

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Restaurování pomníku Mistra Jana Husa-sochy, pilíře a schodiště, Husovo náměstí, Beroun

Číslo smlouvy: 0106/2026/SOD/OMI

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Č. účtu: 2012150064/6000

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz

Ing. Romana Radová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Přemysl Jirásek

Adresa sídla: V Ladech 47, Šeberov, 149 00 Praha 4

IČO: 87131536

DIČ: NENÍ PLÁTCEM DPH

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Kontaktní osoba: Přemysl Jirásek

(dále jen jako „zhotovitel“)

po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo dle této smlouvy provede v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle své nabídky, která je součástí restaurátorského záměru, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a který je přílohou této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla jsou restaurátorské práce na soše, pilíři a schodišti pomníku Mistra Jana Husa na Husově náměstí v Berouně, v rámci, které budou provedeny kompletní práce spočívající u sochy a

- pilíře v detailním průzkumu plomb, odstranění a dočištění mečů, lišejníků, zčernalých krust, petrifikací a zpevnění odhaleného kamene, demodelaci a dotmelení, odstranění, vyplnění mikrotrhlín, tmelení vypadlých pecek. U schodiště dojde k detailnímu průzkumu plomb, odstranění a dočištění mečů, lišejníků, k vytryskání zeminy, degradovaných spár a plomb tlakovou vodou, vyspravení, doplnění, vyčištění a zpětné uložení schodnic, nové spárování, vyplnění mikrotrhlina tmelení prasklin. Po dokončení bude provedena celková barevná retuš, patinace, sjednocení a závěrečná hydrofobizace. Blíže je předmět díla specifikován restaurátorským záměrem ze dne 24. 7. 2025. Dílo bude provedeno v souladu se závazným stanoviskem (rozhodnutím) č.j. MBE/108088/2025/UPRR-SoM vydaným dne 14. 10. 2025 MěÚ Beroun, odborem územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „závazné stanovisko“), které bylo předáno zhotoviteli před podpisem této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v čl. 2.1 výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že práce budou probíhat takovým způsobem, aby po celou dobu byla zachována pieta daného místa, nedocházelo k soustřeďování nebo odkládání odpadů, znečišťování nebo poškozování pomníku a jeho okolí. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo v souvislosti s nimi neprodleně, nejpozději do konce pracovní doby daného dne. Zhotovitel má povinnost uvést všechny pozemky dotčené při provádění díla do původního stavu.
- 2.4 Součástí předmětu plnění je rovněž:
- a) fotodokumentace o průběhu prací
 - b) restaurátorská dokumentace (závěrečná zpráva)
 - c) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný úklid staveniště, napojení na inženýrské sítě včetně opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a úhrada za spotřebu energií,
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) uvedení všech povrchů dotčených kompletními pracemi do původního stavu,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) doprava materiálu,
 - j) úklid místa plnění.
- 2.5 Místem plnění je pomník Mistra Jana Husa, Husovo náměstí, Beroun.
- 2.6 Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 2.7 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena na vyžádání.
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Předání a převzetí staveniště | na základě výzvy objednatele
(předpoklad březen 2026) |
| Zahájení provádění díla | v den protokolárního předání staveniště |
| Dokončení a předání díla | do 6-ti měsíců od zahájení |
- 3.2. Práce nebudou realizovány v době konání kulturních akcí organizovaných městem Berounem na Husově náměstí. Plán plánovaných akcí byl předán zhotoviteli před podpisem této smlouvy.
- 3.3. V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele (restaurátorského záměru) a činí celkem **483 000 Kč**.
Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.2. Cena dle čl. 4.1 je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 4.3. V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. S tím související změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě dílčích faktur zhotovitele, které budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a dodávek. Všechny ceny na faktuře musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.3. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo na e-mailovou adresu: fo2@muberoun.cz.
- 5.6. Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti účetního dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by došlo k prodlení s její úhradou. Ode dne doručení opravené faktury běží objednateli nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3 Porušení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její podstatné porušení.
- 6.4 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

7. Provádění díla

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.2 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.1.
- 7.3 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a jichž se zúčastní objednatel, restaurátor, případně zástupce památkového péče. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 7.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.5 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele v souvislosti s prováděním díla uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem jeho dokončení. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 8.2. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) atesty použitých materiálů
 - b) doklady o likvidaci odpadů
 - c) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
 - d) restaurátorskou dokumentaci
 - e) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací.

9. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, nebo jiným předpisům, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za poškození díla živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu o předání a převzetí opravy oběma smluvními stranami.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody objednatel tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 10.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na vyžádání.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s dokončením díla nebo prodlení s předáním díla zaviněných zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 11.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním

neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů souvisejících s odstraněním vad díla, škod a smluvních pokut objednatelem nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení účetního dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné straně.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů o požární ochraně,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla.
- 12.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.6. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví na ně fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které zhotovitel opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

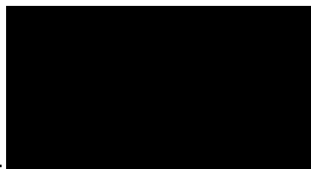
- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv.
- 13.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 13.4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.9. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.10. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 13.11. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.

Příloha: Restaurátorský záměr ze dne 24. 7. 2025

V Šeberově dne 2-03-2026

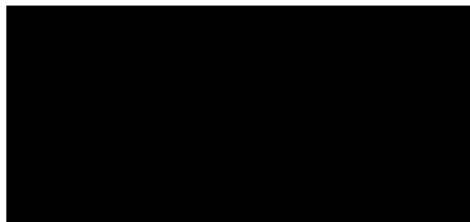
Zhotovitel:



Přemysl Jirásek

V Berouně dne 2-3-2026

Objednatel:



Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

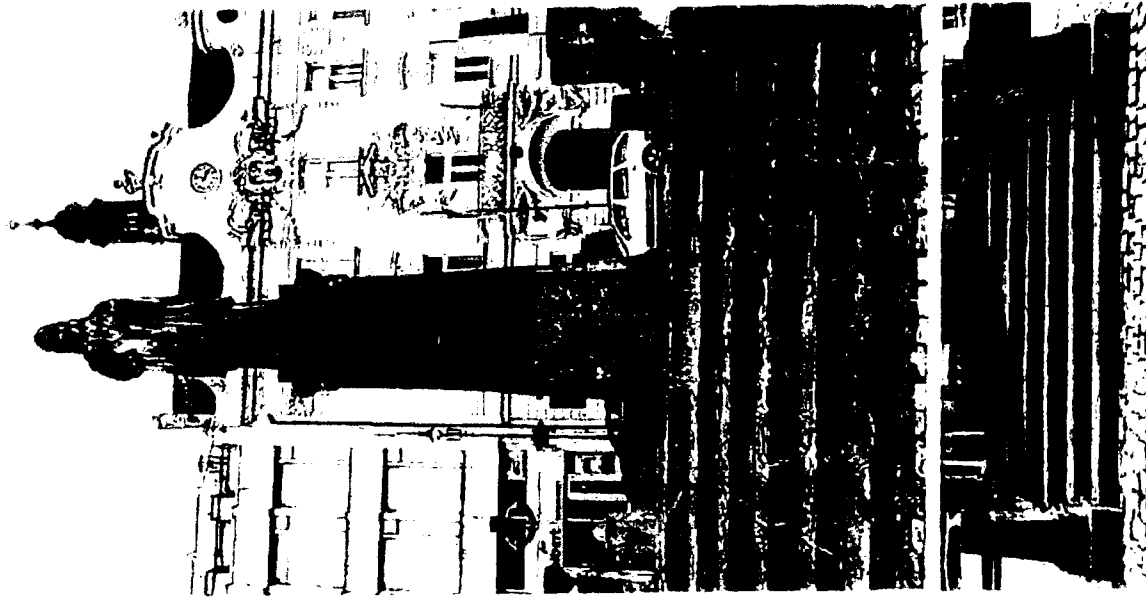


RESTAURÁČSKÝ ZÁMĚR

POMNÍK MISTRA JANA HUSA
NA HUSOVĚ NÁMĚSTÍ V BEROUNĚ
Secesní pomník
Husovo nám., Beroun 1

František Velík a Josef Kvasnička z Berouna
1908
pískovec
Husovo nám., Beroun 1

autor:
vznik díla :
Materiál:
Umístění:



STÁVAJÍCÍ STAV

Základna pomníku je vystavěna ze schodiště /orientovaného západ - východ/ se sloupy zdobenými jemným až filigránským motivem na vrcholech a spojenými kovanými řetězy. Na vztyčeném pilíři uprostřed schodišť stojí Husova socha v životní velikosti.

Socha je zhotovena z jemnozrného pískovce. Je silně pokryta vrstvou biologických náletů - mechem, lišejníkem, řasou, zčernalými krustami, mikrotrhlinami. Na několika místech jsou vydrolené pecky.

Plášť je v dolní části povrchu kamene již také částečně zdegradován.

I na pilíři je vidět v horní části silné pokrytí vrstvou biologických náletů - mechem, lišejníkem, řasou, zčernalými krustami.

Částečně jsou již také omšelé nápisy. Celkový detailní průzkum a zprávu lze doplnit po instalaci lešení.

Schodiště je v havarijním stavu. Vydrolené spáry umožňují vniknutí hlíny a růst plevelných rostlin, jsou popraskané schodnice, vypadlé nebo zdegradované plomby a retuše.

RESTAURÁČSKÝ ZÁMĚR

Technologické postupy a materiály a aproximativní rozpočet oprav

SOCHA JANA HUSA A PILÍŘ

Po instalaci lešení bude proveden řádný detailní průzkum povrchu sochy. Je potřeba dosluhující minulé opravy vyjmout, kamen očistit a odhalený kamen petrifikovat zpevňovačem kamene. Po citlivém očištění celé sochy od bionáletu mechu, lišejníků a řas jemnými kartáčky /mosaz, sílon/ obatině odstranit porézní povrch zčernalých krusť jemnými brousky a na celkové odstranění atmosférické oxidace použít i chemickou cestu - čistící na kamen Xtreme. Domodelace scházejících artefaktů a celkové zpevnění sloupů i obrubníků 20% roztokem KSE 300. Dotmelení mikroprasklin a vypadlých pecek. Celkové sjednocení barevnosti povrchu bude provedeno společně s pilířem a sochou.

Řádný detailní průzkum plomb, dosluhující odstranit	16 000 Kč
Odstranění /biocidním postřikem keim-algicid/ - biocid/ mechu a lišejníků a dočištění jemnými kartáčky /mosaz, sílon/	37 000 Kč
Očistit porézní povrch zčernalých krusť jemnými brousky, jemnými kartáčky, skalpelem, špachtlí, tak i chemicky / i ze použít odstraňovač /xtreme - čistící na kamen/	36 700 Kč
Odhalený kamen petrifikovat a zpevnit /remmers kse 100 - konzervace kamene/ nebo /KSE 300 E zpevňovač kamene - pro silně porézní povrchy/	5 000 Kč
Domodelace a dotmelení kompozitním materiálem /umělým kamenem/	
Vypínění mikrotrhlín	19 000 Kč
Tmelení vypadlých pecek	4 000 Kč
Po dokončení bude provedena celková barevná retuš za pomoci přírodních pigmentů vápenného pojiva a 10% roztoku sokratu 2802a	2 000 Kč
Patinae a sjednocení	7 500 Kč
Závěrečná hydrofobizace /remmers funcosil ws - vodní hydrofobní impregnační prostředek na porézní minerální materiály/	9 000 Kč
	17 000 Kč
CELKEM	147 500 Kč

RESTAURÁČSKÝ ZÁMER

Technologické postupy a materiály a aproximativní rozpočet oprav

POSESTA - SCHODIŠTĚ

Granitové schodiště je v tristním stavu, schodnice jsou prakticky všechny více či méně poškozené. V první řadě je potřeba tlakovou vodou vytryskat veškerou zeminu a degradované spáry a bloby. Je nutné nejvíce popraskané schodnice vyjmout a slebit v plných plochách, poté doplnit scházející části již zabarveným umělým kamenem a opět uložit na předem řádně očištěné místo do jemné vápenocementové malty. Je nutné všechny spáry proškrábnout a obnovit vápenocementovou tónovanou maltou. Doplnit uražené hrany schodnic a nebo v některých případech novým filuňkem /barevnost kamene/.

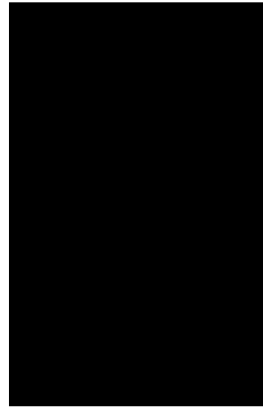
SCHODIŠTĚ

Řádný detailní průzkum plomb, dosluhující odstranit	19 000 Kč
Odstranění /biocidním postřikem keim-algicid - biocid/ mechtů a lišajníků	17 000 Kč
Tlakovou vodou vytryskat veškerou zeminu a degradované spáry a bloby	12 500 Kč
Nejvíce popraskané schodnice vyjmout a slebit v plných plochách, poté doplnit scházející části již zabarveným umělým kamenem	95 000 Kč
Vyčištění a zpětné uložení opravených schodnic na předem řádně očištěné místo do jemné vápenocementové malty	65 000 Kč
Nové spárování	22 000 Kč
Vybíjení mikrotrhlin	3 500 Kč
Tmelení prasklin	17 000 Kč
Po dokončení bude provedena celková barevná retuš za pomoci přírodních pigmentů vápenného pojiva a 5% roztoku sokratu 2802a	18 000 Kč
Patinae a sřednocení	13 000 Kč
Závěrečná hydrofobizace /TopMeister Stein - impregnace žula 5l (TMM-0018)/	3 000 Kč
CELKEM	290 000 Kč

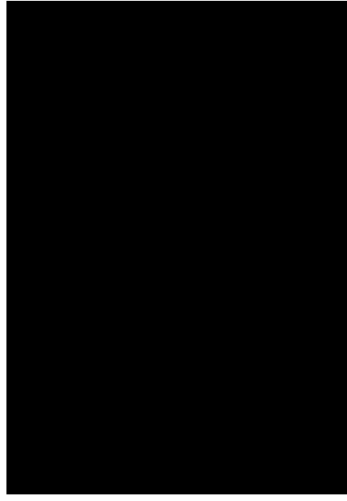
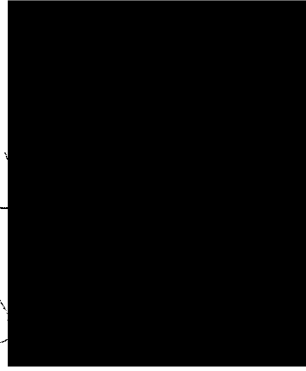
APROXIMATIVNÍ ROZPOČET OPRAV POMNÍKU MISTRA JANA HUSA NA HUSOVĚ NÁMĚSTÍ V BEROUNĚ

Restaurování ústřední sochy Jana Husa a pilíře	147 500 Kč
Restaurování schodiště	290 000 Kč
Ostatní náklady /lešení, doprava, mechanika - uložení schodnic materiálů/	45 500 Kč
Celkem	483 000 Kč

Vypracoval v Praze dne 24. 7. 2025



112AČEK



PŘÍLOHA - FOTODOKUMENTACE

detail odlupování předešlých oprav i s vrstvou nezpevněné fragmentace a degradované spáry



detail vydrolené spáry umožňující vniknutí hlíny a růst plevelných rostlin, detaily popraskaných schodnic, vypadlé nebo zdegradované plomby a retuše, nově olmané hrany schodnice



detaily popraskaných schodnic, vypadlé nebo zdegradované plomby a retuše, nově olmané hrany schodnice

