

SMLOUVA O DÍLO

č. 4250/16

dle evidence zhotovitele

vystavená na základě zprávy o výhře ve výběrovém řízení
a uzavřená ve smyslu ustanovení ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského
zákoníku

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

adresa: **Město Žebrák**
sídl: Náměstí č. 1

v zastoupení: **Mgr. Daniel Havlík**
starosta

IČO: **234079**

DIČ: **CZ – 18598897**

peněžní ústav: **Česká Spořitelna a.s. - pobočka Žebrák**

číslo účtu: **27-364472359/800**

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

adresa: **SPEKTRA spol. s r.o. Beroun**
V Hlinkách 1548
266 01 Beroun

v zastoupení: **Ing. Martin Dejdar**
ředitel společnosti

IČO: **185 98 897**

DIČ: **CZ 185 98 897**

peněžní ústav: **Česká spořitelna a.s., pobočka Beroun**

číslo účtu: **0360 886 319/0800**

dále jen „zhotovitel“

ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH SMLUVNÍCH:

za objednatele: **Mgr. Daniel Havlík**
tel: 311 533 403

za zhotovitele: **Ing. Martin Dejdar**
tel. 0311740112, fax: 0311623 367

ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

za objednatele: **Ing. Bohdan Šimeček**
tel: 311533121

za zhotovitele: **Josef Pánek**
tel. 0311740 123, fax: 0311623 367

Čl. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1) Zhotovitel se zavazuje, že pro akci:

"Základní škola Žebrák – nová centrální šatna".

za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu čl. 3 této smlouvy.

- 2.2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1) **Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení**
zakázkové číslo 4250-05-007/16
S.K.P. 74.20.34.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na stavbu nové centrální šatny v Základní škole v Žebráku.

Dokumentace bude členěna dle přílohy č.4 k vyhl. č. 499/2006 Sb. takto :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a techn. a technolog. zařízení
- E. Dokladová část

Část D. bude dělena na jednotlivé profese dotčené navrhovanými stavebními úpravami v tomto rozsahu: - architektonicko stavební řešení, stavebně konstrukční (statické) řešení, Technika prostředí staveb bude obsahovat profesní části zdravotně technická instalace, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudá elektrotechnika.

Součástí dokumentace je zároveň zpráva požárně bezpečnostního řešení.

Podkladem pro návrh stavby je objednatelům odsouhlasená studie dispozičního řešení nové centrální šatny, vypracovaná firmou Spektra s.r.o. pod zak. č. 3985-06-013 v listopadu 2014.

Jedná se o centrální, stavebními konstrukcemi ohraničený prostor mezi stávajícími učebními pavilony a pavilonem jídelním (ředitelským) v místech stávající otevřené spojovací chodby a vstupního vestibulu školy, které budou demolovány. Kapacita centrální šatny bude 300 šatních míst v uzamykatelných skříňkách.

Součástí stavby budou veškeré instalace technické infrastruktury – elektro, vytápění, voda a kanalizace, vzduchotechnika a rovněž vnější úpravy přilehlého terénu a zpevněných ploch.

V rámci zakázky provede dodavatel potřebná doměření a ověření stávajícího stavu objektu, provede analýzu technického stavu stavby a vnitřních rozvodů technických instalací.

Součástí plnění není inženýrská činnost, tj. zajištění stanovisek dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištění průzkumů stavby (radonový, mykologický, vlhkosti a sanility zdí a pod.).

Čl. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění v rozsahu a obsahu čl. 3 této smlouvy do **30.11.2016**
- 4.2) Při nedodržení smluvního termínu bez zavinění objednatele uhradí zhotovitel objednateli 0.1 % z hodnoty nedodaného díla za každý den prodlení.
- 4.3) Dodržení těchto termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě.
Pokud dojde k prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.4) Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele.

Čl. 5 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 5.1) Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:
5.1.1)-Studie centrální šatny z listopadu 2014, zpracovaná firmou Spektra s.r.o. pod zak. č. 3985-06-013
5.1.2)-veškerá dostupná výkresová dokumentace objektu
5.1.3)-snímek a výpis z KN
- 5.2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou další součinnost, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit v této lhůtě.
- 5.3) Objednatel odpovídá za to, že odevzdané doklady a podklady jsou bez vad.
- 5.4) V případě, že zhotovitel zjistí v předaných podkladech závalu, která znemožní pokračování v započatých pracích, zastaví je a oznámí tuto skutečnost objednateli s důsledky dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.

Čl. 6 CENA PROJEKTU, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:
247.800,- Kč (bez DPH)
slovy: dvěstěčtyřicetsedmtisícosmsetkorunčeských
- 6.2) V ceně podle bodu 6.1) je zahrnuto: ad 6.1.1) 6 paré

- 6.3) Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu plnění této smlouvy. Faktura je splatná do 10 dnů od doručení objednateli (doporučeně). V případě sporů platí termín doručení dle dokladů „Pošty“. Při fakturaci bude připočtena DPH (21 %).
- 6.4) Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.5) V případě, že byla objednatelům faktura vrácena nedůvodně, je objednatel v prodlení ode dne splatnosti této faktury.
- 6.6) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.1 %/den z fakturované částky (vč. DPH). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod, vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 6.) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 6.1).

Čl. 7 ZMĚNA ZÁVAZKU

- 7.1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy též tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností v součinnostech dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn nebo zrušení závazku budou situaci řešit jednáním.

Čl. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 8.2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.3) V případě vady na dokumentaci potvrzují smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, po uplatnění oprávněné reklamace objednatelům.
- 8.4) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu u České pojišťovny a.s., Region střední Čechy, týkající se odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s platností do 31.12. 2016 na částku 1 000 000,- Kč

Čl. 9 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1) Při vypracování předmětu plnění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
- 9.2) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem certifikátu managementu jakosti podle ČSN EN ISO 9001;2001. Podle těchto zásad bude plnění předmětu SoD zajišťováno.
- 9.3) Vlastnická práva k dodané dokumentaci přecházejí na objednatele po zaplacení celé sjednané ceny.
- 9.4) Na požádání objednatele zpracovatel dodá další vyhotovení paré za zvláštní úhradu.
- 9.5) Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy do doby přijetí objednatelem. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se navrhuje do **7.10. 2016**
- 9.6) Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem.
- 9.7) Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 9.8) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 9.9) Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
- 9.10) V ostatních zde neuvedených bodech platí ustanovení Obchodního zákoníku.
- 9.11) Tato smlouva obsahuje 5 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.12) Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

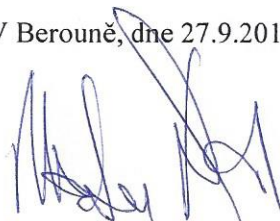
Za zhotovitele:

V Žebráku dne 5.10. 2016

V Berouně, dne 27.9.2016



Mgr. Daniel Havlík
starosta
MĚSTO ŽEBRÁK
Náměstí 1, 267 53 Žebrák
IČ: 00234079
DIČ: CZ00234079



Ing. Martin Dejdar
jednatel



spol. s r.o.
V Hlínkách 1548
206 01 BEROUN 2
DIČ: CZ18598897

- 2 -