

S M L O U V A o dílo podle § 2586 a násl.z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel :

TEZA, spol.s r.o.

Sídlo : Jungmannova 156, Hořovice, PSČ 268 01

Zastoupený : Martinem Lesákem – jednatelem

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.

Č.účtu : 19-6496880247 / 0100

IČO : 49823299 DIČ : CZ49823299

1.2 Objednatel :

Město Žebrák

Sídlo : Náměstí 1, Žebrák, PSČ 267 53

Zastoupený : Mgr. Danielem Havlíkem – starostou

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

Č.účtu : 19-364472359 / 0800

IČO : 00234079 DIČ : CZ00234079

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad k provedení těchto prací (dále jen dílo) :

2.1. Výměna kotlů a zásobníku TUV pro tělocvičny Základní školy Žebrák, Sídliště 321, Žebrák a to v rozsahu cenové nabídky firmy ze dne 10.5.2016 s názvem „Výměna kotlů - Tělocvična, rozdělení topných větví pro malou a velkou tělocvičnu, montáž nového ohříváče teplé vody“, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor v objektu uvedenému v čl. 2.1 této smlouvy, za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.

2.3 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.2 této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Čl. 3 Cena plnění

3.1 Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle zák. č. 526/90 Sb., o cenách. Cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.

3.2 Cena plnění je stanovena ve výši **320.942,- Kč bez DPH**. K této ceně bude zhotovitel účtovat 21 % DPH ve výši 67.398,- Kč. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně plnění včetně DPH v částce 388.340,- Kč. Tato cena je celková, nepřekročitelná a představuje kompletní provedení díla.

Čl. 4 Čas plnění

4.1 Termín zahájení díla : 1.9.2016

Termín dokončení a předání díla : 30.9.2016

4.2 Uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran specifikovaných v této smlouvě o dílo.

4.3 Předmět smlouvy je splněný protokolárním předáním poslední části díla objednateli. Jednotlivé etapy budou považovány za splněné předáním poslední části dané etapy.

4.4 O každém důvodu způsobujícím možnost prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat. Za účasti všech zúčastněných bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínů plnění.

Čl. 5 Platební a fakturační podmínky

5.1 Objednatel tímto prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí této stavby.

5.2 V případě předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel do 10 dnů po předání díla objednateli fakturu – daňový doklad.

5.3 V případě zjištění vad a nedodělků nebránících užívání díla, vystaví zhotovitel do 10 dnů po předání díla objednateli fakturu do 90 % celkové ceny díla. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, vystaví zhotovitel fakturu na zůstávající částku do celkové ceny díla.

5.4 Základní lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů.

5.5 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy :

- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje
- obsahuje nesprávné cenové údaje

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

5.6 V případě, že bude faktura vrácena z důvodu výše uvedených a v době splatnosti, vystaví zhotovitel novou fakturu opětně s novým datem splatnosti 14 dní.

Čl. 6 Zodpovědnost za vady, záruka

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a zodpovídá za vady, které má v době jeho odevzdání objednateli. Objednatel je povinen v době převzetí díla označit tyto vady v předávacím protokolu.

6.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.

6.3 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ZŠ ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

6.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6.5 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku **v délce 36 měsíců** a na instalovaný materiál - pokud výrobce neuvádí jinak – záruku 24 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

Čl. 7 Jiná ujednání

7.1 Smluvní strany se dohodly, že materiál je až do úplného zaplacení částky za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy, majetkem zhotovitele.

7.2 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce vykonané ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat ve výši skutečně provedeného rozsahu prací.

7.3 Objednatel se zavazuje zajistit připravenost stavby potřebnou pro zajištění činností zhotovitele. Nebude-li tato podmínka zajištěna má objednatel právo na úpravu termínů realizace specifikovaných v čl. 4.1 této smlouvy.

7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.

7.5 Smluvní strany sjednávají, že objeví-li se potřeba provedení takových činností, které nebyly do ceny díla zahrnuty, může být cena díla upravena po vzájemné písemné dohodě a odsouhlasení objednatele.

7.6 Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

7.7 Montážní deník za zhotovitele vede montážní mistr, nebo vedoucí montér a objednatel tyto pravidelně kontroluje a podepisuje.

7.8 Objednatel je povinen bezodkladně písemně vyzoomět zhotovitele o změně vlastních podmínek, které by mohly vést ke změně této smlouvy nebo možnosti jejího plnění či platební neschopnosti za provedené dílo.

7.9 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Místnosti, které budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

7.10 O provedeném předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem bude vyhotoven písemný protokol.

7.11 Objednatel je povinen určit zodpovědnou osobu, která má pravomoc podílet se, odborně posuzovat i schvalovat harmonogram průběhu plnění této smlouvy.
Zodpovědnou osobou objednatel ustanovuje : pana Mgr. Ladislava Šnajdra

7.12 Pro tuto smlouvu ustanovuje zhotovitel zodpovědnou osobu : pana Martina Lesáka

7.13 Objednatel zajistí zhotoviteli tyto pracovní podmínky pro plnění předmětu smlouvy :
- bezplatný zdroj elektrické energie, vody a uzamykatelný sklad o velikosti cca 10 m²

Čl. 8 Smluvní pokuty

8.1 Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu :

- za prodlení s plněním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy a to 0,05 % z ceny předmětného díla za každý i započatý den prodlení.

8.2 Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu :

- za prodlení s úhradou faktury či zálohy v dohodnutém termínu podle čl. 5 této smlouvy a to 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,

- za bezdůvodné odmítnutí převzetí díla v čase plnění a to 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení.

Čl. 9 Závěrečná ujednání

9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a je vypracována ve dvou

vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý jeden stejnopis.

9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – cenová nabídka a Příloha č. 2 - cenová nabídka.

9.3 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, že si tuto smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Žebráku dne 22.8. 2016

Zhotovitel :


TEZA, spol. s r.o. ©
Jungmannova 156
268 01 HOŘOVICE
Telefon: 311 516 273
IČO:49823299 DIČ: CZ49823299

Objednatel :


MĚSTO ŽEBRÁK
Náměstí 1, 267 53 Žebrák
IČ: 00234079
DIČ: CZ00234079

Martin Lesák
TEZA, spol.s r.o.
e-mail : lesak@teza.cz
tel/fax 311 516 273
mobil 603 439 373