

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Zábřeh se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ 00303640, DIČ CZ00303640
zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
ID datové schránky: hk9bq2f
bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s., účet č.: 188491576/0300,
VS 2517, 2518
jako prodávající
a
2. KOVO-PML s. r. o. se sídlem Rovensko č. p. 281, 789 01 Rovensko
IČ 07291680, DIČ CZ07291680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 75286
zastoupená Petrem Wagnerem, jednatelem, a Lukášem Chrastinou, jednatelem
ID datové schránky: 7dgcrks
bank. spojení: Komerční banka, a. s., účet č.: 115-7683820287/0100
jako kupující 1
a
3. Colmark trade s. r. o. se sídlem Kozinova 2119/10, 789 01 Zábřeh
IČ 28637011, DIČ CZ28637011
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 36029
zastoupená Ing. Petrem Höchsmannem, Ph.D., jednatelem
ID datové schránky: gyeumfr
bank. spojení: Fio banka, a. s., účet č.: 2900221887/2010
jako kupující 2

I.

Vlastnické vztahy

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 4008/11 a 4008/12 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6610-221a/2025, který vyhotovil Ing. František Kaňka a který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne 15.09.2025 pod č. PGP 1453/2025-809 byl v k. ú. Zábřeh na Moravě:
 - byly od pozemků p. č. 4008/11 a p. č. 4008/12 odděleny díly o celkové výměře 557 m²,

které byly sloučeny a označeny jako p. č. 4008/21,

- byla od pozemku p. č. 4008/11 oddělena část o výměře 382 m², která byla označena jako p. č. 4008/22.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví kupujícímu 1 pozemek p. č. 4008/21, specifikovaný v čl. II. odst. 1, který ho kupuje tak, jak stojí a leží se všemi právy a povinnostmi s vlastnictví spojenými (dále jen předmět koupě 1).
3. Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví kupujícímu 2 pozemek p. č. 4008/22, specifikovaný v čl. II, odst. 1, který ho kupuje tak, jak stojí a leží se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými (dále jen předmět koupě 2).

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za převod předmětu koupě 1 dle čl. II. odst. 2. činí 1.600 Kč/m² + DPH, tj. 891.200 Kč + DPH 187.152 Kč, tj. celkem 1.078.352 Kč, slovy: Jedenmilionsedmdesátosmtisíctřistapadesát dva korun českých.
2. Kupní cena za převod předmětu koupě 2 dle čl. II. odst. 3 činí 1.600 Kč/m² + DPH, tj. 611.200 Kč + DPH 128.352 Kč, tj. celkem 739.552 Kč, slovy: Sedmsettřicetdevět tisíc pět set padesát dva korun českých.
3. Prodávající podpisem smlouvy potvrzuje, že obě kupní ceny byly uhrazeny v plné výši na účet prodávajícího č. 188491576/0300 před podpisem této smlouvy.

IV.

Výhrady zpětné koupě

1. Smluvní strany si sjednávají k předmětu koupě 1 i k předmětu koupě 2 (dále jen předměty koupě) výhrady zpětné koupě. Kupujícím vznikne na požádání prodávajícího povinnost převést prodávajícímu předměty koupě zpět za ceny odpovídající kupním cenám převodu dle čl. III této smlouvy.
2. Výhrady zpětné koupě se zřizují jako práva věcná ve prospěch prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětů koupě v případě uplatnění práv zpětné koupě bude činit 1.600 Kč/m² + DPH.
4. Pokud prodávající písemnou žádostí uplatní u kupujících své právo dle tohoto článku, zavazují se oba kupující uzavřít s prodávajícím příslušné kupní smlouvy a uvést předměty koupě do původního stavu do 6 měsíců od dne doručení žádosti kupujícími.
5. Kupující v součinnosti s prodávajícím učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnická práva prodávajícího byla zapsána do katastru nemovitostí.
6. Povinnost vrácení předmětů koupě je ze strany kupujících splněna tím, že dojde v katastru nemovitostí k provedení zápisu vlastnických práv k předmětům koupě ve prospěch prodávajícího.
7. Prodávající vrátí kupujícími kupní ceny za předměty koupě převedené na prodávajícího v důsledku využití jeho výhrad zpětné koupě, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení zpětného zápisu vlastnických práv k předmětům koupě na prodávajícího do

katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn zadržet tyto úhrady kupních cen až do doby, kdy budou předměty koupě uvedeny do původního stavu.

8. Strany výslovně ujednávají, že výhrady zpětné koupě zavazují i právní nástupce kupujících.
9. Výhrady zpětné koupě se sjednávají na dobu určitou, a to do doby vydání kolaudačního rozhodnutí stavby výrobního areálu na pozemku p. č. 4008/20 v k. ú. Zábřeh na Moravě. Kupující jsou oprávněni po vydání kolaudačního rozhodnutí společně požádat prodávajícího o vystavení písemných potvrzení o zániku výhrad zpětné koupě. Návrh na výmaz výhrad práva zpětné koupě podají účastníci smlouvy společným podáním. Veškeré náklady spojené se zánikem výhrad zpětné koupě hradí kupující.
10. Smluvní strany se dohodly, že výhrady zpětné koupě dle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

V.

Výhrady předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají k předmětům koupě výhrady předkupního práva.
2. Výhrady předkupního práva se zřizují jako práva věcná ve prospěch prodávajícího.
3. Předkupní práva se rozšiřují i na jakékoliv jiné způsoby zcizení.
4. Obsahem takto zřízených předkupních práv je závazek kupujících pro případ, že by měli zájem předměty koupě jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve písemně nabídnout ke koupi předkupníkovi, tedy prodávajícímu, a to za cenu 1.600 Kč/m² + DPH.
5. Strany výslovně ujednávají, že výhrady předkupního práva zavazují i právní nástupce kupujících.
6. Kupující splní svou povinnost z výhrad předkupního práva ohlášením všech podmínek tak, že po vzniku povinnosti učinit nabídky prodávajícímu předloží kopie převodních smluv uzavřených s koupěchtivými.
7. Pokud prodávající přijme nabídku, smluvní strany uzavřou nejpozději do 120 dní ode dne přijetí nabídky kupní smlouvy k naplnění předkupního práva a kupující uvedou předměty prodeje do původního stavu. Kupní ceny jsou splatné do 30 kalendářních dnů od provedení zápisu vlastnického práva k předmětům koupě na prodávajícího do příslušného katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn zadržet tyto úhrady kupních cen až do doby, kdy budou předměty koupě uvedeny do původního stavu.
8. Výhrady předkupního práva se sjednávají na dobu určitou, a to do doby vydání kolaudačního rozhodnutí stavby výrobního areálu na pozemku p. č. 4008/20 v k. ú. Zábřeh na Moravě. Kupující jsou oprávněni po vydání kolaudačního rozhodnutí společně požádat prodávajícího o vystavení písemných potvrzení o zániku výhrad předkupního práva. Návrh na výmaz výhrad předkupního práva podají účastníci smlouvy společným podáním. Veškeré náklady spojené se zánikem výhrad předkupního práva hradí kupující.
9. Smluvní strany se dohodly, že výhrady předkupního práva dle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

VI. Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazují na předmětech koupě provést stavbu výrobního areálu (dále jen stavba) na základě správního rozhodnutí dle příslušného stavebního zákona.
2. Kupující se zavazují předložit prodávajícímu kolaudační rozhodnutí stavby v termínu nejpozději do 19.01.2028.
3. Kupující berou na vědomí, že na předmětu koupě se nachází inženýrské sítě – plynovod, vedení VN, telekomunikační kabel, vodovodní přípojka a kanalizace.
4. Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou převáděné nemovitosti nejsou s výjimkou výše uvedeného zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právy, která by byla prodávajícímu známa a na která by bylo třeba kupující upozornit.
5. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem předmětu koupě a tak jej i kupují.
6. Kupující potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznášejí žádné námítky.
7. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy přejde na kupující vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen prodávající.
9. Návrh na vklad vlastnického práva a jiných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty koupě byly kupujícím předány před uzavřením této smlouvy. Od okamžiku předání náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí kupujícím.
11. Veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII. Doložka

Záměr prodeje předmětů koupě dle čl. II odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh ve dnech od 20.06.2025 do 08.07.2025. Prodej předmětů koupě byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 10.12.2025 pod č. usn. 25/ZM/18/OMP/1131 a 25/ZM/18/OMP/1132.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se

zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Tato smlouva je sepsána v počtu 4 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících a jiných práv ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, po jednom vyhotovení si ponechá prodávající a každý z kupujících.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Zábřehu dne 27.02.2026

Petr Wagner
jednatel KOVO-PML s. r. o.

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková

Lukáš Chrastina
jednatel KOVO-PML s. r. o.

Ing. Petr Höchsmann, Ph.D.
jednatel Colmark trade s. r. o.