

město Rosice

Odbor kancelář starosty a Obecní živnostenský úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSP00FUCB6

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 11750 /26-OKS/13TS

Naše sp. zn.:

UNIVERS s.r.o.

1. máje 87

664 84 Zastávka

IČ: 49976699

DIČ: CZ49976699

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum: 25.02.2026

Objednávka – opravy bytu č. 11 na adrese Rosice, Kaštanová 1166

Vážení,

na základě Vámi zaslané cenové nabídky, která je nedílnou součástí objednávky, u Vás objednááme provedení celkové opravy bytu č. 11 na adrese Rosice, Kaštanová 1166 a to v rozsahu uvedeném v cenové nabídce za použití uvedených stavebních materiálů.

Cena: 336.550,66 Kč bez DPH tj. 376.936,74 Kč vč. DPH.

Datum předání díla do 29.5.2026.

Cenová nabídka je nedílnou součástí objednávky.

Předmět objednávky bude proveden v požadovaném rozsahu a čase v uvedeném místě plnění.

V případě neplnění dle této objednávky uhradí firma UNIVERS s.r.o., objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny objednávky za každý den prodlení. Smluvní pokutu má objednavatel právo započíst proti jakékoliv fakturaci firmy UNIVERS s.r.o., které objednavatel obdrží k úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.

Fakturační adresa: Město Rosice, Palackého nám. 13, Rosice 665 01,

IČO: 00282481, DIČ: CZ00282481

S pozdravem

Acceptujeme: 2.3.2026

vedoucí odboru



pracoviště:

Palackého nám. 13

ID DS 6abbzec

IČ 00282481

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Město Rosice Kamínky**
 Druh stavby: Rekonstrukce bytového jádra

Lokalita:

Začátek výstavby: 09.03.2026

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: Univers s.r.o.

IČO/DIČ: 49976699/CZ49976699

Konec výstavby: 30.04.2026

Položek: 60

Zpracoval:

Datum: 06.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	18 378,35	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	159 395,01	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	15 335,34	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	61 532,00			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		64 298,44			0,00			
Přesun hmot a sutí		7 147,53			0,00			
ZRN Celkem		326 086,66	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		
			ORN Celkem		10 464,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	336 550,66	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	336 550,66
		DPH 12%	40 386,08	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	376 936,74

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Město Rosice Kamínky		
Druh stavby:	Rekonstrukce bytového jádra		
Lokalita:			
Začátek výstavby:	09.03.2026		
JKSO:			
Objednatel:		IČO/DIČ:	
Projektant:		IČO/DIČ:	
Zhotovitel:	Univers s.r.o.	IČO/DIČ:	49976699/CZ49976699
Konec výstavby:	30.04.2026	Položek:	60
Zpracoval:		Datum:	06.02.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
CELKEM DN				0,00
Náklady na umístění stavby NUS	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
CELKEM NUS				0,00
Celkem VRN				0,00

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady VORN	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00			0,00
Příprava staveniště	0,00			0,00
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Inženýrské činnosti	0,00			0,00
Finanční náklady	0,00			0,00
Územní vlivy	5 123,00			5 123,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Náklady na pracovníky	0,00			0,00
Ostatní náklady	5 341,00			5 341,00
Vlastní VORN	0,00			0,00
Celkem VORN				10 464,00

Stavební rozpočet

Název stavby: **Město Rosice Kamínky**

Doba výstavby: 53 dní

Objednatel:

Druh stavby: Rekonstrukce bytového jádra

Začátek výstavby: 09.03.2026

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby: 30.04.2026

Zhotovitel: Univers s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování 06.02.2025

Zpracoval:

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
	009VD	Nátěry				0,00	981,00	981,00		0,0000
1	009VD	Nátěr ocelových zárubní	ks	2	490,50	0,00	981,00	981,00	0,0000	0,0000
	045VD	Vzduchotechnika				0,00	1 155,40	1 155,40		0,0000
2	045VD	D + M rozvodů vzduchotechniky, kuchyně, koupelna	kpl	1	1 155,40	0,00	1 155,40	1 155,40	0,0000	0,0000
	002VD	Elektroinstalace				0,00	69 204,10	69 204,10		0,0000
3	002VD	Práce na rozvodech elektroinstalace vč. materiálu	kpl	1	69 204,10	0,00	69 204,10	69 204,10	0,0000	0,0000
	008VD	Instalatérské práce				0,00	64 528,00	64 528,00		0,0000
4	008VD	ZTI - rozvody, dodávka, montáž, zařizovacích předmětů	kpl	1	64 528,00	0,00	64 528,00	64 528,00	0,0000	0,0000
	771	Podlahy z dlaždic				1 300,95	5 698,11	6 999,06		0,0240
5	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,4	8,50	0,00	28,91	28,91	0,0000	0,0000
6	771575118R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	3,4	1 001,72	687,50	2 718,35	3 405,85	0,0069	0,0236
7	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12	92,65	613,45	498,35	1 111,80	0,0000	0,0005
8	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových, vč. dodávky	m	3	817,50	0,00	2 452,50	2 452,50	0,0000	0,0000
	775	Podlahy vlysové a parketové				877,28	11 576,99	12 454,27		0,0003
9	775101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem, podlahy vlys, parket	m2	28,5	8,50	0,00	242,31	242,31	0,0000	0,0000
10	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	28,5	66,38	877,28	1 014,58	1 891,86	0,0000	0,0003
11	775542000R00	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	28,5	35,64	0,00	1 015,83	1 015,83	0,0000	0,0000
12	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	28,5	326,47	0,00	9 304,28	9 304,28	0,0000	0,0000
	776	Podlahy povlakové				0,00	242,31	242,31		0,0000

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
13	776101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak. podlahy	m2	28,5	8,50	0,00	242,31	242,31	0,0000	0,0000
	781	Obklady (keramické)				7 888,48	15 577,65	23 466,13		0,0805
14	781475124RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Ardex FB9L flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	5,72	1 168,47	1 731,78	4 951,87	6 683,64	0,0040	0,0228
15	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	4,7	261,60	0,00	1 229,52	1 229,52	0,0000	0,0000
16	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15	57,00	410,06	444,88	854,94	0,0002	0,0032
17	781497132RS3	Lišta nerezová rohová k obkladům profil IL, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	6,8	684,52	4 170,58	484,15	4 654,74	0,0007	0,0045
18	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5	60,51	5,50	297,02	302,53	0,0000	0,0000
19	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5	69,43	20,82	326,35	347,17	0,0000	0,0000
20	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	3,4	196,21	0,00	667,12	667,12	0,0000	0,0000
21	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,8	77,17	0,00	524,77	524,77	0,0000	0,0000
22	781475118R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	10,1	812,05	1 549,74	6 651,97	8 201,71	0,0050	0,0501
	783	Nátěry				754,55	1 296,03	2 050,59		0,0031
23	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	9	89,49	185,51	619,89	805,40	0,0001	0,0008
24	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	2,8	444,71	569,05	676,14	1 245,19	0,0008	0,0023
	784	Malby				4 192,84	17 058,65	21 251,48		0,0808
25	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrače 2x	m2	122,5	74,12	1 663,72	7 415,98	9 079,70	0,0003	0,0380
26	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	122,5	29,10	1 203,06	2 362,06	3 565,12	0,0001	0,0123
27	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	32,5	19,73	388,97	252,23	641,19	0,0004	0,0114
28	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	17	22,45	97,65	284,06	381,72	0,0000	0,0003
29	784011211RT3	Olepení vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	16,2	15,80	33,37	222,67	256,04	0,0000	0,0000
30	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	6,9	12,54	0,00	86,49	86,49	0,0000	0,0000
31	784167102R00	Vyhlazení disperzním tmelem HET, Dítmel, 1x (2 mm)	m2	5,4	336,81	791,37	1 027,40	1 818,77	0,0035	0,0189
32	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	122,5	44,26	14,69	5 407,76	5 422,45	0,0000	0,0000
	785	Tapetování				0,00	152,05	152,06		0,0000
33	785411800R00	Odstanění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	3,1	49,05	0,00	152,05	152,06	0,0000	0,0000
	96	Bourání konstrukcí				0,00	1 099,81	1 099,81		0,3530
34	967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupu v betonu	m2	0,5	1 004,98	0,00	502,49	502,49	0,0660	0,0330

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
35		965041331R00	m3	0,2	2 986,60	0,00	597,32	597,32	1,6000	0,3200
		041VD				0,00	4 905,00	4 905,00		0,0000
36		041VD		1	4 905,00	0,00	4 905,00	4 905,00	0,0000	0,0000
		34				16 343,25	12 157,22	28 500,47		0,4733
37		342012223R00	m2	17,8	1 475,86	14 960,30	11 310,01	26 270,31	0,0259	0,4603
38		342090131R00	kus	2	1 115,08	1 382,95	847,21	2 230,16	0,0065	0,0129
		41				1 581,05	2 073,06	3 654,12		0,0408
39		416021123R00	m2	3,4	1 074,74	1 581,05	2 073,06	3 654,12	0,0120	0,0408
		61				454,04	3 291,42	3 745,46		0,3289
40		612421637R00	m2	6,9	542,82	454,04	3 291,42	3 745,46	0,0477	0,3289
		766				321,24	9 930,21	10 251,45		0,0001
41		766670021R00	kus	3	1 024,60	0,00	3 073,80	3 073,80	0,0000	0,0000
42		766670011R00	kus	3	2 392,55	321,24	6 856,41	7 177,65	0,0000	0,0001
		H99				0,00	5 357,25	5 357,25		0,0000
43		999281148R00	t	3,4155	1 568,51	0,00	5 357,25	5 357,25	0,0000	0,0000
		S				0,00	1 790,29	1 790,29		0,0000
44		979011221R00	t	0,32	882,90	0,00	282,53	282,53	0,0000	0,0000
45		979011229R00	t	0,32	434,91	0,00	139,17	139,17	0,0000	0,0000
46		979082111R00	t	0,32	402,75	0,00	128,88	128,88	0,0000	0,0000
47		979082121R00	t	0,96	44,92	0,00	43,12	43,12	0,0000	0,0000
48		979086213R00	t	0,32	1 160,85	0,00	371,47	371,47	0,0000	0,0000
49		979081121R00	t	7,7	27,25	0,00	209,82	209,83	0,0000	0,0000
50		979081111R00	t	0,32	287,77	0,00	92,09	92,09	0,0000	0,0000
51		979990101R00	t	0,32	1 635,00	0,00	523,20	523,20	0,0000	0,0000
		Ostatní materiál				64 298,44	0,00	64 298,44		0,2360
52		032VD	m2	11,7	746,65	8 735,81	0,00	8 735,81	0,0000	0,0000
53		001VD	m2	11,52	765,18	8 814,87	0,00	8 814,87	0,0198	0,2275
54		029VD	ks	1	3 706,00	3 706,00	0,00	3 706,00	0,0000	0,0000
55		028VD	ks	1	5 613,50	5 613,50	0,00	5 613,50	0,0000	0,0000
56		066VD	m2	34,2	779,35	26 653,77	0,00	26 653,77	0,0000	0,0000

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
57	027VD	Dveře vnitřní, obložka, bílé plné 1kr 60x197 cm P	ks	1	5 613,50	5 613,50	0,00	5 613,50	0,0000	0,0000
58	61413717	Lišta dub 23 x 36 mm, dl. 1 m	m	28,1	183,67	5 160,99	0,00	5 160,99	0,0003	0,0084
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	10 464,00	10 464,00		0,0000
	06VRN	Územní vlivy								0,0000
59	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1	5 123,00	0,00	5 123,00	5 123,00	0,0000	0,0000
	09VRN	Ostatní náklady				0,00	5 341,00	5 341,00		0,0000
60	090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1	5 341,00	0,00	5 341,00	5 341,00	0,0000	0,0000
Celkové náklady:									336 550,66 Kč	