

# Smlouva o dílo č. 2– Bart./3639,5171/2026 Ev.č.:1326100173

## Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
sídlo: nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 117590753/0300  
ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI):  
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc. Ing. Radek Bárta, e-mail: barta@bystrc.cz

dále jen objednatel

a

## Zhotovitel:

### **hřiště.cz, s.r.o.**

sídlo: Na Buble 201/11, 621 00 Brno  
kancelář: Zábrdovická 2, 615 00 Brno  
osoba oprávněná k jednání a podpisu: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel  
stavbyvedoucí: Luděk Rytíř  
IČO: 28354303  
DIČ: CZ28354303  
bankovní spojení, č.ú.: ČSOB 117123653/0300  
právnícká osoba zapsaná v Obchodním rejstříku sp. značka C63253 vedeném u KS Brno

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo v tomto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce „**Oprava dětského hřiště Píškova 2 v Brně-Bystrci.**“ specifikované v nabídce, kterou zhotovitel podal objednateli, a to v rozsahu dle technického popisu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a naceněného výkazu výměr, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále také jen dílo). Součástí díla je vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavebních prací.  
Stavební práce zahrnují m.j.:
  - demontáž, odvoz a likvidace stávajících herních prvků
  - odkop stávajícího písku do hloubky 400 mm
  - demontáž, odvoz a likvidace stávajícího oplocení
  - dodání a instalace nových herních prvků dle technického popisu (příloha č. 5 Výzvy)
  - dodání a instalace nového oplocení z 3D zinkovaných panelů
  - realizace dopadové plochy z kačírku do hloubky 400 mm
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady (projektová dokumentace a jiné) poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

## **Článek II. Doba plnění**

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

**Termín zahájení: 1.3.2026**

**Termín ukončení: 30.4.2026**

- 2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.
- 2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.
- 2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě/denní záznamy o stavbě se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.
- 2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla je veřejné prostranství v lokalitě Píškova 2, Brno-Bystrc.

## **Článek IV. Cena díla**

4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána takto:

cena bez DPH ve výši: 1 789 700,-Kč

DPH činí: 375 838,-Kč

cena včetně DPH ve výši: 2 165 538,-Kč

- 4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla bude při vystavení faktury přepočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.
- 4.5 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH nebo z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla.
- 4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti  
- projektové dokumentaci, je-li dílo zhotovováno podle projektové dokumentace

- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

- 4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur - daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.
- 5.2 Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura. Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů. U odběratele bude uvedena adresa odběratele a adresa příjemce faktury (doručovací adresa) takto:  
Odběratel:  
Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785  
Příjemce faktury (doručovací adresa):  
Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
nám. 28. dubna 145/60 635 00 Brno  
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785
- 5.3 Zhotovitel vystaví a zašle fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF s textovou vrstvou, a doručí fakturu včetně příloh primárně do datové schránky: 6kibw39 nebo e-mail: [podatelna@bystrc.cz](mailto:podatelna@bystrc.cz) Pokud nelze ze strany zhotovitele takto postupovat, zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 145/60 635 00 Brno.
- 5.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.5 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.
- 5.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.7 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
- 5.8 Platby dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- 5.9 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH. Objednatel využije stavební práce (dílo) pro výkon veřejné správy, pro který se uplatní běžný daňový režim, nikoliv režim přenesené daňové povinnosti.

#### **Článek VI. Staveniště**

- 6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.
- 6.4 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání díla objednateli.
- 6.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu, zajistit na své náklady ostrahu a bezpečnost staveniště.
- 6.7 Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla.

#### **Článek VII. Záznamy o stavbě**

- 7.1 Zhotovitel je povinen
- 7.1.1 vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků o průběhu prací denní záznamy o stavbě v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh stavby,
- 7.1.2 pořizovat fotodokumentaci prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2 Zhotovitel je povinen denní záznamy o stavbě a fotodokumentaci předložit na žádost objednatele k nahlédnutí, nejpozději při předání a převzetí díla pak předat objednateli.
- 7.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.4 Denní záznamy o stavbě nejsou změnou smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

#### **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatelů). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných

prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. K dočasnému uložení stavebního materiálu mimo plochu staveniště je potřeba požádat na OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc o povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství.

- 8.3 Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod., v případě potřeby je zhotovitel do dne předání staveniště povinen zajistit přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích včetně vydání stanovisek a souhlasů příslušných orgánů a následně umístit přenosné svíslé dopravní značky. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.
- 8.4 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, které vznikly při provádění prací, je-li dílo zhotovováno podle projektové dokumentace.
- 8.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 8.8 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele nebo jiných osob (nesmí být poškozeny ani znečištěny komunikace, zařízení, budovy a zeleň, při manipulaci se sutí a stavebním materiálem je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem).

#### **Článek IX. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatel, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.
- 9.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.3 TDI kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku, je-li veden.
- 9.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do

hospodářské činnosti zhotovitele.

- 9.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.
- 9.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.
- 9.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.
- 9.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 9.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále umožnit součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

## **Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

## **Článek XI. Předání a převzetí díla**

- 11.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.
- 11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě objednatel svolá předávací a převjímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.
- 11.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady,

zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- atesty použitých materiálů a výrobků
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklady o zajištění likvidace odpadů
- stavební deník/záznamy o stavbě
- fotodokumentaci prací a konstrukcí, které byly dalším postupem zakryty nebo se staly nepřístupnými

11.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

## **Článek XII. Odpovědnost za vady a záruka**

12.1 Dílo má vady, jestliže není v množství, jakosti a provedení jak stanoví projekt, právní předpisy, technické normy, a v případě, že jakost a provedení nejsou takto stanoveny, pak v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy, jinak pro účel obvyklý.

12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3 Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

12.4 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.6 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.6.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

12.6.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

12.6.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

12.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovní služby, datovou schránkou nebo e-mailem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

- 12.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 12.9 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 12.10 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.9, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.11 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

### **Článek XIII. Sankce**

- 13.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- 13.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Článek XIV. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele
  - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
  - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami
  - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou
  - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
  - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy
- 14.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, byl-li veden, (popř. jednoduchý záznam o stavbě), případně další doklady.
- 14.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční

doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

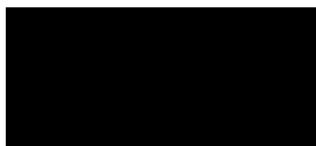
#### Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 15.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 15.3 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
- 15.4 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 15.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.6 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
- 15.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 15.8 Rada MČ Brno-Bystrc na schůzi rady č. 3/2026 dne 25.2.2026 schválila tuto smlouvu o dílo a jejím podpisem pověřila Ing. Evu Harangiovou, místostarostku MČ Brno-Bystrc.
- 15.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Technický popis  
Příloha č. 2: Nacenený výkaz výměr

V Brně 27.2.2026

Elektronicky podepsáno  
.....  
Ing. Eva Harangiová  
místostarostka MČ Brno-Bystrc

Elektronicky podepsáno  
.....  
zhotovitel



Za správnost: Ing. Bárta, vedoucí OŽPD