



Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
starosta

Objednatel (příjemce zdanitelného plnění):

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

vyřizuje: Michaela Chaloupková

tel.: [redacted]

Konečný příjemce/doručovací adresa:

Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. 74/1
642 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno-město
čís. účtu: [redacted]

Dodavatel:

ENBRA, a.s.
Durdáková 1786/5
613 00 BRNO

IČ: 44015844
DIČ: CZ44015844

V Brně dne: 4.3.2026

OBJEDNÁVKA č. 18/2026

Vážení,

na základě Vámi předložené cenové nabídky u Vás objednáváme dodávku a montáž elektronických rozdělovačů otopných nákladů a bytových vodoměrů pro bytový dům MČ Brno-Bosonohy, Konopiska 704/233 – CN 72 ks ITN + 34 ks BV.

Cena je stanovena na 1ks ITN a BV za předpokladu dodávky a montáže v rámci celého objektu. Výsledná cena je pak dána celkovým počtem dodaných ITN a BV na základě montážních protokolů (vč. demontáže, montáže a pasportizace).

V ceně díla se počítá s jedním řádným termínem a jedním náhradním termínem.

Dohodnutá cena dle předložené cenové nabídky je 94 337,60 Kč vč. DPH. K ceně budou připočteny vynaložené cestovní výlohy 16,- Kč/km bez DPH (Popůvky – místo určení a zpět).

Kontaktní osobou bude v této záležitosti pan Martin Rozmarín – místostarosta MČ Brno-Bosonohy, mobil: 733 699 205.

Uvedené práce budou uhrazeny na základě Vámi vystavené faktury.

S pozdravem

Martin Černý
starosta MČ Brno-Bosonohy

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. 1, 642 00
Brno

Bosonožské nám. 74/1 | 642 00 Brno
www.bosonohy.cz

IČ: 44992785
ID datové schránky: kk8bxef





Pozn.1: Na daňové doklady uvádějte fakturační i doručovací adresu!

Pozn.2: Objednávka je ve finančním limitu zakázek malého rozsahu a je vystavena v souladu s vnitřním předpisem „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek“, který schválila Rada městské části Brno-Bosonohy na své 11. schůzi konané dne 28.05.2025.

ENBRA **pro váš dům**



Nabídka

Zákazník:

Název nabídky: DODÁVKA, MONTÁŽ A PROVOZOVÁNÍ
TECHNOLOGIÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ROZDĚLENÍ
NÁKLADŮ NA ENERGIE, SV A TV

Číslo nabídky: **1132600123**

ZADAVATEL:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bosonohy, Bosonožské nám. 74/1, 642 00 Brno-Bosonohy, Česká republika

V zastoupení - Martin Černý

Kontakt -

T 
E 

AUTOR NABÍDKY:

ENBRA, a.s.

Vintrovna č. p. 404, Popůvky, 664 41, Česká republika

IČO: 44015844 DIČ: SK4120071032

Č.ú.:  B Brno

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085

OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE:

Bilinská Monika

T 
E 

1. Předmět a místo plnění nabídky

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ NABÍDKY JE:

Dodávka a montáž elektronických rozdělovačů otopných nákladů a bytových vodoměrů pro jednotlivé byty. Předložení technických a finančních podmínek pro zajištění provozu systému rozúčtování otopných nákladů či dalších podružných nákladů za energie – tj. SV, TV. Provádění periodických odečtů a následného vyhodnocování a vyúčtování na konečné spotřebitele.

MÍSTEM PLNĚNÍ NABÍDKY JSOU:

Byty v bytovém domě MČ Bosonohy, Konopiska 704/233 - CN 72 ks ITN + 34 ks BV

Vážení, jsme potěšeni Vaším zájmem o možnost měření a vyhodnocování nákladů za energie s využitím služeb naší společnosti. Předkládáme Vám komplexní nabídku vypracování technické dokumentace, dodávky a montáže elektronických rozdělovačů otopných nákladů (dále ITN) a výměny bytových vodoměrů (dále BV).

Pro oblast objektivního měření a spravedlivého rozúčtování spotřeby tepla v bytech nabízíme přesné a spolehlivé elektronické poměrové členy **ITN ENBRA – Caloric 5.5 AMR+Walk-By** a to včetně služeb spojených s následným rozúčtováním nákladů za energie.

Prospekt s podrobnými technickými daty najdete na www.enbra.cz.

2. Použité technologie

CALORIC 5.5 AMR+Walk-By

Základní charakteristika:



- rádiový odečet v pásmu 868 MHz – jednosměrný přenos
- lze použít jak v pochůzkovém, tak v uzlovém systému
- vysoká přesnost a spolehlivost
- ochrana proti pokusům o ovlivnění
- výstraha vybití baterie
- cyklické zobrazení údajů

Moderní indikátor umožňující rádiový odečet dat s jednosměrnou radiovou komunikací bez nutnosti narušování soukromí uživatelů. V režimu Walk-by (odečet pochůzkou) je vysílání dat kontinuální, avšak v průběhu dne časově omezené. V režimu AMR vysílá indikátor 365 dnů v roce a umožňuje začlenění do systému Smart Metering. Kromě indikátorů pak ale musí být v objektu osazeny komunikační centrály, které přijímají informace z indikátorů a měřidel a odesílají je do nadřazeného systému. Oba režimy vysílání probíhají souběžně, což umožňuje bezproblémový přechod z jednoho systému dálkového odečtu na druhý.

Certifikace, montážní podmínky:

Nabízený typ indikátoru plně odpovídá požadavkům normy ČSN EN 834. Lze jej osadit na článkové litinové, hliníkové a plechové radiátory, deskové radiátory, trubkové radiátory, trubkové registry a registry z žebrových trubek a lamelové radiátory.

Vodoměr TV a SV - antimagnetický ENBRA ER



- mimořádně přesný (rozběhový průtok 6 l/hod)
- schválený podle nejnovější evropské normy 2004/22/ES-MID
- konstrukce zajišťující zvýšenou přesnost v kombinaci s pákovými baterie-mi
- zvýšená magnetická odolnost
- nepotřebuje na vstupu ani výstupu uklidňující délku
- vodoměr splňuje požadavky na výrobky pro přímý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb

Vodoměr má již nainstalovaný a naparametrizovaný radiomodul. Je tedy možnost okamžité dostupnosti dat a sledování poruchových a provozních stavů bez nutnosti vstupu do bytu.

Odečet pomocí radia:

- nižší provozní náklady
- ochrana soukromí uživatelů – odečet bez vstupu do bytu
- transparentní a variabilní systém
- možnost sledování vývoje spotřeb energií
- vyúčtování s reálnou spotřebou v případě změny uživatele



ENBRA, a.s.
Durdáková 5, 613 00 Brno

IČ: 44015844
DIČ: CZ44015844

E-mail: 
Tel: +420

WWW.ENBRA.CZ

DÁLKOVÉ ODEČTY

ENBRA SMART

DLE SMĚRNICE EED

NABÍZENÉ VARIANTY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Řešení s centrálou EASY 3

(Wireless M-Bus centrála s komunikací NB-IoT)

- vhodné pro stávající měřidla a indikátory s komunikací Wireless M-Bus
- bateriové nebo síťové napájení
- velmi snadná instalace v objektu
- časově omezená četnost přenosu dat
- dálkově programovatelná
- sledování spotřeby na webovém portálu

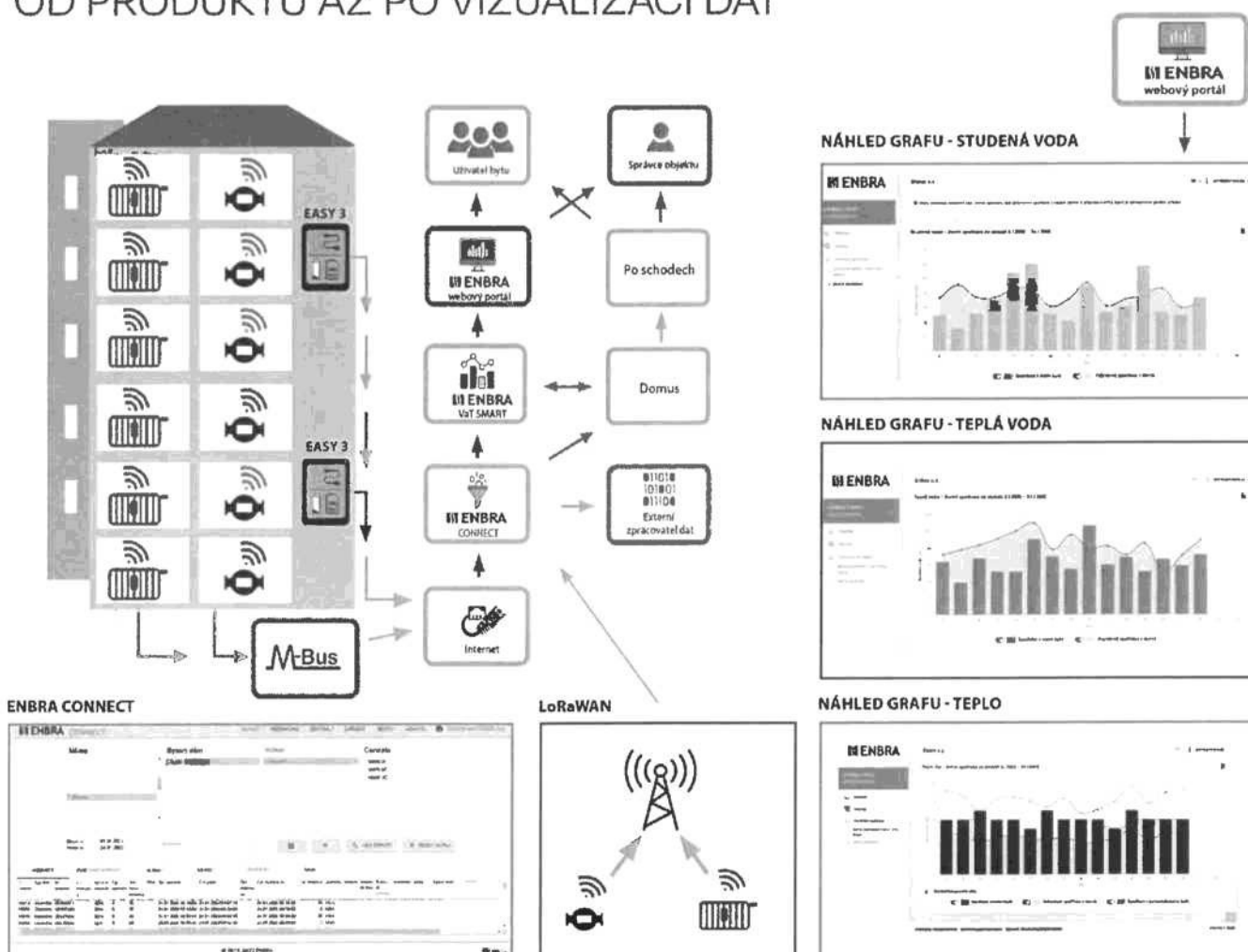
Řešení LoRaWAN

(s využitím veřejných nebo privátních LoRaWAN sítí)

- bez nutnosti instalace centrály v objektu
- kompatibilní řešení pro široký sortiment měřidel a indikátorů mnoha výrobců
- radiový dosah ve stovkách metrů
- privátní i veřejné LoRaWAN sítě
- ideální řešení pro metropolitní sítě
- sledování spotřeby na webovém portálu

ENBRA SMART

OD PRODUKTU AŽ PO VIZUALIZACI DAT



V případě požadavku na „online“ přenos dat navrhujeme níže uvedené řešení, které zcela vyhovuje směrnici EED.

Řešení odečtu zařízení s komunikací Wireless M-Bus – varianta s centrálou EASY 3 -SIM

Počet sběrnic se může v konečném důsledku lišit v závislosti na prostupnosti signálu a počtu odečítaných zařízení.

Cena je pak dána počtem sběrnic 8.340,- Kč/ks bez DPH za dodávku a montáž Nastavení sběrnice a její založení do Enbra Conectu – 400,-Kč/sběrnici bez DPH Přenos dat ze sběrnic do Enbra Conectu za rok a sběrnici – 400,-Kč/sběrnice/rok bez DPH

Přístup na aktuální data Enbra Conect 1,50 Kč/přístroj/měsíc = 18 Kč/přístroj/rok bez DPH

Z Enbra Conectu si tedy budete moci sami stahovat odečtená data (výrobní číslo zařízení + přenesené hodnoty dat). Minimální fakturace 500,-Kč/rok bez DPH

V případě, že budete chtít odečtená data vizualizovat jednotlivým uživatelům, přes jejich přístupové jméno a heslo, tak aby se jim zobrazovala i případná historie a další informace podmíněné směrnicí EED.

Tak zde činí poplatek 10,-kč/byt/měsíc bez DPH. Minimální fakturace 500,-Kč/rok bez DPH

()Faktura bude vystavena po obdržení objednávky jednorázově na zbývajících měsíce do konce kalendářního roku a následně pak vždy jednorázově v měsíci lednu na celý daný rok (12 měsíců x jednotková cena).*

V případě požadavku na větší četnost přenosu dat můžeme navrhnout i jiná řešení, která však obnášejí využití jiné technologie, která vyžaduje připojení každé sběrnice na internetové připojení a její samostatné napájení.

Personifikaci údajů si objednatel zadává v prostředí Enbra Connect easy2.enbra.cz v záložce Hierarchie.



3. Způsob provedení díla

Montáž ITN a BV není zpravidla delší než **1 den/vchod**. Velikosti objektu je vždy přizpůsobeno množství nasazených montážních sil.

Zhotovitel si zajistí v součinnosti se zástupcem domu vyvěšení oznámení o průběhu a termínu montážních prací minimálně v sedmidenním předstihu.

Dílo je vždy realizováno a předáno v předem stanoveném termínu. Firma ENBRA nese automaticky během provádění prací zodpovědnost za případné vzniklé škody a BOZ.

Struktura řešení realizace zakázky:

Při definované zakázce budou provedeny následující úkony:

- Odečet stávajících ITN, BV a zápis hodnot do protokolu
- Demontáž stávajících ITN a BV
- Dodávka a montáž nových ITN a BV (zaplombování montážní plombou na připojovacím šroubení)
- Zápis počátečních hodnot nově namontovaného BV
- Pasportizace otopných těles a vyplnění formuláře s údajem specifikace bytu a jeho otopných těles potřebné pro spravedlivé rozúčtování topných nákladů
- Likvidaci montážních odpadů

4. Program rozúčtování ENBRA-VAT

V rámci programu ENBRA-VAT zajišťujeme pro zákazníky odečty indikátorů, vodoměrů, měřičů tepla a zpracováváme rozúčtování nákladů na teplo, teplou užitkovou a studenou vodu, případně další komodity na konečné spotřebitele. **Rozúčtování je prováděno vždy plně v souladu s platnou legislativou** a vnitropodnikovými normami.

Výsledná data jsou předávána v elektronické podobě.

Přínosy instalace poměrového měření:

V reakci na zdražování tepla vlivem deregulace cen a růstu nákladů na jeho výrobu, dochází ze strany nájemníků k požadavkům spravedlivějšího rozúčtování nákladů za skutečně odebrané teplo. Měření tepla a možnost vlastní regulace jeho odběru spolu úzce souvisí. Použití ITN umožní v následujících letech spravedlivé rozúčtování nákladů za teplo podle skutečné spotřeby nájemníků a současně **poslouží jako nezbytný motivační prvek k úspornému chování obyvatel**. Díky instalovaným ITN lze spravedlivě rozdělit náklady za



teplo na základní a spotřební složku podle skutečné spotřeby v bytě (vyhl. 269/2015 Sb.), nejen podle metrů.

Princip rozúčtování ITN je ohleduplný k soukromí nájemníka z hlediska počtu návštěv rozúčtovacího technika i z hlediska možnosti omylu při odečtu. Odečet změřených hodnot postačuje 1x ročně.

Při instalaci ITN, BV a zpracování průvodní dokumentace využíváme vlastní kapacity – technické pracovníky u nichž je zaručena maximální kvalita práce a optimální využití vlastností aplikovaných technologií. ENBRA ve spolupráci s experty dodavatelských firem zajišťuje pravidelná odborná školení pro své zaměstnance a spolupracující montážní pracovníky. Díky těmto aktivitám můžeme garantovat maximální kvalitu prováděného díla.

5. Nabídková cena

DODÁVKA A MONTÁŽ POMĚROVÉHO MĚŘENÍ – ITN A BV

Cena je stanovena na 1 ks/ ITN a BV za předpokladu dodávky a montáže v rámci celého objektu. Výsledná cena je pak dána celkovým počtem dodaných ITN a BV na základě montážních protokolů (včetně demontáže, montáže a pasportizace).

V ceně díla se počítá s jedním řádným termínem a jedním náhradním termínem pro případ nezpřístupnění bytu v řádném termínu. V případě, že nebude umožněna dodávka a montáž v řádném či náhradním termínu, nebrání toto v předání díla a následné fakturaci.

Uživatel si nad rámec těchto dvou termínů může dohodnout individuální termín - jedná se však již o nadstandardní placenou službu. Případná domontáž takovýchto případů bude účtována samostatně. K ceně budou připočteny samostatné cestovní výlohy a práce technika v hodinové sazbě jako vícepráce.

Název	Počet	Cena ks	Cena celková bez DPH	Cena s DPH 12%
Dodávka a montáž ITN Caloric 5 WB_C	72	495,00	35 640,00	39 916,80
Dodávka a montáž BV SV ER - AM - rádio	17	915,00	15 555,00	17 421,60
Dodávka a montáž BV TV ER - AM - rádio	17	915,00	15 555,00	17 421,60
EASY 3-SIM vč. nastavení	2	8 740,00	17 480,00	19 577,60

Cestovní výlohy 16,- Kč/km bez DPH (Popůvky – místo určení a zpět)

Cestovní výlohy po Brně 600,- Kč bez DPH

Ve zde uvedených cenách vodoměrů, je již zahrnut odkup stávajících vodoměrů v ceně 20,- Kč/ks a jsou platné pouze při osazení celého objektu a při realizaci díla nebo podepsání smlouvy do 3 měsíců od data vystavení nabídky. Cena nabídky se může měnit v závislosti na inflaci.

Cena za montáž platí pro bezproblémovou přemontáž, to znamená, že původní vodoměr je dostupný a má mosazné šroubení. **Předpokládá se, že původní vodoměry jsou klasické DN 15 o stavební délce 110mm.**

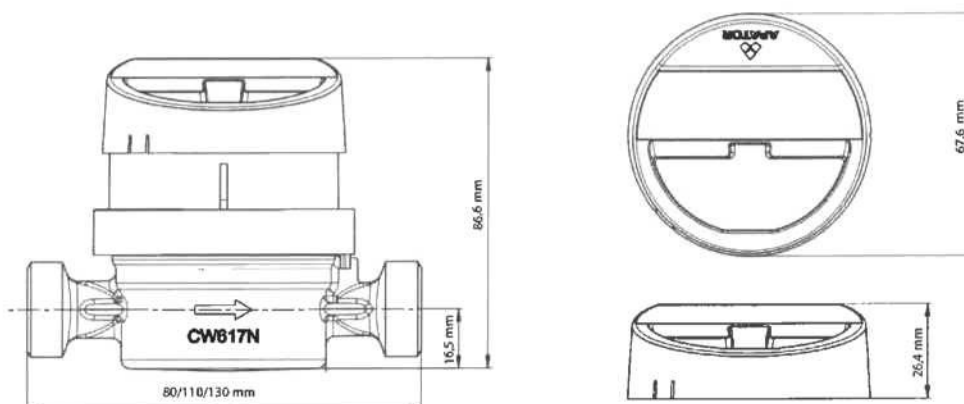
Vodoměry budou měněny pouze pokud budou přístupné pro výměnu tzn. jsou instalovány podle ČSN EN ISO 4064-5 – Vodoměry pro studenou vodu a teplou vodu – Část 5: Požadavky na instalaci 6.1.1.

„Každý vodoměr, jednotlivý nebo ve skupině, musí být snadno přístupný pro čtení (bez použití zrcadla nebo např. žebříku), instalaci, údržbu, vyjmutí a pro demontáž mechanismu na místě, je-li požadována.“

Vodoměry nesmí být zazděné nebo jinak omezeny např. malým vstupem.

Pokud nepůjde vodoměr z výše uvedených důvodů vyměnit, bude tato informace zapsána do montážního protokolu a následně domluvíme další postup.

Níže uvádíme rozměry vodoměru včetně radiomodulu pro posouzení zda se vodoměr vejde na stávající místo.



Případné další práce (čištění rozvodů, výměna uzavíracích ventilů a pod.) budou provedeny po odsouhlasení s investorem v náhradním termínu a budou fakturovány v hodinové sazbě



450,-Kč/hod. (počítá se každá započatá půlhodina/byt). Použitý materiál v cenách běžných v době realizace. Veškeré prováděné práce budou potvrzeny podpisem uživatele bytu.

Ceny platí v případě osazení celého objektu.

ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU SYSTÉMU ROZÚČTOVÁNÍ

Provoz systému rozúčtování otopných nákladů v návaznosti na instalované elektronické ITN a BV je řešen na základě samostatné smlouvy o poskytnutí služby rozúčtování.

Ceny jednotlivých položek služeb spojených s rozúčtováním naleznete níže:

Provozní náklady systému rozúčtování

Práce rozúčtovacího technika	Cena v Kč bez DPH
rozúčtování ITN	55, – Kč/ks
Změna uživatele v databázi	115,- Kč/ks
Změna přístroje v databázi	20,- Kč/ks
Založení do databáze	25,-Kč/přístroj
Cena za tištěný výstup	150,- Kč/objekt
Cestovní výlohy (Popůvky – místo určení a zpět)	16,- Kč/1 km

Cena služby je dána násobkem jednotkové ceny a počtem osazených ITN a BV

Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení.

6. Platební podmínky

Standardní forma úhrady je do 14 dnů ode dne předání díla.

7. Záruční podmínky

Na ITN poskytujeme záruku v délce 36 měsíců.

Na nové vodoměry poskytujeme záruku na metrologické vlastnosti vodoměru po celou dobu ověřovacího období tedy 5 let, radiomodul – 5 let.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené násilným poškozením nebo na poškození vzniklá vniknutím cizích těles do vodoměrů, případně na vady způsobené protékajícím médiem neodpovídající kvality

Na provedené práce poskytujeme záruku 36 měsíců od termínu dokončení a předání kompletně zrealizovaných prací.

Na všechny provedené práce a dodávky naší firmy Vám zajistíme záruční i pozáruční servis.

8. Termín plnění – montážní harmonogram

Zhotovitel provede uvedené úkony dle uvedených bodů. Standardně probíhá výměna v dopoledních i odpoledních hodinách.

Nepřítomným nájemníkům je oznámen náhradní termín vždy s předstihem.

Firma ENBRA disponuje montážními kapacitami pro kvalifikovanou a jakostní dodávku díla ve specifikovaném měřítku. S realizacemi podobného formátu máme mnohaleté zkušenosti.

9. Závěr

Firma ENBRA, a.s. děkuje za možnost zpracování této nabídky. Jsme připraveni být Vám nápomocni při konzultaci hledání nejefektivnějšího řešení a jsme připraveni provést k Vaší plné spokojenosti kvalitní dodávku díla.

Dne 20.02.2026

Bílinská Monika

Vintrova č. p. 404, Popůvky, 664 41, Česká republika

oddělení rozúčtování

KONTAKTUJTE NÁS:

+420 533 03 99 03

ENBRA@ENBRA.CZ



BRNO - CENTRÁLA

Vintrovna 404
664 41 Popůvky

BRNO - SKLAD

Vintrovna 262
664 41 Popůvky

PLZEŇ

Sluneční 2c
312 00 Plzeň

PARDUBICE

Fáblovka 406
533 52 Pardubice

PRAHA

Leknínová 3167/4
106 00 Praha 10 – Zahradní Město

ČESKÉ BUDĚJOVICE

Nemanická 1266
370 10 České Budějovice

OLMOUC

Vejdovského 1179/6a
779 00 Olomouc

BOHUMÍN

Čs. armády 360
735 51 Bohumín

**VEŠKERÉ KONTAKTY
NAJDETE ZDE**



Telefon:



FAKTURAČNÍ ÚDAJE:

ENBRA, a.s.

Durdáková 5, 613 00 Brno

IČ: 44015844

DIČ: CZ44015844

Datová schránka: cee36hx

Spisová značka: B 6085/KSBR Krajský soud v Brně

