**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Juliš František r. 1952 Strupčice 43114

rodinný stav: rozvedený,

zastupuje Ing. Eduard Halama na základě plné moci ze dne 26. 4. 2016

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 28PR17/01

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu   
se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Přední Kopanina, obec Praha.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

882/2 orná půda 151 m2 95,40 Kč 1 426,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  151 m2 95,40 Kč 1 426,00 Kč

Prohlášení o vlastnickém právu k převáděnému pozemku dle § 20 zákona č. 503/2012 Sb.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 10. 5. 2017, pod č.j. 9691-171-2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 303,00 Kč (slovy: jedentisíctřistatři koruny české).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Most, č.j. kterým oprávněné osobě: Juliš František, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ervěnice, obce Most, okresu Most.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl: Petra Mikolášková, dne 4. 5. 2016, celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 426,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí   
a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Na převáděném pozemku váznou práva třetích osob - věcné břemeno.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Juliš František

ředitel Krajského pozemkového úřadu (na základě plné moci Ing. Eduard Halama)

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Renata Letová

………………………………………………

Za správnost KPÚ: Adéla Veselá

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 13492,

Datum tisku: 8. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.72