

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

pan: **Martin Kuřinoha**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 60/1 o výměře 146 m² – zahrada a par. č. 60/3 o výměře 234 m² – ostatní plocha, oba v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví straně kupující pozemek par. č. 60/1 o výměře 146 m² – zahrada, dle geometrického plánu č. 529-3/2025, který byl schválen katastrálním úřadem dne 14.01.2025 pod číslem PGP-44/2025-505, pozemek nově označený par. č. st. 362 o výměře 83 m² – zastavěná plocha, neboť se na něm více než 30 let nachází doposud v katastru nemovitostí nezapsaná jiná stavba – přístavba rodinného domu, a pozemek označený par. č. 60/3 o výměře 151 m² – ostatní plocha a pozemek (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **228.000 Kč** (slovy: *Dvě stě dvacet osm tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující uhradila na účet strany prodávající dne 27. 8. 2025 zálohu na kupní cenu (jistotu) ve výši 23.000 Kč (slovy: *dvacet tři tisíc korun českých*).

3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit doplatek Kupní cenu ve výši 205.000 Kč (slovy: *Dvě stě pět tisíc korun českých*) bezhotovostně na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s., před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Čl. IV

1. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

2. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že jí není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká věcná břemena, závazky, zástavy či pohledávky třetích osob.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. V

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré

úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VI

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč a náklady za vypracování geometrického plánu nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a uhrazena kupní cena včetně nákladů.

Čl. VII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsáním geometrického plánu č. 529-3/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 1. 10. 2025

Chrastava 4. 3. 2026

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Martin Kuřinoha



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

8. 7. – 14. 8. 2025

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemků v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy z majetku města – prodej pozemků sousedících s nemovitostmi v majetku kupujícího.

Číslo smlouvy:

K/7/2025

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

8. září 2025

Číslo usnesení:

2025/04/VI

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

9. 9. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta