

Objednávka č.: O26/252		Vystavena dne: 03.03.2026		
Dodavatel		Odběratel		
Název	T-bro CZ s.r.o.	Název	Městská část Praha 7	
Adresa	Hlavní 2728/159 14100 Praha	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA	
IČO	49060104	IČ	00063754	
DIČ	CZ49060104	DIČ	CZ00063754	
		v zastoupení:	7U s.r.o.	
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA	
		IČO:	26418274	
		DIČ:	CZ26418274	
		Hrazeno z účtu:	140011-2000870339/0800	
Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
1 Milady Horákové 1280/9 prostor 102	43.39 Ostatní kompletační a dokončovací práce	Objednáváme u Vás : Opravu Nebytového prostoru dle Cenové nabídky ze dne 26.2.2026	31.03.2026	126 522,55
Celkové náklady (bez DPH):				126 522,55

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce 43.39-Ostatní kompletační a dokončovací práce.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptuji tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatelem, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum: 3.3.2026

Razítko a podpis dodavatele:

Ing. Jakub Janovský
Digitálně podepsal
Ing. Jakub Janovský
Datum: 2026.03.03
13:54:42 +01'00'

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební práce - nebytový prostor č. 102, Milady Horákové 1280, Praha 7	JKSO	
Název objektu	Stavební práce - nebytový prostor č. 102, Milady Horákové 1280, Praha 7	EČO	
		Místo	Milady Horákové 1280/9, Praha
		IČO	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 7	00063754	CZ00063754
Projektant			
Zhotovitel	T-bro CZ s.r.o.	49060104	CZ49060104
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		26.02.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	10 028,45	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	24 817,14	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	4,00%	4 430,06
3	PSV	Dodávky	11 327,51	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	64 578,44	11		0,00	16	Provozní vlivy	4,00%	4 430,06
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	4,00%	4 430,06
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		110 751,54	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		13 290,18
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	2 480,83	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 126 522,55

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	12,0	0,00	
základní	21,0	126 522,55	
Daň odvede zákazník.			

Cena bez DPH 126 522,55

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Hlav. H.A.

ROZPOČET

Stavba: Stavební práce - nebytový prostor č. 102, Milady Horákové 1280, Praha 7
Objekt: Stavební práce - nebytový prostor č. 102, Milady Horákové 1280, Praha 7

Objednatel: Městská část Praha 7
 Zhotovitel: T-bro CZ s.r.o.
 Místo: Milady Horákové 1280/9, Praha 7

Zpracoval: XXXXXXXXXX
 Datum: 26. 2. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						37 435,59	0,878
3 Svislé a kompletní konstrukce						663,00	0,120
89	310237241	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	663,00	663,00	0,120
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						22 027,76	0,755
7	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	10,000	80,50	805,00	0,003
8	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 50mm	m2	1,500	626,00	939,00	0,084
10	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	3,000	207,00	621,00	0,011
11	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy do 10 m2	m2	64,280	167,00	10 734,76	0,373
12	612315451	Příplatek k cenám opravy vápenné omítky stěn za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu do 10 %	m2	64,280	31,50	2 024,82	0,135
13	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	3,000	724,00	2 172,00	0,131
14	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	55,710	24,90	1 387,18	0,002
15	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií (potrubí a ploch)	m2	15,000	38,20	573,00	0,001
16	619991021	Olepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	25,000	7,24	181,00	0,000
17	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,000	259,00	2 590,00	0,015
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						7 758,76	0,002
1	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2,000	511,00	1 022,00	0,000
2	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití	sada	10,000	13,90	139,00	0,000
3	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2,000	334,00	668,00	0,000
4	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,710	56,35	3 139,26	0,002
69	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	403,00	403,00	0,000
18	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	25,000	95,50	2 387,50	0,000
997 Doprava sutí a vybouraných hmot						5 173,77	0,000
74	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,132	1 070,00	1 211,24	0,000
75	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,132	108,00	122,26	0,000
76	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,132	304,00	344,13	0,000
77	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,132	436,00	495,82	0,000
78	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,172	2 560,00	3 000,32	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
998		Přesun hmot				1 812,30	0,000
5	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,863	2 100,00	1 812,30	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				73 315,95	0,220
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 212,30	0,032
87	722130901R0	Potrubí zazátkování vývodu	kus	2,000	82,40	164,80	0,000
88	722171911	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 16 mm	kus	2,000	9,15	18,30	0,000
29	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	109,00	218,00	0,000
85	722261902	Výměna přírubových vodoměrů DN do 50	kus	2,000	1 380,00	2 760,00	0,004
86	38821715	vodoměr šroubový přírubový na studenou vodu PN16 DN 50	kus	2,000	0,00	0,00	0,028
79	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,032	1 600,00	51,20	0,000
725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				116,00	0,000
84	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	116,00	116,00	0,000
741		Elektroinstalace - silnoproud				36 550,91	0,001
93	741210001R0	Montáž rozvaděče pro podružné měření vč. materiálu (odhad, bude upraveno dle skutečnosti)	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000
90	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	3,000	403,00	1 209,00	0,000
91	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	3,000	715,00	2 145,00	0,001
67	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 190,00	8 190,00	0,000
92	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,001	6 910,00	6,91	0,000
766		Konstrukce truhlářské				4 725,00	0,000
68	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	5,000	509,00	2 545,00	0,000
80	998766121R0	Přesun hmot pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m (včetně likvidace)	soubor	1,000	2 180,00	2 180,00	0,000
767		Konstrukce zámečnické				1 407,82	0,002
71	767646410	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,25 m2	kus	1,000	434,00	434,00	0,000
72	56245703	dvířka revizní 500x500 bílá	kus	1,000	967,00	967,00	0,002
73	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,002	3 410,00	6,82	0,000
781		Dokončovací práce - obklady				790,00	0,001
66	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,500	63,20	790,00	0,001
784		Dokončovací práce - malby a tapety				26 513,92	0,183
56	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	115,860	7,32	848,10	0,000
57	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	115,860	45,20	5 236,87	0,116
58	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	115,860	22,70	2 630,02	0,000
59	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	13,000	28,30	367,90	0,000
60	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	10,000	61,00	610,00	0,000
61	KNF.00514730K	Páska výztužná - skelná, Délka role 25 m	kus	1,000	33,10	33,10	0,001


Do spar mezi sádkartonovými deskami, šířka 50 mm.,

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
62	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl do 0,1 m ² v místnostech v do 3,80 m	kus	20,000	58,50	1 170,00	0,010
63	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	115,860	27,80	3 220,91	0,023
64	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	115,860	107,00	12 397,02	0,034

Celkem

110 751,54

1,098


 Hlav...
 .r.o.
 RAHA 1