



MURSP00FUCDW

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Objednatel: Město Rosice

Palackého nám. 13,
66501 Rosice
IČ:00282481
DIČ:CZ00282481
bank. spojení: Komerční banka a.s.,
čís. účtu.: 23026641/0100
Zastoupený: Mgr. Andrea Trojanová - starostka

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: UNIVERS s.r.o.

Tř. 1. máje 87,
664 84 Zastávka,
IČ: 49976699
DIČ: CZ49976699
bank. spojení: Komerční banka
čís. účtu: 6972420277/0100
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. Zn. C14077

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Stavební příprava pro dveře, akce: EPS Penzion Rosice**. Předmět díla je specifikován stavebním rozpočtem ze dne 12. 2. 2026
2. Stavební rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:
zahájení stavby: dle domluvy objednatele se zhotovitelem, předpoklad 09. 03.2026

dokončení stavby: do 30. dubna 2026

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	314.843,77 Kč
DPH 12 %	37.781,25 Kč
cena celkem	352.625,02Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tj. vlastní dílo i např. náklady na přechodné dopravní značení, na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší starostovi obce. Ocenění případných víceprací bude provedeno v cenách dle rozpočtu této stavby.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelem. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,
číslo faktury,
den vystavení a den splatnosti faktury,
označení banky a č. účtu, na který se má platit,
označení díla,
číslo smlouvy objednatele,
fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Faktura bude doručena do [REDACTED]
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.
7. Plnění nenaplní podmínky dle §92a) zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude fakturováno včetně DPH – plnění je použito pro veřejnosprávní činnost.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených stavbou si zajistí zhotovitel, nese i odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od příslušného zápisu.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, provedl jejich kontrolu a považuje je za úplné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel při předání díla dodá veškeré certifikáty a další podklady o jakosti a kompletnosti včetně prohlášení o shodě.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů a sutí s uvedením názvu stavby.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a vozidel na staveništi a v blízkosti staveniště dodržováním platných předpisů.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti výzvě, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Zhotovitel ke dni předání díla předá objednateli veškeré doklady (doklady o zpětném převzetí stávajících IS a další potřebné doklady).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
4. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: [REDACTED]
Za objednatele je oprávněn dílo převzít [REDACTED]

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má

a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

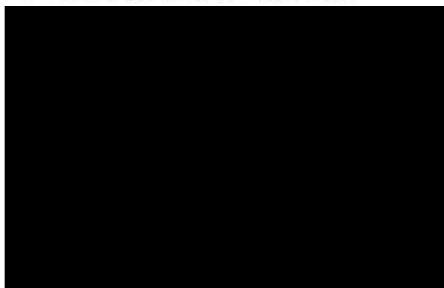
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

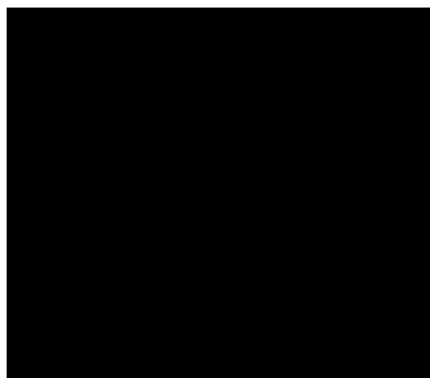
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 02.03. 2026 usnesením č. RM/2026/86/6

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele

V Rosicích dne 4.3.2026



V Zastávce dne 4.3.2026



Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební příprava pro dveře	Doba výstavby:	35 dní	Objednatel:	Město Rosice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	25.02.2026	Projektant:	
Lokalita:	Rosice	Konec výstavby:	31.03.2026	Zhotovitel:	UNIVERS s.r.o,
JKSO:		Datum zpracování:	12.02.2026	Zpracoval:	

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				79 496,85		4,3746
1		311270040RAC	Zdivo z pórobetonových tvárnic, hladkých, tl. 200 mm	m3	3,41088	10 048,49	34 274,19	0,8678	2,9600
2		317120073RR	Osazení překladů vápenopískových vč. dodávky překladu RZP 2x10	kus	6	7 537,11	45 222,66	0,2358	1,4146
		61	Úprava povrchů vnitřní				71 334,04		3,0249
3		611481113R00	Potažení ploch sklotextilní výztužnou sítí	m2	68,0424	306,49	20 854,32	0,0003	0,0231
4		63180035	Sítovina sklotextilní vnější roh III, 100 x 100 mm	kus	30	129,00	3 870,00	0,0001	0,0018
5		613420014RR	Omítka členitá vnitřní vápenocementová hladká	m2	68,0424	685,01	46 609,72	0,0441	3,0000
		62	Úprava povrchů vnější				2 829,30		0,0105
6		622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	30	94,31	2 829,30	0,0004	0,0105
		771	Podlahy z dlaždic				36 920,13		1,5599
7		771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 300 x 300 mm	m2	15,552	1 669,03	25 956,75	0,0755	1,1736
8		597643241	Dlaždice keramická RAKO Taurus Color 300 x 300 x 8 mm	m2	17,8848	613,00	10 963,38	0,0216	0,3863
		784	Malby				7 756,83		0,0286
9		784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	68,0424	114,00	7 756,83	0,0004	0,0286
		94	Lešení a stavební výtahy				3 870,00		0,0158
10		941955201R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl.do 6 m2, H do 1,5 m	m2	15	258,00	3 870,00	0,0011	0,0158
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				49 133,52		0,7644
11		953941121R00	Plech pro kotvení mové a stávající konstrukce	kus	108	203,49	21 976,92	0,0071	0,7614
12		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60	175,50	10 530,00	0,0000	0,0024
13		953981202R00	Chemické kotvy, beton, M10, malta 2slož atipické kotvení	kus	60	277,11	16 626,60	0,0000	0,0006
		96	Bourání konstrukcí				37 624,67		2,9406
14		968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	21,7872	1 015,82	22 131,87	0,0772	1,6813
15		968061125RR	Vyvěšení dveřních křídel vč. demontáž brano	kus	6	231,76	1 390,56	0,0000	0,0000
16		967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	16,6824	216,00	3 603,40	0,0550	0,9175
17		965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,552	95,09	1 478,84	0,0200	0,3110
18		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	8,4	38,81	326,00	0,0004	0,0034
19		965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	15,6	86,00	1 341,60	0,0018	0,0273
20		62740504	Páska maskovací kreповá 60°C 50 mm x 50 m	kus	6	75,40	452,40	0,0000	0,0000
21		627	Pomocný a doplňkový materiál	kpl	6	1 150,00	6 900,00	0,0000	0,0000
		H99	Ostatní přesuny hmot				20 628,43		0,0000
22		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,54	1 645,01	20 628,43	0,0000	0,0000
		VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				5 250,00		0,0000
		09VRN	Ostatní náklady				5 250,00		0,0000
23		090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1	5 250,00	5 250,00	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková

Celkové náklady:

314 843,77 Kč