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 2x 96 mm nad sebou, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 2x 96 mm nad sebou, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	17.620
Cena za odtah přes zeď 600 mm vč. demontáže stávajícího odtahu, montáže nového odtahu a materiálu	2.100
Prodloužení výdechu v délce 200 mm včetně montáže a materiálu	1.450
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	450
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1.860
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>25.396</b>

2.9 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,3 kW a 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 160 mm se systémem „trubka v trubce“, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,3 kW pro odkouření přes zeď o Ø 160 mm se systémem „trubka v trubce“, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	16.005
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 160 mm se systémem „trubka v trubce“, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	17.972
Cena za odtah přes zeď 600 mm vč. demontáže stávajícího odtahu, montáže nového odtahu a materiálu	1.750
Prodloužení výdechu v délce 200 mm včetně montáže a materiálu	882
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	450
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1.860
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571

Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>40.845</b>

- 2.10** Výměna závěsné plynové jednotky o výkonu 2,5 kW a 4,2 kW s odkouřením do komína, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.  
 Dopojení spotřebiče na rozvody plynu. Odkouření bude provedeno kominickou firmou. Odkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Dopojení spotřebiče na rozvod plynu a odkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Cena závěsné plynové jednotky o výkonu 2,5 kW s odkouřením do komína, nevyžadující připojení k elektrické energii	13.494
Cena závěsné plynové jednotky o výkonu 4,2 kW s odkouřením do komína, nevyžadující připojení k elektrické energii	14.168
Cena demontáže vč. starého spotřebiče, likvidace vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	450
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1.860
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>31.888</b>

- 2.11** Výměna plynového průtokového ohřivače na ohřev TUV o maximálním výkonu 16-18 kW, spotřebič typu B. Výrobek označený značkou CE.  
 Dopojení spotřebiče na rozvody ZTI, odkouření, přívod plynu a následné odkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Odkouření bude provedeno kominickou firmou. Práce dopojení spotřebiče na rozvod ZTI, rozvodu plynu, kouřovodu a následné odkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Cena plynového průtokového ohřivače na ohřev TUV o maximálním výkonu 16-18 kW, spotřebič typu B	8.831
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	590
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	4.200
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	308
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	443
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena nerezové vlnovcové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	699
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>16.642</b>

- 2.12** Výměna plynového průtokového ohřivače na ohřev TUV o maximálním výkonu 20,8 spotřebič typu C (turbo), včetně dodání a dopojení termostatu a vidlice 230V. Výrobek označený značkou CE. Dopojení spotřebiče na rozvody ZTI, odkouření, přívod plynu a následné odkoušení bude provedeno dle

technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Práce dopojení spotřebiče na rozvodu ZTI, rozvodu plynu, kouřovodu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena plynového průtokového ohřívače na ohřev TUV o maximálním výkonu 20,8 kW, spotřebič typu C (turbo)	16.694
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	590
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	4.200
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	308
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – voda, včetně materiálu	402
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	345
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	443
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	571
Cena nerezové vlnovcové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	699
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	350
Cena revize vč. revizní zprávy	650
<b>Cena celkem</b>	<b>25.252</b>

#### 2.13 Prostorový termostat k plynovému kotli

	Cena v Kč bez DPH
Cena prostorového termostatu k plynovému kotli – jednoduchý drátový analogový, vč. připojení a zprovoznění	1.050
Cena prostorového termostatu k plynovému kotli – digitální drátový, vč. připojení a zprovoznění	1.500
Cena prostorového termostatu k plynovému kotli – jednoduchý bezdrátový vč. připojení a zprovoznění	2.500
<b>Cena celkem</b>	<b>5.050</b>

#### 2.14 Výměna plynové hadice o délce 1,5 m

	Cena v Kč bez DPH
Cena plynové požárně-bezpečnostní hadice o délce 1,5 m	750
<b>Cena celkem</b>	<b>750</b>

#### 2.15 Nastavení potrubí vč. fitinku; ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých

	Cena v Kč bez DPH
Cena za nastavení potrubí Cu, Ø 18 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	508
Cena za nastavení potrubí Cu, Ø 22 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	598
Cena za nastavení potrubí uhlíková ocel, Ø 18 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	384
Cena za nastavení potrubí uhlíková ocel, Ø 22 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	409
<b>Cena celkem</b>	<b>1.899</b>

2.16 Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka v rámci nespécifikovaných prací v odst. 2.1 až 2.15

	Cena v Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka v rámci nespécifikovaných prací v odst. 2.1 až 2.15 (Kč/hodina), spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých	290

2.17 Hodinová sazba za pronájem montážní plošiny vč. dopravy a obsluhy

	Cena v Kč bez DPH
Montážní plošina MP 13	1.420
Montážní plošina MP 16	1.469
Montážní plošina MP 18	1.543
Montážní plošina MP 20	1.648
<b>Cena celkem</b>	<b>6.080</b>

2.18 Cena za výjezd neoprávněné reklamace na základě požadavku nájemce v záruční době

	Cena v Kč bez DPH
výjezd neoprávněné reklamace na základě požadavku nájemce v záruční době – cena za 1 výjezd	1.500

2.19 Paušál za dopravu v rámci prací neuvedených v odst. 2.1 až 2.16

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo – požadavky).

	Cena v Kč bez DPH
Cena v Kč za paušál za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky)	300,- Kč

**Pozn.: paušál za dopravu za jednotlivou událost je stanoven pevnou cenou, a to 300,- Kč bez DPH.**

3. V ceně za provedení předmětu plnění této rámcové smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována dle nabídkových cen – dle článku V. odstavce 2.1 až 2.19 této rámcové smlouvy.
6. Použije-li zhotovitel jiný materiál neuvedený v čl. V, bod 2, bude tento účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V. této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 18.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

- 2.1 označení faktury a její číslo,
- 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce:  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
  - 2.4 číslo rámcové smlouvy,
  - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - 2.7 cenu,
  - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
  - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“. Daň odvede zákazník,
  - 2.10 číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
  4. Faktura bude prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava nebo elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz).
  5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
  6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
  7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatelem.
  8. Před započítáním díla nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

## VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:
  - 1.1 ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je do 5.000,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
  - 1.2 ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je v rozmezí od 5.001,- Kč do 20.000,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
  - 1.3 ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci

OSTRAVA!!!

„Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota přesahuje celkovou částku 20.001,- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,

1.4 ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle článku IX. odstavce 5 této smlouvy.

2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 2.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti oprávnění k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení vydané TIČR a oprávnění k výrobě, montáži, opravám a rekonstrukcím, revizím a zkouškám vyhrazených tlakových zařízení vydané TIČR. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. Může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

### IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této rámcové smlouvy o dílo a dílčí smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle této rámcové smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravit.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (I) na odstranění vady opravou věci (II) na přiměřenou slevu z ceny díla (III) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (I) a (II) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít

s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenu 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
5. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
7. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že **nabytí účinnosti** této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2026**, ne však dříve než okamžikem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu

- zhotovitel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
  8. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
  9. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
  10. **Pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) vystavenou objednávkou („Požadavek na opravu“) neakceptuje ve lhůtě stanovené v článku IV., bodu 3 této smlouvy, případně dílo neprovede ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od této rámcové smlouvy. Závazek zaniká doručením odstoupení od smlouvy zhotoviteli.**
  11. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu rámcové smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové nebyl smluvními stranami splněn.
  12. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/RMOB2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 4. 2025 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

#### Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

- 4 -03- 2026

Za zhotovitele

Datum:

Místo: Ostrava

0 4 -03- 2026

Ing. David Witosz  
místostarosta

Miroslav Špálek  
jednatel



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Rámcová smlouva č. 10137 podepsaná.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 177944830-187006-260304083650. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 15

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 04.03.2026 08:37:02. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.03.2026 05:54:47. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6A E3 5B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Miroslav Špálek, 1, UNIMETAL - engineering, s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

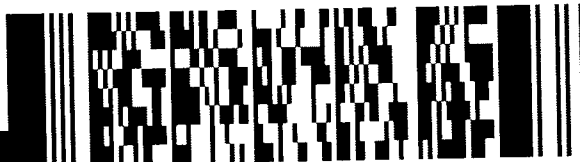
Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 04.03.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PETRA PAPALOVÁ

Otisk úředního razítka:



177944830-187006-260304083650

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 6A E3 5B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.