

Smlouva o pronájmu malé tělocvičny

Smluvní strany

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno

zastoupená ředitelem: PaedDr. Vladimírem Šimíčkem

IČ: 00380385
DIČ: CZ00380385
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
číslo účtu: [REDACTED]

(pronajímatel)

a

SK SPEED BRNO, spolek

atletický oddíl

se sídlem: Vojtova 21, 639 00 Brno

zastoupený: Bc. Martinou Pavlišťíkovou

IČ: 65340221

(nájemce)

1 Předmět smlouvy

SŠ informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace má svěřen majetek k vlastnímu hospodářskému využití dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. dubna 2015 čj. 20/2. Objekt Brno, Čichnova 982/23 je zapsán na LV č. 2760 pro KÚ Komín u katastrálního úřadu, pracoviště Brno – město.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání **malou tělocvičnu** (p.č. 4796, KÚ Komín, č.p. budovy 982, č. místnosti F 120) v areálu pronajímatele na ulici Čichnova 23 v Brně k využívání pro trénink atletického oddílu, a to vždy **v pondělí a ve středu v době od 17.15 do 19.15 hodin.**

Atletický oddíl může využívat místo malé tělocvičny i běžecké dráhy v areálu venkovního sportoviště. V době od 18.15 do 19.15 hodin se mohou žáci pronajímatele zapojit do tréninku atletického oddílu.

2 Cena a platební podmínky

Nájemce se zavazuje uhradit částku **465,- Kč** za každou odebranou hodinu. Dle § 61, písm. d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění je pronájem osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností 15 dnů.

Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění) a daňového dokladu (dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

3 Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 9. 2017 do 30. 6. 2018**.

4 Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- každý vstup do objektu hlásit na vrátnici, všechny osoby zapsat do sešitu, příchod a odchod potvrdí vrátný podpisem,
- v objektu školy se zdržovat maximálně 15 minut před a 30 minut po sjednané době pronájmu,
- užívat pronajaté prostory pouze k účelu dle předmětu smlouvy,
- nepřenechat pronajaté prostory třetím osobám,
- udržovat tyto prostory v dobrém stavu,
- používat vhodnou obuv,
- dodržovat veškeré předpisy – technické, požární, hygienické a BOZP a prevence rizik,
- před zahájením hlásit případné poškození nebo škody nezpůsobené nájemcem, hlášení po ukončení bude považováno za škodu způsobenou nájemcem,
- uhradit škodu způsobenou úmyslně nebo nedbalostně.

Pronajímatel se zavazuje:

- předat výše uvedené prostory v provozuschopném stavu,
- zabezpečit přístup k šatnám a sociálnímu zázemí.

5 Ostatní ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

Výpovědní doba v případě nedodržení závazků smluvních stran je okamžitá.

V Brně, dne 23.5.2017

[Redacted signature area]