

NÁZEV AKCE: FTTX_RD_PRIBPB014_Na Leštině, Příbram-přípolož
SAP: 11010-132569

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

číslo účtu: [REDACTED] VS: 8170000979

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne 19.09.2025

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 11010-132569

(„Smlouva“)

A 184/OSM/2026

(RM 19.01.2026, č. usn. 0061/2026)

1. Úvodní ustanovení

1.1.

Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1374/1, 3218, 1483/1 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Příbram, obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram („Pozemek“).

1.2.

Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.

1.3.

Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením NÁZEV AKCE: FTTX_RD_PRIBPB014_Na Leštině, Příbram-přípolož, SAP: 11010-132569 („Stavba“), v jejímž rámci má zájem umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě 159 m a 2 rozvaděče („Komunikační vedení a zařízení na Pozemku“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena ve výkresu provedení, který je přílohou Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Geometrický plán se stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že průběh a rozsah služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámec průběhu a rozsahu označeném v situaci (příloha této smlouvy o smlouvě budoucí), uzavře Vlastník této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene dle tohoto geometrického plánu pouze za podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Příbram, která rovněž v souvislosti se zvětšeným rozsahem služebnosti zvýší i finanční úhradu za zřízení věcného břemene a stanoví finanční náhradu za neoprávněný zásah do

pozemku. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady města nemá Vlastník povinnost následnou smlouvu o zřízení věcného břemene dle výše specifikovaného geometrického plánu uzavřít.

1.4.

Stavba bude provedena v rozsahu označeném v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

1.5.

Vlastník si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.

1.6.

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr Pozemku, kterou CETIN zaplatí Vlastníkovi v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy Vlastníka.

1.7.

CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi zahájení stavby, nejpozději 3 dny předem, a to písemným nebo telefonickým oznámením. Za zahájení stavby je považován den vstupu nebo vjezdu na Pozemek. Pokud CETIN výše uvedenou povinnost nesplní, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

1.8.

CETIN se zavazuje do 1 měsíce od dokončení stavby předat Vlastníkovi na základě předchozího oznámení Pozemek, uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání.

1.9.

Kontaktní údaje pro účely oznámení dle předchozích odstavců: meu-osm@pribram.eu, tel.: 318 402 219.

1.10.

V případě, že CETIN neuvede Pozemek ve stanovené lhůtě do původního stavu, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje CETIN povinnosti uvést Pozemek do původního stavu. Rovněž je povinen nahradit škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

2. Předmět Smlouvy

2.1.

Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).

2.2.

Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.

2.3.

Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do třech (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2. Smlouvy.

2.4.

Nedojde-li do doby dle odst. 2.3. Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. Obsah Budoucí smlouvy

3.1.

Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku („**Služebnost**“).

3.2.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši dle usnesení rady města č.

0061/2026 ze dne 19.01.2026, dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 1374/1 - místní komunikace III. třídy, účelová komunikace (chodník), ostatní pozemek

- uložení křížením komunikace za cenu 1.500 Kč/bm

- podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm

NÁZEV AKCE: FTTX_RD_PRI BPB014_Na Leštině, Příbram-přípolož
SAP: 11010-132569

- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
 - umístění 2 ks rozvaděčů za cenu 10 000 Kč/ks
- pozemek p. č. 3218 - místní komunikace III. třídy a ostatní pozemek
- uložení křížením komunikace za cenu 1.500 Kč/bm
 - podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm
 - uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm
- pozemek p. č. 1483/1 - ostatní pozemek
- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

3.3.

Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zasláná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3.4.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené faktury.

4. Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

4.1.

Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

4.2.

Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitěho stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.

4.3.

Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemcích.

4.4.

Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vstup na Pozemek společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na e-mail meu-osm@pribram.eu.

4.5.

Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

4.6.

Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4.7.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. Zvláštní ujednání

5.1.

Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5.2.

Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.

5.3.

Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na na Pozemek; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4. Smlouvy. Vlastník uděluje souhlas za podmínky koordinace stavební akce se stavebními záměry města a respektování požadavků Odboru investic a rozvoje města. Dále musí CETIN respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 1374/1 v k. ú. Příbram je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti A 496/OSM/2024, kterou město Příbram uzavřelo se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

6. Závěrečná ustanovení

6.1.

Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

6.2.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti (30) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi.

6.3.

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

v listinné podobě;

datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek

e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6.4.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

6.5.

Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na téže dokumentu v listinné; změna jinou formou je vyloučena.

6.6.

Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

NÁZEV AKCE: FTTX_RD_PRIBPB014_Na Leštině, Příbram-přípolož
SAP: 11010-132569

6.7.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 0061/2026 ze dne 19.01.2026.

6.8.

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6.9.

Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

6.10.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- usnesení rady města č. 0061/2026 ze dne 19.01.2026
- situační snímek 3x
- podmínky Odboru investic a rozvoje města
- plná moc

MěÚ Příbram

2. Rada města
ze dne 19.01.2026

VÝPIS **R.usn.č.0061/2026**

Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení komunikačního vedení na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 1374/1, p. č. 3218 a p. č. 1483/1, vše v k. ú. Příbram a umístění 2 ks rozvaděčů na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 1374/1 v k. ú. Příbram

Rada města
1. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení komunikačního vedení na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 1374/1, p. č. 3218 a p. č. 1483/1, vše v k. ú. Příbram a umístění 2 ks rozvaděčů na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 1374/1 v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, za podmínky koordinace stavební akce se stavebními záměry města a respektování požadavků Odboru investic a rozvoje města.

Budoucí oprávněný musí dále respektovat skutečnost, že pozemek p. č. 1374/1 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti A 496/OSM/2024, kterou město Příbram uzavřelo se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 1374/1 - místní komunikace III. třídy, účelová komunikace (chodník), ostatní pozemek

- uložení křížením komunikace za cenu 1.500 Kč/bm

- podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm

- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm

- umístění 2 ks rozvaděčů za cenu 10 000 Kč/ks

pozemek p. č. 3218 - místní komunikace III. třídy a ostatní pozemek

- uložení křížením komunikace za cenu 1.500 Kč/bm

- podélné uložení do komunikace za cenu 400 Kč/bm

- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 1483/1 - ostatní pozemek

- uložení do ostatního pozemku za cenu 100 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

1483/1

Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

č. 0061/20
Mgr. Žaneta Vavřková

MĚSTO P
-33

1487/2

1487

1486/11

1486/13

1486/9

1486/4

1486/14

1486/10

1485

1484/2

1486/12

3222/2

1484/1

1486/16

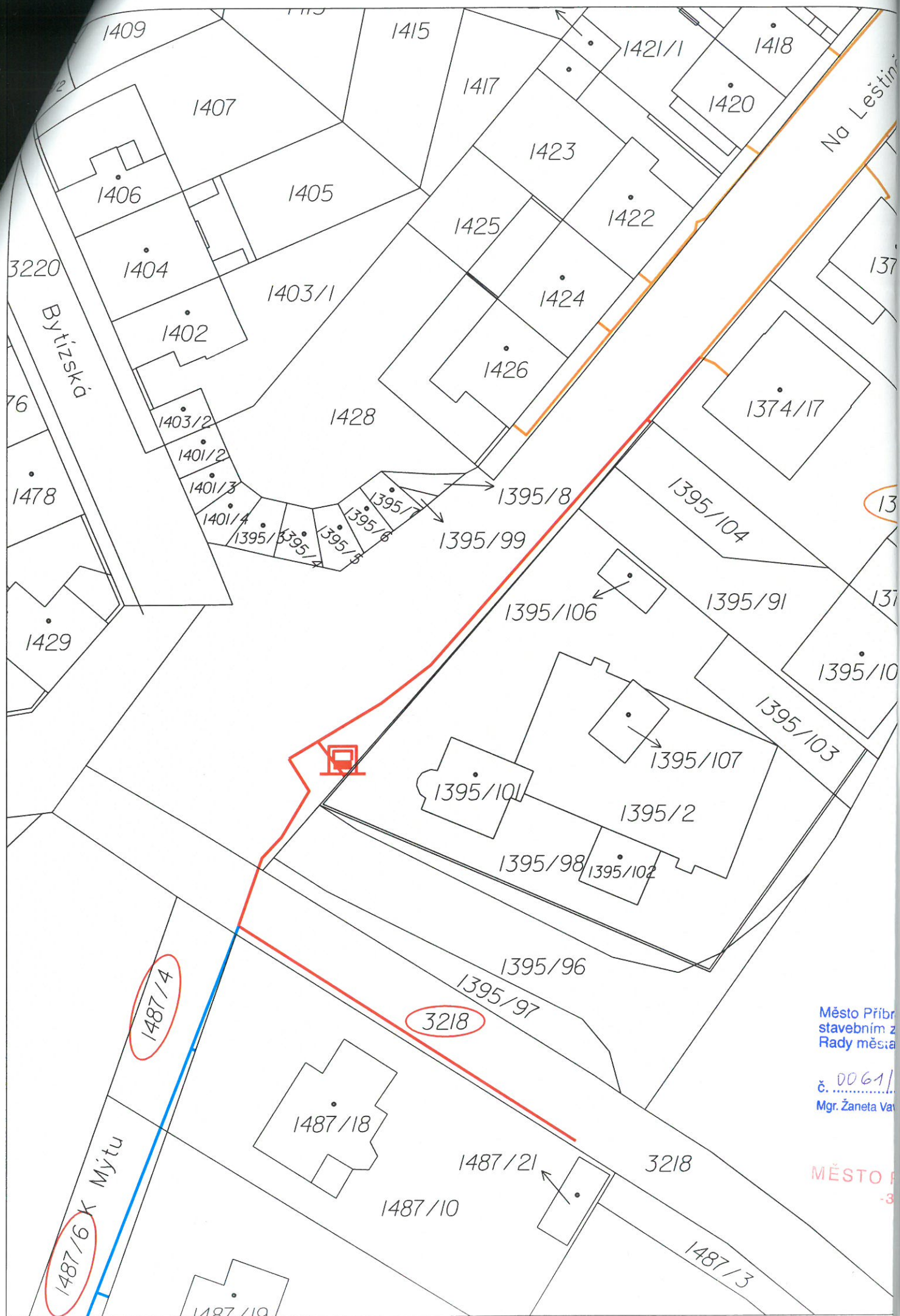
1486/5



LEGENDA	
	Stávající síť
	Nová síť
	Výměna stávající MET za OK
	Nová síť microtrenching
	Dotčený pozemek
	Klad listů
A	Dotčený pozemek



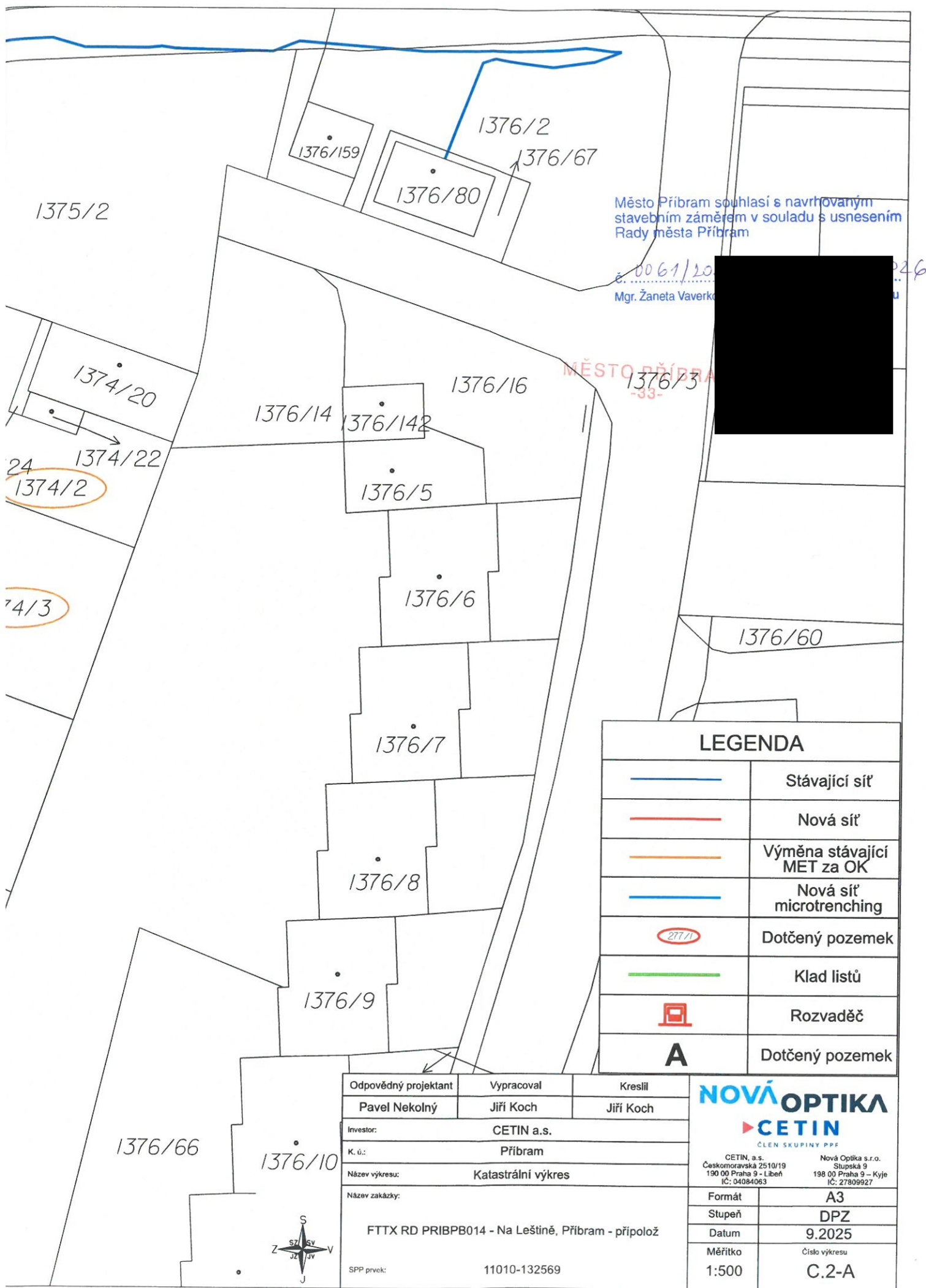
Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	NOVÁ OPTIKA ▶ CETIN ČLEN SKUPINY PPF CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 – Libeň IČ: 04084063 Nová Optika s.r.o. Stupická 9 198 00 Praha 9 – Kyje IČ: 27809927	
Pavel Nekolný	Jiří Koch	Jiří Koch		
Investor:	CETIN a.s.			
K. ú.:	Příbram			
Název výkresu:	Katastrální výkres		Formát	A3
Název zakázky:	FTTX RD PRIBPB014 - Na Leštině, Příbram - přípolož		Stupeň	DPZ
SPP prvek:			Datum	9.2025
			Měřítko	Číslo výkresu
			1:500	C.2-C



Město Příbram
stavebním úřadem
Rady města
č. 0061/1
Mgr. Zdeněk Václavík

MĚSTO PŘÍBRAM
-3-





Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

č. 0061/20
Mgr. Žaneta Vavřková

MĚSTO PŘÍBRAM
-33-

LEGENDA	
	Stávající síť
	Nová síť
	Výměna stávající MET za OK
	Nová síť microtrenching
	Dotčený pozemek
	Klad listů
	Rozvaděč
	Dotčený pozemek

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil
Pavel Nekolný	Jiří Koch	Jiří Koch
Investor: CETIN a.s.		
K. ú.: Příbram		
Název výkresu: Katastrální výkres		
Název zakázky:		
FTTX RD PRIBPB014 - Na Leštině, Příbram - příloha		
SPP prvek: 11010-132569		

NOVÁ OPTIKA CETIN ČLEN SKUPINY PPF	
CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň IČ: 04084063	Nová Optika s.r.o. Stupská 9 198 00 Praha 9 - Kyje IČ: 27809927
Formát	A3
Stupeň	DPZ
Datum	9.2025
Měřítko	Číslo výkresu 1:500 C.2-A

Pozemky p. č. 1374/1, p. č. 3218 a p. č. 1483/1 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o zřízení věcného břemene uložení komunikačního vedení na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 1374/1, p. č. 3218 a p. č. 1483/1, vše v k. ú. Příbram a umístění 2 ks rozvaděčů na pozemku p. č. 1374/1 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětné pozemky města jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 1374/1 a p. č. 3218 oba v k. ú. Příbram - tzv. *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*
- p. č. 1483/1 v k. ú. Příbram - tzv. *plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená (ZP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k zřízení věcného břemene uložení komunikačního vedení na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 1374/1, p. č. 3218 a p. č. 1483/1, vše v k. ú. Příbram a umístění 2 ks rozvaděčů na pozemku p. č. 1374/1 v k. ú. Příbram.

Vyřizuje: *Libuše Hálová/ 318 402 576*

1. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době realizuje investiční akci „Rekonstrukce ulice Na Leštině II. etapa“. Souhlasíme s uložení kabelového vedení do pozemků p. č. 1374/1, p. č. 3218 a p. č. 1483/1 vše v k. ú. Příbram a zřízením věcného břemene. Vše musí být v souladu s projektovou dokumentací výše uvedené stavby (projektanti Ing. Gregor a Ing. Surovec), kdy nedojde ke kolizi s uložení inženýrských sítí v majetku města Příbram (vodovod a kanalizace).

Vyřizuje: *Ing. Vladimír Pôbiš/ 318 402 558*

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání povolení záměru, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání povolení záměru; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) zastupoval Zmocnitele ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací; a
- (iv) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (v) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (vi) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či

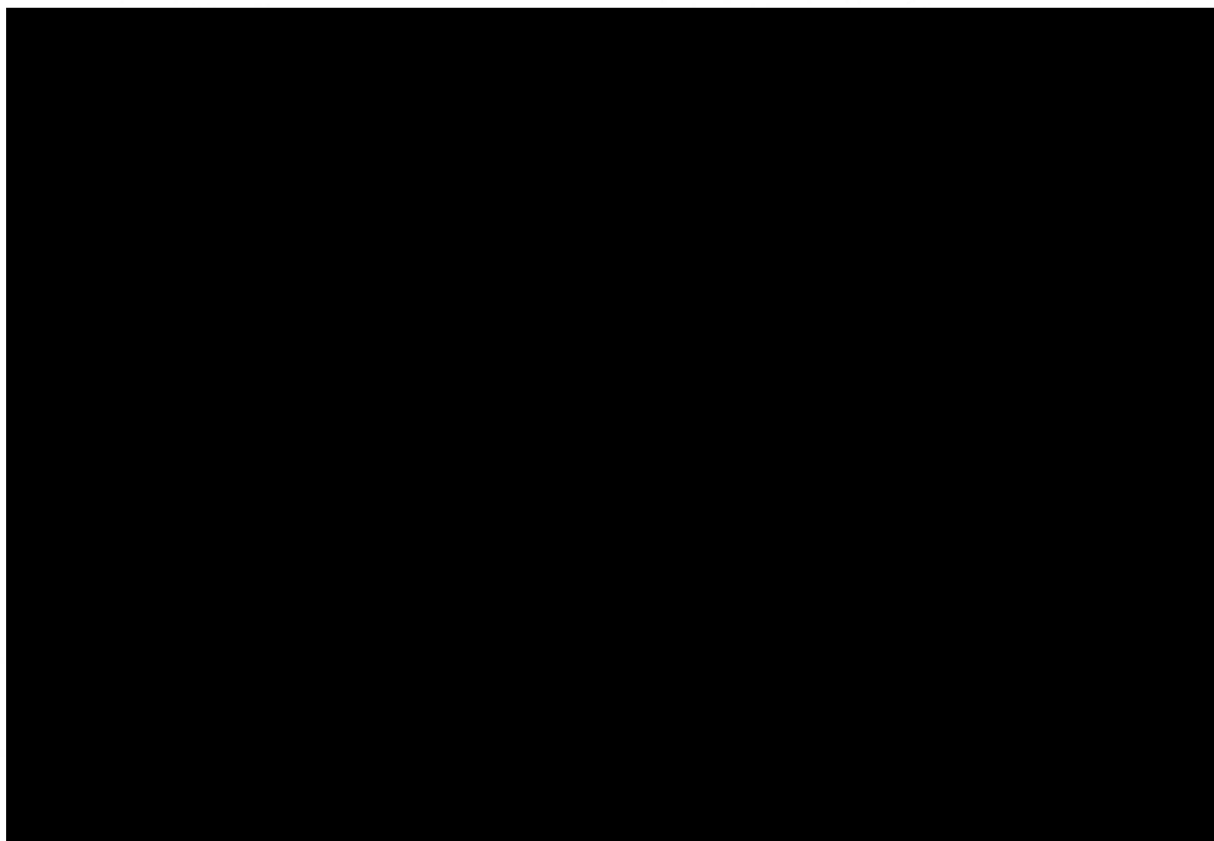
zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a

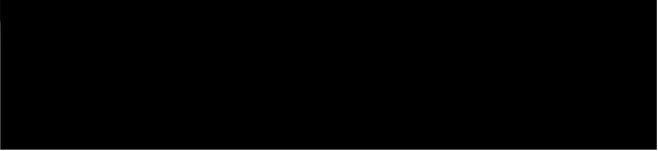
- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých); a
- (viii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (ix) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (x) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (xi) činil právní jednání směřující k vydání povolení záměru samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (xii) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xiii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;

- (xiv) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xvi) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

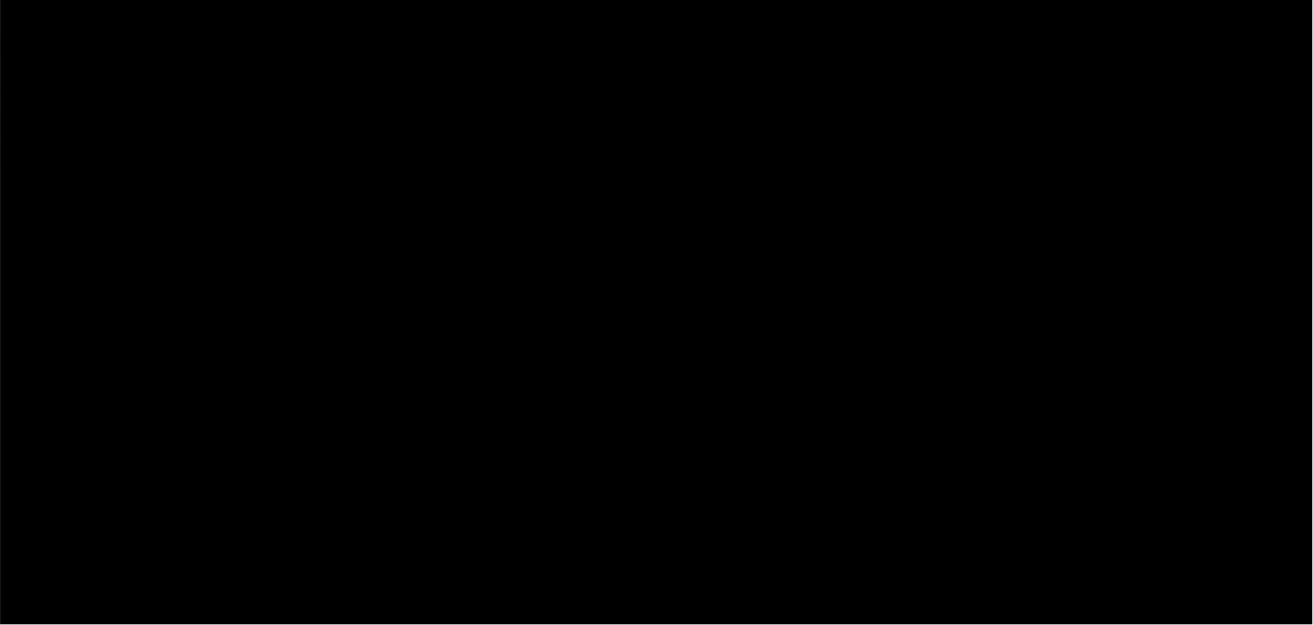
Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31. 12. 2030.





POVĚŘENÍ



- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
 - uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
 - podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
 - podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- 

- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

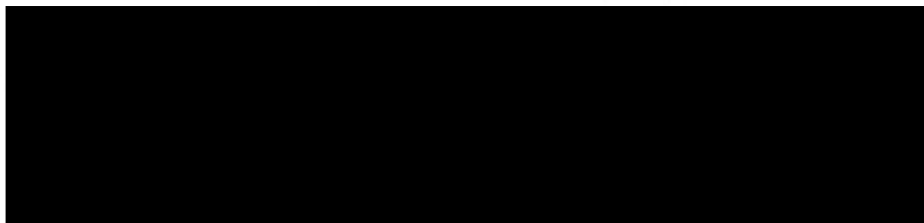
Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

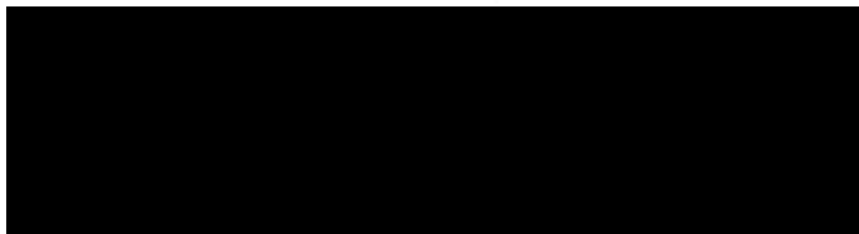
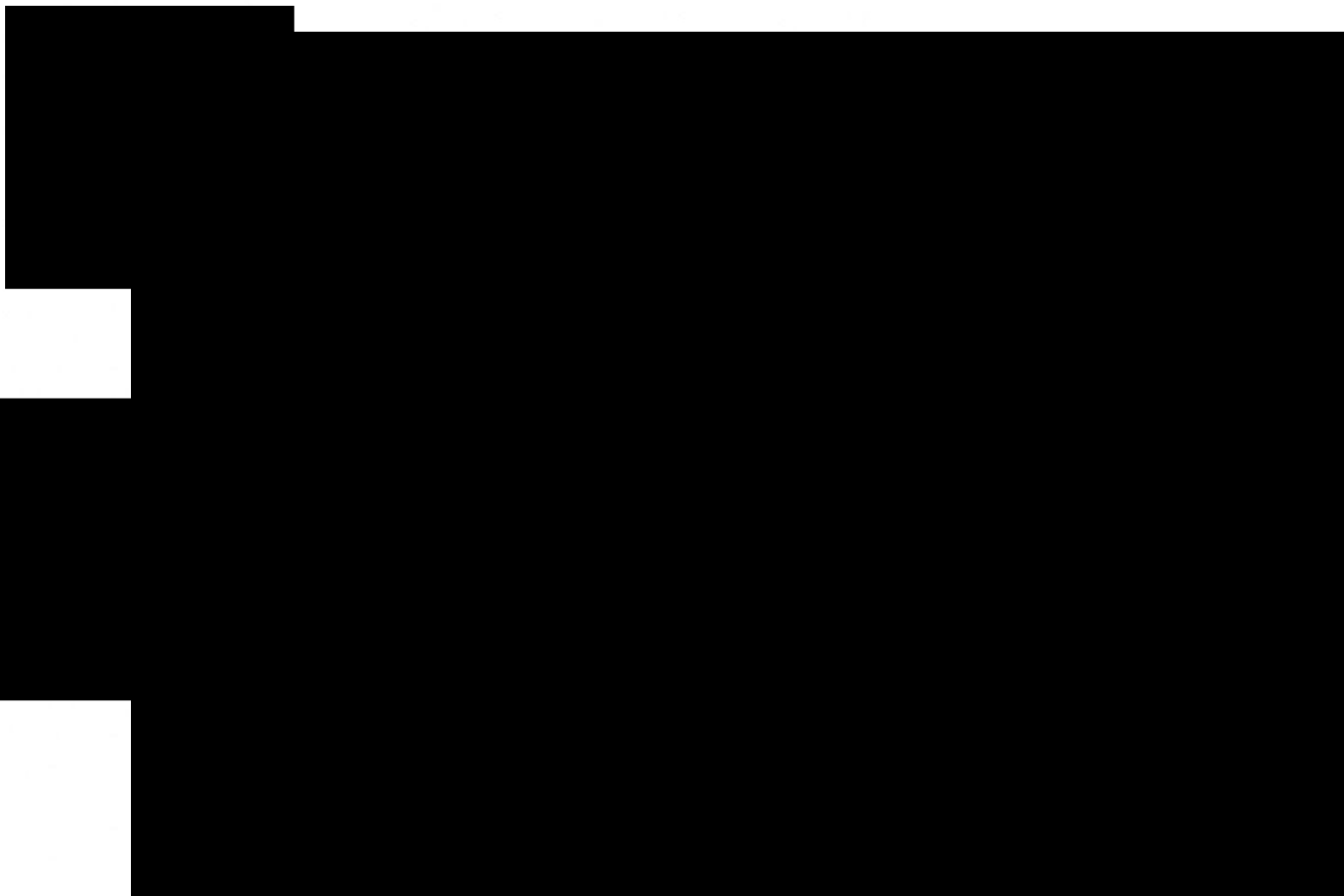
Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání



písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 1.6.2027. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.





21. 05. 2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. J.
starost

Toto p
Dne:

21