

# Smlouva o vypořádání závazků č. 202534

uzavřená dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) mezi těmito stranami:

## VINCENT

se sídlem: Opočínská 364, 190 17 Praha 9 - Vinoř

IČO: 72021543

zastupuje: Markéta Kilingerová, ředitelka

(dále jen „Pronajímatel“)

a

## Lucie Matějcová

sídlem: Na Tykačce 701/12, 190 17 Praha 9 – Vinoř

IČO: 11760532

zastupuje: Lucie Matějcová

(dále jen „Podnájemce“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Dne 01.09.2025 uzavřel Pronajímatel s Podnájemcem smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 202518 (dále jen „smlouva o podnájmu“).
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu či její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy o podnájmu, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky Smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o podnájmu a tvoří pro tyto účely jako její nedílná součást přílohu této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy o podnájmu považují za plnění dle této Smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé Smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy a jejích kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků. Ústní změna této Smlouvy se vylučuje.
3. Tato Smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

**Příloha č. 1** – smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 202518 ze dne 01.09.2025

V Praze

V Praze dne .....

.....  
Pronajímatel  
Markéta Kilingerová

.....  
Podnájemce  
Lucie Matějcová