

**Název akce: Revitalizace Moravského náměstí v Uničově**  
**Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23\_077/0007257**

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Zahradní a krajinářská architektura s.r.o.;**  
se sídlem Chlum u Třeboně 286; 378 04 Chlum u Třeboně  
IČ: 46991450  
DIČ: CZ46991450  
Zastoupená jednatelem: Ing. Evou Damcovou

(dále jen „*zhotovitel*“)  
na straně jedné

a

**Město Uničov**  
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ00299634  
zastoupené Mgr. Radkem Vincourem, starostou  
(dále jen „*objednatel*“)  
na straně druhé  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **Smlouvu o dílo**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy, specifikace Díla**

1. 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo spočívající ve **výkonu autorského dozoru** při realizaci stavby „**Revitalizace Moravského náměstí v Uničově**“ a závazek objednatel Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže). Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo a dále v souladu s platnými předpisy (požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění).

Rozsah díla je:

- poskytování vysvětlení potřebných pro přípravu a provádění stavby,
- účast na vybraných kontrolních dnech a jednáních, spojených s technickým řešením stavby, vyvolaných investorem či vedením stavby,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů
- zpracovávání zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických
- parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, dopracování PD na změny,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního odzkoušení,
- účast na kolaudačním jednání, pokud bude vyžadována.

1. 2. Dílo bude provedeno podle obecně závazných právních předpisů, platných ČSN, této smlouvy, jakož i v souladu s předanými podklady předanými zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy, popřípadě s předem písemně dohodnutými změnami.

Pokud v průběhu zpracování Díla budou mít uzavřené dohody mezi smluvními stranami vliv na rozsah Díla, cenu Díla anebo termín plnění, zavazuje se objednatel uzavřít o tomto se zhotovitelem písemný dodatek k této smlouvě.

1. 3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že Dílo je na základě specifikace uvedené v této smlouvě dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1. 4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné provedení Díla.

1. 5. Objednatel má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu prací), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

## II.

### Termíny plnění zhotovitele

2.1 Zhotovitel provede Dílo v průběhu realizace stavby

**02/2026 – 05/2026 (celková doba realizace díla nepřekročí 3 kalendářní měsíce)**

2.2 Objednatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Termín plnění bude v tomto případě přiměřeně upraven.

## III.

### Cena za Dílo

3. 1. Cena Díla uvedeného v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku ve výši max. 100 000,- Kč vč. DPH.

Účast na 1 KD stavby (na vyzvání)

Cestovní náklady 6,5 Kč/km, Brno – Uničov a zpět 210 km,  $6,5 \times 210 = 1.365$  Kč

Čas strávený na cestě 1,5 hod  $\times 2 = 3,0$  hod  $3,0 \times 1000 = 3.000$  Kč

Účast na samotném kontrolním dnu (odhad) 3,0 hod  $3,0 \times 1000 = 3.000$  Kč

---

**Cena celkem bez DPH 7.365 Kč**

Přípravné práce případné úpravy a změny PD v kanceláři projektanta

**Sazba doplňkových projekčních prací 1.000 Kč/hod**

**předpokládaná max. odměna celkem:**

**odměna celkem bez DPH**

**82 644,62 Kč**

**21 % DPH**

**17 355,38 Kč**

**odměna celkem včetně DPH**

**100 000 Kč**

## IV.

### Platební podmínky

4. 1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny Díla provedením Díla. Dílo bude proplaceno na základě faktury vystavené zhotovitelem po kolaudaci stavby, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel předloží ke schválení soupis hodin a výjezdů ke schválení.

4. 2. Všechny faktury musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o účetnictví a zákonem o DPH. Fakturu bez předepsaných náležitostí, nebo jinak vadnou, objednatel vrátí zhotoviteli k jejímu přepracování a lhůta k jejímu zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury obsahující předepsané náležitosti.

4. 3 Faktura musí obsahovat název projektu a identifikační číslo projektu.  
Název projektu: Revitalizace Moravského náměstí v Uničově  
Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23\_077/0007257

#### **V.**

#### **Způsob provádění Díla**

5. 1. Při plnění smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat obecně závazné předpisy a platné normy (ČSN apod.) a nese plnou odpovědnost za jejich případné porušení.

#### **VI.**

#### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

6. 1. Vlastnické právo k Dílu nabývá objednatel dnem převzetí Díla a tímto dnem na něj přechází nebezpečí škody na věci.

#### **VII.**

#### **Vady Díla a záruka za jakost**

7. 1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.  
7. 2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.  
7. 3. Má-li Dílo vadu a je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle ust. § 2106 občanského zákoníku a je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle ust. § 2107 občanského zákoníku.  
7. 4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost Díla, tzn. na to, že Dílo v době předání splňuje požadavky této smlouvy a příslušných platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se k Dílu po dobu od protokolárního předání a převzetí Díla do uplynutí 36 měsíců ode dne předání Díla.  
7. 5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny využitím podkladů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré potřebné péče jejich nevhodnost nemohl zjistit, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

#### **VIII.**

#### **Licenční ujednání**

8. 1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit k účelu, k němuž bylo vytvořeno, tzn. pro získání pravomocného stavebního povolení a pro zhotovení stavby.  
8. 2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit zhotoviteli za poskytnutí oprávnění k užití Díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou smluvně stanovenou odměnu, která na základě dohody smluvních stran je již zahrnuta v ceně Díla uvedené v čl. III, bodě 3. 1. této smlouvy.  
8. 3. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Díla užit jeho zpracováním. Objednatel tak je oprávněn Dílo upravit či změnit. Zhotovitel však nenesení za tyto změny jakoukoliv zodpovědnost, tuto nese v plném rozsahu výlučně objednatel, což objednatel přijímá a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.  
8. 4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že objednatel Dílo nepoužije nebo jej nepoužije v plném rozsahu, nevzniká mu nárok na vrácení odměny či její části.

## **IX. Smluvní pokuty**

9. 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té fáze Díla, s jejímž řádným a včasným předáním je zhotovitel v prodlení.

9. 2. V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny Díla dle čl. IV. odst. 4. 1. a čl. V. odst. 5. 1. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % z ceny té fáze Díla, s jejímž řádným a včasným zaplacením je objednatel v prodlení. Částka je považována za zaplacenou v okamžiku připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu, která vznikla v důsledku nezaplacení ceny Díla řádně a včas.

9. 3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10. 1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo na odstoupení od smlouvy, se považují tyto okolnosti:

- neprovádění Díla zhotovitelem v souladu s ČSN a příslušnými právními předpisy,
- neposkytnutí součinnosti objednatelem dle této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté zhotovitelem.

10. 2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.

10. 3. Tímto není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení příslušných právních předpisů.

10. 4. Objednatel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou akci financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.

## **XI. Závěrečná ujednání**

11. 1. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2036 informovat objednatele o jakýchkoliv kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele mu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol.

11. 2. Smlouva je pro smluvní strany závazná v celém svém obsahu a může být měněna nebo doplňována jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. 3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s celým jejím obsahem, porozuměly mu, a že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11. 4. Otázky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými obecně platnými ustanoveními občanského zákoníku.

11. 5. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky.

11. 6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá dřívější ujednání, která se k ní vztahují a která byla učiněna před podpisem této smlouvy.

11. 7. Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k informacím, které se dozvěděly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a které nejsou určeny ke zveřejnění nebo sdělení třetí osobě.

11. 8. V případě, že by se stalo nebo ukázalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

11. 9. Objednatel prohlašuje, že si je vědom, že se na Dílo vztahuje autorskoprávní ochrana a zavazuje se neučinit žádné kroky, kterými by narušil nebo porušil autorské právo zhotovitele.

11. 10. smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Uničově, dne 25-02-2026

dne: 23. 2. 2026

