

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Účesní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Šincové 666/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vypsání:	30.4.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterlova 5, 160 00 Praha 6	Index:	B
Projektant část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	03.08.2021
		Průběh:	Průběh správa R09_T01

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **ROHAN City, objekty C.I.01 – ubytovací zařízení apartmánového typu**

Místo stavby: **Praha 8 – Karlín, u ulice Rohanské nábřeží**

Seznam dotčených pozemků stavbou – trvalý zábor (k.ú. Karlín): 767/241, 767/243, 767/147, 844/23 – úprava komunikace, parkovací stání vše v katastrálním území Karlín, MČ Praha 8.

Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby
Trvalá novostavba určená k ubytování.

A.1.2. Údaje o žadateli

Stavebník: **KONSORCIUM ROHAN s.r.o.**
U Šincové 666/12a, Karlín 186 00 Praha 8
kontaktní osoba : Ing. Anna Šídová
tel.: +420 800 411 111; e-mail : asidova@sekyragroup.cz

Vlastník pozemku je Hlavní město Praha a stavebníkem je Konsorcium Rohan, s.r.o.

V rámci projednání s DOSS bude DUR podána na Odbor evidence majetku MHMP k vyjádření souhlasu s projektem. Toto vyjádření je nedílnou součástí Dokladové části.

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Autor architektonického návrhu : **Schindler Seko Architekti s.r.o.**

Schindler Seko Architekti s.r.o.

se sídlem: Wuchterlova 523/5, Praha 6, Dejvice, PSČ: 160 00
IČO: 241 63 716

Ing. arch. Jan Schindler, jednatel,

Ing. arch. Eva Železná,

Hlavní projektant:

ORTOGONAL s.r.o.

sídlo: Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4

kancelář: Mánesova 19, 120 00 Praha 2

IČO 260 68 815

Ing. Stanislav Měřinský, Autorizovaný inženýr ČKAJT 0101660

Ing. Martin Baňák

Ing. arch. Jakub Čechovský

Projekt	ROHAN CÍTY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Wesselsberger Rehan, a.s. U Sluncovské 688/12a, Karlovy Vary 360 00 Praha 8	Datum 1 vydání	30.4.2021
Autorka projektu	TECHNICKÉ BUREAU ARCHITEKTURA s.r.o. Husarova 5, 190 00 Praha 8	Indice	B
Projekční firma	ORTOGONAL a.s. Za Kozelbájem, rybníkem 205, 148 00 Praha 4	Aktuální datum	03.08.2021
		Průběh č.	Průběh č. 1008, TD1

Dokumentace byla zpracována vč. členění do jednotlivých kapitol dle Sbírky zákonů č. 62/2013 „Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.“ o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

OBSAH

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o žadateli	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení	5
A.3.	Seznam vstupních podkladů	6

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komendační Řehan, s.r.o. U Blatcovské 608/13a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	30.4.2021
Autor návrhu	SCHINDLER BERD ARCHITECTI s.r.o. Weysserova 5, 180 00 Praha 8	Isdloc: Aktuelní datum	B 09.09.2021
Projektant čest	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 285, 148 00 Praha 4	Průběh L.	Průvodní zpráva RDZ_TB1

ROHAN CITY – objekty C.I.01

kat. území Karlín, ulice Rohanské nábřeží

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Index B

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Vypracoval: Ing. Martin Ballák
 Kontroloval: Ing. Martin Ballák
 Zodp. projektant: Ing. Stanislav Měřínský

Kopie:

VIZUALIZACE



1. PROJEKT 2. PROJEKTANT 3. PROJEKTANT		4. PROJEKTANT 5. PROJEKTANT 6. PROJEKTANT	
7. PROJEKTANT 8. PROJEKTANT 9. PROJEKTANT			
10. PROJEKTANT 11. PROJEKTANT 12. PROJEKTANT			
13. PROJEKTANT 14. PROJEKTANT 15. PROJEKTANT			
16. PROJEKTANT 17. PROJEKTANT 18. PROJEKTANT			
19. PROJEKTANT 20. PROJEKTANT 21. PROJEKTANT			
22. PROJEKTANT 23. PROJEKTANT 24. PROJEKTANT			
25. PROJEKTANT 26. PROJEKTANT 27. PROJEKTANT			
28. PROJEKTANT 29. PROJEKTANT 30. PROJEKTANT			
31. PROJEKTANT 32. PROJEKTANT 33. PROJEKTANT			
34. PROJEKTANT 35. PROJEKTANT 36. PROJEKTANT			
37. PROJEKTANT 38. PROJEKTANT 39. PROJEKTANT			
40. PROJEKTANT 41. PROJEKTANT 42. PROJEKTANT			
43. PROJEKTANT 44. PROJEKTANT 45. PROJEKTANT			
46. PROJEKTANT 47. PROJEKTANT 48. PROJEKTANT			
49. PROJEKTANT 50. PROJEKTANT 51. PROJEKTANT			
52. PROJEKTANT 53. PROJEKTANT 54. PROJEKTANT			
55. PROJEKTANT 56. PROJEKTANT 57. PROJEKTANT			
58. PROJEKTANT 59. PROJEKTANT 60. PROJEKTANT			
61. PROJEKTANT 62. PROJEKTANT 63. PROJEKTANT			
64. PROJEKTANT 65. PROJEKTANT 66. PROJEKTANT			
67. PROJEKTANT 68. PROJEKTANT 69. PROJEKTANT			
70. PROJEKTANT 71. PROJEKTANT 72. PROJEKTANT			
73. PROJEKTANT 74. PROJEKTANT 75. PROJEKTANT			
76. PROJEKTANT 77. PROJEKTANT 78. PROJEKTANT			
79. PROJEKTANT 80. PROJEKTANT 81. PROJEKTANT			
82. PROJEKTANT 83. PROJEKTANT 84. PROJEKTANT			
85. PROJEKTANT 86. PROJEKTANT 87. PROJEKTANT			
88. PROJEKTANT 89. PROJEKTANT 90. PROJEKTANT			
91. PROJEKTANT 92. PROJEKTANT 93. PROJEKTANT			
94. PROJEKTANT 95. PROJEKTANT 96. PROJEKTANT			
97. PROJEKTANT 98. PROJEKTANT 99. PROJEKTANT			
100. PROJEKTANT 101. PROJEKTANT 102. PROJEKTANT			
103. PROJEKTANT 104. PROJEKTANT 105. PROJEKTANT			
106. PROJEKTANT 107. PROJEKTANT 108. PROJEKTANT			
109. PROJEKTANT 110. PROJEKTANT 111. PROJEKTANT			
112. PROJEKTANT 113. PROJEKTANT 114. PROJEKTANT			
115. PROJEKTANT 116. PROJEKTANT 117. PROJEKTANT			
118. PROJEKTANT 119. PROJEKTANT 120. PROJEKTANT			
121. PROJEKTANT 122. PROJEKTANT 123. PROJEKTANT			
124. PROJEKTANT 125. PROJEKTANT 126. PROJEKTANT			
127. PROJEKTANT 128. PROJEKTANT 129. PROJEKTANT			
130. PROJEKTANT 131. PROJEKTANT 132. PROJEKTANT			
133. PROJEKTANT 134. PROJEKTANT 135. PROJEKTANT			
136. PROJEKTANT 137. PROJEKTANT 138. PROJEKTANT			
139. PROJEKTANT 140. PROJEKTANT 141. PROJEKTANT			
142. PROJEKTANT 143. PROJEKTANT 144. PROJEKTANT			
145. PROJEKTANT 146. PROJEKTANT 147. PROJEKTANT			
148. PROJEKTANT 149. PROJEKTANT 150. PROJEKTANT			
151. PROJEKTANT 152. PROJEKTANT 153. PROJEKTANT			
154. PROJEKTANT 155. PROJEKTANT 156. PROJEKTANT			
157. PROJEKTANT 158. PROJEKTANT 159. PROJEKTANT			
160. PROJEKTANT 161. PROJEKTANT 162. PROJEKTANT			
163. PROJEKTANT 164. PROJEKTANT 165. PROJEKTANT			
166. PROJEKTANT 167. PROJEKTANT 168. PROJEKTANT			
169. PROJEKTANT 170. PROJEKTANT 171. PROJEKTANT			
172. PROJEKTANT 173. PROJEKTANT 174. PROJEKTANT			



Projekt	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1.01)	Stupeň	Uzemní rozhodnutí
Investor	Komerční banka, s.r.o. U Staré školy 888/12a, Hradní 188 00 Praha 2	Datum vydání	30.4.2021
Autor návrhu	SCHWEDLER BENIG ARCHITEKTI s.r.o. Vrchná 5, 190 03 Praha 9	Verze Aktuální datum	8 03.08.2021
Projektant sdružení	ORTOGONAL s.r.o. Žitná Kovářská 325, 148 00 Praha 4	Příloha č.	Průvodní zpráva R01_T01

Slavební řešení: **ORTOGONAL s.r.o.** – Ing. Martin Ballák, Ing. arch. Jakub Čechovský

Konstrukční řešení: **Valbek s.r.o.**
Ing. Jiří Chodora, Ing. Jan Vesecký
e-mail : jiří.chodora@valbek.cz ; jan.vesecky@valbek.cz

ZTI **JT projekt, s.r.o.**
Ing. Tomáš Jadrniček, Ing. Elknér
e-mail : jadrnickektj@projekt.cz ; elknér@seznam.cz

MN, EL ST **Progres projekt,**
Ing. Luděk Šíroky
e-mail : siroky.progres@volny.cz

VZT, CHL **Ing. Tomáš Měkota**
e-mail : tomas.mekota@interklima.cz

TOPENÍ **Ing. Jan Špingl**
e-mail : spingl@centrum.cz

Dopravní řešení **European Transportation Consultancy, s.r.o.**
Ing. Jiří Souček
e-mail : jSoucek@etc-transport.com

Požární ochrana **Ing. Josef Filipčík,**
e-mail : filipcik@seznam.cz

Sadové úpravy **Ing. Barbora Eisemannová + ORTOGONAL s.r.o.**

Osvětlení **Ing. Tomáš Maixner**
dmx@dqi.cz

Akustika - venkovní zdroje **Studio D - akustika s.r.o.**
Ing. Jan Dolejší, Ing. Jan Němec
e-mail : jan.dolejsi@akustikad.com; jan.nemec@akustikad.com

Energetický průkaz **Ing. Jan Špingl**
e-mail : spingl@centrum.cz

Projekt:	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Supseř:	Uzemní rozhodnutí
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Šancové 698/12a, Karlín 156 00 Praha 8	Datum a vydání:	30.4.2021
Autor návrhu:	SCHNIELE SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wichterlova 5, 160 00 Praha 6	Index:	B
Projektant čestí:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kordějovým rybníkem 285, 146 00 Praha 4	Aligální d r a n t y:	13.08.2021
		Průvodní zpráva	R02_101

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem Územního rozhodnutí jsou tyto stavební a inženýrské objekty

SEZNAM STAVEBNÍCH a INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ		na pozemcích v k.ú. Karlín 730955, parc.č.	
NO.	STAVEBNÍ OBJEKTY		
SO - 01	Připrava území a hrubé terénní úpravy	767/147, 767/243, 767/241, 844/23	
SO - 02	Objekt C.I.01 - Rohan City – sekce C	767/147	
SO - 03	Komunikace a zpevněné plochy - bulvár východ	767/147, 767/243	
SO - 04	Komunikace a zpevněné plochy, parkovací zálivky v ulici Rohanské nábreží	767/147, 767/241, 844/23	
SO - 05	Komunikace a zpevněné plochy, parkovací stání západ	767/147, 767/241	
SO - 06	Rekonstrukce a obnova povrchů na Rohanském nábreží	767/147, 844/23	
SO - 07	Pažení stavební jámy	767/147, 767/241, 844/23	
SO - 08	Čisté terénní úpravy a sadové úpravy	767/147, 767/243, 767/241	
SO - 09	Zařízení staveniště - Objekt C.I.01	767/147, 767/243, 767/241, 844/23	
IO.04	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - SŘADPROUD - EIS	Umístění na pozemcích	Typ procesu kterým je IO umístěn
IO - 0101	Nová přípojka splaškové kanalizace pro objekt C.I.01- západ	767/147, 767/241	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0102	Nová přípojka splaškové kanalizace pro objekt C.I.01 – východ (napojení na již provedenou přípojku domovní části kanalizační přípojky)	767/147, 844/23, 767/243	umístována Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0103	Nová přípojka splaškové kanalizace příprava pro objekt C.I.02	767/241	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0201	Nová přípojka dešťové kanalizace pro objekt C.I.01	767/147, 767/241	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0202	Nová přípojka dešťové kanalizace - příprava pro objekt C.I.02	767/241	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0203	Nová přípojka dešťové kanalizace - příprava pro objekt C.IV	767/241, 767/145	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0204	Venkovní retenční objekt pro objekt C.I.01	767/147	umístována Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0205	Venkovní retenční objekt pro chodník jih	767/147	umístována Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0206	Zrušení propílačovací stoky – Rohanské nábreží	844/23, 767/147	řešeno Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0301	Nová vodovodní přípojka pro objekt C.I.01	767/147, 767/241	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0401	Nová plynovodní přípojka pro objekt C.I.01	767/147, 767/241	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0402	Přeložka plynovodu	844/23	řešeno Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0501	Nová teplovodní přípojka pro objekt C.I.01	767/147, 767/241, 844/23	umístována Územním souhlasem na přípojky
IO - 0601	Nová transformační stanice DTS	767/147	řešeno Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0602	Nová objektová přípojka – sinoproud elektro	767/147, 844/23, 767/143, 767/242, 767/241, 767/137	umístována Územním souhlasem na přípojky

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Uzemní rozhodnutí
Investor	Konsortium Rohan, s.r.o. U Sluncové 886/2a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum vydání	30.4.2021
PAUL HÁTHAC	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Myslavcov 5, 180 00 Praha 8	Isdax Aktuální datum	8. 03.08.2021
Projektant E&E	ORTONORAL s.r.o. Ze Kvačelského rybníkem 368, 142 00 Praha 4	Průběh č.	Příjímání: 1044-8 1023_781

IO - 0603	Umístění rozvodných skříní el. napájení HDS, PBRS a VO	787/147	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0701	Nová objektová přípojka – sdělovací kabely, slaboproud	787/147, 844/23	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0702	Umístění rozvodných skříní slaboproud	787/147	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0703	Přeložka trasy ČTAL TELECOM	844/23	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0801	Nové sloupce a umístění rozvodů veřejného osvětlení	787/147, 844/23, 267/243	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0802	Přeložka sloupů a rozvodů veřejného osvětlení	844/23	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0803	Nové sloupce a umístění rozvodů areálového osvětlení	787/147, 267/243	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0901	Stavba přípojky vody	787/147, 787/241	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0902	Stavba přípojky splaškové kanalizace	787/241	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0903	Stavba přípojky dešťové kanalizace	787/241	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 0904	Stavba přípojky elektro	787/147, 787/241, 787/143, 787/242, 787/137, 844/23	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 1001	Čerpání vody ze slávné jímky	787/147	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr
IO - 1101	Lepel	787/147	řešení: Územním rozhodnutím pro Záměr

A.3 Seznam vstupních podkladů

Základní vstupní data

- 1) Zadání investora stavby včetně průběžných konzultací
- 2) Územní plán stavebního úteranu hl. m. Prahy
- 3) Geodetické zaměření zájmového území – M 3D geo s.r.o. - Ing. Šárka Sahulová, Ing. Jindřich Majer – 5/2020
- 4) Objemové studie a konceptu objektu C.1_01, první fáze projektu Rohan City, vychází z urbanistické studie zástavby vypracované v létě 2020 ateliérem SchindlerSeko architekti a z konceptu zástavby Karlína a Rohanského ostrova od architekta Pavla Hnílčického.
- 5) Předkládaný Záměr se nachází na území hl. m. Prahy, v k. ú. Karlín na území tzv. Rohanského ostrova, které je určeno k revitalizaci (projekt ROHAN CITY) dle Realizační studie zpracované HKR Prague s.r.o. a schválené Magistrátem hl. města Prahy. Tato Realizační studie byla následně konkretizována Urbanistickou studií s regulačními prvky vypracovanou ateliérem Pavel Hnílčíka Architekti s.r.o., se kterou je zájem v souladu.

Další podklady a provedené průzkumy:

- doplňující radonový průzkum, zpracovaný spol. PUDIS s.r.o., v období 02/2020
- doplňující inženýrsko-geologický průzkum, zpracovaný spol. PUDIS s.r.o., v období 02/2020
- Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum - zpracovaný spol. ENACON s.r.o., Na holém vrchu 708/3, Praha 4 v období 08/2019
- Ekologický průzkum - zpracovaný spol. ENACON s.r.o., Na holém vrchu 708/3, Praha 4 v období 08/2019
- základní korozní průzkum, zpracovaný spol. JĚKU spol. s r.o., Umuzská 8, 108 00 Praha 10 Strašnice, Ing. Bohumil Kučera, sekce B
- měření hluku z dopravy, zpracovaný STUDIO D – akustika s.r.o., U Sirkámy 487/2a, 370 04 České Budějovice,

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C_I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Karlovská Realit, s.r.o. U Šulcových 66/II/2b, Karlín 180 00 Praha 8	Datum vydání	30.4.2021
Aut. návrhu	SCHINDLER SEHO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterova 5, 180 00 Praha 8	Indice	B
Projekční část	ORTOGONAL s.r.o. Zp. Křižkoleckým nábřežím 265, 149 00 Praha 4	Aktuální datum	03.09.2021
		Průběh B:	Průběh zprávy RO3_T11

4/2021

- akustické posouzení – hluk z dopravy + venkovní stacionární zdroje, zpracovaný STUDIO D – akustika s.r.o., U Sirkámy 467/2a. 370 04 České Budějovice, 4/2021
- akustická studie - hluk ze stavby, zpracovaný STUDIO D – akustika s.r.o., U Sirkámy 467/2a. 370 04 České Budějovice, 4/2021
- akustická studie - neprůzvučnost konstrukcí / hluk z vnitřních zdrojů, zpracovaný STUDIO D – akustika s.r.o., U Sirkámy 467/2a. 370 04 České Budějovice, 4/2021
- výškopisné a polohopisné zaměření lokality, zajištěné a předané stavebníkem
- srovnávací studie vlivů na životní prostředí, vypracovala Ing.Kateřina Šulcová, 04/2021
- stavební program a standard materiálů stavebníka

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Slunovra 885/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wichterlova 5, 160 00 Praha 6	Index: Akademický datum:	B 3.5.2021
Projektantů část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozelským rybníkem 265, 149 00 Praha 4	Průběh č.:	Souhrnná zpráva R02_T02

ROHAN CITY – SEKCE C – OBJEKT C.I.01

kat. území Karlín, ulice Rohanské nábřeží

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA index B

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Vypracoval: Ing. Martin Baillák
 Kontroloval: Ing. Martin Baillák
 Zodp. projektant: Ing. Stanislav Měřinský

Kopie:

Projekt	ROHIAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Uzemní rozhodnutí
Investor	Karvinská Kuchyně, s.r.o. U Sloupce 888/1a, Kladná 186 (60 Praha 4)	Dělení 1 – výdejní	20.6.2021
Auto návrh	SCHWABER BENO ARCHITEKTI s.r.o. Vlašská 15, 165 02 Praha 6	Průběh Akční výkres	8 3.8.2021
Projektant ústí	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným městem 26b, 148 00 Praha 4	Přehled ú	Environné studie 002_102

	Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	70
a)	Zásady řešení větrání a chlazení	70
b)	Vytápění	72
c)	Osvětlení	73
d)	Zásobování vodou	73
e)	Odpadové hospodářství	74
f)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	75
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	85
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podkolí	86
b)	Ochrana před bleskovými proudy	86
c)	Ochrana před technickou seismikou	87
d)	Ochrana před hlukem	87
e)	Protipovodňové opatření	87
f)	Ochrana před ostatními účinky – vířem poddávování, výskytu melanu apod.	87
g)	Znečištění a kontaminace apod.	87
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	89
a)	nápojevací místa technické infrastruktury, přecházky	89
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	92
B.4	Dopravní řešení	100
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	100
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	99
c)	doprava v klidu	100
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	104
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	107
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	107
b)	vliv na přírodu a krajnu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vzhledu v krajině	107
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	108
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	108
e)	V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměru o nejlepšíh dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	109
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	109
B.7	Ochrana obyvatelstva	112
	Spnění závažných požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	112
B.8	Zásady organizace výstavby	113
a)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	113
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	121
c)	maximální dočasné a trvalé zábrzy pro staveniště	121
d)	požadavky na bezbariérové chůze trasy	122
e)	bilance zemních prací, požadavky na přísut nebo deponie zemín	122
f)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	122
g)	ochrana životního prostředí při výstavbě	128
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	128

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Objekt:	Územní rozhodnutí
Investor:	KONSORCIUM ROHAN, s.r.o. U Sluncové 666/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání:	20.3.2021
Architektní úřad:	SCHÖDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Husarova 3, 180 00 Praha 8	Indice:	0
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 243, 146 00 Praha 4	Číslo přílohy:	1.8.2021
		Průběh 2:	Souhrnná správa RCS T62

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem této dokumentace je vypracování dokumentace pro územního rozhodnutí pro stavby **ROHAN City, objekt C.I.01** umístěný v čelní části sekce C.I.).

Předkládaný Záměr zároveň vychází z Radou hl.m. Prahy schválené Urbanistické studie s regulačními prvky zpracované Pavem Hniličkou architekty, s.r.o. a je s ní plně v souladu.

Zájmové území Záměru se rozkládá na pravém břehu údolní nivy řeky Vltavy na území Rohanského ostrova; konkrétně v pravém rohu křižení ulice Rohanské nábřeží s prodlouženou linií ulice Za Invalidovnou, kde je povleena nová světelně řízená křižovatka a bude realizována v předstihu v rámci projektu Rohan City Sekce B.

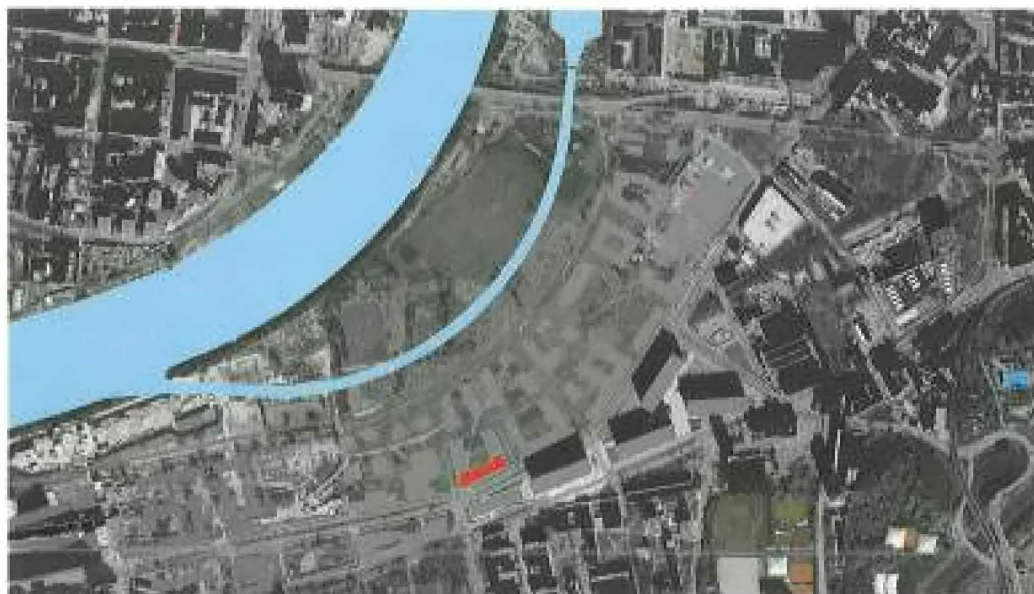
Plocha Záměru výstavby objektu C.I. 01 je v současné době nezpevněná, porostlá ruderalní vegetací bez vyšší ekologické hodnoty. Pozemek je převážně rovinný, stoupající v mírném sklonu směrem od jihozápadního nároží k severovýchodnímu rohu s převýšením cca 1,0 m.

Seznam dotčených pozemků stavbou – trvalý zábor (k.ú. Karlín): 767/241, 767/243, 767/147, 844/23 – úprava komunikace, parkovací stání vše v katastrálním území Karlín, MČ Praha 8.

Dotčené pozemky stavbou jsou aktuálně ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Stavebníkem je – KONSORCIUM ROHAN s.r.o. IČO27893669 se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín 186 00 Praha 8.

Rozsah řešeného území je patrný z výkresové dokumentace. Na pozemcích určených pro výstavbu objektu C.I.01 není nutné provést kácení dřevin a základní příprava území pro budoucí výstavbu – je připravena.

Nadmořské výška terénu se v místě zájmového řešeného území pohybuje v rozmezí 185–187 m n.m.



Obrázek 1 Umístění záměru v širších územních vztazích (ortofotomapa)

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komerční banka, a.s. I/ Štefánek 846/12a, Koeln 188 00 Praha 8	Datum vydání:	28.3.2021
Autůr návrhu:	SCHMIDT ERBERO ARCHITETTI s.r.o. Vuchetova 5, 160 00 Praha 6	Index: Aktuální stavba:	02 1.8.2021
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 288, 149 00 Praha 4	Plocha č.:	Souhrnná správa R02_T02

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn, se předmělný záměr nachází v ploše s funkčním využitím ZVO – H.

ZVO – zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní je dle stávajícího ÚP hl. m. Prahy definována takto:

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galérie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Objekt C.I_01 obsahující obchodní a ubytovací funkci je navržen podél ulice Rohanské nábřeží na ploše ZVO-H. Objekt C.I_01 s obchodním parterem a podzemními hromadnými garážemi odpovídá hlavnímu využití plochy ZVO.



Projekat:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stručni:	Uzornik i nadzor:
Investitor:	Komercijalna Banka, s.r.o. Ulica Matije Gupca 12a, Kat: 199 00 Praha 8	Datum izdavanja:	30.6.2021
Autorka inžinierstva:	SCHWEDLER BERGO ARCHITEKTURA s.r.o. Waldsteinská 5, 160 00 Praha 6	Stručni:	@
Projektant: Stavitel	ORTOGONAL, s.r.o. 2a Kopečského náměstí 263, 146 00 Praha 4	Aktuální stavba:	3.6.2021
		Příloha č.:	Smernice správy str. 163

BILANCE NÁVRHU V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCHÁCH DLE PŮVODNÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ:

Tabulka 1: Výpočet míry využití území pro funkční plochy ZVO-M

TABULKA MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ROHAN C					
Území dle administrativního poloměru z 1:10 000 a územní plán v katastrálním území MÚP průběhu linie B D 1800 územní plán (Základní č. 154/08)	SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST	
	kód míry využití území	KPP	KZ	podlaž- nost	KZP
Regulace dle ÚP	H	2,2	0,35	6	0,36
funkční plocha (m ²)	5820	12364	1067	6	2023
stávající objekty (m ²)	-	-	-	-	-
výměry dle návrhu		12337	2000	5,83	2117
koefficienty dle návrhu		2,2	0,38	6	0,39

TABULKA 2: ROZSAH NAVRŽENÉ ZELENÉ VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 209–217

[illegible]

© 2004 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

[illegible][illegible]

Limit zalesň	100%	1007 m ²
--------------	------	---------------------

Mass	200.00 g
Volume	100.00 mL
Concentration	2.000 M

Prílohy	50%	003.5
Prílohy	50%	003.5

1996	İstanbul	137,829 m ²
1997	İstanbul	249,579 m ²

1952	1302 m ³	66.7%
	650 m ³	33.3%

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komercionál Realitní, s.r.o. U Škroupů 646/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER ŠKROU ARCHITEKTI s.r.o. Wuchstárova 5, 166 00 Praha 6	Index:	B
Projekční ústav:	ORTOGONAL s.r.o. Žitná Konečným nábřežím 286, 146 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Příloha č.	Souborná správa R04_T02

PŘÍLOHA 1: SAMOSTATNÝ VÝKRES Bilance zelené FP

Výkres A3

PŘÍLOHA 2: SAMOSTATNÝ VÝKRES – Schéma HPP

Výkres A3

ZÁVĚR:

Navržené stavby jsou v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy a změnou Z1000/00, která byla vydána opatřením obecné povahy č.6/2009 účinným od 2.12.2009.

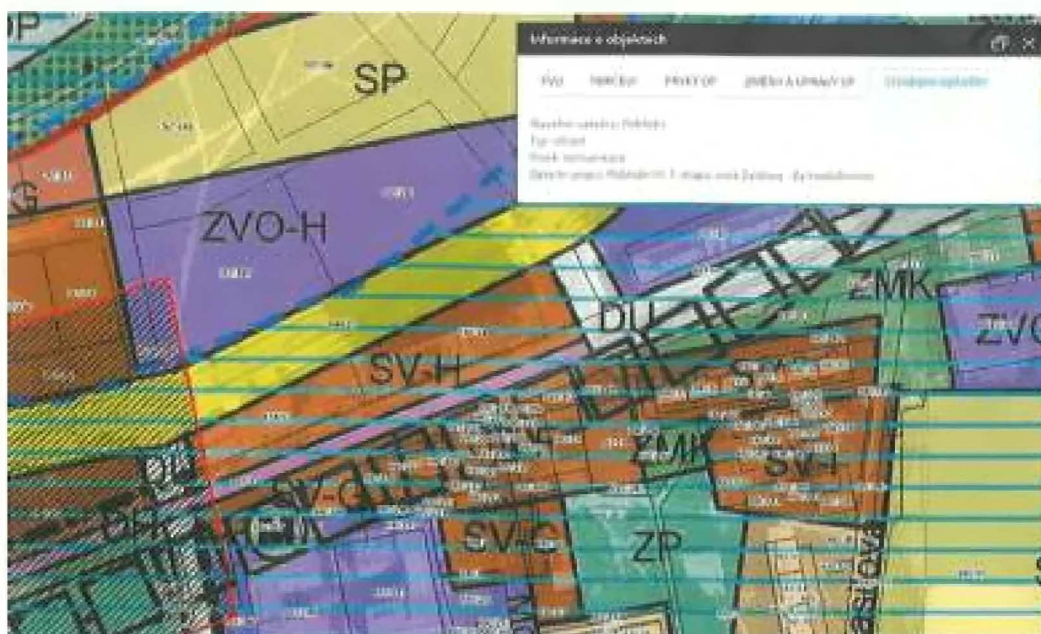
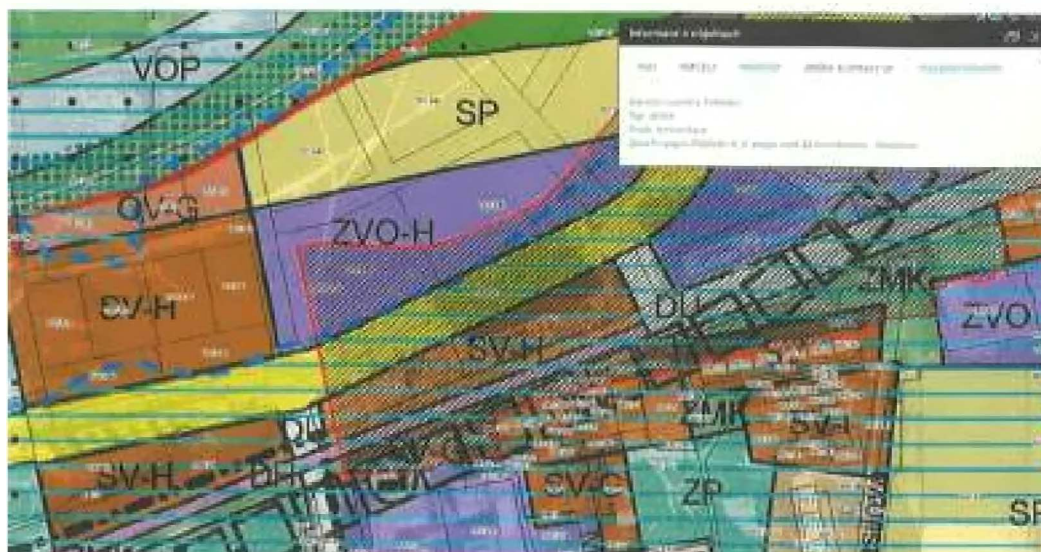
Navržená zástavba v rámci objektu C.I_01 respektuje funkční využití plochy ZVO a je v souladu s platným územním plánem.

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Kanypetition Rohan, s.r.o. U Štuncové 226/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum: 1. vydání:	20.9.2021
Autor studie:	SCHÖDLER SOKO ARCHITEKTI s.r.o. Vratislavská 5, 160 00 Praha 6	Index:	II
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Ze Školského nábřeží 245, 149 00 Praha 4	Průběh čísel:	3.8.2021
			Stavba čísel: R02 T02

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování dokumentace byla zpracovatelem zajištěny dvě výjimky z obecných požadavků na využívání území. Výjimka ze stavební uzávěry, která je na lokalitu Záměru u Rohanského nábřeží vydána. Druhou výjimkou je výjimka z akustické uzávěry. Obě výjimky jsou přílohou dokladové části Záměru.



d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Výsledek ke splnění jednotlivých požadavků dotčených orgánů bude součástí samostatného dokumentu, který bude vyhotoven po obdržení závazných stanovisek při projednávání této dokumentace.

Průjezd	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Štýpař	Územní/normativní
(Evidenční)	Konsortium Rohan, a.s. U Šancové 666/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Číslo 1. vyjádření	20.5.2021
Autor návrhu	SCHRODER SEKO ARCHITEKTI a.s. Wichterlova 5, 190 00 Praha 6	Indus: Aktuální stav	6 3.8.2021
Projektant štábu	ORTOGONAL a.s. Za Kozdřelovým rybníkem 265, 146 05 Praha 4	Průjezd č.	Souhrnná zpráva B02_T02

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický průzkum

Geologické a hydrogeologické poměry jsou podrobně popsány v inženýrsko-geologické a hydrogeologické rešerši – zpracované společností (PJUDIS 06/2011)

Geologické poměry

Z hlediska geologického je zájmové území součástí barandilensského pruhu, který se táhne napříč celou Prahou ve směru jihozápad – severovýchod. Hlavním morfoloickým činitelem oblasti pak byl tok Vltavy a jejích drobných bočních přítoků. Zájmové území je situováno do údolí nivy Vltavy, do prostoru mohutného pražského meandru a tím jsou i podmíněny geologické poměry staveniště.

Hominy předkvartérního podloží jsou v zájmové oblasti tvořeny tzv. záhořanskými vrstvami. Jedná se o tmavě šedé, siltovce až siltové břidlice s vložkami pelokarbonátů. Povrch břidličného podkladu je v hl. 10–11 m pod povrchem terénu.

Kvartérní pokryv tvoří štěrková terasa IVC, která je obvykle v bazální poloze štěrkovitá, směrem k povrchu ubývá štěrkové frakce, a terasa má charakter štěrkopisku, při povrchu pak pisku. Nejsvrchnější vrstvy pokryvu pak tvoří náplavové hlíny a lokálně pak sedimenty antropogenní – navážky. Nepravidelnosti v geologické skladbě vytvářejí především stará, odstavená říční ramena, která byla částečně zanesena jemnozrnnými náplavy (hnilokaly, náplavové hlíny), částečně zavezena navážkou. Původní koryto Vltavy prakticky probíhalo přes území hodnoceného areálu.

Vzhledem ke značné proměnlivosti pokryvných útvarů a velké mocnosti historických navážek (např. zavezené "slepé" rameno Vltavy) a relativně mělkému výskytu podzemní vody, jsou základové poměry klasifikovány jako složité. Objekty lze zakládat plošně – na pasech a desce v úrovni navážek s nízkou únosností, která bude muset být podrobně ověřena terénními zkouškami (nebezpečí rozdílného sedání) anebo hlubinně – velkopřímérové piloty s variantou velknuží až do navětrávaných břidlic o délce cca 12–15 m nebo plovoucí piloty se špičkou pilot ve fluvialních štěrkopískových sedimentech. Zde lze doporučit nejen betonové, ale i štěrkové piloty nebo tryskovou injektáž s délkou jen 3–5 m.

Hydrogeologické poměry

V daném území probíhaly po staletí značné terénní úpravy. Morfologie terénu tak byla v historické době ovlivněna zvýšením břehu na ochranu proti povodním z Vltavy i budováním fortifikačního městského systému. V oblasti Karlína je i v dnešní době patrný násyp pro železniční trať z bývalého Denšova nádraží směrem do Líbne a dále do Nymburka, který odděloval říční koryto od ostrova. Po 1. světové válce dochází k úpravě plochého území mezi Holešovicemi, Karlínem a Líbní. Vltava v této oblasti byla zaplavená, protože ležela rozsáhlým územím uvnitř města mezi pozemními, železničními a vodními komunikacemi, které ohrožovala zátopami v bezprostřední blízkosti průmyslové Líbne, Vysochan a Holešovic. Nákladný projekt uvažoval zrušení a přeložení toku Vltavy k levému břehu, čímž by se zvýšila úroveň zaplavaného území. Říční úprava velkého rozsahu nebyla určena jen k odvádění velkých vod, ale byla spojena i s velkým urbanistickým záměrem nové pobřežní části, vybudovat říční přístaviště, překladiště, skladiště i podniky.

Při úpravě bylo vytvořeno příkopem v mimém oblouku nové koryto řeka a říční rameno částečně zasypano. Řečičko se tak zkrátilo o 1 100 m a zvýšila se odtoková rychlost vody tak, že řečiště stačilo pojímat i katastrofální velké vody, čímž se Libeň a Karlín ochránily před zátopami. V letech 1925–1927 tak dochází v zájmovém území k největšímu přesunu navážek.

V minulém století sloužila převážně část ostrova jako překladiště a skladiště zboží. Pozdější době dochází k postupně k jejich likvidaci, další úpravě terénu pro novou zástavbu, případně zde zřizují podniky svá pracoviště – Metrostav, opravny a stanoviště autobusů DP Praha apod. Dle údajů svědků byt Rohanský ostrov i slepé rameno zaváženo postupně po roce 1945 sutinami po bombardování Prahy, později žulovými bloky a suť ze zbouraného Štašnova pomníku na Lohé (žulové bloky byly objeveny v kopaných sondách při průzkumu pro Sportovní areál Maniny v letech 1973 a 1985–86) a nejnověji i hlinami (břidlice), vyřezanými při stavbě metra.

Podzemní voda vytváří v zájmovém prostoru spojitou zvěď v terasových sedimentech s průlinovou propustností. Podzemní voda bude oscilovat v závislosti na postavení Trojského jezů. Tato voda má přímou hydrologickou spojitost s vodou v řece, a je třeba počítat s kolísáním výšky její hladiny v závislosti na stavu vody poříční. Hladina podzemní vody se pohybuje ve výšce dle aktuálně provedeného měření vody ve vrtu u objektu B3 v měřeném roce hladina podzemní vody kolísala v rozmezí výšek 181,80 – 182,15, m n. m. Šatí p. v., tj. zhruba mezi 6 až 7 m pod terénem. Z hlediska chemismu je podzemní voda mírně zásaditá, prostá. Z agresivních složek má mírně zvýšený obsah $SO_4 = 130 - 250 \text{ mg/l}$, čímž se dle ČSN 731215 řadí mezi neagresivní. Dle ČSN ENV 206 tvoří slabě agresivní chemické prostředí stupně XA1.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Štýpce 865/12a, Karlín 180 00 Praha 8	Datum vydání:	20.9.2021
Autor návrhu:	SCHMIDLER BEKO ARCHITEKTI s.r.o. Kuchterova 5, 150 05 Praha 6	Index:	0
Projekční úřad:	DRFGONAL s.r.o. Za Konečným rybníkem 290, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	2.8.2021
		Průběh č.:	Souhrnná zpráva 903_T02

Georegistry

Zájemové území není kužiskově chráněno ani dotčeno dřívější lážbou. V zájemovém území není důvodný předpoklad výskytu kontaminace horninového prostředí. V zájemovém území se nenacházejí žádné sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace.

Založení objektu

S ohledem na výsledky geologického průzkumu se předpokládá založení objektů na základové desce podepřené pilotami v místě sloupů a stěn. Při analýze bude systém konstrukce-podloží modelován jako deska na pružném podloží s vysoké tuhostí pružinami v místě pilot. Budou uvažovány všechny relevantní kombinace zatěžovací stavů včetně mimořádných (např. povodeň) a včetně uvažování nejistot v parametrech podloží. Deska bude dimenzována na obálku účinků zařízení a zároveň dle zásad pro bílé vany, především s ohledem na omezení šířky trhlin. Délka a průměr pilot bude volen tak, aby bylo zajištěno rovnoměrné sednutí.

Průměr pilot se předpokládá v rozmezí 600-1200 mm v závislosti na konkrétním namáhání. Výztuž pilot nebude propojena se základovou deskou a plochy budou separovány dvojíou PVC fólií, tak aby bylo umožněno volné smršťování desky.

Inženýrsko-geologickým průzkumem nebyla zjištěna agresivní voda, proto se předpokládá použití betonu C30/37-XC2 s pomalým náběhem pevnosti (cement CEM III) pro základovou desku a C25/30-XC2 pro piloty. Krytl výztuže desky bude 50 mm, krytl výztuže pilot min. 80 mm. Výztuž základové desky nesmí být v žádném případě pokládána na zemní pláň, pod deskou musí být proveden podkladní beton C12/15-X0 tl. 100 mm.

Předběžně se předpokládá tloušťka základové desky 500 mm s ohledem na poměrně vysoký sloupec podzemní vody (přibližně 3 m v trvalé návrhové situaci a až 9,5 m v mimořádné návrhové situaci). Šířka trhlin na celou tloušťku desky (tj. trhlin od smršťování) bude dostatečným vyztužením omezena na 0,25 mm.

Základová deska bude při horním povrchu strojně hlazená v takové kvalitě, aby bylo možné provést ochranné stěrky. Ochranné stěrky jsou navrženy pro eliminaci agresivních účinků vnějšího prostředí (provozu a pojezdu vozidel).

Těžitelnost a zpětné použití zemín

Těžitelnosti, vrtatelnosti a doporučený poměr sklonu navyztuženého svahu pro jednotlivé zastižené geotypy je uveden v následující tabulce převzaté z inženýrsko-geologického průzkumu. Předpokládá se, že pro výkop stavební jámy, při kterém budou dominantně odtěžovány navážky, postačí použití běžných stavebních mechanismů na rozpojování zemín. Vytěžené navážky s obsahem stavební sušiny a odpadů jsou pro použití do násypů a zpětných zásypů a pro aktivní zónu nevhodné.

Geotyp	Popis	Třída těžitelnosti	Třída vrtatelnosti	Poměr sklonu svahu
GT 1	Navážky a antropogenní materiály bez rozlišení	I-II	I-II	1:1
GT 2	Štěrka písčité	I	II	1:1
GT 3.1	Břidlice silné až velmi silně navětralá	I	II	2:1
GT 3.2	Břidlice mírně zvětřalá	I-II	III	3:1
GT 3.3	Břidlice navětralá	II	IV	5:1

Zabezpečení stavební jámy

Hloubka stavební jámy dosahuje až cca 8 m. Směrem k hlavnímu komunikačnímu tahu Rohanské nábreží bude jáma zajištěna záporovým pažením s víceúrovňovým kotvením. Do ostatních směrů se předpokládá rovněž zajištění záporovým pažením s možností provést část výkopu jako svahovaného.

I vzhledem k bezprostřední blízkosti řeky Vltavy lze předpokládat poměrně velké přítoky podzemní vody do stavební jámy. Tyto budou v maximální možné míře eliminovány těsněním stěn stavební jámy a průsaky dnem budou čerpány čerpadly. V případě nutnosti bude muset být vytvořen v okolí stavební jámy depresní kužel pomocí čerpacích šachet s nepetrzlivým chodem.

Podrobný návrh zajištění stavební jámy včetně jejího odvodnění bude předmětem podrobného statického a hydrogeologického posouzení ve vyšším stupni PD, předpokládá se následující možné řešení:

Dle návrhu se předpokládají dvě podzemní podlaží v plném rozsahu, které jsou výškově rozděleny pokorampami. Pod vyšší úrovní 2.PP bude vytvořeno ještě jedno podlaží 3.PP, které bude obsahovat pouze prostory sklepních kóji pro ubytovací

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1.01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Klient:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Šancové 888/12a, Řečín 188 03 Praha 8	Datum vydání:	29.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BEKO ARCHITEKTI s.r.o. Mlýnská 5, 160 00 Praha 6	Index Aktyvélní datum:	8 3.6.2021
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářského rybníkem 285, 148 00 Praha 4	Příloha č.:	Stavová příloha ROZ_162

jednotky, se spodní úroveň základové desky přibližně 7,7m pod úroveň původního terénu. Deska je podepřena pilotami vetknutými do únavného podloží.

Zajištění stavební jámy se předpokládá pomocí beraněných překladaných štléovnicových ocelových prvků od zámků ve formě těsněné jámy. Spodní úroveň 3.PP bude umístěna pod hladinou podzemní vody. Vzhledem k blízkosti vodního toku Vltavy a štléovného podloží je pravděpodobný silný přítok podzemní vody z řeciště Vltavy. Proto bude navržena těsněná stavební jáma.

Technické řešení zajištění stavební jámy bude provedeno pomocí štléovnic např. VL 604. Štléová stěna je uvažována jako dočasná, proto se počítá s odsupem od stěny objektu cca 1,00 m pro pohyb při stavbě bednění. V místě jižní hranice pozemku bude štléová stěna přisazena k objektu až na vzdálenosti 150 mm od vnějšího lince obvodové plánované suterénní stěny. Prostor bude vyplněn při realizaci objektu XPS polystyrenem a bude sloužit jako separace mezi štléovou stěnou a lincem suterénní stěny.

Protože se v místě mohou vyskytovat na spodní bázi velké balvany a dále je nutné vetknout štléovou stěnu do skalního podloží, do kterého by se štléovnice nemohly zavíbrovat, bude nutné provést v ose štléové stěny předvrtý Ø900 mm a 750 mm. Tyto předvrtý budou zpětně vyplněny nejlépe štléopískem. Aby se zajištila přesnost předvrtů bude nutné provést vodní štléovnic. Do takto připravených předvrtů se provede zavíbrování štléovnic VL 604.

Štléová stěna bude kotvena ve dvou kotveních úrovních. Kotvení bude zde tedy provedeno a 2,40 m 3xpramencovými přes převážky VL 604. Na štléovnici bude pod úhlem navařena průchodka Ø168x4,50. Do těchto trubek budou osazeny těsnicí prvky pro kotvy - M-pakry. Dále budou na štléovnice navařeny injekční trubky, které budou opatřeny otvory a 300 mm o průměru 8,0 mm. Tyto otvory budou sloužit k injektáži štléové stěny v případě, že by došlo k výrazné netěsnosti štléové stěny. Přes takto upravenou štléovnic budou odvírány kotvy a průchodka bude zajištěna pomocí "M-pakru" - guma s otvorem uprostřed pro kotvu a dvěma ocelovými kroužky přes, které se roztáhne těsnicí guma a utěsní tak v průchodce kotvu.

Po dokončení 2 a 1.PP bude možné provést záso obvodové části stavební jámy. K tomuto účelu se doporučuje dovést vhodnou zeminu (např. hlina s příměsí písku). Návážky z výkopů jsou pro záso pouze podmíněně vhodné. Rozsah a typ použitelných zemín pro záso bude definován v další etapě Stavební povolení.

Vsakování srážkových vod

Dešťová voda z plochy staveniště bude odvedena povrchovými žlaby do vsakovacích rigolů. Likvidace dešťových vod ze zařízení staveniště bude řešena tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podměčení. Dešťové vody ze zařízení staveniště budou předčištěny v sedimentačních nádržích pro zachycení cementových kalů, plátek, zeminy. Po vybudování areálové dešťové kanalizace pro komunikace a zpevněné plochy budou povrchové vsakovací rigoly opatřeny bezpečnostním přepadem do této kanalizace, připojení rigolů bude vždy předřazeno zařízení pro předčištění dešťových vod ze zařízení staveniště. Odvodnění odepových ploch a myčky kol pro staveništní dopravu bude opatřeno sedimentační jímkou pro zachycení mechanických nečistot (cementové kal, písek, zemina) a odlučovačem lehkých kapalin.

Vzhledem k zachycené hloubce spodní vody 5,8 – 6,0 metru (180,600 m.n.m.) pod úrovní stávajícího terénu bude nutné řešit v rámci výstavby objektů i odvodnění vody prosakující dnem stavební jámy, stěny stavebních jam pod úrovní hladiny spodní vody budou řešeny s ohledem na minimalizaci prosakující vody jako těsné. Voda prosakující dnem stavební jámy bude čerpána a udržovaná po dobu výstavby pod úrovní zásové spáry. Spodní voda ze zajištění stavební jámy bude čerpána z čerpacích studní ve stavební jámě do sedimentačních jímek na povrchu, z kterých bude voda gravitačně odvedena do kanalizace, případně bude odčerpána do kontejnerových mobilních cisteren a odvezena k likvidaci do usazovacích nádrží odbornou firmou s oprávněním k nakládání s odpadními vodami. Podrobně je řešeno odvodnění staveniště v článku B.8. a) této zprávy. Obdobně bude řešena likvidace dešťové vody ze stavebních jam.

Stavovíšní připojky budou odpovídat požadavkům správců. Předpokládané napojovací a odběrné místa jsou zakreslena v situacích ZOV

Průzkum byl zpracován v rámci „Studie terénních úprav pro regeneraci území Rohanského ostrova“ a „Posouzení kontaminace – Slabá č. 0012 Protloučková spáleni na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0003 Karfín a Libeň, část Technickoekonomická podklady pro využitelnost zemín v prostoru Rohanského ostrova“.

Na základě dostupných údajů na portálu České geologické služby je širší okolí zájmového území hodnoceno jako území s převládajícím středním radonovým indexem. Die předběžného průzkumu celého areálu Rohanského ostrova (Rohanský ostrov; Realizační studie, III.F Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, předběžný radonový průzkum) bylo na základě dostupných podkladů určeno, že sledované území lze klasifikovat dokonce nízkým radonovým indexem.

Stavba umíslená na pozemku s vyšším než nízkym radonovým indexom, musí byť preventívne chránená proti prenikaniu radonu z geologického podlažia. Na základe výsledku stanovenej radonového indexu pozemku budú realizovaná ochranná opatrenia chrániaci pred prenikaním radonu z podlažia v súlade s ČSN 73 0601.

Po stanovení radonového indexu pozemku je třeba řešit konstrukci domu tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Podle zákona č. 18/1997 Sb., je nutno stavby chránit před pronikáním radonu z podloží. Při realizaci protiradonových opatření bude postupováno v souladu s ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Vzhledem k úrovni radonového rizika nízké hodnoty je za dostačující řešení ochrany před pronikáním radonu z podloží vlastní projekční řešení, kdy všechny suterénní podlaží obestavující prostor parkingu a technické místnosti je řádně a dostatečně provětráváno a znehodnocený vzduch je odváděn nad úroveň objektu. Spodní stavba je navržena z vodostavebního betonu s chemickou příměsí. Suterénní prostory jsou nuceně provětrávány, což plně zabezpečí odvod případně kontaminovaného vzduchu mimo vnitřní prostory staveb.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komerční Kolben, s.r.o. U Bulořovské 186/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání	29.3.2021
Auto návrhu	SCHINDLER BEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchetzkova 8, 180 00 Praha 8	Index	8
Projektant území	GEOPROJEKT s.r.o. Ša Kovářským nábřežím 293, 149 00 Praha 4	Aktuelní datum	3.8.2021
		Průloha č.:	Souhrnná zpráva 909_T09

Dendrologický průzkum

Lokalita určená pro výstavbu objektu C.I.01 a celé sekce C.I je v současné chvíli prostá dřevin a keřů. Je zatravněna. Dendrologický průzkum není tedy v tomto důsledku potřeba zpracovávat. Stromořadí podél Rohanského nábreží nebude výstavbou Záměru dotčeno.

Návrh dřevin ke kácení

Žádost o povolení ke kácení dřevin nebude podávána.

Důvody kácení dřevin :

Nejsou.

Ochranná opatření u ponechávaných dřevin

V kořenovém prostoru ponechávaných stromů nebude skladován žádný stavební materiál ani zemina z pozemku. V kořenovém prostoru stromů by neměla být měněna stávající úroveň terénu nasypáváním ani odkopáváním.

Návrh sadových úprav bude prováděn v dalším stupni dokumentace. Na řešeném pozemku je už v tuto chvíli navrženo několik travnatých ploch, dřevin a záhonů s keři, lamujícími komunikace, soukromé předzahrádky jsou oddělené živými ploty (podrobně viz odstavce B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Památková zóna

Zájmové území svojí plochou nepostihuje žádné památky a památkově chráněná území. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu památkové zóny. Území leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v blízkosti památkové zóny Karlín.

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí (dle ČSN 736005) jsou respektována jak pro stávající, tak pro nové inženýrské sítě.

Před zahájením prací bude provedeno přesné vytyčení stávajících inženýrských sítí.

- | | |
|---|-------|
| ○ Ochranné pásmo podzemního elektrického vedení do 110kV od krajního kabelu | 1 m |
| ○ Ochranné pásmo vodovodu a kanalizací do průměru potrubí DN500 na obě strany | 1,5 m |
| ○ Ochranné pásmo vodovodu a kanalizací nad průměr potrubí DN500 na obě strany | 2,5 m |
| ○ Ochranné pásmo teplovodu od tohoto zařízení na obě strany | 2,5 m |
| ○ Ochranné pásmo slaboproudých rozvodů na obě strany | 1,5 m |

Další ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Areál nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění. Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality (EVL) ani do plochy občasně (PO) podle § 45a a § 45e z. č. 114/1992 Sb., v platném znění. Lokality systému Natura 2000 se neshodují ani v okolí řešeného území.

Z hlediska ochrany podzemních vod není zájmové území součástí ochranných pásem vodních zdrojů ani CHOPAV.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komercovní Rohan, s.r.o. U Sluncové 666/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum vydání:	20.6.2021
Autor území:	SCHINDLER BENIG ARCHITEKTI s.r.o. Výstaviště 5, 190 00 Praha 8	číslo:	B
Projektant území:	ORYDOORNA s.r.o. Za Kovářským rybníkem 285, 142 00 Praha 4	Název území:	S.8.2621
		Právní stav:	Souhlasná úprava ROR_762

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Najsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se předpokládá, že území nachází mimo území evropsky významné lokality (EVL). Do území stavby nezasahují žádné z elementů ÚSES, významný krajinný prvek ani zvláště chráněné území. Lokalita není součástí žádného přírodního parku, vyhlášeného dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a v rozsahu daném Statutem M. m. Prahy).

Zájmové území se nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava, které bylo stanoveno MHMP dne 21. 8. 2003 pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku, rovněž spadá do vymezeného záplavového území nejvyšší známé povodně (srpen 2002). Lokalita se nachází za linií PPO hl. m. Prahy. Lokalita se nachází v oblasti se zbytkovým povodňovým ohrožením. Lokalita Rohanského ostrova je chráněna protipovodňovým valem podél pravého břehu řeky Vltavy. Díky realizaci protipovodňových opatření v období 2002 až 2006 se celé zájmové území nachází mimo, resp. těsně při jeho hranici, záplavové území pro stoletou vodu dle zákona č. 245/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Lokalita určená pro výstavbu sekce C.I. se nachází za linií PPO - pevné protipovodňové ochrany – systémových stěn.



Viz obrázek – zdroj podklady PPO a Ochrany obyvatelstva – Praha

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se projeví zejména v období výstavby ve formě zvýšení hluku a zvýšení prašnosti. Tyto negativní projevy související s výstavbou budou eliminovány na minimum.

Po realizaci v období provozu Záměru bude vliv na okolí projevem zvýšenou dopravní frekvencí osobních automobilů nových rezidentů. Tento vliv však nebude znamenat překročení povolených limitů záložní hlukem.

Odtokové poměry v území

V současnosti je plocha budoucí výstavby objektu zatravněná a je převážně rovinatá s minimálním převýšením cca 1 – 2 m. Navrženou výstavbou se odtokové poměry upraví, a to tak, že nadojde k jejímu zhoršení. Zároveň jsou pro dešťové vody ze střech objektu navrženy retenční nádrže s rezervní kapacitou pro akumulaci dešťové vody, které budou určeny pro závlahu zeleně v areálu v blízkosti realizovaného objektu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Z hlediska možné kontaminace zemín a podzemních vod byla vypracována souhrnná rešerše průzkumu kontaminace pro širší zájmové území, jehož je posuzované území součástí: Rohanský ostrov. Realizační studie, III.G Kontaminace a staré záložní a III.F Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, předběžný radonový průzkum (Pudis, a.s.).

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Skupení	Územní rozhodnutí
Investor	Komazecům Rohan, s.r.o. U Školského štěp 13a, Kladno 286 00 Praha 8	Datum vydání	29.6.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SEXO ARCHITEKTI s.r.o. Vsuchbátov 5, 188 00 Praha 8	Index Abstrakční list	8 3.8.2021
Projektant číslo	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozáňským rybníkem 283, 148 00 Praha 4	Příloha č.	Souhrnné zpráva MOZ_T62

Průzkum byl zpracován v rámci „Studia terénních úprav pro regeneraci území Rohanského ostrova“ a „Posouzení kontaminace – Stavba č. 0012 Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0003 Karlín a Libeň, část Technickoekonomické podklady pro využitelnost zemín v prostoru Rohanského ostrova“.

Předmětem zjištění průzkumu PÚDAS bylo získat informace o kontaminaci horninového prostředí a podzemní vody v zájmovém území a na základě výsledků analýz předběžně vymezit případná místa značštění v dané lokalitě. Zjištění mělo sloužit jako východní podklad pro rozhodování o případné nezbytnosti a způsobu odstranění event. ekologické zátěže. Hodnocení vycházelo také z archívních výsledků.

Celkem bylo odebráno 20 vzorků zemín napříč územím celého Rohanského ostrova ze dvou hloubkových úrovní z doseti vystrojených vrtů J11 až J20. Odběry posílaly navážky a fluviální sedimenty. Horniny skalního podkladu nebyly sondážními pracemi zasáhnuty. Analýzy byly zaměřeny na polutanty, které by mohly ovlivňovat prostředí jako pozůstatek původní funkce zájmového území (těžké kovy, nepolární extrahovatelné látky, polycyklické aromatické uhlovodíky, polychlorované bifenyl, lékové organické látky).

Výsledky byly porovnány s limity uvedenými jednak v Metodickém pokynu MŽP ČR (08/1996) a jednak s hodnotami uvedenými v té době platné Vyhlášce MŽP ČR č. 294/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pozn. Vyhláška č. 294/2005 Sb. byla s účinností od 1. ledna 2021 zrušena zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a nová prováděcí vyhláška je v procesu přípravy).

Pro průzkum kontaminace byly využity všechny plánované vrtů rozmístěné v zájmovém území. Tyto vrtů sloužily nejen pro účely posouzení kontaminace, ale i pro průzkum geotechnický, pro zhodnocení využitelnosti zemín a ohledem na další využití a pro získání dalších informací o geologických a geotechnických parametrech.

Na základě výsledků analýz vzorků zemín v jednotlivých vrtech (nejbližší vrt zájmovému území je 15 m hluboký vrt J18) lze zájmové území charakterizovat jako neznečištěné, resp. s hodnotami, které odpovídají obsahům v přírodním prostředí.

Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzováním záměrem nepředpokládají. Ke zmíněné místní topografii nedojde. K ovlivnění stability půdy ani její erozi docházet nebude.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje: V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolované území ani sesuvné území. Rovněž při prováděných průzkumech nebyla žádná taková území zjištěna. Při zakládání záměru dojde k zásahu do horninového prostředí v nejbližším místě stavby, tento vliv však bude velmi malý, bez negativních dopadů na životní prostředí.

Ke kontaminaci půdy ve fázi provozu záměru docházet nebude. Riziko kontaminace půdy může vzniknout v průběhu výstavby, a to v důsledku úniků pohonných hmot a olejů z mechanizačních prostředků v prostoru staveniště. Riziko je však velmi malé a lze jej minimalizovat udržováním předepsaného technického stavu veškeré mechanizace, její preventivní pravidelnou údržbou a dodržováním bezpečnostních předpisů. V případě kontaminace půdy či horninového prostředí je nutné znečištěnou zeminu odtáhnout a příslušným způsobem sanovat.

Negativní ovlivnění půdních poměrů, horninového prostředí či přírodních zdrojů posuzováním záměrem ve fázi výstavby/provozu záměru se neočekává.

V lokalitě se již nenachází stávající objekty, které by byly v kolizi s plánovanou výstavbou.

Kácení zeleně

Vzhledem k plánovanému stavebnímu záměru NENÍ nutné vykácel dřeviny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Záměr neovlivňuje půdu vedenou v zemědělském půdním fondu a pozemky naplní funkcí lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Lokalita Záměru je již nyní dopravně připojena do ulice Rohanské nádraží. V rámci realizace Záměru objektů sekce B, bude zrealizována i páteřní komunikace napojená dopravně mezi objekty B a C.I.01 na komunikaci Rohanské nádraží.

Veškeré činnosti týkající se zrušení/přeložení nového vedení inženýrských sítí jsou zakresleny v PD.

Z hlediska napojení bytovacího domu na inženýrské sítě:

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Slánecké lázně 12a, náměstí 188 00 Praha 6	Datum 1. vydání	20.3.2021
Aut. návrhu	SCHINDLER SEKO ARCHTEKT s.r.o. Wuchterlova 6, 160 00 Praha 6	Indice	B 3.3.2021
Projektant článek	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 285, 149 00 Praha 4	Příloha č.	Souhlasná opatření ROZ. TIS

- **Kanalizace** – Pro objekt C.I.01 jsou navrženy 1 nová splašková kanalizační přípojka a 1 nová dešťová kanalizační přípojka. Pro východní část objektu a Lapol bude ještě využita již zřízená kanalizační splašková přípojka z řadu v Rohanském nábeží. Objekt C.I.01 do ní zaústěn domovní splaškovou kanalizací na východní straně objektu.
- V rámci přípravy pro budoucí umístění dalšího objektu sekce C.I.02 jsou navrženy odbočky pro přípojky splaškové a dešťové kanalizace na páteřním řadu mezi objekty B a C.I. Odbočky jsou zakončeny revizní šachtou.
- V rámci přípravy pro budoucí umístění dalšího objektu sekce C.IV je navržena odbočka pro přípojku dešťové kanalizace na páteřním řadu mezi objekty B a C.I. Odbočka je zakončena revizní šachtou.
- **Vodovod** – objekt C.I.01 bude mít jednu přípojku vody – vodoměrná sestava je umístěna v 1.PP objektu v jeho západní části.
- **Teplotovod** – objekt C.I.01, bude mít vlastní přípojku teplovodu a v objektu umístěnou výměníkovou stanici. Teplovodní přípojka bude provedena z páteřního rozvodu CZT v komunikaci mezi objekty B a C.I.
- **Elektřina** – objekt bude připojen do sítě PRE novým připojením umístěným územním souhlasem pro objekt C.I.01 a to následovně:
 - a) **Transformační stanice 22/0,4 kV** (dále jen TS) – Vybudoje se nová vestavěná DTS, VN rozvaděč Ormazabal GA 2K1TS provedení SG, olejové hermetizované trafo SGB 630 kVA, NN rozvaděč RVT 99/10, provedení SG2.
 - b) **Rozvody 22 kV** – TS se zasmyčkuje na budoucí kabel mezi budoucí RS 1230 a budoucí DTS pro sekci B5, B6
 - c) **Rozvody 1 kV** – Z nové DTS se položí nové kabely 1 kV AYKY 3x240+120 mm² – OT do DTS, která se vybudoje v rámci akce – Rohan City – sekce B, objekty B5, B6. Objekt bude připojen z NN rozvaděče v nové DTS
- **Sdělovací kabely** – napojení na metalickou a optickou síť bude řešeno kabelovou zemní přípojkou z ulice do vybrané technické místnosti v objektu C.I_01. Do technické místnosti budou zavedeny rezervní přívody ze sítěchy pro možnost bezdrátového připojení telekomunikačních a datových služeb. Konkrétní poskytovatel provider zatím není znám, předpokládá se připojení na síť CETIN nebo DIAL.
- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je dobře patrné z koordinační situace, která je součástí této dokumentace.

1) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení realizace 4.čtvrtletí 2022 – předpoklad trvání stavby cca 24 měsíců. Provedení celé stavby se předpokládá jedním generálním dodavatelem v jedné etapě výstavby.

Popis postupu výstavby

- přípravné práce (provedeny budou, příločky apod.)
- výkopové práce
- založení a hrubá stavba (včetně sítěchy)
- kompletace, technická zařízení a inženýrská síť, napojování na technickou infrastrukturu
- čisté terénní úpravy + komunikace

Věcné a časové vazby budou uzpůsobeny harmonogramu prací vybraného Zhotovitele stavby

Podmiňující, vyvolané a související investice, koordinace s jinými stavbami

Páteřní komunikace :

Stavba vyžaduje vybudování podmiňující a související investice v podobě příjezdové páteřní komunikace mezi objekty B a C.I (stavba se aktuálně realizuje) na kterou je vydáno stavební povolení včetně páteřních inženýrských sítí.

Stavba tím pak následně naváže na právě probíhající výstavbu této páteřní komunikace, v rámci které budou vybudovány příjezdová komunikace k objektům B a C i potřebná infrastruktura inž. sítí - dešťová a splašková kanalizace, horkovod, rozvody el. komunikací a rozvody NN a VN.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Skupin:	Územní rozhodnutí
Investor:	Korveconum Rohan, s.r.o. U Slunovzrů 988/12a, Nerůn 316 00 Praha 5	Datum 1 vydání:	20.6.2021
Auton návrhac:	SCHNOLLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vruchelova 5, 180 00 Praha 6	ledec:	0
Projektem list:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kopeckým náhonem 265, 145 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.6.2021
		Příloha E:	Souhrnné posudek RQT TQT

Odbočky pro plánované přípočky a vlastní přípočky pro objekty C.I a C.IV budou vysazeny z páteřních řadů a umístěny územním souhlasem.

Přeložka plynovodu:

V rámci přípravy území je nutné provést přeložku stávajícího plynovodu STL PE 160 v délce cca 61 m, tak aby bylo splněno ochranné pásmo plynovodu od plánované stavby.

Přeložka sloupů veřejného osvětlení a vedení VO :

V rámci přípravy území je nutné provést přeložku stávajících sloupů VO do nových pozic. Posun sloupů bude po stávající trase kabelu vedoucím v ulici Rohanské nádraží, a to do vzdálenosti max 3,70 m od stávající pozice. Přeložka se týká dvou sloupů VO s označením B14 10B a B14 111

Přeložka slaboproudého kabelu DIAL TELECOM :

V délce cca 35 m bude přeloženo vedení sdělovacího kabelu DIAL TELECOM, které je v kolizi s plánovaným záměrem a pažením slavení jámy z jižní strany,

Přeložka slaboproudého kabelu t-mobile :

V délce cca 85 m bude přeloženo vedení sdělovacího kabelu t-mobile, které je v kolizi s plánovaným záměrem.

Zaslepení a částečné vytěžení nefunkční proplachovací stoky dešťové kanalizace v Rohanském nádraží před objektem C.I.01

Podél jižní hranice plánovaného objektu v místě jihozápadního nároží je pravděpodobně stále uložena nefunkční dešťová proplachovací stoka dešťové kanalizační soustavy. V jihozápadním rohu je trasa této stoky v přímé kolizi s objektem a bude nutné ji vytěžit. Zbývající část nefunkční dešťové stoky, která dále pokračuje do komunikace Rohanské nádraží bude odborně zaslepena zábetonováním.

Koordinace staveb

Stavba bude ve svém důsledku koordinována se stavbami dle aktuálního vyjádření TSK hl. m. Prahy - bude aktualizováno dle nového vyjádření TSK hl. m. Prahy k předkládané dokumentaci.

Koordinace staveb se předpokládá pro :

- Výstavbu nového přechodu a zařízení SSZ přes komunikaci Rohanské nádraží v ose sekce etapy C.
- Výstavbu páteřní komunikace mezi sekcemi B a C včetně páteřních inženýrských sítí pro lokalitu
- Výstavbu 4 parkovacích stání před objektem C.I.02 na jeho západní straně jako součást páteřní obslužné komunikace mezi sekcí B a C
- Výstavbu miniokružní křižovatky v páteřní komunikaci mezi sekcemi B a C – bude umístěna v rámci samostatného územního řízení
- Přesun sloupů VO podél v páteřní komunikaci mezi sekcemi B a C - řešeno formou **Změna stavby před dokončením** pro objekt páteřní komunikace

Přípočky pro objekt C.I.01 a přípravy přípojek pro objekty C.I.02 a C.IV – budou umístěny územním souhlasem jako samostatná akce souběžně s vlastním územním řízením pro objekt C.I.01

Tento proces územního souhlasu bude zahrnovat :

- Přípojku dešťové kanalizace DN200 z kameniny pro objekt C.I.01
- Přípojku splaškové kanalizace DN200 z kameniny pro objekt C.I.01
- Přípojku vody DN 100 z Niny pro objekt C.I.01

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň:	Úroveň rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Školské 880/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum: 1. vydání	20.5.2021
Autor projektu:	SCHNEIDER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vítězslavova 8, 180 00 Praha 8	Verze:	0
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Krocínovým rybníkem 255, 148 06 Praha 4	Platnost účinnosti:	3.8.2021
		Platnost účinnosti:	3.8.2021

- d) Přípojku teplovodu 2 x DN 65 z oceli pro objekt C.I.01
- e) Přípojku plynu DN 40 z PE pro objekt C.I.01
- f) Přípravu přípojky dešťové kanalizace DN200 z kameniny pro objekt C.I.02
- g) Přípravu přípojky splaškové kanalizace DN200 z kameniny pro objekt C.I.02
- h) Přípravu přípojky dešťové kanalizace DN200 z kameniny pro objekt C.IV
- i) Přípojku silnoproudu pro objekt C.I.01

Všechné činnosti týkající se zrušení/přeložení nového vedení inženýrských sítí jsou zakrájovány v PD.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Předkládaný Záměr se nachází na území hl. m. Prahy, v k. ú. Karlín na území tzv. Rohanského ostrova, které je určeno k revitalizaci (projekt ROHAN CITY) dle Realizační studie zpracované HKR Prague s.r.o. a schválené Magistrátem hl. města Prahy. Tato Realizační studie byla následně konkretizována Urbanistickou studií s regulačními prvky vypracovanou ateliérem Pavel Hnílčička Architekti, s.r.o., se kterou je záměr v souladu.

Vlastník pozemku je Hlavní město Praha a stavebníkem je Konsorcium Rohan, s.r.o.

V rámci projednání s ČOŠS bude DÚR podána na Odbor evidence majetku MHMP k vyjádření souhlasu s projektem. Toto vyjádření je nedílnou součástí Účelové části.

Realizací stavby, výstavbou odstavňových parkovacích stání, příjezdové komunikace a dalších zpevněných ploch, terénních a sádkovníkových úprav, jakož i realizací domovních rozvodů a jejich napojením na stávající domovní přípojky dle této dokumentace budou trvale dotčeny tyto pozemky v k.ú.Karlín:

Stavební pozemek se rozkládá na pravém břehu údolní nížiny řeky Vltavy na území Rohanského ostrova; konkrétně v pravém rohu křížení ulice Rohanské nábrežní s prodlouženou linií ulice Za Invalidovnou, kde je povolena nová světlá řízná křižovatka.

Kraj: Hl. m. Praha
Obec: Praha

Městská část: Praha 8
k. ú.: Karlín

Seznam dotčených pozemků stavbou – trvalý zábor (k.ú. Karlín): 767/241, 767/243 767/147, 844/23 – úprava komunikace, parkovací stání. Vlastní objekt je realizován na pozemku 767/147.

Plocha je v současné době nezpevněná, porostlá nuderální vegetací bez vyšší ekologické hodnoty.

Související koordinované stavby – výstavba Miniokružní křižovatky na rozhraní sekcí B / C.I / C.IV bude umístěna na pozemku 767/241 k.ú. Karlín v rámci povolovacího procesu Sekce C.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcelní čísla dotčená změnou/vznikem ochranného pásma – nejsou.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C [OBJEKT C I_01]	Stupeň	Uzemní rozhodnutí
Investor	Koncernum Rohan, s.r.o. J. Šimonek 668106, Praha 188 00 Praha 8	Objekt 1 - výhled	20.6.2021
Autor návrhu	SCHNOLER ZERO ARCHITECTI s.r.o. Vruchardova 6, 188 00 Praha 8	indoor Atmosféra objektu	0 3.8.2021
Projekční ústí	ORTOGONIA, s.r.o. Ča. Kozelským náměstím 285, 148 00 Praha 4	Plánová č.	Stavební úřad MČ Praha 8

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Objekt C.I.01 bude novostavbou

b) účel užívání stavby

Navrhovaný objekt C.I.01 bude sloužit pro účely apartmánového bydlení dlouhodobého a krátkodobého pronájmu – v několika spodních patrech je uvažováno s moleovním provozem.

Bude obsahovat ubytovací jednotky skládající se z apartmánových ubytovacích jednotek a služebních bytů. Kapacitní údaje médií a popisů technických parametrů stavby v této zprávě jsou vztahovány k pojmu ubytovací jednotka, která obsahuje jak apartmánové ubytovací jednotky, tak služební byty.

Součástí objektu, jsou apartmánové ubytovací jednotky o kategoriích odpovídající jednopokojovým, dvoupokojovým a v menším množství i třípokojovým apartmánům se sociálním zázemím a kuchynským koutem. Objekt obsahuje 208 apartmánových ubytovacích jednotek a dva služební byty. Celkový počet ubytovacích jednotek je 210. Kromě apartmánových ubytovacích jednotek obsahuje objekt i komerční pronajmatelné prostory v úrovni přízemí 1.NP.

Kalkulovaná obsazenost apartmánových jednotek pro objekt je 424 osob. Komerční plochy přepočítávají obsazenost cca max 100 osob

Ve třípodlažním suterénu objektu jsou navržena parkovací stání v hromadných garážích, technické místnosti a v nejnižším třetím suterénním podlaží jsou navrženy skladové kóje k ubytovacím jednotkám.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt C.I.01 bude trvalou stavbou. Návrhová životnost 50 let; v souladu s tabulkou 2.1 normy ČSN EN 1990 – Eurokód Zásady navrhování konstrukcí.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V době zpracování dokumentace byla zpracovateli známy očekávání následujících výjimek či úlevových řešení potřebných nebo ovlivňujících tento projekt.

- A) Výjimka ze stavební územní územní pro oblast Záměru sekce C akce ROHAN City
- B) Výjimka z hlukové územní územní pro oblast Záměru sekce C akce ROHAN City
- C) Výjimka z vyhlášky 398/2009 Sb. na nestejný počet sloupů v jednom rameni schodiště z důvodu rozdílných konstrukčních výšek podlaží

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření ke splnění jednotlivých požadavků dotčených orgánů bude součástí samostatného dokumentu, který bude vyhotoven po obdržení závazných stanovisek při projednávání této dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba netudé podléhat žádné ochraně.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Kapitálum Real, s.r.o. U Slunce 886/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum: 1. vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHIEDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vratislavská 5, 185 00 Praha 8	Jednotka Architektní atelier	8 2.8.2021
Projektant detail	ORTOGONAL s.r.o. Za Koubelovým rybníkem 255, 149 00 Praha 4	Místo a č.	Souhlasné zpráva R013_T02

g) parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

- celková plocha řešeného území týkající DÚR pro objekt C.I.01 6 317,5 m²
- celková zastavěná plocha v úrovni nadzemního podlaží pro objekt C.I.01 1 858,0 m²
- celkový obestavěný prostor pro objekt C.I.01 82 325,0 m³

OBJEKT C.I.01 – apartmánové ubytovací jednotky a komerční prostory v přízemí

- počet ubytovacích apartmánových jednotek v objektu 208
 - z toho velikost 1+kk 144
 - z toho velikost 2+kk 61
 - z toho velikost 3+kk 3
- počet služebních bytů v objektu 2
 - z toho velikost 2+kk 2
- počet komerčních jednotek v objektu 3
- plocha komerčních jednotek v 1.NP 957,17 m²
- plocha ubytovacích jednotek 11277,56 m²
- plocha služebních bytů 102,0 m²
- předpokládaná kapacita osob 424
- počet nadzemních podlaží 8
- počet podzemních podlaží 3
- počet parkovacích stání v podzemním parkingu 131
- počet venkovních rezervních parkovacích stání u objektu na Rohanském nábřeží 4
- počet venkovních rezervních parkovacích stání na komunikaci mezi sekci C a B 4

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

počet osob stanoven dle plochy ubytovacích jednotek, kdy:

- plocha ubytovací jednotky do 50 m² 2 EO
- plocha ubytovací jednotky do 50 - 75 m² 3 EO
- plocha ubytovací jednotky nad 75 m² 4 EO

Návrh vodovodní přípojky

Výpočet vnitřního vodovodu dle ČSN 75 5455.

Celkový počet výtoků 0,15 (SV + TV)	238	
Celkový počet výtoků 0,20 (SV + TV)	944	
Celkový počet výtoků 0,30 (SV + TV)	190	
Celkový počet výtokových armatur	1370	
Výpočet průtoku z výtokových armatur	7,56	88

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsortium Rohan, s.r.o. U Slunce 665/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.5.2021
Autorka návrhu	SCHMIDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vruchtelská 5, 185 00 Praha 8	Index	R
Projektant číslo	GRT ORIGINAL s.r.o. Za Korymbalem rybníkem 700, 148 00 Praha 4	Aktuální datum	3.8.2021
		Průběh 2.	Souhrnná zpráva R02_T02

Výpočet minimální jmenovité svělosti přípojky (při $v=1,5$ m/s)	80,13	mm
Vodovodní přípojka min.	DN100	

Bilance potřeby teplé vody

Potřeba teplé vody v bytech je stanovena dle ČSN 05 0320.

Ubytovací jednotky		
Počet EO	424	
potřeba teplé vody na EO	82	l/EO
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	34,77	m³/den
Obchodní jednotky		
Počet zaměstnanců	8	
Potřeba teplé vody na zaměstnance včetně úklidu	25	l/osobu
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	0,20	m³/den
Restaurace		
Počet zaměstnanců	10	
Potřeba teplé vody na zaměstnance	110	l/dle
Potřeba teplé vody na úklid (386 m²)	20	l/100m²
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	1,13	m³/den
Průměrná denní potřeba teplé vody - Qp		
	36,1	m³/den
Maximální hodinové množství (2 hodinová špička)		
	4,0	m³/hod

Bilance potřeby vody

Ubytovací jednotky		
Počet ubytovacích jednotek do 50m²	206	bytů
Počet ubytovacích jednotek 50-75m²	4	bytů
Počet ubytovacích jednotek nad 75m²	0	bytů
Počet ubytovacích jednotek celkem	210	bytů
Počet EO celkem	424	
potřeba vody na EO	160	l/EO
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	67,84	m³/den
Obchodní jednotky		
Počet zaměstnanců	8	
potřeba vody na zaměstnance (18 m³/hok)	50	l/osobu
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	0,40	m³/den
Restaurace		
Počet zaměstnanců	10	
potřeba vody na zaměstnance – včetně zákazníků bez mytí skla (80 m³/hok)	220	l/osobu
potřeba vody na mytí skla v provozu (60 m³/hok)	165	l/den
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	2,385	m³/den
Průměrná denní potřeba - Qp		
	70,60	m³/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,29	
Maximální denní potřeba - Qd	91,08	m³/den
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - kh	2,30	
Maximální hodinová potřeba - Qh	6,73	m³/hod

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I. 01)	Sepeř	Úprava a modernizace
Investor	Konštruktivní Řešení, s.r.o. U Slunečného Mlýna 12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.3.2021
Autor návrhu	SCHIEDLER SECO ARCHITECTI s.r.o. Vychovatelova 5, 180 00 Praha 8	Indice	0
Projektant čísel	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 285, 146 00 Praha 4	Revize	1.3.2021
		Průběh	Souhrnná zpráva R02_T02

	2,42	l/s
Potřeba vody za rok	25 789	m ³ /rok

Potřeba pitné vody v ubytovacích jednotkách je stanovena v souladu dle standardů PVS, vztážená na tzv. ekvivalentní obyvatele (EO). Návrhové hodnoty EO jsou stanoveny dle výměry (do 50 m²=2 EO, do 75 m²=3 EO, nad 75 m²=4 EO).

Potřeba pitné vody v oslabních provozech je stanovena dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb. (příloha č.12)

Potřeba požární vody (vnitřní)

Přestože je objekt vybaven zařízením SHZ bude jako nadstandard provedena dle požadavku stavebníka příprava pro vnitřní požární vodovod

Vnitřní požární vodovod bude v objektu rozveden a navržen podle kap.6 ČSN 73 0873. Jako vnitřní odběrná místa budou sloužit nástěnné hadicové systémy „D“ s průtokem 0,3 l/s a 1,1 l/s v prostorách garáží (průměr hadice je 25 mm) a v nadzemních patrech s bytovými jednotkami (průměr hadice je 19 mm) budou rozmístěny tak, aby všechna místa byla v dosahu nejméně jednoho proudu byly 30 m hadice. Na nejnepříznivěji osazeném hydrantu musí být zajištěn minimální průtok Q=0,3 l/s a minimální hydrodynamický přetlak p=0,2MPa

Bilance splaškových vod

Ubytovací jednotky		
Počet EO	424	
Množství splaškových vod na EO (včetně balastních)	190	l/EO
Dílčí průměrné denní množství splaškových vod – Q24	80,56	m ³ /den
Obchodní jednotky		
Počet zaměstnanců	8	
Množství splaškových na zaměstnance (18 m ³ /rok)	50	l/osobu
Dílčí průměrné denní množství splaškových vod – Q24	0,40	m ³ /den
Restaurace		
Počet zaměstnanců	10	
Množství splaškových vod na zaměstnance včetně zákazníku bez mytí skla (80 m ³ /rok)	220	l/osobu
Množství splaškových z mytí skla v provozu (60 m ³ /rok)	165	l/den
Dílčí průměrné denní množství splaškových vod – Q24	2,365	m ³ /den
Průměrné denní množství splaškových vod – Q24		
	83,32	m³/den
Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti	3,48	
Hodinové množství splaškových vod	3,47	m ³ /hod
Maximální hodinové množství splaškových vod	12,08	m ³ /hod
	3,35	l/s
Roční množství splaškových vod	30 441	m ³ /rok

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň	Úprava rozhodnutí
Investor	Kancelář Rohlík, s.r.o. U Blatné 465/12a, Kladno 182 03 Praha 8	Delim. 1 vydání	20.8.2021
Aut. návrhu	SCHMIDLER & CO ARCHITEKTI s.r.o. Vucharskova 8, 150 00 Praha 6	Úprava	II
Projektant	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečného rybníkem 295, 140 00 Praha 4	Adresní údaj	3.8.2021
		Plátek	Souhlasná zpráva RCH_103

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod - Retenční nádrž pro objekt C.I.01

Odvodňované plochy:

Název plochy	Plocha		Red. plocha
[]	[m ²]	[]	[m ²]
S1 - Střechy a terasy	1889	1	1889
S2 - Střecha - zelená střecha	242	0,4	96,8
S3 - Zpevněná plocha - dlažba	0	0,7	0
S4 - Vodní plocha	0	1	0
S5 - Zeleň	0	0,1	0
Celkem plochy	2131,0		1985,8

Odtok z RN - navržená hodnota

odtok Q_{rn} 0,64 l/s

Odtok z RN - výpočtová hodnota

odtok Q_{rn} 0,64 l/s

Odtok 3 l/s.ha

Výpočet retenčního objemu

návrhové křivky dešťů dle Městských standardů - periodicita = 0,1 ("DESETILETÝ" dešť)

T	i	Red. plocha	Q_{rn}	Q_{rn}	V_b
[min.]	[l/s.ha]	[m ²]	[l/s]	[l/s]	[m ³]
5	443,0	1986	88,0	0,6	26,2
10	308,0	1986	61,2	0,6	36,3
15	247,0	1986	49,0	0,6	43,6
20	204,0	1986	40,5	0,6	47,8
30	153,0	1986	30,4	0,6	53,6
40	124,0	1986	24,6	0,6	57,6
50	104,5	1986	20,8	0,6	60,3
60	91,1	1986	18,1	0,6	62,8
90	65,4	1986	13,0	0,6	66,7

Pozn.: Navržené objemy retence je z návrhových dešťů dle Městských standardů.

Akumulační nádrž - objekt C.I.01

Návrh objemu dle dotace dešťovka:

Objem nádrže dle programu dešťovka: 2,5 m³

Objemy odváděných dešťových vod - objekt "C.I.01"- objekt

Odvodňované plochy A_{odv} 1986 m²

Roční srážkový úhm: 0,65 m $V_{rn} =$ 1290,6 m³/rok

Měsíční srážkový úhm: 0,085 m $V_{rn,mes} =$ 168,6 m³/měs

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň:	Účinná rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.p.s. U Šarouny 668/12a, k.č. 189 00 Praha 8	Datum vydání:	30.3.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SBOO ARCHITEKTI s.r.o. Mugimova 5, 160 00 Praha 6	Intéze:	6
Projektant č. 01:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 283, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Příloha č.:	Souhrnná správa 909_T02

Navržené kapacity:

- Minimální retenční objem bude $V = 53,5 \text{ m}^3$ při regulovaném odtoku $Q = 0,6 \text{ l/s}$.
- Navržený retenční objem bude $V = 54,0 \text{ m}^3$ při regulovaném odtoku $Q = 0,6 \text{ l/s}$.
- Navržený akumulační objem pro závlahu má ve sdružené nádrži bude $V = 3,0 \text{ m}^3$.

S ohledem na stávající stav dochází k zásadnímu vylepšení odtoku dešťových vod v čase. V souvislosti s hospodařením s dešťovou vodou se také předpokládá její dílčí využití pro závlahu zeleně, neboť dešťová voda ze střech objektů bude systémem odvodnění zavedena do retenční nádrže umístěné v severním parteru objektu. Retenční nádrž s objemem 60 m³ pro objekt obsahuje iromě potřebného retenčního objemu 54 m³ i akumulační objem pro závlahu zeleně v hodnotě 3,0 m³. Odtok z retenční nádrže bude pak následně po regulaci škrticím ventilem zaveden do systému veřejné dešťové kanalizace.

Objem pro retenci, která bude osazena mimo objekt ... Vret potřebný = 54 m³, při $Q = 0,6 \text{ l/s}$ (odtok je počítán na 3 l/s.ha)

Pro závlahu navržen potřebný akumulační objem potřebovat 3 m³

Pro projekt bude uvažováno s prvem z PREFA velikosti š – 2800 mm , v - 2380 mm a délky 8100 mm s objemem 60 m³

Retenční nádrž pro chodník

Odvodňované plochy:

Název plochy	Plocha	v	Ret. plocha
[]	[m ²]	[]	[m ²]
S1 - Střeštiny a terasy	0	1	0
S2 - Střeštiny - zelená střecha	0	0,4	0
S3 - Zpevněná plocha - dlažba	360	0,7	252
S4 - Vodní plocha	0	1	0
S5 - Zeleň	0	0,1	0
Celkem plochy	360,0		252,0

Odtok z RN - navržená hodnota

odtok Q_n 0,36 l/s

Odtok z RN - výpočtová hodnota

odtok Q_n 3,36 l/s

Odtok 3 l/s.ha

Výpočet retenčního objemu

návrhové klivky dešťů dle Městských standardů - periodičita = 0,1 ("DESETILETÝ" dešť)

T	i	Ret. plocha	Q_p	Q_n	V_n
[min.]	[l/s.ha]	[m ²]	[l/s]	[l/s]	[m ³]
5	443,0	252	11,2	0,4	3,2
10	308,0	252	7,8	0,4	4,4
15	247,0	252	6,2	0,4	5,3
20	204,0	252	5,1	0,4	5,7
30	153,0	252	3,9	0,4	6,3
40	124,0	252	3,1	0,4	6,6
50	104,5	252	2,6	0,4	6,8
60	91,1	252	2,3	0,4	7,0

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1.01)	Stupeň	Účelový kategorie
Investor	Kieradčanské Mořské, s.r.o. U Štvančiny 688/13a, Praha 180 00 Praha 8	Datum 1 vydání	20.8.2022
ALST (návrh)	SCHMACKER JENKO ARCHITEKTI a.s. Wuchterova 5, 190 00 Praha 8	Indice Aktuální datum	8. 3.8.2022
Projektová část	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečských brátek 206, 140 00 Praha 4	Příloha č.	Souhrnná zpráva R01_T02

90	65,4	252	1,6	0,4	7,0
----	------	-----	-----	-----	-----

Pozn.: Navržené objemy retence je z návrhových dešťů dle Městských standardů.

Objemy odváděných dešťových vod - objekt "C.1.01"- chodník

Odvodňované plochy A_{odv}	252	m^2			
Roční srážkový úhm:	0,63	m	$V_{rok} =$	163,8	m^3/rok
Měsíční srážkový úhm:	0,085	m	$V_{má,rok} =$	21,4	$m^3/měs$

Navržené kapacity:

Minimální retenční objem bude $V = 6,3$ m³ při regulovaném odtoku $Q = 0,4$ l/s.

Navržený retenční objem bude $V = 7,0$ m³ při regulovaném odtoku $Q = 0,4$ l/s.

Bilance potřeby tepla

Předpokládané hodnoty výsledných parametrů pro objekt C.1.01

• Celková dodaná energie	62,0 kWh/m ² rok
• Neobnovitelná primární energie	100,0 kWh/m ² rok
• Průměrný součinitel U_{em}	0,37 W/m ² K
• Měrná energie pro vytápění	15,0 kWh/m ² rok
• Měrná energie pro ohřev TV	30,0 kWh/m ² rok
• Měrná energie pro osvětlení	6,0 kWh/m ² rok

Bilance Rohan City C1.01

Celkem tepelný příkon	310 kW
-----------------------	--------

Přípojná hodnota pro vytápění a větrání	310 kW	
Přípojná hodnota pro vytápění a větrání a ohřev TV	440 kW	
Roční spotřeba tepla pro vytápění a větrání	544 MWh	1959 GJ
Roční spotřeba tepla pro vytápění, větrání a ohřev TV	901 MWh	3245 GJ

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Úlozevni rozhodnutí
Investor:	Komandisat Rohan, s.r.o. U Batoch 888/2a, Kladno 198 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.8.2021
Autorka návrhu:	SCHINDLER BROS ARCHITENTI s.r.o. Wichterlova 3, 150 00 Praha 8	Index:	8
Projektová část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 283, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	1.8.2021
		Průběh 2.:	Souhlasí zpráva RCE_T02

Bilance elektrického příkonu

Pi.....instalovaný příkon

Pp.....soudobý příkon

Energetická bilance BÉŽNÉ ELEKTROINSTALACE – Dle podnikové normy PRE KA101

	Pi [kW]	Pp [kW]	Počet odběr.míst	Jistič před elektroměrem
Ubytovací jednotka (1 byt) – kat. B1	11	5,5		3x25A
Ubytovací jednotka (1 byt) – kat. B1 s klimatizací	11	5,5		3x32A
Ubytovací jednotky celkem kat. B1 (stand.+nadstand.)Z310		243 (koef.6,21)		
Ubytovací jednotky celkem kat. B1 (standardní)			196	3x25A
Ubytovací jednotky celkem kat. B1 (s nadstand.klimat.)			14	3x32A
CELKEM Ubytovací jednotky	243 kW		210 podružných elektroměrů	

FAKTURAČNÍ ELEKTROMĚRY: SPOLEČNÉ MĚŘENÍ

Ubytovací jednotky	2310	243 (KOEf.6,21)	1	1x400A
Spol. spotřeba - chodby, garáže, sklepy, chlazení, nabíječky elektromobilů	325	210	1	3x315A
Komerční jednotka 350,58m ²	45	28	1	3x80A
Komerční jednotka 317,84m ²	40	26	1	3x63A
Komerční jednotka 149,58m ²	19	13	1	3x40A
Spol. spotřeba – výměníková stanice	10	8	1	3x25A
CELKEM	2749 kW	528 kW	8 ks fakturačních elektroměrů	

In HDV = 800A

Roční spotřeba 1100 MWh

Energetická bilance ELEKTROINSTALACE FUNKČNÍ PŘI POŽÁRU

Pro připojení ELEKTROINSTALACE FUNKČNÍ PŘI POŽÁRU bude zřízena samostatná přípojková skříň nebo samostatná sada pojistek ve společné přípojkové skříni nebo bude přívod napájecí před hlavním vypínačem běžné elektroinstalace.

	Pi [kW]	Pp [kW]	Počet odběr.míst	Jistič před elektroměrem
Spol. spotř. – výtah - A	5,7	5,7		
Spol. spotř. – výtah - B	5,7	5,7		
Automatické dveře	4,6	4,6		
Odvětrání CHÚC	12,0	12,0		
Spol. spotř. SHZ	40,0	40,0		
CELKEM	68,0 kW	68,0 kW	1 ks	3x250A

In HDV2 = 250A = jistič před elektroměrem Nutno počítat s rozběhovými proudy a současným možným chodem výtahů, SHZ, atd.

Příkon DA = 120 kVA

Roční spotřeba 5 kWh

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komerční Mohan, a.s. U Smolcové 888/17a, Karlín, 118 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Autór návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vlašská 5, 160 00 Praha 6	Index:	R
Projekční ústí:	ORTOGONAL s.r.o. Zá Křovského náhonu 268, 149 00 Praha 4	Archivní datum:	3.8.2021
		Příloha č.:	Souhrnná zpráva RCH_T02

Odpad

Odpady budou řešeny v souladu se zákonem č.185/ 2001 Sb. a s vyhláškou hl. m. Prahy č. 24/ 2001.

Pro výpočet množství tuhého domovního odpadu je uvažováno s množstvím 28 l směšaného odpadu na 1 obyvatele a týden – tzn. že celkové týdenní množství produkovaného odpadu bude pro objekt C.I.01 cca 11 872 ltýden = 11,87m3/týden (pro 424 osob uvažovaných pro objekt C.I.01). Další odpad budou produkovat komerční prostory, které nemají zatím konkrétní nájemce a určený typ funkčního využití. Dle zvoleného typu provozu budou kapacity odpadového hospodářství navýšeny dle typu funkčního využití komerčních prostor.

V případě, že by komerčních prostorách byly finálně umístěny provozy restauračního provozu budou mít své vlastní odpadové hospodářství jako součást dispozičního návrhu komerčního prostoru.

Pro komerční prostory je předpokládán odpad v hodnotě cca 3 500 ltýden = 3,5 m3/týden (pro 97 osob - osoba / 10 m2) uvažovaných pro tento provoz).

Směsný a tříděný odpad bude ukládán do plastových nádob o objemu cca 1100 l (cca 10 nádob pro dům, cca 2 nádob pro komerční provoz - s ohledem na předpokládaný svaz 2 x v týdnu), které budou umístěny v interiéru v 1.NP vedle vjezdu do podzemních garáží objektu. Vývoz odpadků se bude provádět z obslužné komunikace přes chodník vedoucí do objektu.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení realizace 4.čtvrtletí 2022 – předpoklad trvání stavby cca 24 měsíců. Provedení celé stavby se předpokládá jedním generálním dodavatelem v jedné etapě výstavby.

Popis postupu výstavby

- přípravné práce (provedeny budou terénní úpravy, přeložky apod.)
- výkopové práce
- založení a hrubá stavba (včetně střechy)
- kompletace, technická zařízení a inženýrské sítě, napojování na technickou infrastrukturu
- čisté terénní úpravy + komunikace

j) orientační náklady stavby

Bude doplněno po výběru zhotovitele stavby.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Úroveň rozhodnutí
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Štencové 984/12a, Karlín 118 00 Praha 8	Datum vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wichterlova 5, 180 00 Praha 8	Index	R 3 B.2021
Projekční člen	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným myšlením 28b, 148 00 Praha 4	Příloha č.	Grafická příloha M01_T02

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dopracování objemové studie a konceptu objektu C.I_01, v projektu Rohan City, vychází z urbanistické studie zástavby vypracované v létě 2020 ateliérem SchindlerSeko architekti a z Urbanistické studie s regulačními prvky zpracované ateliérem Pavel Hnilička architekti, s.r.o.

Objekt C.I_01, je rozdělen na tři zřetelné a kompaktní objemy, které nazýváme A, B, C.

Všechny tři objemy drží linii při bulváru Rohanské nábřeží a ze zlomu tohoto bulváru zhlíží volnou parcelu u stanice metra a na park před historickou budovou pražské Invalidovny. Zlom bulváru je v místech, kde na Karlín navazovala bývalá dělnická a průmyslová čtvrť Palmovka - Švábsky. Z charakteru této čtvrtě bohužel díky neodvratnému bouření z konce 80. let 20. století a následnému ještě brutálnějšímu developmentu příliš nezbylo. Velkými plusy pro oslou první fázi jsou právě park a Invalidovna, dále pak plánované Oceli Karlinské rameno Vltavy a jeho ostrov se zelení, cyklostezkou a velkou rekreační plochou plánovanou k volnočasovým aktivitám.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení objektu

Koncepce dispozičního členění domu sleduje závěry ze srpna 2020, z ověřené urbanistické studie.

Fasády a jejich tvaroslovi drží pevný a jasný řád plynoucího parteru, ortogonalitu podlaží a svistých nosných konstrukcí, velkoprostorových kapes se zelení a definovaných nároží/zlomů objektu.

Vlup a přislost jemných nuancí použitých omítek přináší do všech tří typů fasád (A, B, C) myšlenkovou vstřícnost, odlehčenost i technologickou a technickou obhajitelnost řešení. Konstruujeme části jednotlivých fasád i celky s myšlenkou na krásu, jako funkci; na realitu a racionalitu provozních nároků a nákladů; na umění stárnout v čase.

Fasáda A má několik charakteristických architektonických prvků. Zásadní je nároží v místě zlomu bulváru. Oproti nároží je celá boční hmota (západní fasáda) od 2.NP ustoupená jako vertikální kapsa se zelení a balkóny přes všech 7 podlaží. Materiál fasády A tvoří horizontální, profilovaná omítka bílé barvy a k ní doléhající žambrány (na kromu plochy fasády a kapsy lodžie či okna je z plachu vytvořen obvod a vyložení kapsy).

Objem fasády B je pevně vložen mezi obě krajní fasády a nachází se v něm hlavní vstup. Mezi jeho zásadní rysy patří ortogonální rast na fasádě, provedený v jemné bílé omítce. Za úroveň tohoto rastu jsou osazené plochy s prosklenými lodžemi, okny.

Východní fasáda C sleduje charakterem své fasády vertikální kapsy (vysoké 2, 3 i 4 podlaží). Tyto kapsy jsou vlastně zapuštěné hmoty, jsou to rámy na lodžie. Lodžie mají prosklená zábradlí a pouze velmi tenkými přiznanými bíty podlah lodžii ošlil vertikálu v pravidelných krocích.

Všechny tři typy fasád mají ustoupené 8.NP, ve kterém se nachází ubytovací jednotky. Dále je část podlaží určena pro umístění technologie a technického vybavení domu. Pro obyvatele domu jsou vždy na obou nárožích plánovány komunitní zahrádky se zázením. Tyto zahrádky jsou venkovním prostorem s ocelovými konstrukcemi pro pěstování zeleniny a ovoce (luchyňská zahrada s výhledem na panorama Prahy a řeku Vltavu).

Nároží domů jsou konstruována tak, aby dobře komunikovala s oběma směry. Tento princip je zaručen konzolou hmoty (2.-NP-8.NP) nad parterem a volnou statické struktury bez skupu v nároží. Parter se tak stává volně průchozím i transparentním prostorem.

Materiálové a barevné řešení

Osnova:

Parter zcelaji otevřeně výhlední plochy, vyšší řád podlaží komunikujícího s ulicí - opakující se kapsy na jižní fasádě, jež jsou zásobárnami zeleně a příjemného klimatu; jsou to soukromé, zelené rezerváry - práce s materiálem fasády-bílá, jemná omítka hlazená, profilovaná s nekonečným reliéfem či lícovaná s vlastní barvou štuky jako nositelem charakteru.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT CJ_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Inventar:	Konservativní Režim, a.s. U Slunovské 12a, Nerůž 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	27.5.2021
Autor návrhu:	SCHNIDLER SEHO ARCHITEKTI a.s. Všeckého 5, 180 00 Praha 8	Indice:	3.9.2021
Projektant Skup:	ORTOGONAL a.s. Za Kavalérem, náměstí 265, 149 00 Praha 4	Příloha č.:	Souhrnná zpráva RDS TB2

Průčelí se skládá ze tří typů fasád, které mají společný jmenovatel v použití bílých ušlechtilých omítek s různým reliéfem i strukturou a z doplňků v podobě kovových prvků zábradlí a plechových šambrán. Velké kapsy (přes 2-3 podlaží vytvořené zapuštěné lodžie společně pro více jednotek) tvoří na charakteru fasády zásadní prvek, který spojuje všechny tři typy. Kapsy jsou v základu omítané a na doplňcích zábradlí, vnitřních balkonů, paravánech se uplatňuje perforovaný tahokov s pozinkovou povrchovou úpravou. Tyto pevné paravány/kazety mají několik funkcí (akustika v prostoru lodžie, místo pro prvky osvětlení a pruit zeleně). Povrchy teras a lodžii jsou z dubového či modřínového dřeva. V kapsách se nachází ostrovy zeleně. Popínavé rostliny rostou na tahokovových stěnách, volné keřové prvky zeleň jsou umístěny v kovových květináčích. Zábradlí je segmentové, tvořeno vždy kaleným sklem s potiskem gradientu a zakončené tenkým kovovým profilem (hliník, nerezová ocel).

Nuance v omítkách jednotlivých typů fasád je tvořena profilací samotné finální vrstvy fasády a použitým reliéfem. Všechny omítky jsou bílé, zářící do svého okolí odražené difúzní světlo. Tento efekt vytváří příjemnou atmosféru. Omítky jsou navrženy (s ohledem na blízkost komunikace) s efektem samočištění (například Lotusan, Sto).

Západní nároží (A) je tvořeno kompaktním tvarem bez tvaroslovní pilastry či předsazených konstrukcí a vltip a detail spočívá v reliéfu finální vrstvy fasády v horizontálních lažaných liniích hrubě 7x7 mm. V lodžích je do lico nasazeno skleněné zábradlí s kovovým madlem a celý obvod lodžie je ošleřen kazetami z tahokovu. Při slyku s omítkou jsou kazety odsazeny o 5 cm pomocí negativní spáry. V tomto detailu je umožněno napojení materiálu bez rizika prasklin, a přitom je docíleno architektonického detailu, který je jemný pro oko a neupozorňuje na sebe.

Střední typ fasády (B) v základu definuje pravidelný ortogonální rastr, který ve vzniklých zapuštěných polích (o 25 cm oproti lici rastru) obsahuje lodžie či velké prosklené plochy. Lico ortogonálního rastru je tvořeno jemnou lažanou omítkou bez reliéfu se zrnitostí max 0,5 mm, která je ošleřena do maximálního hladkého povrchu.

Charakter východního nároží (C) je tvořen vertikálními pilastry, které jsou přerušeny v horizontálním směru po 2-3 podlažích. Tyto vertikální kapsy jsou o znovu o 25 cm zapuštěny a v nich jsou teprve umístěné lodžie či prosklené plochy pokojů. Pilastry jsou „drásané“ lažanou omítkou zrnitostí maximálně 1,5 mm.

Vedle omítek jsou dalším materiálovým prvkem fasád kovové funkční výrobky (šambrány, ženy zábradlí, třetážové stěny v západní průčelí do vedlejší ulice, třetážové prvky pro popínavou zeleň etc.) Materiál kovu je vždy v zářadí s pozinkovou úpravou.

Plechové pozinkové šambrány z tahokovu v lodžii a na lemech otvorů jsou přes své hrany omítaných konstrukcí předsazeny o 10 cm. Tímto krokem je zaručeno, že napojení materiálu bude vždy bezproblémové a na jižní, namáhané fasádě bude bez vad fungovat.

B.2.3 Dispoziční technologické a provozní řešení

Objekt CJ.01 je dopravně napojen na páteřní nově budovanou obslužnou komunikaci mezi objekty sekce C a B (na kterou je již vydáno stavební povolení). Objekt má hlavní vstup orientován na jižní fasádu, směrem k Rohanskému nábřeží. V přízemí je umístěna hlavní vstupní hala s lobby a centrální recepcí. Vjezd do parkingu je ze západní fasády v úrovni přízemí z obslužné komunikace mezi sekcí B a C po dvoupruhové, přímé rampě. Objekty pak obsahují ještě další únikové výstupy na východní a západní fasádě.

V hlavním lobby je umístěn prostor recepce se zázemím a pohotovostní toaletou.

Ve vazbě na jižní vstup do objektu je sávuována recepce s technickou místností. V přízemí jsou umístěny komerční obchodní plochy se samostatnými vstupy, ve zvýšené části vůči přízemí jsou umístěny v severní části ubytovací jednotky s vazbou na vnitřní dvůr se zelení. V objektu je pak umístěno odpadové hospodářství (místnost s nádobami na odpad jak směsný tak tříděný) s přímou vazbou na komunikaci.

Nadzemní podlaží obsahují ubytovací jednotky. Ve 2.-8.NP jsou umístěny ubytovací jednotky kategorizace jedno, dvou, třípokojových apartmánů, na střeše objektu nad 7NP je umístěna komunální terasa, dále pak prostor pro technologie a dieselagregát. V podzemních podlažích jsou umístěny garáže, plochy pro technologie objektů a sklady. Nadzemní část budov je navržena jako troj-trakt s umístěním komunikačních jader uvnitř dispozice u chodbových traktů.

Objekt obdélníkového půdorysu má dvě vertikální sekce komunikací schodišť a výtahů, přibližně v 1/3 objektu. Suterénní podlaží jsou s nadzemní částí objektu propojeny schodištěm, které protíná ze 3.PP až do 8.NP objektu. V objektu jsou

Projekt	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Kentosclon Řehel, s.r.o. U Slunce 688/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SENO ARCHITEKTI s.r.o. Wichterlova 5, 198 00 Praha 6	Index	8
Projekční číslo	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozdubným rybníčkem 265, 148 00 Praha 4	Objekt dle vyř. Příloha č.	3.8.2021 Souhrnná příloha R02_192

umístěny vždy dvě schodiště a dvojice výtahů, které obsluhují i podzemní patro. Místnost s odpadem je umístěna hned vedle vjezdu do garáže v prostoru 1.NP. Odvoz odpadu bude probíhat z obslužné komunikace ulice přes chodník vedoucí do objektu. Místnost je pro obyvatele domu přístupná ze společné chodby. Místnost výměňkové stanice je vzhledem k připojce umístěna ve jihozápadním nároží objektu jako součást prvního suterénního podlaží, zpřístupněna je ze společného prostoru parkování. V prostoru 1.PP se nacházejí ještě technické prostory, místnosti hlavních rozvodů elektro a parkovací místa. Součástí prostoru ve 2.PP jsou technické prostory sprinklerového hospodářství – sprinklerová nádrž a sprinklerová stroje. V suterénu ve 3.PP umístěny skladové kóje pro obyvatele domu, které jsou přístupné ze společné chodby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Navrhované řešení ubytovacího objektu v rámci projektu respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Exteriér (přístupové komunikace)

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu je zajištěn z hlavní vstup do objektu domu bude veden dveřmi hlavním vchodem. Vstupní dveře v úrovni 1.NP budou dvoukřídlé, celkové šířky nejméně 1250 mm, kdy hlavní křídla bude umožňovat otevření nejméně 900 mm směrem ven. Otvíravá dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře mohou být zaskleny od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámky dveří budou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, křídla nejvýše 1100 mm.

Pěší komunikace v exteriéru jsou v mírném sklonu s příčným sklonem max 2%.

Vlastní ubytovací objekt

Dispozice společných prostor vlastního ubytovacího domu je navržena i se zohledněním 7-mi apartmánových ubytovacích jednotek s možností používání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispozice ubytovacích jednotek u hlavního schodiště v polebném počtu definovaném platnou vyhláškou 398/2009 lze přizpůsobit pro obývání osobami s omezenou schopností pohybu, vstupní dveře do bytů jsou šířky 90 cm. Je zajištěn přístup do všech společných místností objektu – viz. stavební řešení projektu.

Požadavek VYHLÁŠKY 398/2009, aby 5% ubytovacích jednotek splnil požadavek 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č.1) a přiměřeně v bodě 8.1. přílohy č.3 k této vyhlášce je návrhem 7 mi apartmánových jednotek, vzhledem k očekávanému provozu splněn.

Čistá šířka vstupních domovních dveří je min 90 cm, s podestou hlubší než 1,5 m – dveře budou do výšky 40 cm provedeny v nerozbitném provedení s madlem. Jednotlivá podlaží jsou komunikačně propojena výtahem s rozměrem kabiny min.1,1 x 1,4 m. Výtahová kabina bude vybavena sedlovým sedátkem, ovládacím panelem v max. výšce 1,2 m, podlaha bude v proskluzné úpravě, čísla a znaky na tlačítkách budou rozeznatelné hmatem, dveře jsou automatické teleskopické – čistá šířka 0,9 m, vybavená telefonním zařízením. Před výtahem je navržen volný prostor umožňující manipulaci s vozíkem. Šířka chodby je min. 1,2 m. Ovládací prvky (vypínače, zvonkové zařízení, poštovní schránky apod.) budou umístěny dle předpisů.

Parkování

V suterénním prostoru jsou vymezena stání pro osoby s omezenou schopností pohybu – z celkového počtu 131 parkovacích stání v objektu je pro obyvatele komplexu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace vymezeno 8 parkovacích stání. Ovládání osvětlení parkingu bude pohybovými čidly. Na venkovní ploše jsou umístěny celkem 4 parkovacích stání servisní a pohotovostní stání podél komunikace Rohanské nábřeží. Jedno z těchto pohotovostních rezervních stání je navrženo prodloužené pro možnost zastavení nákladního vozu. Další 4 rezervní parkovací stání jsou navrženy před objektem C.1.02. Jedno z těchto stání je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

S ohledem na typ stavby (Ubytovací objekt apartmánového bydlení s dlouhodobým pronájmem) se předpokládá jeho užívání osobami s objektem detailně obeznámenými, které budou respektovat především běžná bezpečnostní pravidla daná spíše

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní jednotka
Investor	Konsortium Rohan, s.r.o. U Skutčany 666/12a, 4etflo 188 00 Praha 8	Číslo 1 vydání	30.5.2021
Autor návrhu	SCHMIDLER BEKO ARCHITEKTI s.r.o. Křetšmerova 5, 180 00 Praha 8	Stupeň Aktuální stav	B 3.8.2021
Projektová část	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným příkopem 286, 149 00 Praha 4	Průběh C	Stručná zpráva 908_102

dobrymi mravy. Před uvedením domu do provozu budou dodány odpovídající domovní a evakuační řady, dále pak manuál pro údržbu a provoz domu. Pro užívání technického vybavení stavby bude zaškolená budoucí správcovská organizace, která bude např. řešit správu objektu a revize zařízení. Veškerá vyhrazená technická zařízení budou podléhat pravidelným kontrolám a revizím.

Obsluha zařízení instalovaných na síťové bude prováděna vyškolenými pracovníky, na síťové bude proveden kočovní systém pro servisní pracovníky (sítěcha objektu není běžně pochozí).

8.2.6 Základní technický popis staveb

Základní údaje o projektu

Předmětem tohoto projektu je objekt Ubytovacího zařízení apartmánového typu C.I.01 jeden z objektů sekce C.I ROHAN City. Jedná se o monolitický objekt 1. etapy výstavby, který společně s bočními křídly C.I.02 a C.I.03 tvoří v budoucnu po kompletní výstavbě blok tvaru „U“ s vnitřním parkerem orientovaným severním směrem k Vltavě, což bude možné v případě změny Územního plánu.

Objekty D1,02 a D1,03 nabudou propojené suterénními podlažími – jedná se o separátní objekty v různých časových etapách výstavby. Objekt C.I.01 obsahuje dvoupodlažní podzemní garáže výškově odskočené o půl patra a propojené vnitřními rampami a technickým zázemím. Objekt obsahuje i třetí podzemní podlaží, které slouží pro umístění sklepních kójí. Nadzemní části obou objektů mají sedm plných a osmě ustupující podlaží a jsou založeny na obdélníkovém půdorysu s trojúhelníkovým jihozápadním nárožím. Celkový rozměr nadzemní části objektů tvaru je 91,3m x 24,1m. Společná podzemní část má 3 podlaží na obdélníkovém půdorysu 93,1m x 27,9m.

Celková výška od spodní hrany základové desky po horní hranu atky je 36,8 m Z toho přibližně 8,5 m pod terénem a 28,1 m nad terénem. Vzhledem k rozměrům budovy je navržena 1 dilatační spára, viz níže. Maximální povolená výška atky 29,0 m není překročena.

Objekt má 3 podzemní a 8 nadzemních podlaží. Konstrukční výška podzemních podlaží je proměnná od 2,70 m do 3,00 m. Konstrukční výška přechodového 1.NP dosahuje až 5,92 m. Typická nadzemní podlaží mají konstrukční výšku 3,04 m. Atika vystupuje 0,9 m nad úroveň střechy.

Vstupní údaje – Použité podklady a normy

- Projektová dokumentace DUR
- ČSN EN 1990; Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1; Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tlhy, vlastní tíha a užité zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-5; Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, část 1-5: Obecná zatížení – Zatížení teplotou
- ČSN EN 1992-1-1; Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1996-1-1; Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – část 1-1: Obecná pravidla pro vyzluzované a nevyluzované zděné konstrukce
- ČSN EN 1997-1; Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí – část 1: Obecná pravidla
- ČSN EN 206: Beton – Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- Výpočet délkové tepelné roztažnosti 1.PP

Popis nosné konstrukce

Nosnou konstrukci budovy bude v suterénu železobetonový monolitický skelet s obousměrně prutými stropními deskami doplněnými průvlakovými systémy a ztužujícími jádry v oblasti schodišťové a výtahové haly.

Konstrukční systém

Konstrukční systém Rohan City C.I je uzpůsoben modulovým osám, které jsou v podélném směru navrženy ve vzdálenosti 8,1 m (osy 1 až 12) a v příčném směru proměnné vzdálenosti 1,5 m až 4,4 m (osy A až H).

Objekt je ve spodních podlažích (3.PP až 1.PP) navržen jako monolitický železobetonový skeletový systém s lokálně podporovanými stropními deskami a obvodovými nosnými stěnami s funkcí bílé vany. Horní nadzemní podlaží od 2.NP výše jsou navrženy jako obousměrný monolitický železobetonový stěnový systém s křížem prutými obvodovými stěnami.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konceptum Rohan, s.r.o., U Sláncové 588/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Číslo a vydání:	20.6.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITECTI s.r.o., Weyersbergova 5, 150 00 Praha 4	Veřejné Akademické řešení:	8 3.6.2021
Projektant území:	ORTOGONAL s.r.o., Za Kovářským rybníkem 283, 149 00 Praha 4	Průloha č.:	Souborová zpráva R01_T02

Předpokládá se, že ve 4 až 5 nejvyšších nadzemních podlažích (tedy od 4. resp. 5.NP do 8.NP) budou železobetonové stěny nahrazeny zděnými nosnými stěnami z keramických tváří Porotherm.

Lokálně podporované stropní desky v podzemních podlažích jsou navrženy na rozpon až $8,1 \times 8,0$ m, v nadzemních podlažích jako křížem pouté na rozpon $8,1 \times 7,7$ m. V krajních polích jsou navrženy mezikřížové nosné stěny pro redukci nadměrných průhybů.

Základové konstrukce a stavební jáma

Předpokládá se založení objektu na železobetonové základové desce pod 3.PP, resp. 2.PP, která bude v místě sloupů a stěn podepřena pilotami bez provázání výztuže. Piloty budou velkou do rozpukání hramů R5-R4, případně opřeny o hramy R3. Celková délka pilot se předpokládá 8-10 m, podrobně bude upřesněna ve vyšší stupni PD na základě komplexní analýzy budovy.

Stavební jáma bude směrem k ulici Rohanské nábreží pažená. Na oslabní strany může být buď svaňována nebo pažená, a to především s ohledem na časové vazby realizací okolních projektovaných objektů, s ohledem na skutečnou hladinu podzemní vody a zároveň na základě ekonomického zhodnocení obou variant. Předpokládá se, že stavební jáma bude pod hladinou podzemní vody těsněná. Rozhodujícím kritériem budou zjištěné přítoky do stavební jámy.

Přechodové podlaží

Jako přechodové podlaží je označeno 1.NP, ve kterém dochází k přechodu ze sloupového systému podzemních podlaží na stěnový systém nadzemních podlaží. Ještěž není možné ve všech případech dosáhnout dokonalé návaznosti svislých nosných konstrukcí, budou v 1.NP lokálně provedeny průvlaků (resp. zesilující žebra stropní desky).

Atypickými místy 1.NP jsou rohy budovy směrem do ulice Rohanské nábreží (průnik osy A s osami 1 a 12), ve kterých jsou vynechány sloupky. Předpokládá se přenos pomocí masivního železobetonového průvlaků s potenciálním akrytým ocelovým nosníkem nad 1.NP, případně pomocí více průvlaků v několika nadzemních podlažích. Podrobně řešení bude navrženo v rámci DPS.

Konstrukční materiály

Hlavním konstrukčním materiálem objektu bude železobeton a keramické zdivo, příležitostně může být použita ocel, především jako svislé nosníky nebo svařence do extrémně namáhaných ohlasků konstrukce, např. v přechodovém podlaží nebo při nenavazujících svislých nosných prvích. Níže je uvedena specifikace konstrukčních materiálů pro hlavní nosné prvky.

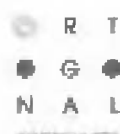
- | | |
|---|------------------------------|
| • Základová deska a stěny PP v kontaktu se zemí | C30/37-XC2 |
| • Sloupový pilíř v podzemních podlažích | C40/50-XC1 |
| • Betonové konstrukce nadzemních podlaží | C30/37-XC1 |
| • Betonářská výztuž | B500B nebo B500A (KARI síť) |
| • Zděné obvodové stěny nadzemních podlaží | Porotherm 25 AKU Z P20 + M15 |
| • Zděné vnitřní stěny nadzemních podlaží | Porotherm 30 AKU Z P20 + M15 |
| • Ocelové prvky pro exponované detaily | S355 J2 |

Zatížení a kombinace

Zatížení konstrukcí se předpokládá v souladu se souborem norem ČSN EN 1991, především s částí 1 (Objemové tíhy, vlastní tíha a užité zatížení), částí 2 (Zatížení konstrukcí vystavovaných účinkům požáru), částí 3 (Zatížení sněhem) a částí 4 (zatížení větrem), případně dle potřeby s dalšími částmi této normy. Zatížení směřováním balonu bude stanoveno v souladu s ČSN EN 1992-1-1, případně pomocí modelu B3 (prof. Bažant).

Základní uvažované zatížení jsou shrnuty níže. Hodnoty stálých zatížení budou ve vyšších stupních dokumentace upřesněny dle skutečných skladeb:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| • Vlastní tíha železobetonu: | 25 kN/m ³ |
| • Vlastní tíha zdiva | 12 kN/m ³ |
| • Vlastní tíha oceli | 78,5 kN/m ³ |
| • Podlaha nadzemních podlaží | 2,0 kN/m ² |
| • Podlaha balkonů | 0,5 kN/m ² |
| • Podlaha podzemních podlaží | 0,5 kN/m ² |
| • Dělicí nenosné stěny NP II: 300 mm | 10,8 kN/m |
| • Dělicí příčky tl. 115 mm | 4,8 kN/m |
| • Užité zatížení kat. A | 1,5 kN/m ² |
| • Užité zatížení kat. F | 2,5 kN/m ² |
| • Užité zatížení kat. H | 0,75 kN/m ² |



arch. atelier a.s. s.r.o.

Projekt	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT Č.I_01)	Stupeň	Číslo a název úpravy
Investor	Monstředské Řešení, s.r.o. U Štásovy 284/12a, Kladno 136 00 Praha 5	Datum vydání	20.8.2021
Autor návrhu	SCHACKEK SEND ARCHITECTI a.s. Wuchterlova 5, 140 00 Praha 5	Indice	B
Projektant čísel	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným zlatem 365, 140 00 Praha 5	Aktuální datum	3.8.2021
		Průběh čísel	Souhlasí s přílohou B02. T02

- Sníh 0,56 kN/m²
- Větr 0,16 kN/m² dle oblastí A-H

Kombinace zatížovacích stavů jsou stanoveny v souladu s ČSN EN 1990:

- Pro mezí stavy únosnosti kombinace 6.10a a 6.10b
- Pro mezí stavy použitelnosti kombinace 6.14a a 6.16b

Statická analýza a posouzení

Statická analýza byla ve stupni DÚR provedena na výsekových numerických modelech typických podlaží a pomocí jednoduchých ručních výpočtů. Posouzení dimenzí nosných prvků typického podlaží bylo provedeno s ohledem na mezí stavy únosnosti i použitelnosti, ostatní nosné prvky byly posouzeny dle přibližných a empirických vztahů.

Předběžné dimenze hlavních nosných prvků

- Stropní desky typických podlaží 220 mm
- Stropní desky PP a přechodového podlaží 250 mm
- Stropní deska sířechy bude upřesněno dle skladby zelené sířechy
- Základová deska 500 mm
- Průvlaky dle podrobného posouzení v DSP
- ŽB obvodové stěny podzemních podlaží 300 mm
- ŽB obvodové stěny nadzemních podlaží 200 mm
- ŽB vnitřní stěny nadzemních podlaží 220 mm
- ŽB stěny výtahu 200 mm
- Zděné obvodové stěny 250 mm
- Zděné vnitřní stěny 300 mm
- Sloupy podzemních podlaží 250×1200 mm

Dilatace

Vzhledem k délce objektu 90 m, což je výrazně více než maximální doporučení délka s ohledem na objemové změny betonu (50 m) je navržena dilatace na modulové ose 8. Dilatace bude řešena pomocí zdvojení nosných prvků (stěn, sloupů) a vložení dilatačních prvků do stropních desek a podélných nosných stěn. Dilatace musí projít přes všechna podlaží od základové desky po sířechu a to včetně nenosných konstrukcí (příček, podlah, obkladů, sířechového pláště atd.).

Především v podzemních podlažích musí být věnována zvýšená pozornost kvalitnímu řešení detailu uložení dilatační spáry s ohledem na vodotěsnost bílé vany. Tyto řešení prvky podrobně navrhne jejich dodavatel. Předpokládá se především použití vnitřních těsnících pásů s injektážní hadičkou.

Schodiště a rampy

Obě dvouramenná schodiště nadzemních podlaží budou řešena pomocí monolitické mezipodesty a prefabrikovaných ramen. Do vzájemných stěn a po obvodu schodiště budou vloženy pružné prvky pro přerušení akustických mostů.

Schodiště podzemních podlaží budou řešena obdobným principem.

Rampy hromadných garáží budou provedeny jako šikmé monolitické železobetonové desky tl. 250 mm.

Výťahové šachty

Obě výťahové šachty jsou navrženy z monolitických železobetonových stěn. Předpokládá se, že akustická izolace bude řešena pomocí prvků spojujících výťah se stěnami. Nebude provedeno řešení metodou „trubky v trubce“.

Balkony a lodžie

Konzoly balkonů a lodžii budou řešeny pomocí prvků pro přerušení tepelného mostu (izonosníků). Jejich přesný typ, počet a rozmístění navrhne dodavatel ve vyšším stupni PD. V místě západní fasády, kde délka balkonů dosahuje až 3,8 m, bude provedeno jednosměrné nosné monolitické zábradlí tl. 160 mm, které bude v místě stěny rovněž upraveno pomocí izonosníku. Tím bude vytvořen L-průřez balkonu, s mnohem vyšší tuhostí než samostatná stropní deska.

Balkony budou při výstavbě nadvýšeny pro eliminaci pootečení desky vlivem snížené tuhosti v místě izonosníku. Hodnoty nadvýšení budou specifikovány na základě podrobné analýzy ve vyšším stupni PD. Očekává se nadvýšení 10–20 mm.

Projekt:	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT CJ_01)	Stupeň:	Úpravní metodou
Instituce:	Konsolidace Řešení, s.r.o. U Školené 688/1a, Hradec: 500 00 Praha-8	Datum 1. vydání:	20.6.2021
Auto: Návrh:	SCHNEIDER SEHO ARCHITEKTI s.r.o. Křovčanova 5, 190 00 Praha 8	Indice:	0
Projektová část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným objektem 284, 548 02 Praha 4	Průběh E:	Seznamí se s RCD_102

Bílá vana

Základová deska spolu s obvodovými stěnami PP tvoří bílou vanu. Ta bude navržena v souladu s doporučeními předpisu ČBS TP4, a to především s ohledem na omezení vývinu hydratačního tepla použitím cementu CEM III a omezením šířky trhlin prostupujících skrz celou tloušťku konstrukce. Zvýšená pozornost bude věnována dilatační spáře a pracovním a směřovacím epém. Ty budou řešeny pomocí vložených systémových prvků – těsnících pásů a plechů.

Z hlediska konstrukčního návrhu musí být v maximální možné míře omezeny změny geometrie desky jako změna tloušťky nebo změna úrovně spodní hrany (např. v místě dojezdu výtahu). Všechna tato místa výrazně omezuji volné směřování desky a zvyšují riziko vzniku trhlin a tím ztrátu funkce bílé vany.

Schodiště

Schodiště budou umístěna ve schodišťových šachtách. Ta budou dvouramenná, nebo jednoramenná – dle dispozice, provedení prefabrikovaná, osazená na pružné podlažky na szubach monolitických podest a monolitických mezipodest. Monolitické mezipodesty budou vykonstruovány ze schodišťových stěn.

Bližší specifikace betonu (stupně vlivu prostředí, obsah chloridů, velikost zrna, konzistence) bude provedena ve vyšších stupních PD na základě podrobného statického výpočtu.

Technologie provádění

Stavba se bude realizovat běžnou technologií za pomoci běžných stavebních mechanismů, při dodržení veškerých příslušných norem zejména týkajících se bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Provádění musí být prováděno stavební organizací s patřičnými oprávněními pro provádění takového stavby. Pracovníci musí být řádně proškoleni a pro vykonávané práce patřičně kvalifikováni. Na stavbu bude docházet odborně kvalifikovaný stavební dozor a bude řádně veden stavební deník.

Další konstrukční prvky, popis materiálového řešení

Obvodové stěny

Fasády nadzemních částí objektu budou tvořeny kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou na železobetonových nebo keramických stěnách v barvách písková, světlá šedá a tmavá šedá v různých kombinacích povrchového provedení a hrubosti.

Obvodový plášť bude mít celkovou tloušťku cca 450 mm pro stěny s keramickým zdívem a cca 400 mm pro monolitické stěny. Předpokládá se zateplení deskami z minerální vaty.

Suterénní části objektu bude zateplena minimální tloušťkou kontaktního zateplovacího systému pro splnění tepelně technických požadavků a tepelné pohody. Povrchy suterénních stěn budou omítnuty nebo ponechány jako pohledový beton.

Balkony a terasy

Konstrukce balkonů bude monolitická nebo prefabrikovaná s nosníky zabezpečujícími přerušení tepelného mostu. Balkony budou řešeny jako pachozi, nášlapná vrstva bude betonová dlažba.

Zábradlí balkonů bude tvořeno kombinací zámečnických konstrukcí a betonových alikových zábradlí.

Vnitřní stěny a příčky

Vnitřní mezihybové stěny v 1. - 8.NP budou provedeny monoliticky v tloušťce 220 mm. V nadzemní části 5 - 8.NP budou mezibytové stěny z keramického zdíva odpovídajícímu akustickým požadavkům právních předpisů a norem.

Vnitřní příčky uvnitř bytových jednotek budou keramické z akustického zdíva.

V podzemních podlažích, případně společných prostorech nadzemních částí budou příčky nebo instalační přizdivky z keramického zdíva, případně betonových bloků.

Střechy

Střechy objektu jsou navrženy ploché, krytina bude provedena povlaková (asfalt, pásy). Součástí skladby střechy jsou příslušné tepelné izolace a spárovací vrstvy pro zabezpečení odvodu vody do gravitačního systému.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komercium Rohan, s.r.o. U Štupartů 994/12a, Našín 188 00 Praha 5	Datum vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHNOLZ SEGO ARCHITEKTI s.r.o. Vrúbkova 5, 180 00 Praha 5	Indice	B
Projektant čest	ORTOGONAL s.r.o. Žitná 10, Křižovatka, Praha 1	Aludání datum	3.8.2021
		Příloha č.	Společná správa #001_Vst

Hydroizolace

Spodní stavba bude ochráněna před spodní vodou provedením ve formě vodotěsné konstrukce s chemickou příměsí. V koupelnách bytů bude provedena stěrková hydroizolace přetážená na stěny do výšky min 150 mm, za sprchami do výšky 2000 mm.

Střešní konstrukce budou opatřeny pojistnými hydroizolačními pásy a hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Terasy a střešní plášť nad 1.PP bude kryt povlakovou hydroizolací a doplněn sádkou pro osazení zeleně, případně provedení zpevněných ploch z dlažeb.

Výplně otvorů

Hlavní vchodové dveře budou hliníkové, prosklené bezpečnostním izolačním sklem. Vchodové dveře do bytovacích jednotek budou dřevěné s požární odolností dle zprávy PO. Interiérové dveře budou voštinové, osazené do obložkových zárubní. Do technických místností v podzemních podlažích budou použity dveře s parametry odpovídajícími požadavku požární bezpečnostního řešení, osazené do ocelových zárubní.

Okna budou plastová nebo dřevěná, zasklená izolačním trojsklem: $U_{min} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parametry oken budou respektovat požadavky hlukové studie, která určuje požadovaný akustický útlum pro každou fasádu a podlaží. Některé balkony budou doplněny o stínící paravány, které doplňují architektonické řešení stavby.

Garážové vrata

Podzemní garáže budou uzavřeny sekcími garážovými vrata. Materiálové a barevné řešení bude upřesněno v dalším stupni dokumentace. Podzemní podlaží budou v souladu se zprávou PO a v případě požadavku rozděleny na jednotlivé úseky požárními roletami. Vjezd vozidel na LPG a CNG se do podzemních garáží nepředpokládá a nebude povolen.

Omlátky vnitřní

Vnitřní omlátky budou sádkové, alternativně vápenocementové štukové opatřené bílým nátěrem.

Obklady

V koupelnách, na wc budou provedeny keramické obklady.

Dlažby

Společné prostory, schodiště a koupelny v bytovacích jednotkách budou opatřeny keramickou dlažbou, balkony a terasy betonovou dlažbou.

Výtahy

V objektu bude umístěn minimálně jeden výtah vyhovující vyhlášce č. 398/2009 Sb. (minimální rozměr 1,1 x 1,4 m) včetně požadovaných manipulačních prostorů, aby byl umožněn pohyb případným náhodně se vyskytujícími se imobilním osobám v objektu (např. návštěvy). Předpokládá se velikost kabiny v rozměru 1,1 x 2,1 m.

Výtah budou mít strojovnu umístěnou ve výtahové šachtě.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

a) KANALIZACE

V řešeném území je oddělná kanalizace.

Pro odvedení odpadních vod (dešťové + splaškové) z objektu je navržena oddělná domovní kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny do splaškových kanalizačních přípojek. Dešťové vody jsou odváděny do dešťových kanalizačních přípojek. Dešťové vody ze střech, teras a předzahrádek na konstrukci autaránu jsou odváděny přes venkovní retenční nádrž v severním parteru objemu cca 60m³, která obsahuje i objemovou rezervu 3,0m³, které budou sloužit k závlaze zeleně.

Dešťové vody ze části jižního chodníku, jsou odváděny přes liniový žlab do venkovní retenční nádrž, která je vsazena do hmoty objektu v úrovni 1.PP. Vstup potrubí od liniového žlabu do retence je šrotem retence z exteriéru, výstup z retence do dešťové kanalizačního potrubí je pak ze západní stěny retenční nádrže. Vstup pro údržbu do retenční nádrže pro tento žlab je pak poklopem v chodníku shora z exteriéru.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Kongresový Rohan, s.r.o. II. Skupenské 444/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum T. vydání	20.6.2021
Aut. návrhu	SCHMIDLER SEED ARCHITECTI s.r.o. Václavská 6, 180 00 Praha 8	Stupeň Aktualizace	II 3.8.2021
Projektant čísel	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozelovým rybníkem 268, 148 00 Praha 4	Revize č.	Souhlasné zápis RDS_T02

Pro objekt jsou navrženy dvě splaškové a jedna dešťová kanalizační přípojky dimenze min. DN200, ukončené před objektem revizní šachtou.

Kanalizační přípojky včetně revizních šachet jsou předmětem samostatné části PD a budou povolány v rámci procesu územního souhlasu.

Realizace předpokládá ve dvou krocích – provedení kanalizačních přípojek po revizní šachtu, v následném kroku pak dopojení přípojky do objektu z revizní šachty.

Splašková kanalizační přípojka „S1“:

Splašková kanalizační přípojka „S1“ bude napojená do splaškové kanalizace z KT DN300. Napojení bude provedeno pomocí vložené kanalizační odbočky z KT DN300/200 90°.

Dešťová kanalizační přípojka „D1“:

Dešťová kanalizační přípojka „D1“ bude napojená do dešťové kanalizace z kameniny DN400. Napojení bude provedeno nově vloženou kanalizační odbočkou z KT DN400/200 90°.

Domovní kanalizace bude součástí procesu územního řízení na vlastní objekt C.I.01

Domovní splašková kanalizace „S2“:

Domovní splašková kanalizace „S2“ bude napojená do stávající připravení splaškové kanalizační přípojky z kameniny DN200. Napojení bude provedeno vývtem do stávající šachty.

Základním předpisem pro projekt a realizaci stavby je ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace a ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení vč. souvisejících norem a předpisů.

Způsob odvodnění jednotlivých ploch

Odvodnění střech bude pomocí sítěžných vpustí, stoupačky dešťové kanalizace budou vedeny stoupačkovými jádry a dále do svodného ležatého potrubí, následně do retenční nádrže a z ní přes regulační šikticí ventil do veřejného dešťového řádu dešťovou přípojkou.

Odvodnění teras bude pomocí vyřizovaných terasových vpustí s teplotním číelem, venkovními dešťovými svody a následně bude zaústěno do svodného potrubí v 1.PP a dále do retenční nádrže.

Odvodnění venkovní komunikace vjezdu do garáží bude pomocí nových sítěžných vpustí, odvodnění veřejných částí komunikace bude do nových uličních vpustí do systému městské kanalizace. Spád komunikace u vjezdu do parkingu je řušen směrem od objektu. Kompletní odvodnění obytného domu je navrženo z důvodu nevhodných podmínek pro likvidaci dešťových vod vsakováním na pozemku (viz hydrogeologický průzkum) odvedením azeťovou lůžbu dešťovou kanalizací do veřejného dešťového řádu pod pátevní komunikací. Napojovací body splaškové a dešťové kanalizace jsou vyznačeny v samostatné příloze C.3 – KOORDINAČNÍ SITUACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS UMÍSTĚNÍ PŘÍPOJEK pro objekt C.I.01 a z důvodu koordinace i v KOORDINAČNÍ SITUACI PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ pro vlastní objekt C.I.01.

Do veřejného řádu bude odvodněny přilehlé chodníky směrem do ulice a následně do uliční vpustí, takto budou odvodněny chodníky a pěší komunikace předávané následně po realizaci do správy a majetku Hlavního města Prahy.

Chodník, resp. část chodníku, která je umístěna nad půdorysným průmětem suterénního podlaží bude odvodněna do liniového žlabu, který je pak následně zaústěn do retenční nádrže na jihozápadním nároží objektu.

Zemní práce

Navržené kanalizační potrubí bude položeno v zemi ve vyhloubené rýze. Vytěžená přebytečná zemina bude odvezena na skládku. Veškeré zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050. Po ukončení montážních prací budou dotčené zpevněné plochy uvedeny do původního stavu.

Uložení potrubí

Navržené rozvody splaškové a dešťové kanalizace budou provedeny z kanalizačních trubek a lvarovek z PVC KG systému dle požadných pevnostních charakteristik ve spádu min 2% pro splaškové potrubí a min. 1 % pro potrubí dešťové kanalizace. Potrubí z PVC bude položeno do vyhloubeného výkopu na zhuňněné pískové lože II. 0,1 m, bude obsypáno stejným materiálem v tloušťce 0,30 m nad potrubím. Zbytek rýhy bude zasypán po vrstvách hutněným materiálem. Kanalizační azeťové šachty na potrubí budou osazeny plastové (ref. výrobek Wavin). Šachty budou opatřeny litinovým

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	KONSTRUKT ROHÁN, s.r.o. U Šumavské 889/12a, Kladno 136 00 Praha B	Datum 1. vydání:	20.8.2021
Autoři návrhu:	SCHINDLER SEGO ARCHITECTS a.s. Muentzova 5, 180 00 Praha 8	Inventar: Mýjedi datum:	0 3.9.2021
Projektant území:	ORTHOONAL a.s. Za Kovářské (m. rybníkem) 285, 149 00 Praha 4	Průběh č.:	Bochma správa RCH_102

poklopem průměru 600 mm dle požadavků PVK a.s. Na kompletně zmontovaném kanalizačním potrubí budou za účasti stavebníka, dodavatele a budoucího provozovatele provedeny v souladu s ČSN zkoušky těsnosti. Šachty a potrubí veřejného kanalizačního řádu budou provedeny dle podmínek PVS a.s. a PVK a.s.

Splašková kanalizace

Systém splaškové kanalizace objektu tvoří svislé odpadní, přípojovací a svodné potrubí. Odpadní potrubí budou umístěna v instalačních jádrech a budou odvětrána nad střechu objektu a ukončena větracími hlavicemi. Odpadní potrubí je umístěna v instalačních jádrech společně s potrubím studené, teplé vody, cirkulace a vzduchotechniky. Na odbočky vysazené na odpadním potrubí budou napojena přípojovací potrubí jednotlivých bytovacích a komerčních jednotek. Minimální sklon přípojovacího potrubí je 3%. Přechody svislého odpadního potrubí do ležatého svodu bude provedeno dvěma koleny 45°. Nad zalomením bude osazena redukce a čistící tvarovka.

Ležaté svody splaškové kanalizace objektu budou vedeny v podvěsu pod stropem suterénu v 1.PP ke splaškovým kanalizačním přípojkám. Potrubí bude vedeno tak, aby byla dodržena minimální podchodzí a podjezdová výška. Svodná potrubí budou tedy vedena také po vnitřní straně obvodových stěn. V místech parkovacích stání bude potrubí chráněno proti mechanickému poškození. Svodná potrubí budou následně vyvedena z objektu a napojena do revizních šachet splaškových přípojek.

Svodná potrubí budou mít sklon minimálně 2%. V normou stanovených vzdálenostech budou na potrubí osazeny čistící tvarovky.

Veškeré odpadní vody ze zalozovacích předmětů umístěných v suterénech objektů budou vzhledem k výškovému uspořádání odkanalizovány přečerpáním pomocí sanitárních čerpadel, případně kalových čerpadel. Výtlačná potrubí od přečerpávací budou zaústěna do gravitační kanalizace přes smyčku ve výšce minimálně 0,5m nad hladinou vzduší ve stoce.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody ze střech budou sváděny vnitřními odpady vedenými v instalačních jádrech společně s potrubím studené, teplé vody, cirkulace a vzduchotechniky. Přechody svislého odpadního potrubí do ležatého svodu bude provedeno dvěma koleny 45°. Nad zalomením bude osazena redukce a čistící tvarovka.

Ležaté svody dešťové kanalizace objektu budou vedeny v podvěsu pod stropem suterénu v 1.PP k dešťové retenční nádrži, která je umístěna v severní od objektu. Retenční nádrž obsahuje i akumulovanou kapacitu nádrže, která bude sloužit k závlaze zeleně. Potrubí bude vedeno tak, aby byla dodržena minimální podchodzí a podjezdová výška. Svodná potrubí budou tedy vedena také po vnitřní straně obvodových stěn. V místech parkovacích stání bude potrubí chráněno proti mechanickému poškození. Svodná potrubí budou následně vyvedena z objektu a napojena do revizních šachet dešťových přípojek.

Svodná potrubí budou mít sklon minimálně 1%. V normou stanovených vzdálenostech budou na potrubí osazeny čistící tvarovky.

Do veřejného řádu bude odvedněny přilehlé chodníky směrem do ulice a následně do uliční vpusť, takto budou odvedněny chodníky a pěší komunikace předávané následně po realizaci do správy a majetku Hlavního města Prahy.

Chodník, resp. část chodníku, která je umístěna nad půtorným průmětem suterénního podlaží bude odvedněna do linového žlabu, který je pak následně zaústěn do retenční nádrže na jihozápadním nároží objektu.

Material potrubí

Přípojovací a svodné potrubí vedené v podvěsu pod stropem je navrženo z plastového systému PP HT. Odpadní potrubí je navrženo z akusticky tlachého plastového systému PP s minerálním plnivem. Svodná potrubí vedená v zemi a pod základovou deskou jsou navržena z plastového systému PVC KG. Výtlačná potrubí jsou navržena z plastového potrubí IPE SDR 11.

Trubky budou upevňovány k nosným konstrukcím trubkovými objímkami (PÓLO - CLIP) s elementy zvukové izolace. Potrubí vedené v zemi bude ukládáno podle technického návodu výrobce na pískové lože s předepsaným hlušením pískového obrypu a zásypu vykopanou zemínou.

b) VODOVOD

Pro zásobování pitnou a požární vodou je navržena samostatná vodovodní přípojka. Pro objekty je navržena přípojka DN100. Po vstupu vodovodní přípojky do objektu bude ve vyčleněném prostoru v 1.PP osazena vodoměrná sestava. Z vodoměrné sestavy bude vysazena samostatná větev požárního vodovodu. Oddělení od rozvodu pitné vody bude dle ČSN EN 1717 přes kontrolovatelnou zpětnou armaturu typu EA.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Inventar	Koncernum Řehák, s.r.o. U Sluncov 660/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.5.2022
Autor návrhu	SCHNIDER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vrchbářova 5, 182 00 Praha 8	Indic. Akční datum	0 3.8.2021
Projektant část	ORTOGONAL s.r.o. Za Koudělkým rybníkem 205, 148 00 Praha 4	Příloha 2	Souhrnné správy ROZ_192

Z vodoměrné sestavy bude vysazena samostatná větev požárního vodovodu. Oddělení od rozvodu pitné vody bude dle ČSN EN 1717 přes kontrolovatelnou zpětnou armaturu typu EA.

Vodovodní přípojka včetně vodoměrné sestavy je předmětem samostatné části PD.

Požární vodovod

Zásobování požární vodou je řešeno dle ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb. Rozvod požárního vodovodu je veden v objektu samostatně. V objektu bude instalován systém SHZ v nadzemních podlažích s ubytovacími jednotkami a systém PHZ v suterénních podlažích parkingu. Nad rámec těchto systémů bude provedena příprava a v nadzemních podlažích budou navrženy navíc hadicové systémy s hubicí průměru $D19$, případně $D25$ s tvarově stálou hadicí délky 30 m. K jednotlivým systémům musí být zajištěn trvalý volný přístup. Pro označení jednotlivých systémů platí ČSN 75 5025. Na nejnepříznivěji osazeném hydrantu musí být zajištěn minimální průtok $Q=0,3$ l/s a minimální hydrodynamický tlak $p=0,2$ MPa.

Zemní práce

Navržené vodovodní potrubí bude položeno v zemi ve vyhloubené rýze. Vytěžená přebytečná zemina bude odvážena na skládku. Veškeré zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3050. Po ukončení montážních prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

Uložení potrubí

Navržené vodovodní potrubí bude provedeno z trubky z HDPE DN100. Výška krytí areálového vodovodu bude minimálně $1,2 \times 1,5$ m. Potrubí bude položeno do vyhloubeného výkopu na pískové lože tl. 0,1 m, bude obsypáno pískem v tloušťce 0,30 m nad potrubím. Zbytek rýhy bude zasypán po vrstvách hutněným materiálem. Nad potrubí bude do výkopu položen vytyčovací vodič vodič propojený se šoupátkem, vodič bude na koncích vyveden do poklopů uzavíracích šoupátek nebo do samostatných poklopů. Na pískový obsyp bude uložena výstražná fólie s nápisem "Vodovod". Na kompletně smontovaném vodovodním potrubí bude za účasti stavebníka, dodávatele a budoucího provozovatele provedena v souladu s ČSN tlaková zkouška.

VNITŘNÍ VODOVOD

Rozvod SV, CV a TV

Od vodoměrné sestavy bude potrubí studené vody vedeno pod stropem v podvěsu v 1.PP společně s ostatními páteřními rozvody k jednotlivým sloupačkám a k přípravě teplé vody do předávací stanice. Příprava teplé vody bude centrální v předávací stanici. Předávací stanice včetně přípravy teplé vody je předmětem samostatné části PD.

Od předávací stanice budou horizontální rozvody studené, teplé vody a cirkulace vedeny v souběhu v podvěsu pod stropem v suterénu 1.PP k jednotlivým sloupačkám a odběrným místům. Na horizontálních rozvodech teplé vody a cirkulace v suterénu budou provedeny kompenzace délkové roztažnosti dle technického předpisu výrobce potrubí. Na jednotlivých přípojkách ke sloupačkám budou osazeny uzavírací armatury s vypouštěním. Na odbočkách ke sloupačkám cirkulace budou osazeny uzavírací armatury s vypouštěním a vyvažovací ventily.

Stoupačky budou umístěny v prostoru instalačních jader společně s potrubím VZT a kanalizace. U odboček do jednotlivých bytů budou potrubí stoupaček uchycena pevnými body. Stoupačky budou realizovány s akustickou úpravou a budou opatřeny prostupovými manžetami. Ve všech ubytovacích jednotkách u všech dalších odběratelů (komerční prostory) budou osazeny podružné vodoměry, od kterých bude vedeno přípojovací potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám. Vodoměry budou v provedení s dálkovým přenosem dat.

Rozvody budou provedeny z plastového potrubí PPR3 a PP-RCT EVO. Požární vodovod bude proveden z ocelových pozinkovaných trubek. Tepelná izolace zařízení pro vnitřní rozvod teplé vody, cirkulace a studené vody bude proveden dle Vyhlášky č. 193/2007 Sb. Horizontální rozvody v suterénu a stoupačky budou izolovány izolačním pouzdrzem z minerální vlny s hliníkovou fólií. Přípojovací potrubí bude izolováno návrhovou izolací z pěnového polyetylénu. Při montáži vodovodních rozvodů je nutné dodržet zejména ČSN 755409, ČSN 730873, ČSN 060320, ČSN EN 806 a montážní podmínky firmy dodávající plastové potrubí.

Potrubí studené a požární vody, vedené v suterénu, budou opatřena elektrickými topnými kabely – dodávka elektro. Rozsah použití elektrických topných kabelů bude upřesněn v další části PD.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní schválení
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Štěstěny 886/12a, Praha 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	28.5.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterlova 5, 180 00 Praha 8	Index	8
Projektant (dál)	ORTOGONAL s.r.o. Žitná Koneštrým náměstí 285, 140 00 Praha 4	Aktuální stavba	3.8.2021
		Průběh č.	Souhlasné správa 904 T89

c) VZDUCHOTECHNIKA

Zásady řešení zařízení

Vzduchotechnika bude členěna na jednotlivá zařízení, která budou zajišťovat mikroklimatické podmínky vždy v jednom řešeném prostoru. Tato budou sestávat ze strojní části (jednotka, ventilátor), potrubního rozvodu a distribučních elementů a budou navržena jako nízkotlaká. Standard navrženého zařízení se předpokládá běžný.

Potrubní rozvody budou navrženy z ocelového pozinkovaného plechu, a to čtyřhranné nebo kruhové. Jednotlivé větve budou opatřeny ručními regulačními klapkami pro zaregulování na projektované parametry. V místech s rozdílnou teplotou bude potrubí opatřeno tepelnou izolací z důvodu omezení tepelných ztrát a zisků prostupem a omezení kondenzace vodní páry. Otvory pro sání a odvod vzduchu budou umístěny tak, aby se vzájemně neovlivňovaly a neobtěžovaly okolí.

Distribuční elementy budou voleny tak, aby ve větraném prostoru bylo dosaženo optimálního proudění vzduchu. Pro přívod vzduchu budou v podhledech nebo stěnách osazeny obdélníkové a vlnité výústky, které zajistí distribuci vzduchu bez vzniku nadměrného proudění v pobytové oblasti. Odsávací prvky budou situovány nad zdroje škodlivin. Pro odvod vzduchu budou navrženy talířové ventily a obdélníkové nebo vlnité výústky.

Jednotlivá zařízení budou ovládána automaticky (zařízení pro větrání recepce, komerčních jednotek, garáží, sklepů), příp. ručně vypínací nebo teplotními, pohybovými, příp. jinými čidly u jednoduchých odsávacích zařízení.

Ochrana proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením bude řešena instalací požárních klapek v požárně dělících konstrukcích se spouštěním z EPS, příp. ochranou potrubí protipožárními izolacemi, umístěním nasávacích a výfukových otvorů v souladu s požárními předpisy a systémem ovládání zařízení.

Chlazení bude řešeno jako lokální pro vybrané prostory, které bude zajišťovat výrobu chladu pro daný prostor. Bude sestávat z jednotkového zdroje chladu pro daný prostor (kondenzační jednotka), rozvodu chladicího média a lokálních distribučních jednotek (výparníků) v jednotlivých prostorách, které budou zajišťovat teplotu v letním období dle individuálního nastavení.

Výparníkové jednotky budou navrženy na základě výpočtu tepelných zátěží a tepelných ztrát jednotlivých prostor s ohledem na to, aby splňovaly přípustné hlukové limity v pobytové místnosti nebo na pracovišti. Budou napojeny na rozvod chladiva. Předpokládá se nástěnné, potrubní nebo kazetové 4-výdechové provedení jednotek pro osazení do podhledu, jednotky budou pracovat pouze s oběhovým vzduchem, příp. osazení výparníku ve VZT jednotce. Každá jednotka bude vybavena odvodem kondenzátu (zajišťuje profese ZTI).

Potřeby energií pro vzduchotechnické a chladicí zařízení

Jedná se o potřebu energií pro vzduchotechnické a chladicí zařízení. Předpokládané potřeby energií jsou následující:

- potřeba el.energie pro VZT obytnových jednotek	83 kW
- potřeba el.energie pro chlazení obytnových jednotek	30 kW
- potřeba el.energie pro VZT společných prostor	20 kW
- potřeba el.energie pro požární větrání	25 kW
- potřeba el.energie pro VZT komerčních jednotek	25 kW
- potřeba el.energie pro chlazení komerčních jednotek	56 kW
- celková potřeba el.energie pro VZT a chlazení	239 kW
- celková potřeba tep.energie pro VZT	213 kW



Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Projekt	(Interní rozhodnutí)
Investor	Komerční banka, a.s., U Šancové 185/12a, Kádň 188 00 Praha 8	Datum k vydání	26.1.2021
Autor návrhu	SCHINDLER 3300 ARCHITEKTI s.r.o., Vychovatelova 3, 160 00 Praha 6	Indice:	0
Projektant částí	ORTOGONAL s.r.o., Ze Kovičkových rybníků 289, 148 00 Praha 4	Číslo a datum:	3.8.2021
		Místo a číslo:	Obchodní správa R02_702

d) VYTÁPĚNÍ

Otopná soustava

Objekt C.I.01 bude připojen na systém zásobování teplem (SZT) dodavatele tepla Pražská teplerenská a.s. Dotčeným územím, v ulici Rohanské nábřeží, prochází slávající podzemní trasa horkovodu DN 400/630. Připojení horkovodu z šachty KARÚ1ROH bude vedeno hlavním řadem v dimenzi 2 x DN 100. Po odbočení přípojky pro sousední projekt Rohan City – Sekce B bude dimenze řadu snížena na DN 80, který bude následně veden v komunikaci mezi sekcemi B a C.I. Po vysazení odbočky přípojky pro objekt C.I.01 v dimenzi DN 2x65 bude pak dimenze řadu snížena na 2 x DN 50.

Pro průměrný objekt Rohan City C.I.01 bude pak navržena samostatná horkovodní přípojka 2x DN 65. Provozní teplota horkovodu: zimní období max. 130/60°C, letní období max. 80/60°C.

Horkovodní přípojka bude tvořena podzemní trasou vedoucí do technické místnosti v 1. PP s instalovanou objektovou předávací stanicí tepla.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu C.I.01 a ohřev TV v objektu C.I.01 bude předávací stanice tepla (OPS). Do stanice bude zaústěna nová horkovodní přípojka SZT Pražská teplerenská a.s. (PTAS).

Součástí OPS bude tlakové oddělení horkovodní přípojky a vnitřních rozvodů, dále úprava teplotních parametrů topné vody a TV (teplé vody). OPS bude vybavena zabezpečovacím zařízením dle platných norem. Součástí OPS bude rovněž samostatné fakturační měření elektrické energie.

Výstupem z OPS v objektu C.I.01 budou dvě samostatné větve, jedna do bytovacích částí domu, druhá pro obchodní prostory v 1. NP.

Potrubní rozvod bude symetrický větvený. Základem domovních potrubních rozvodů určených pro bytovací část bude ležatý rozvod umístěný pod stropem 1. PP, na který bude navazovat systém dvou stoupaček. V objektu C.I.01 bude dvojice stoupačích potrubí umístěna v blízkosti schodišťového prostoru. Potrubí ležatých a stoupačích tras budou zhotoveny z ocelového potrubí.

Na stoupačím potrubí bude v každém podlaží zhotovena odbočka, na níž bude vždy navazovat podlažní rozdělovač umístěný ve skříňce. Potrubní rozvody k otopným tělesům v bytovací části budou vedeny v podlahách (plastové potrubí PEX o dimenzích 17 x 2 – 25 x 2,3 mm).

Většina otopných těles budou desková ocelová, např. typ Radik Ventil Kompakt se spodními přípojkami z úrovně podlahy, pomocí uzavíracího dvojité šroubení Hameier Vekolux. Koupeková otopná tělesa budou typ Koralux Linear, připojení bude provedeno za stěny pomocí rohového středového připojení. Koupeková otopná tělesa je možno vybavit elektrickým topným tělesem. Termostatické hlavice budou instalovány na všech otopných tělesech.

Ležatý potrubní rozvod pro obchodní prostory v 1. NP bude veden pod stropem 1. PP v souběhu s potrubím pro bytovací část. Typ vytápěcích prvků bude stanoven dle způsobu užívání obchodních prostor.

Potřeba tepla pro vytápění

Potřeba tepla pro vytápění daných prostorů byla vypočtena na základě následujících hodnot:

Z tepevné technického hlediska byly uvažovány následující charakteristické údaje v topném období v oblasti stavby:

Výpočtová venkovní teplota	-12°C (ČSN EN 12831:2005)
Zatížení větrem v krajině	normální
Poloha budovy v krajině	nechráněná
Klimatická oblast	Oblast 1
Počet topných dnů	216
Průměrná teplota v topném období	4,0 °C
Průměrná vnitřní návrhová teplota	19 °C
Nadmořská výška 1.NP objektu	186,400 m n.m.



Projekt:	ROHAN CITY – SERGE C (OBJEKT C.I_01)	Stručně:	Územní rozhodnutí
Inventar:	Konsentium Rezon, s.r.o. U Slovanské 622/12a, Kateln 188 00 Praha 8	Datum a vydání:	20.3.2021
Asist. návrh:	SCHMIDLER SECKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterova 5, 100 00 Praha 8	Indice:	0
Projektant číslo:	ORTOGONAL s.r.o. Za Krasobuřným rybníkem 285, 149 00 Praha 4	Adresní datum:	3.8.2021
		Platnost:	Stavební zpráva RCH 102

Z tepelně technického hlediska pro výpočet tepelné ztráty objektu byly uvažovány následující hodnoty základních stavebních konstrukcí:

Stavební konstrukce	součinitel prostupu tepla U [W/(m².K)]
Stěna vnější	U=0,2 W/(m².K)
Okna a balkonové dveře	U=0,9 W/(m².K)
Podlaha nad suterénem	U=0,24 W/(m².K)
Terasa	U=0,20 W/(m².K)
Plochá střecha	U=0,20 W/(m².K)

Součinitele přestupu tepla stavebních konstrukcí jsou v tuto chvíli uvažovány dle požadovaných hodnot součinitele přestupu tepla z ČSN 73 0540-2: Řájen 2011.

Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění objektu C.I.01 a ohřev TV v objektu C.I.01 bude předávací stanice tepla (GPS). Do stanice bude zařízena nová horkovodní přípojka SZT Pražská teplerenská a.s. (PTAS).

Bilance tepla

Stanice bude dodána formou certifikovaného výrobku (společně strojní část s částí měření a regulace). Stanice bude splňovat tyto parametry:

Vytápění objektu C.I.01 příkonem tepla 310 kW s teplotním spádem 70/55°C s předpokládaným počátečním difer. tlakem 55 kPa.

Ohřev teplé vody pro systém bydlení 354 osob v objektu C.I.01

• Roční potřeba tepla pro vytápění a větrání objektu C.I.01	1959 GJ
• Roční potřeba tepla pro ohřev TV objektu C.I.01	1286 GJ
• Roční spotřeba tepla objektů objektu C.I.01 celkem	3245 GJ

Pozn: Uvedené hodnoty budou upřesněny v rámci vypracování zákonem požadovaného Energetického posudku ve stupni DSP.

Měření a regulace

Indikace CO v garážích

V garážích v 1.PP, 2.PP bude realizována indikace výskytu plynu CO. Ústředny výskytu plynu, včetně lokálních DDC regulátorů, které budou ovládat a řídit odťahové ventilátory, budou umístěny v rozvaděči MaR.

Na základě indikace výskytu CO a při překročení hodnoty 26ppm budou spuštěny odťahové ventilátory garáží. V případě překročení hodnoty 87 ppm CO budou v prostoru garáží rozsvíceny výstražné světelné tabule s nápisem „Vypnout motor, opustit garáž“ a nad vjezdem do garáže tabule s nápisem „Zákaz vjezdu, nebezpečí otravy“. Výstražné světelné tabule budou umístěny před každým vchodem do objektu garáží.

Měření medií

Každá bytová jednotka nebo komerční prostor objektu bude osazen kalorimetrem pro měření odebíraného tepla pro ÚT. Odečet dat kalorimetry se předpokládá dálkové.

Ostatní technologie

Ostatní technologie jako např. odťahové ventilátory z koupelen bytů apod. nebudou řešeny zařízením MaR, a budou řešeny v rámci stavební elektroinstalace.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_01)	Stupeň	Uzemní rozhodnutí
Inženýr	Xenosoklous Bohan, s.r.o. U Staroměstské 2a, Káňč 188 00 Praha 3	Datum vydání	20.6.2021
Autor návrhu	SCHÖDLER ZEDR ARCHITEKTI s.r.o. Vlašská 6, 190 00 Praha 8	Index	2
Projektant čísel	ORTOGONAL, s.r.o. Za Koneškovým rybníkem 285, 142 03 Praha 4	Abstraktní data	3.9.2021
		Průběh č	Souhrnná opatření RDS_T12

e) SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE VČETNĚ OCHRANY PŘED BLESKEM

Projektová dokumentace řeší silnoproudé rozvody, uzemnění, hromosvod v objektu C1_01..

Jedná se o ubytovací objekt apartmánového typu, budova je osmipodlažní se třemi podzemními podlažími, kde spočítané garáže, sklepy a technické zázemí.

V 1.NP jsou dále umístěny tři komerční prostory, včetně příslušného zázemí a dva služební byty.

Silnoproudá přípojka je předmětem samostatné části PD a bude povolena v rámci procesu územního souhlasu.

1.2. Projektové podklady

- stavební půdorysy

- Zjištění stávajícího stavu na místě, požadavky a podklady investora, stavební, geodetické a ostatní podklady, požadavky a podklady projektantů stavby a ostatních profesí

Stanoviště PDS k připojení nového odběrného místa

Projektová dokumentace je zpracována a elektroinstalace musí být provedena dle následujících a s nimi souvisejících norem a předpisů v jejich posledním platném znění: ČSN 33 2000-3- , ČSN 33 2000-4- , ČSN 33 2000-5- , ČSN 33 2000-6- , ČSN 33 2000-7-701 ed.2 , ČSN 73 60 05 , ČSN 33 21 30 ed.3 , ČSN EN 62305, ČSN 33 33 20. Směrnice PDS

1.3. Základní technické údaje :

Rozvody

3/PEN, AC, 400/230V, TN-C (pro napájení elektroměrového rozváděče)
3/N/PE, AC, 400/230V, TN-S (pro ostatní rozvody)

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl.413.1 – samostatným zapojením od zdroje pojistkami a jističi

proudovými chrániči, ochranným pospojováním v koupelnách, sprchách dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2

Služeb dodávky el. energie dle ČSN 34 1610:

1 stupeň - požární bezpečnostní zařízení – odvětrání CHÚC, SHZ, evakuační výtahy apod.
náhradní zdroj – diesलगregát

1 stupeň - nouzové osvětlení - náhradní zdroj – autonomní baterie ve svítilnách

3 stupeň - běžná elektroinstalace

Měření spotřeby

Umístění elektronických rozváděčů

Elektroměrové rozváděče budou umístěny v 1 PP v samostatné místnosti - rozvodné NN.

Místnost s elektroměry bude volně přístupná pracovníkům PDS. Připojení objektu, měření a elektroměrové rozváděče budou provedeny dle stanoviště PDS k připojení odběrného místa a dle TPP a předpisů a požadavků PDS

1.4. Předběžná energetická bilance :

Pi... .. instalovaný příkon

Pp soudobý příkon

Energetická bilance BĚŽNÉ ELEKTROINSTALACE – Dle podnikové normy PRE KA101

	Pi [kW]	Pp [kW]	Počet osb./míst	Jistič před elektroměrem
Ubytovací jednotka (1 byt) – kat. B1	11	5,5		3x25A
Ubytovací jednotka (1 byt) – kat. B1 s klimatizací	11	5,5		3x32A
Ubytovací jednotky celkem kat. B1 (standard) (2310)		243 (koef.0,21)		
Ubytovací jednotky celkem kat. B1 (standardní)			186	3x25A
Ubytovací jednotky celkem kat. B1 (s nadstand. klimat.)			14	3x32A

Projekt:	ROHAN CITY – BEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komercium Rohan, s.r.o. U Šumavské 996/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum úpravy:	30.6.2021
Autoři návrhu:	SCHWOLEN BERG ARCHITEKTI s.r.o. Václavská 5, 185 00 Praha 8	Indel:	0
Projektová část:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4	Aktuální stav:	3.8.2021
		Průběh:	Souhrnná zpráva R02_T02

CELKEM Ubytovací jednotky

243 kW

210 podružných elektroměrů

FAKTURAČNÍ ELEKTROMĚRY:

Společné měření ubytovacích jednotek 2310 243 (coef.0,21) 1 3x400A

Spol. spotřeba - chodby, garáže, sklepy,

chlazení, nabíječky

elektromobilů

Komerční jednotka 359,58m²

Komerční jednotka 317,84m²

Komerční jednotka 148,58m²

Spol. spotřeba - výměňková stanice

CELKEM

325

45

40

19

10

210

29

28

13

8

1

1

1

1

1

3x315A

3x20A

3x53A

3x40A

3x25A

6 ks fakturačních elektroměrů

In HDV = 800A

Roční spotřeba 1100 MWh

Energetická bilance ELEKTROINSTALACE FUNKČNÍ PŘI POŽÁRU

Pro připojení ELEKTROINSTALACE FUNKČNÍ PŘI POŽÁRU bude zřízena samostatná přípojková skříň nebo samostatná sada pojistek ve společné přípojkové skříni nebo bude přívod napájení před hlavním vypínačem běžné elektroinstalace.

	Pi [kW]	Pp [kW]	Počet odběr.míst	Jistič před elektroměrem
Spol. spotř. - výtah - A	5,7	5,7		
Spol. spotř. - výtah - B	5,7	5,7		
Automatické dveře	4,8	4,8		
Ovětrání CHÚC	12,0	12,0		
Spol. spotř. SHZ	40,0	40,0		
CELKEM	68,0 kW	68,0 kW	1 ks	3x250A

In HDV2 = 250A = jistič před elektroměrem ... Nutno počítat s rozběhovými proudy a současným možným chodem výtahů, SHZ, atd.

Příkon DA = 120 kVA

Roční spotřeba 5 kWh

1.5 Vnější vlivy

Působení vnějších vlivů bude určeno vypracovaným protokolem o určení vnějších vlivů v objektu dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, Změna Z1. Protokol bude zpracován ve stupni PD pro stavební povolení a bude rozhodnou součástí PD.

2. Technické řešení

Síťová elektroinstalace začíná napojením na distribuční síť PREDistribuce a.s. z nové distribuční trafostanice 22/0,4kV, 630kVA, která bude osazena v 1.NP v objektu C1_01, přes elektroměrový rozváděč, podružné rozváděče, po jednotlivé vývody v místnostech. Řešení připojení na distribuční síť PRE je řešeno územním souhlasem a to následovně:

- Transformační stanice 22/0,4 kV** (dále jen TS) – Vybuduje se nová vestavěná DTS, VN rozváděč Omazabal GA 2K1TS provedení SG, olejové harmonizované trafo SGB 630 kVA, NN rozváděč RVT 99/10, provedení SG2.
- Rozvody 22 kV** – TS se zasmyčkuje na budoucí kabel mezi budoucí RS 1230 a budoucí DTS pro sekci B5, B6
- Rozvody 1 kV** – Z nové DTS se položí nové kabely 1 kV AYKY 3x240+120 mm² – OT do DTS, která se vybuduje v rámci akce – Rohan City – sekce B, objekty B5, B6. Objekt bude připojen z NN rozváděče v nové DTS

Síťová elektroinstalace bude propojena do trafostanice na pozemku 767/137.

Dále projekt řeší uzemnění, ochranu před úderem blesku a rozvody v jednošvých bytech.

Rozvody začínají v rozváděči RE, odkud budou paprskové napojeny jednotlivé bytové rozváděče osazené v jednotlivých v ubytovacích jednotkách, rozváděč společné spotřeby bude samostatná skříň u rozváděče RE. Podružný rozvod skončí vývody, přístroji, ovládacími rozváděči, zařízeními elektro a na zařízeními, jež jsou elektrickými spotřebiči v domácnosti jiných profesí. Rozvody v podzemních podlažích budou vedeny v kabelových žlábkách, případně dle možností pod omítkou nebo v betón. podlahách, případně v elektroinstalačních trubkách na příchytkách. Ve stoupačích šachtách budou vedeny na kabelových roštech. Rozvody budou provedeny měděnými kabely.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Uzemní rozkres
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Skupové 888/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum vydání:	20.8.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITEKTI s.r.o. Wuchtelova 6, 110 00 Praha 8	Index: Akademický:	8 3.8.2021
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozlinským rybníkem 263, 149 00 Praha 4	Průběh č.:	Souhrnný zpráva WCR_V02

Elektroinstalace jednotek bude napájena z jednotlivých bytových rozvodnic umístěných v ubytovacích jednotkách. Rozvody budou provedeny kabely CYKY-J. Osvětlení bude napojeno přes proudové chrániče s $\Delta I < 30 \text{ mA}$ případně kombinované proudové chrániče s jističem. Kuchyně jsou uvažovány s elektrickými čtyřplotýnkovými varnými deskami, elektrickými troubkami a digestoři. V ubytovacích jednotkách budou provedeny zásuvkové rozvody 230V v rozsahu běžného standardu, připojeny přes proudové chrániče s $\Delta I < 30 \text{ mA}$.

Ukládání kabelů musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 33 2130 ed.3. Rozvody ve sprchách, koupelnách a v místnostech s umývacími prostory musí být provedeny dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. V prostorech nebezpečných a zvláště nebezpečných bude provedeno doplňující pospojování.

V rámci elektroinstalace bude provedeno napojení z elektroměrového rozváděče a provedena příprava napájecích bodů pro každou komerční jednotku. Do každého komerčního prostoru bude přiveden z elektroměrového rozváděče napájecí kabel, který bude ukončen pod stropem s max. rezervou cca 5m.

Dále pak bude v rámci PD řešeno uzemnění objektu a ochrana objektu před bleskem.

Vlastní elektroinstalace vč. rozváděče v obchodní jednotce, pak bude řešena již konkrétním nájemcem, který si na vlastní náklady zajistí projektovou dokumentaci vč. výpočtu osvětlení a protokolu o určení vnějších vlivů. Vše musí být vypracováno dle platných norem.

3. Ochrana před nebezpečným dotykem :

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí

V této části dokumentace je navržena ochrana živých částí krytím a izolací. **Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000V**

Základní ochrana je navržena samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33-2000-4-41. Zvýšená ochrana je navržena ochranným pospojováním a proudovými chrániči.

Proudové chrániče s $\Delta I < 30 \text{ mA}$ budou navrženy pro vývody osvětlení v ubytovacích jednotkách a zásuvky, kde lze předpokládat použití elektrických předmětů třídy I nebo pro zásuvkové rozvody. V prostorech se zvýšeným nebezpečím úrazu elektrickým proudem bude připraveno ochranné pospojování.

4. Uzemnění :

Uzemnění objektu bude zajištěno samostatnou uzemňovací sítí uloženou v podkladním betonu. Zemnicí soustava bude tvořena páskem FeZn 30x4mm, uloženým pod bílou vanou v podkladním betonu s krytím min. 50mm ve všech směrech. Toto krytí musí být zajištěno i v případě ukládání pásků na svislé stěny. Vzájemné vodivé propojení pásků bude provedeno svařením (svary 100mm příp. 2x30mm) bez použití svorek. Spojy budou ochráněny vhodným způsobem proti korozi. Vývody do terénu budou opatřeny do teplem smrštitelné trubice, v místě vyústění zemnicího pásku z betonu bude použit dvojitý asfaltový nátěr min. 100mm v betonu a 200mm vně, pak bude na pásek nasazena smršťákná ochranná trubice a vyústění z podkladního betonu bude obetonováno. Při realizaci nutně důsledně dodržet požadavky dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3.

U všech rozváděčů a ve vybraných technických místnostech (zejména strojovnách TZB) budou osazeny ekvipotenciální přípojnice, na které budou připojovány vodiče místního pospojování. Všechny hlavní ochranné přípojnice a EP budou připojeny na zemnicí síť objektu.

5. Bleskosvod :

Ochrana před bleskem bude provedena pomocí aktivního žimáče.

Aktivní hromosvody může instalovat pouze oprávněná osoba. Po instalaci musí být soustava udržovaná v provozuschopném stavu a musí procházet pravidelnými revizemi, které provede pouze licencovaný revizní technik.

6. Ochrana před přepětím :

V objektu budou použity přepětové ochrany pro silnoproudá elektrická zařízení zajišťující koordinaci izolace kategorie II až IV.

Kategorie IV a III (I.a II.stupeň přepětové ochrany) – rozváděče společné spotřeby. V bytových rozváděčích budou osazeny přepětové ochrany II.stupně = kategorie III. V podružných rozváděčích doporučujeme osadit opět přepětovou ochranu stupně II-kategorie III. Do vybraných zásuvek doporučujeme osadit přepětové ochrany stupně III-kategorie II.

V rozváděči MaR si musí jeho dodavatel osadit přepětovou ochranu stupně II-kategorie III.

6. Elektromagnetická kompatibilita :

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsortium Rohan, s.r.o. U Sladovní 888/12a, Praha 188 00 Praha 8	Datum vydání	28.6.2021
Autor návrhu	SCHMIDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vychodkova 5, 180 00 Praha 8	Hydrot. Atdační deska	8 3.8.2021
Projektant číslo	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 28b, 149 00 Praha 4	Příloha č.	Sumrná zpráva A04_T02

Zařízení připojovaná na základě této dokumentace musí být kompatibilní. V případě zařízení s elektronickými napájecími zdroji se očekává podíl unikajících proudů. Tato skutečnost bude zohledněna v dimenzování ochranných vodičů.

7. Hlavní a doplňující pospojování :

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 čl. 413.1.2.1. je u rozváděčů RE osazena přípojnice hlavního pospojování HOP (hlavní ochranná přípojnice), ke které se připojí ochranné vodiče, uzemňovací přívody, vodivé vodovodní potrubí, kovové konstrukční části, ÚT, VZT. V místech rozdělení soustav TNC a TNS bude provedeno hlavní pospojování. HOP bude připojena samostatným vývodem na společnou uzemňovací soustavu. Pospojování v objektu bude provedeno dle charakteru a rozměru jednotlivých připojovaných hmot drátem CYA.

Vodivé části přicházející do budovy zvenku, musí být pospojovány co nejbližší, jak je možné k jejich vstupu do budovy. V prostorech nebezpečných a zvláště nebezpečných bude provedeno doplňující pospojování vodičem CY 6mm² zelenožlutým dle ČSN 33 2000-4-41 čl.413.1.6 a v koupelnách dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2, v bazénu dle ČSN 33 2000-7-702 ed. 3.

Z hlavní ochranné přípojnice HOP budou napojeny ekvipotenciální přípojnice osazené u bytových rozváděčů v instalačních krabicích (100x100x50mm) vodiči CYA16 mm². Z bytových přípojníc ochranného pospojování budou vodiči CY6 zelenožlutými napojena zábradlí na terasách a balkonech (všechny kovové prvky a zábradlí musí být vodivé propojeny), sauny a vany či sprchové kouty.

8. Osvětlení :

8.1. Osvětlení – společné prostory + podzemní garáže :

Osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301:

Hodnoty osvětlenosti E_v:

- komunikace (chodby) 30lx
- místnosti TZB 200lx
- schodiště 100lx
- parking 75 lx na podlaže
- vjezd, výjezd do parkingu – ve dne 300 lx na podlaže
- vjezd, výjezd do parkingu – v noci 75 lx na podlaže

8.2. Nouzové osvětlení :

Dle ČSN EN 1838 (36 0453) osvětlení-nouzové je minimální osvětlenost v ose únikových cest 2lx.

Nouzové únikové osvětlení a nouzové osvětlení únikových cest, schodišť i vertikálního únikového schodiště, chodeb – bude řešeno pomocí svítidel napojených s vlastními integrovanými zdroji, který zajišťuje jejich provoz při výpadku napětí po dobu min. 1 hodiny. Navrženy budou svítidla s lokální diagnostikou - autotestem.

8.3. Osvětlení – apartmány-ubytovací jednotky :

Osvětlení bude navrženo dle ČSN 73 4301. V místnostech apartmánů budou pro svítidla provedeny vývody dle požadavku investora. Osvětlení bude v souladu s ČSN 33 2130 ed.3, Změna Z1 napojeno přes proudové chrániče s $\Delta I < 30\text{mA}$ případně kombinované proudové chrániče s jističem - viz. schémata rozváděčů RB. V koupelně vývod pro svítidlo nad umyvadlem. V kuchyni - kuchyňském koutu bude kromě stropního osvětlení proveden vývod pro osvětlení kuchyňské linky. Ovládání osvětlení bude řešeno místně pomocí spínačů, umístěných vždy u vstupních dveří do jednotlivých místností. Na terasách budou osazena svítidla umístěna na stěně.

8.4. Zásuvkové okruhy společných prostor :

Budou provedeny z příslušných podružných rozváděčů dle požadavku investora. Zásuvky do 20A budou napájeny přes proudové chrániče s $\Delta I < 30\text{mA}$. Rozvody budou provedeny měděnými kabely.

8.5. Vzduchotechnika :

V rámci elektroinstalace bude provedeno napojení větrání WC a koupelen v ubytovacích jednotkách a apartmánech. Ventilátory budou napájeny z jednotlivých podružných rozváděčů. Ovládání bude pomocí tlačítka od dveří. Nastavitelný doběh bude součástí dodávky elektroinstalace - doběhová relé pod ovladači. V kuchyních apartmánů a ubytovacích jednotek bude proveden vývod pro napojení digestoře.

Dále pak bude napojeno odvětrání sklepů. Spínáno bude pomocí časových spínačích hodin osazených v rozváděči. Spínáno bude dle investorem určených časových intervalů.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konecslav Rohan, s.r.o. U Školení 465/12a, státní 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKT s.r.o. Bruckova 5, 180 05 Praha 8	Index Akademický dokument:	8 3.8.2021
Projekční ústav:	ORTOGONAL s.r.o. Ze Konečným rybníkem 285, 148 00 Praha 4	Příloha č.:	Souhrnné řešení R02_T02

Odvětrání misností odpadků - ventilátor bude s trvalým chodem, ovladač ZAP/VYP bude umístěn na rozváděči společně s pojistkou v rozvodně NN.

Odvětrání výměníkové stanice bude spínáno pomocí termostatu v závislosti na provozní teplotě ve VŠ - max. teplota 25°C. Dále bude provedeno silové napájení VZT jednotek. Tato VZT zařízení budou vybavena autonomním systémem měření a regulace (součástí dodávky VZT).

Pro chlazení budou osazeny na sídlišti venkovní jednotky chlazení, které budou v rámci elektroinstalace pouze silově napájeny. Propojení s vnitřními jednotkami bude provedeno v rámci dodávky profese chlazení.

Odvětrání garáží - provozní větrání - napájení a ovládání zajišťovat bude zajištěno profesí MaR.

8.6. Požární bezpečnostní zařízení

V objektu budou osazena tato zařízení:

- odvětrání CHÚC - napájení ze zálohovaného rozváděče RPOZ-záloha pomocí dieselaagregátu
- odvětrání šachty evakuačního výtahu - napájení ze zálohovaného rozváděče RPOZ-záloha pomocí dieselaagregátu
- zařízení SHZ - napájení ze zálohovaného rozváděče RPOZ-záloha pomocí dieselaagregátu
- nouzové osvětlení - s integrovanými vlastními náhradními zdroji ve avizóře
- evakuační výtahy - napájení ze zálohovaného rozváděče RPO-záloha pomocí dieselaagregátu
- EPS - vlastní baterie na 24hod
- evakuační rozhlas - vlastní baterie na 24hod

Všechné rozvody budou provedeny kabely s měděnými vodiči – dle vyhlášky Vyhl.268/2011, Vyhl. 23/2008. Kabely pro napájení požárních odběrů budou v ohni-odolném provedení s funkční schopností při požáru P60-R (požární větrání, napájení SHZ, havární tlačítka).

8.7. Ostatní rozvody ZTI, technologie atd. budou napájeny dle předaných požadavků příslušných profesí

9. Závěr :

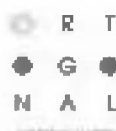
Tato dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro územní řízení. Všechna elektroinstalace bude provedena dle platných zákonů a vyhlášek a podle předpisů ČSN. Po ukončení díla bude vyhotovena dokumentace skutečného provedení.

Elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, včetně kabelových rozvodů, opatření proti požáru a pro zajištění bezpečnosti se provede dle požadavků PBR.

Předpisy a normy

Dokumentace bude provedena podle platných zákonů a vyhlášek a podle předpisů ČSN vydaných v době zpracování PD. Zejména pak:

- ČSN 33 0010 ed.2 Elektrická zařízení. Rozdělení a pojmy.
- ČSN 33 0165 ed.2 Značení vodičů barvami nebo číslicemi - Provádění ustanovení
- ČSN EN 60529 Stupně ochrany krytím (krytí IP kód)
- ČSN 33 0360 ed.2 Místa připojení ochranných vodičů na elektrických předmětech
- ČSN 33 1310 ed.2 Bezpečnostní předpisy na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
- ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení
- ČSN 33 1600 ed.2 Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání
- ČSN 33 2000-4-41 ed.3 Elektrická instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
- ČSN 33 2000-4-42 ed.2 Elektrická instalace nízkého napětí - Část 4-42: Bezpečnost - Ochrana před účinky tepla
- ČSN 33 2000-4-43 ed.2 Elektrická instalace nízkého napětí - Část 4-43: Bezpečnost - Ochrana před nadproudy
- ČSN 33 2000-4-473 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 47 - Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti. Oddíl 473: Opatření k ochraně proti nadproudům
- ČSN 33 2000-5-51 ed.3 Elektrická instalace nízkého napětí - Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy
- ČSN 33 2000-5-52 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-52: Výběr a stavba elektrických zařízení - Elektrické vedení
- ČSN 33 2000-5-54 ed.3 Elektrická instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzamčení a ochranná vodiče
- ČSN 33 2180 Elektrotechnické předpisy ČSN. Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů
- ČSN 33 2190 Elektrotechnické předpisy. Připojování elektrických strojů a pohonů s elektromotory
- ČSN 33 2312 ed.2 Elektrická instalace nízkého napětí - Elektrická zařízení v hořlavých látkách a na nich
- ČSN 34 3065 ed.2 Elektrická zařízení - Ustanovení pro zacházení s elektrickým zařízením při požárech a záplavách



Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Úpravní rozhodnutí
Investor	Komercialita Rohan, s.r.o. U Sláncovské 808/23a, Karlin 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.8.2021
ALIBI řešení	SCHINDLER SEND ARCHITECT s.r.o. Vrchlickova 5, 190 00 Praha 8	Indice Aktuální datum	III 3.8.2021
Projektant čísel	ORTOGONAL s.r.o. Za Kopečským rybníkem 345, 148 00 Praha 4	Průběh č.	Stavbní povolení PROJ. T82

- ČSN EN 50 110-1 ed. 3 Obsluha a práce na elektrických zařízeních - Část 1: Obecné požadavky
- ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení vnitřních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

Elektrická zařízení musí být provedena tak, aby byly dodrženy požadavky elektrické, mechanické a požadavky ostatních platných předpisů a norem dle ČSN 33 2000-1.

f) SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Společná televizní anténa – STA

V objektu bude zřízena společná televizní anténa, která bude předmětem dodávky poskytovatele datového a internetového připojení. Systém společné televizní antény bude umožňovat sledování běžných stanic pozemního digitálního vysílání. Systém bude dodán včetně koncových prvků.

Účastnické zásuvky budou v designu zásuvek síťového proudu. Televizní zásuvky budou umístěny vedle síťových zásuvek ve společném rámečku.

Domácí telefon – DT

Vstup do objektu bude pomocí hlavního vchodu u recepcie. U hlavního vchodu bude instalováno zvonkové tablo digitálního sběrníkového systému domácího audiovideo. Dále bude instalováno zvonkové tablo u vjezdu do garáže objektu a u dalších vstupů do objektu (bude upřesněno v dalším stupni projektu). Zvonková tabla budou v provedení s celými tlačítky a budou umožňovat volání na recepci nebo případně do jednotlivých ubytovacích jednotek. V jednotlivých ubytovacích jednotkách budou instalovány domácí audio telefony s možností rozšíření o video. Na chodbách před vchodovými dveřmi do ubytovacích jednotek budou instalována zvonková tlačítka. Systém domácího telefonu umožňuje rozlišení zvonění. Pomocí domácího telefonu bude umožněna obousměrná komunikace s recepcí, případně odemykání elektrického zámku u vchodu do objektu.

U vstupu do objektu bude instalován vstupní panel, jeho součástí bude příprava pro barevnou kameru, audio hovorová jednotka, číselní modul systému kontroly vstupu, vestavné instalační krabice a tlačítkový modul se jmény.

Výška horní hrany zvonkového tabla musí být maximálně 1,2 metru dle ČSN. Z tohoto důvodu bude instalována přídatná kamera, která bude umístěna ve vhodné výšce tak, aby zabírala obličej.

Systém ovládání vrat bude pomocí GSM modulu, tedy po zavolání na konkrétní telefonní číslo se vrata otevřou. Výjezd z garáže bude doplněn o impulsní otevírání vrat při protnutí paprsků. Pro eliminaci průchodu osob budou instalovány dva paprsky ve vzájemné vzdálenosti 1m, díky čemuž bude ověřeno, že se jedná o motorové vozidlo a nikoliv osobu.

Systém kontroly vstupu – ACS

Systém domácího telefonu bude doplněn o systém kontroly vstupu. U vybraných vstupů a vjezdů do objektů či dalších částí objektu budou instalovány kartové čtečky a řídicí jednotky. Systém bude umožňovat zprávu oprávněných karet či přívěšků online pomocí počítače a klientského ovládacího SW.

Dále bude systém umožňovat přenos informací o otevření dveří na recepci prostřednictvím vybraného softwaru.

Venkovní tablo domácího telefonu u hlavního vstupu bude doplněno o bezkontaktní čtečku. Napájecí zdroj domácího telefonu bude doplněn o záložní akumulátor. Při přiložení bezkontaktní karty či přívěsku k integrované čtečce ve vstupním panelu domácího telefonu dojde k odblokování vstupních dveří do objektu. Pro výjezd z objektu bude osazena klíka.

Systém ASC bude ovládat blokování volby patra vybraných výtahů.

Strukturovaná kabeláž – Telefonní a datové rozvody

Rozvod strukturované kabeláže je ucelený systém, který v budově slouží pro přenášení hlasových a datových služeb. Je tvořen datovým rozvaděčem, kabeláží a zásuvkami.

Objekt bude napojen na telefonní a datovou síť poskytovatele. Tento poskytovatel zrealizuje, kromě kabeláže pro CCTV, kompletní strukturovanou kabeláž včetně koncových prvků na své vlastní náklady.

Do jednotlivých ubytovacích jednotek bude poskytovatelem přivedena optika, která bude ukončena FTTH zásuvkou instalovanou na povrch. Pro přivedení optiky je poskytovatelem požadováno provést přípravu v podobě zasekání instalačních krabic KUG8 v ubytovacích jednotkách s přívodem chráničky DB 12/8 od podlahy. Četní přípravy chráničků a instalačních krabic je zobrazen ve výkresové části projektové dokumentace.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Kancelář ROKA, s.r.o. (I. Štupartského 12a, Praha 185 00 Praha 8)	Datum 1. vydání:	20.6.2021
AUDIT NÁVTU:	SCHIEDLER KENO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterlova 5, 183 00 Praha 8	Indice:	0
Projektant stáří:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kopeckým rybníkem 205, 148 00 Praha 4	Předmět:	Souhrnné zprávy RDS_T02

Přesná specifikace a rozhraní dodávky bude určeno na základě smlouvy mezi poskytovatelem a investorem.
Rozvodně strukturované kabeláže budou umístěn v rozvodně slaboproudě.

NSS – nouzová signalizace

Ve vybraných pokojích bude instalován systém nouzového signalizace. Přivolání pomocí bude prostřednictvím tónu a tlačítek nouzového volání. Volání bude signalizováno v prostoru recepcie pomocí signalizačního panelu, případně pomocí GSM komunikátoru na poštovní službu.

Při montáži výše uvedených zařízení a rozvodných vedení je třeba respektovat příslušné normy, předpisy a pokyny výrobce, týkající se vlastního zařízení, ale i souběhu a křížení s rozvodným vedením ostatních zařízení.

Je třeba, aby montáž prováděly firmy, které k tomu mají oprávnění. Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržet ustanovení bezpečnostních předpisů a norem platných pro práce, pracovní a technologické postupy, technické podmínky pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých prvků.

CCTV – kamerový systém

CCTV je uzavřený kamerový okruh zajišťující vyšší standard zabezpečení objektu. Je tvořen kamerami, digitálním záznamovým zařízením, dohledovým pracovištěm a příslušnou kabeláží.

NVR záznamové zařízení bude instalováno v místnosti slaboproudé rozvodny. NVR bude napojeno do sítě pomocí strukturované kabeláže. Dohledové pracoviště bude instalováno v recepci objektu. CCTV NVR záznamové zařízení budou připojeny k síti LAN pro možnost připojení vzdálených klientů pro správu, přenos živého obrazu i záznamu.

Navrhovaný IP kamerový systém bude realizovat komplexní řešení pro kódování, záznam a zobrazení videa, realizace vysoce výkonného kamerového systému založeného na bázi IP sítě.

Z důvodu zvýšené bezpečnosti v objektu bude instalován IP kamerový systém pro zabezpečení střechy pláště objektu, hlavního a vedlejších vstupů, prostoru vstupní haly, vypopovaných chodeb, výtahových lobbí apod. Venkovní IP kamery budou vybavené IR přívícením.

Distribuce videosignálu z kamer k zařízení pro zpracování videosignálu bude navržena hvězdicovitě, použité kabely U/UTP Cat.6.* Napájení kamer – Ethernet PoE.

Instalované zařízení CCTV bude splňovat podmínky pro zajištění ochrany osobních údajů v souladu se zákonem 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů. Systém bude nastaven tak, aby pořízené data byla po stanovené době neobnovitelně odstraněna a obsluha systému nebude mít možnost měnit a jakkoliv manipulovat s pořízenými záznamy včetně zpětného prohlížení. Systém umožní oprávněné osobě export konkrétních dat na jiné médium, např. CD, DVD.

Přístup k záznamu bude umožněn oprávněným osobám pomocí hesel dle předchozí registrace (splnění požadavků novely zákona č.101/2000 Sb.) pouze správci systému.

Vyhodnocování záznamu a prohlížení pořízovaného obrazu v reálném čase, bude umožněno prostřednictvím webového přístupu. K prohlížení záznamu bude na recepci instalován počítač s dvěma monitory.

Parkovací systém

Ve vjezdu a výjezdu z garážové části objektu bude osazen parkovací systém ve formě parkovacích závor či garážových vrat.

Parkovací plochy jsou určeny pro nájemce komerčních jednotek v objektu a rezidenty. Připojení parkovacího systému bude přes řídicí jednotky přístupového systému ACS. Pomocí datové sítě bude zařízení připojeno na správcu objektu.

Elektrická požární signalizace (EPS)

Objekt bude dle platného požární bezpečnostního řešení stavby vybaven systémem EPS. Budou instalovány automatické opticko-akustické, multisenzorové hlásiče a manuální tlačítkové hlásiče. Tyto hlásiče budou zapojeny na kruhové linky ústředny EPS. Systém EPS bude ovládat navazující zařízení při požáru. Toto ovládání bude pomocí bezpotenciálových rozpinacích kontaktů. Hlavní ústředna EPS bude umístěna v samostatné místnosti dle PBR. Místnost tvoří samostatný požární úsek.

V recepci v 1.NP bude instalován ovládací panel požární ochrany (OPPO) pro případný zásah HZS. Dle PBR bude: „EPS navržena s trvalou obsluhou. Pouze v případě, že stálý provoz recepce by nebyl zajištěn po celých 24 hodin denně, pak EPS musí být napojena na zařízení dálkového přenosu (ZDP). Toto zařízení společně s obslužným panelem požární

ochrany (OPPO) musí být instalováno v úrovni 1. NP (v prostoru hlavního vchodu (recepcie). Po dobu, než budou objekty trvale napojeny pomocí ZDP na PCO, musí být určeno místo trvalé obsluhy, kam bude veden signál EPS do ústředny EPS.“

Vyhášení požárního poplachu bude v celém objektu zvukovou signalizací poplachu pomocí evakuačního rozhlasu ERC.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1.01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsortium Bohum, a.s. U Slunovrá 888/12a, Říčany 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.6.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI a.s. Vlašská 5, 180 00 Praha 8	Index Akumulátor	8 3.6.2021
Projektant číslo	ORTOGONAL a.s. Za Konečným rybníkem 265, 148 00 Praha 4	Průběh č.	Systémová specifikace RQA_192

Ústředna vyhovuje všem níže uvedeným normám, je určena pro vnitřní prostory objektů s prosředím obyčejným základním dle ČSN 33 2000.

Ústředna bude zámohována náhradním akumulátorovým zdrojem umístěným uvnitř ústředny. Tento náhradní zdroj zabezpečí činnost ústředny EPS min. po dobu 24hod + 80 minut ve stavu všeobecného poplachu. Provedení síťového přívodu pro ústřednu EPS je samostatné v průběhu trasy nerozpočítelné s jističením v hlavním rozvaděči požárních okruhů objektu.

Rozmístění hlásičů bude provedeno dle platných příslušných norem ČSN. Elektrická požární signalizace bude sítěžit všechny prostory s požárními zatížením dle platného požární bezpečnostního řešení stavby.

Navazující zařízení dle platného požární bezpečnostního řešení stavby budou ovládána elektrickou požární signalizací pomocí vstupně výstupních prvků EPS.

Vstup do objektu pro zásah hasičských jednotek při požáru bude označen zábleskovým majákem a vybaven klíčovým trezorem s generálním klíčem od objektu.

Funkce EPS

Funkce navazující na činnost EPS budou nastaveny na jeden provozní režim „DEN“ (tj. v době přítomnosti lvalé obsluhy v recepci objektu)

V průběhu režimu „DEN“, kdy bude v objektu stálá obsluha, jsou nastaveny 2 časové intervaly vyhlášení poplachu. V časovém intervalu vyhlášení úsekového poplachu T1 musí obsluha ústředny EPS potvrdit příjem takového poplachu příslušným tlačítkem. Neprovede-li obsluha příjem úsekového poplachu v limitu T1, dojde k vyhlášení všeobecného poplachu. V časovém intervalu vyhlášení úsekového poplachu T2 obsluha ústředny EPS (po potvrzení v čase < T1) přijetí informace o poplachu) musí fyzicky ověřit vznik požáru na adresovaném místě (tlačítkovým hlásičem). Neprovede-li obsluha v limitu T2 příjem úsekového poplachu, dojde k vyhlášení všeobecného poplachu automaticky.

Úsekový poplach bude vyhlášen do místností ústředny EPS a do místností stálé obsluhy - recepcie, kde bude umístěno paralelní ovládací a zobrazovací tablo.

Čas T1 a T2 budou stanoveny dle PBŘ. Čas T2 může být dle PBŘ upraven po prověření času nutných pro prověření hlášení o požáru ve zkušebním provozu.

Ovládaná zařízení

Pro ovládání ostatních zařízení, je systém doplněn o reléové prvky, které poskytují pro ovládání těchto zařízení spínací nebo rozpinací kontakty (zatláčetnost kontaktů 30VDC/1A). Reléové prvky umožňují naprogramování všech kontaktů dle potřeby, budou zapojeny do samostatné kruhové linky. Ta bude v provedení s požární odolností minimálně 30 minut třída funkčnosti PH30-R (ČSN EN 1363-1). Pro monitoring budou použity vstupní prvky.

Systém Elektrické požární signalizace a evakuačního rozhlasu bude propojen pomocí certifikované obousměrné datové komunikace. Toto certifikované obousměrné datové propojení, bez nutnosti použití mechanických prvků (relé), slouží pro řízení postupné evakuace dle požadavků platného požární bezpečnostního řešení stavby, dle normy ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty. Certifikované obousměrné datové propojení EPS a ERO zajistí jednoduché a spolehlivé propojení obou vyhrazených požární bezpečnostních systémů. Jakékoliv další úpravy jsou pak realizovány prostřednictvím změny konfigurace software. Toto certifikované datové obousměrné propojení zajišťuje také časovou synchronizaci systémů.

Požární klapky VZT a požární stěnové uzávěry budou ovládány přímo nebo přes rozvaděč silnoproudu RPO sloužící k napájení požární bezpečnostních zařízení v objektu, jeho provedení a v provedení rozvodů bude v příslušném provedení s požární odolností dle požadavků PBŘ.

Funkce EPS v případě signalizace požáru dle PBŘS:

- vypínání běžné provozní vzduchotechniky,
- uzavírání požárních klapek na VZT,
- uzavření stěnových uzávěrů v požární dělících konstrukcích vymezujících CHÚC (budou-li navrženy),
- uzavření vybraných lvalé otvřených požárních uzávěrů (budou-li navrženy),
- otevření otvorů pro větrání chráněných únikových cest,
- spuštění zvukového zařízení - akustická signalizace vyhlášení požárního poplachu s nuceným poslechem,
- spuštění požárního větrání chráněných únikových cest,
- spuštění požárního větrání evakuačního výtahu,
- sjíždí evakuačního výtahu do nástupní stanice (tj. do 1.NP),
- sjíždí/výjeti neevakuačního výtahu do 1. NP a jeho blokáce s možností uzavření

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_04)	Stupeň	(opisné rozhodnutí)
Investor	Konštruktum Rohan, s.r.o. U Sluncové 600/12a, Karlova 188 00 Praha 8	Datum: 1. vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SEKO ARCH-INTERIO s.r.o. Wuchterova 5, 160 00 Praha 6	Indoor Aktuální datum	0 2.8.2021
Projektant: E&E	ORTOGONAL s.r.o. Žitná 104/10, Praha 1, 110 00 Praha 1	Příloha E:	Šouhřínská optika ROZ T&E

- dveří,
- otevírání (odblokování) dveří na unikových cestách (dle požadavku investora a uživatele),
- otevírání mřížových rolet ve všech výjezdových / výjezdových rampách k podzemním garážím,
- sítě požárních rolet rozdělující prostor hromadných garáží na dva PÚ,
- zapnutí nouzového osvětlení,
- při instalaci připojení na PCO odblokování KTPO, spuštění zábleskového majáku.

Dle PBRŠ bude systém monitorovat:

- stav SHZ
- polohu požárních klapek
- stav náhradního zdroje el. energie

Uvedené funkce bude EPS plnit jak při signalizaci poplachu senzorickými hlásiči (čidly), tak i při použití tlačítkových hlásičů.

Dle PBRŠ bude vyhlášen všeobecný poplach:

- Poplach bude vyhlášen všeobecný, evakuačním rozhlasem

Napájení zařízení

- Napájecí napětí: 1 + N, PE, 230V/50Hz, TN-S
- Ústředna bude napájena z RPO samostatným jističem v průběhu trasy nerozpojitelným přívodem. Přívod napájení 230V/50Hz ze zálohované sítě, samostatné jističení, bude řešen v části elektroinstalace - síťoprud. Napájecí kabel bude v provedení s požární odolností minimálně 60 minut třída funkčnosti PH0-R, PH60-R.
- Jističení přívodu bude provedeno jističi 10A s popisem: "ÚSTŘEDNA EPS"

Rozvody hlásicích linek budou provedeny stíněným, twistovaným kabelem podle ČSN EN 60332. Kabele k signalizačním a ovládacím prvům budou v provedení se sníženou hořlavostí a funkční schopností při požáru podle ČSN IEC 60331 (Vodiče a kabely v podmínkách požáru) nebo musí být vedeni požárně odděleno. Kabele budou vedeny v samostatných kabelových trasách - v elektroinstalačních pevných i ohebných trubkách a štětech. Rozvody k ovládaným zařízením budou přichyceny pomocí nehořlavých příchytěk s odolností minimálně 30 minut třída funkčnosti PH30-R (ČSN EN 1363-1). Veškeré rozvody budou vedeny na příchýtkách nebo uloženy v pevných trubkách a elektroinstalačních štětech. Veškerá kabeláž a elektroinstalační materiál budou v bez-halogenovém provedení.

Všechny volně vedené kabely musí být v provedení B2ca s dle vyhl. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. 268/2011 Sb., a technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při souběhu kabelů EPS se silovými rozvody musí být zachována minimální vzdálenost 20cm, při souběhu kratším než 5m lze odstup snížit na 6cm a při křížování vedení nejméně 1cm.

Veškeré průstupy mezi požárními úseky (stropy, stěny) budou požárně utěsněny certifikovanými požárními upěrkami v souladu s ČSN 73 0804 respektive ČSN 73 0810:2009 s požární odolností dle PBRŠ E1 60 až 90 minut. Požární upěrky budou v provedení v souladu s vyhláškou č. 246/2001 sb.

Doplnění systému

Systém EPS bude doplněn o maják, klíčový trezor a obslužné pole požární ochrany (OPPO) pro případ kdyby v objektu nebyla zřízena trvalá obsluha. Maják a klíčový trezor budou umístěny na vnější zdi objektu u vchodových dveří. Ve vstupní chodbě bude instalováno obslužné pole požární ochrany OPPO. OPPO bude instalováno do 5 metrů od vstupu do objektu. Přesnou pozici majáku je nutné koordinovat s řešením fasády na stavbě.

Zařízení dálkového přenosu (ZDP)

Jelikož se v objektu předpokládá stálá 24 hodinová obsluha dle čl. 3.5 ČSN 73 0875, nebude systém EPS napojen na PCO HZS.

Grafická nadstavba

Dle PBRŠ bude systém EPS doplněn o grafickou nadstavbu, která bude zobrazena v prostoru recepce objektu.

Bude použit plně adreaný systém homologovaný v ČR.

Konkrétní řešení a podmínky budou stanoveny v samostatné projektové dokumentaci pro elektrickou požární signalizaci.

Evakuační rozhlas ERO

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Časová rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Šumavské 888/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITEKTI s.r.o. Výhledová 5, 160 00 Praha 8	Verze:	8
Projekční část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Klověským rybníkem 365, 146 00 Praha 4	Místo č.2:	Stukovní rybník PČR 102

Pro zajištění bezpečné evakuace objektu v případě nouzových situací bude v objektu instalován rozhlasový systém. Vedle evakuační funkce bude možné systém využívat i pro běžné provozní ozvučení hudbou nebo informačním hlášením. Protože je rozhlasový systém navržen pro ochranu životů a zdraví osob, spadá jednoznačně do působnosti příslušných specializovaných norem, tak jak je tato vymezena v úvodních ustanoveních – zejména ČSN EN 60849. Ústředna bude umístěna v místnosti ústředny EPS a ERO v 1.NP. Mikrofonní pul: evakuačního rozhlasu bude instalován v prostoru recepcce.

Použitá rozhlasová ústředna musí být sestavena výhradně z komponent certifikovaných akreditovanou zkušebnou dle normy ČSN EN 54-16, záložní napájení systému dle normy ČSN EN 54-4, reproduktory dle normy ČSN EN 54-24.

Instalace systému musí být provedena tak, aby byly dodrženy veškeré podmínky, za kterých byly použité prvky certifikovány dle EN 54, a splněny všechny aplikovatelné požadavky ČSN EN 60849. K systému musí být zřízena a řádně vedena předepsaná dokumentace.

Objekt bude z hlediska ozvučení rozdělen do několika samostatně ovladatelných reproduktorových zón, do nichž bude možné adresně směřovat hlášení i evakuaci. Dle požární bezpečnostního řešení stavby nebude v objektu postupná evakuace pomocí evakuačního rozhlasu.

Navržený systém evakuačního rozhlasu splňuje požadavky na datové propojení se systémem EPS, který je přímo spojený s funkcí systému ERO. Systém EPS bude dle výskytu požáru, dle PBR a dle evakuační směrnice automaticky pomocí nahraných zpráv s příslušným obsahem řídit evakuaci osob z objektu. Do evakuačního hlášení může zasáhnout velitel zásahové jednotky HZS pomocí mikrofonního pul. Mikrofonní pul bude propojen s ústřednou ERO pomocí redundantního zapojení pomocí kabeláže s požární odolností dle PBR.

Mikrofonní pul, tak jako celý systém, bude dle ČSN EN 60849 hlídan (porucha, dohled reproduktorových linek na zkrat a odpojení, atd.) Stav systému ERO bude pomocí datového propojení se systémem EPS přenášán do všech místností obsluhy systému EPS.

Systém Elektrická požární signalizace a evakuačního rozhlasu bude propojen pomocí certifikované obousměrné datové komunikace. Toto certifikované obousměrné datové propojení, bez nutnosti použití mechanických prvků (relé), slouží pro řízení postupné evakuace dle požadavků platného požární bezpečnostního řešení stavby, dle normy ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Navýšení objekty. Certifikované obousměrné datové propojení EPS a ERO zajišťují jednoduché a spolehlivé propojení obou vyhrazených požární bezpečnostních systémů. Jakékoliv další úpravy jsou pak realizovány prostřednictvím změny konfigurace software. Toto certifikované datové obousměrné propojení zajišťuje také časovou synchronizaci systémů.

g) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Provede se přeložka stávajících dvou stožárů se svítilny.

Při umísťování sloupů bude přihlédnuto k místním podmínkám a stavu rozmístění ostatních podzemních sítí a veřejné zeleně, jak je patrné z výkresové dokumentace.

V případě nutnosti se provede náhrada stávajícího kabelu novým kabelem stejného typu, průřezu a provedení, jako je stávající nahrazovaný kabel s ohledem na dovolený úbytek napětí, splnění podmínek ochrany před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí odpojením ož zdroje a selektivitou jistění.

V rámci související stavby, která řeší výstavbu nového přechodu na Rohanském nábřeží a SSZ v ose sekcí C1 a C2, bude přeložen stávající stožár VO č.814113, včetně přeložky napojení mezi stožáry 814113 a 814115.

Přeložka VO v rámci stavby „Objektu C.I_01“ řeší přeložku stožárů VO č. 814111 a 814109.

Provede se nové VO v prostoru bulváru mezi východní stěnou objektu C.I_01 a objektem C.II.

Přesné umístění sloupů bude upřesněno na základě výpočtu osvětlení a rekognoskace terénu a při umísťování sloupů bude přihlédnuto k místním podmínkám a stavu rozmístění ostatních podzemních sítí a veřejné zeleně, jak je patrné z výkresové dokumentace. Osadí se čtyři nové stožáry VO výšky 4m se svítilnou YOA MIDI,18 LED, označené VO-C1-01.1, VO-C1-01.2, VO-C1-01.3 a VO-C1-01.4. (viz projekt světelně-technického posouzení)

Způsob napojení, typ a provedení kabelového vedení bude totožné s vedením na které se bude nové VO připojovat a na požadavcích THMP.

Nové budované VO bude následně předáno do správy THMP a do majetku MHMP.

Krytí kabelů bude dle ČSN 736005 takto:

		(šxh)m
Chodník	0,35	výkop 0,35x0,35 + 0,1m odstranění živé vrstvy
Komunikace	1,00	výkop 0,5x0,9 + 0,2 m odstranění živé vrstvy

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_B1)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Karvinská Realit, s.r.o. U Štávkova 885/12a, Praha 188 00 Praha 8	Datum vydání:	30.9.2021
Architekt:	SCHMIDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Buchtářova 5, 180 00 Praha 8	Verze:	II
Projekční ústav:	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečného týpáného 295, 148 00 Praha 4	Adresní dokument:	3.9.2021
		Příloha č.:	Souhrnná správa B02_T12

Volný terén 0,7 výkop 0,5x0,8

Provede se zhutnění výkopu a uvedení povrchů do původního stavu. Tam kde se budují v rámci stavební části nové povrchy, se definitivní úprava povrchů provede v rámci stavební části.

Na dně rýhy bude uložen zemní drát FeZn pr. 10 a jednotlivé svítidla budou napojena pomocí drátu FeZn a 10 mm připojením přes sverku SK, kabely budou v plakovém loži 0,1m a shora kryty cínovým zákrytem nebo betonovými deskami.

před započatím výkopových prací nutno vytyčit všechny podzemní síle (vytyčení provedou správci těchto síli). při pokládce podzemních síli je nutno dodržet všechny podmínky správců všech dotčených síli, daných v jejich stanoviscích k existenci podzemních síli a ve vyjádření k projektu. při souběhu a křížení s oslabnými energiemi musí být dodrženy odstupy dle ČSN 736005.

křížení s oslabnými energiemi se provede dle přiložených řezů, s takovou hloubkou uložení, aby byly dodrženy vzdálenosti mezi sílemi dle normy ČSN 736005.

při zřizování nových rozvodů vo budou dodrženy platné normy ČSN en 13 201-1 až 5 osvětlení pozemních komunikací a pražské stavební předpisy psp/2016. při umístování zařízení vo budou respektovány pražské stavební předpisy psp/2016 a vyhláška č. 396/2009 sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezpečné užívání staveb.

Při zřizování nových rozvodů VO budou dodrženy Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Technologia Hlavního města Prahy a.s. (THMP a.s.).

Nové kabelové vedení VO bude při křížování komunikací a vjezdů uloženo dle v chráničkách s přesahem obrubníku 0,5m.

Základy stožárů budou umístěny mimo ochranné pásma vodovodů a kanalizací.

ČÍSLOVÁNÍ NOVÝCH SLOUPŮ V DOKUMENTACI JE PRACOVNÍ. DEFINITIVNÍ ČÍSLA PŘÍŘADÍ THMP a.s. NÁSLEDNĚ.

Nové navrhované VO bude předáno do správy THMP a do majetku MHMP. Pro následné předání do správy THMP a majetku MHMP musí být VO vedení, stožáry (vč. základů) na městském pozemku (uzavírá se s MHMP darovací smlouvou), trvale přístupné.

Pro rozsvícení nového VO a do předání je třeba uzavření smlouvy na energie s Obchodním oddělením THMP.

Návrh přeložek, typy stožárů a svítidel bude odsouhlasen THMP.

Nové osazené stožáry (vč. základů) a kabelové vedení musí být umístěné na městském pozemku trvale přístupné.

Areálové osvětlení

Stavební objekt řeší návrh osvětlení vltrobloku v prostoru bulváru mezi východní stěnou objektu C1_01 a objektem C2.

AO bude tvořeno soustavou osmi stožárových sadových svítidel a směrových svítidel u stromů pro nasvícení vegetace.

Z rozvaděče společné spotřeby objektu C1_01 bude provedeno napojení kabelem CYKY 3x4 smyčkováné mezi jednotlivými stožáry ve stožárových svorkovnicích. Společné s kabelem bude veden drát FeZn 610mm², který bude připojen na jednotlivé stožáry a spojen s hlavní uzemňovací soustavou objektu a s uzemněním sousedního VO.

Budou použity sadové stožáry o výšce maximálně 1m nad číslým terénem, svítidla budou osazena LED zdroj o výkonu do 30W, vlastní design bude vybrán architektem.

Z vybraného svítidla budou přes stožárovou svorkovnici napojeny kabelem CYKY-J 3x4zemní směrová svítidla pro nasvícení vegetace.

Svítidla jsou pracovní označena AQ-C1-01.1 až AQ-C1-01.8.

Způsob napojení, typ a provedení svítidel a stožárů bude určen v dalším stupni projektu na základě světelné technického návrhu, koordinace s projektem dalších etap a na základě požadavků architekta a investora.

Spínání osvětlení bude provedeno centrálně pomocí jednoho souhrnného spínače s časovými hodnotami. Technické řešení, vedení tras a umístování prvků inženýrských síli je navrženo v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. § 36 a vyhláškou č. 104/1997 Sb. § 51. Osvětlovací soustava musí splňovat požadavky ČSN EN 12464-2, včetně činitele oslnění UGR.

Krytí kabelů bude dle ČSN 736005 takto:

		(šxh)m
Chodník	0,35	výkop 0,35x0,35 + 0,1m odstranění živé vrstvy
Komunikace	1,00	výkop 0,5x0,8 + 0,2 m odstranění živé vrstvy
Volný terén	0,7	výkop 0,5x0,8

Provede se zhutnění výkopu a uvedení povrchů do původního stavu. Tam kde se budují v rámci stavební části nové povrchy, se definitivní úprava povrchů provede v rámci stavební části.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komárovům Rohan, s.r.o. U Slunečného 600/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Autoři návrhu:	SCHNOLER SEKO ARCHITECTI s.r.o. Vojtěšská 3, 160 00 Praha 6	Verze:	II
Projednatel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Koupalištěm rybníkem 265, 169 00 Praha 4	Příloha č.:	Bočníková doprava R02_T02

Konfigurace AO chodníku, svítidlo LED sloupkové v=1m

Typ svítidla: LED 10W

Závěsná výška: 1 m

Výložník: bez

Konfigurace AO zapuštěných svítidel, svítidlo zapuštěné do stěny

Typ svítidla: LED 10W

Závěsná výška: zapuštěné ve stěně

Konfigurace AO svítidel u stromů, svítidlo reflektorové směrové

Typ svítidla: METALED Luxera LED 50W

Závěsná výška: na úrovni terénu

Rozvody AO budou provedeny kabelovým vedením v zemi a napojeny na vnější společné rozvody.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Skupení:	Územní rozhodnutí
Investor:	Kohortum Rohan, s.r.o. U Štuncové 880/12a, Karlova 188 00 Praha 8	Číslo a vydání:	20.5.2021
Autor (návrh):	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchartova 5, 180 00 Praha 8	Verze:	B
Projektant (stav):	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníčkem 288, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Příloha č.:	Souhrnná zpráva R09_T02

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

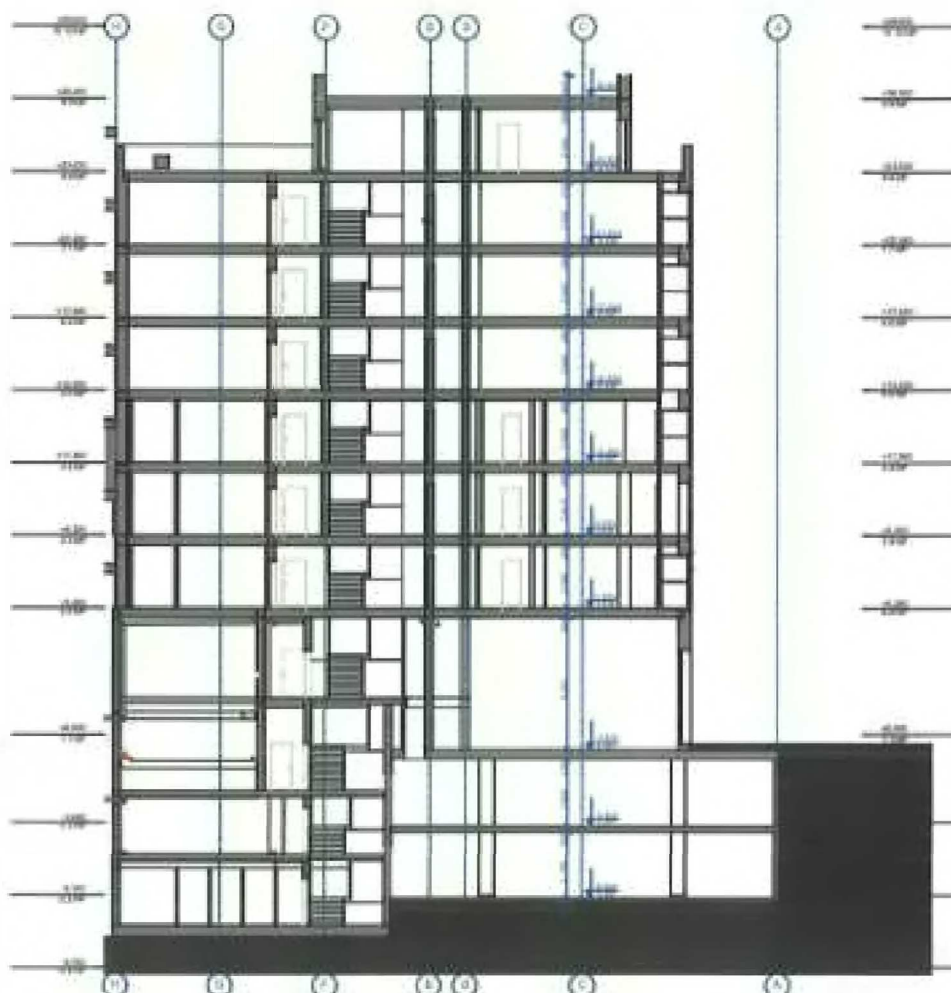
Úvod

Stručná charakteristika objektu z hlediska požární bezpečnosti.

Předmětem této dokumentace je vypracování dokumentace pro územního rozhodnutí pro stavbu ROHAN City, objektu C.1.01 umístěného v části části sekce C.1. 3 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží, poslední 8.NP je vstupující.

- Označení podlaží v části PBR odpovídá označení podlaží ve stavební části.
- Vstupy do objektů i vjezd do garáží je z terénu z úrovně 1.NP.
- 2.PP, 1.PP a 1.NP mají vždy dvě výškové úrovně posunutě o 1/2 patra a spojené pojezdovými rampami (v garážích) a rameny schodišť (všechna uvedená patra).
- Zastavěná plocha:
 - cca 2.400 m² (v 1.PP)
 - cca 1.800 m² (v 1.NP)
- využili: bytovací jednotky v budové skupiny OB4 dle ČSN 73 0833, hromadné garáže dle ČSN 73 0804, komerční jednotky a provozní zázemí domu dle ČSN 73 0802
 - bytovací jednotky v 1.NP až 8.NP,
 - komerční jednotky v 1.NP,
 - hromadné garáže (vozidla sk. 1) v 1.PP a 2.PP,
 - provozní zázemí a sklepy v 3.PP.
- Počet osob dle projektu:
 - Ubytování (ČSN 73 0818 pol. 7.2 a 9.1) 618 osob
 - Objektové vybavení (ČSN 73 0818 pol. 9.2) 29 osob
 - Komerčních jednotkách (ČSN 73 0818 pol. 6.1) 326 osob
 - CELKEM osob v objektu: 973 osob
- 1.NP (vstupní hala s recepcí): ± 0,00 = 186,40 m.n.m. BpV,
- Požární výška v souladu s čl. 5.2.3 ČSN 73 0802:
 - nadzemní část h_{NP} = 23,520 m,
 - podzemní část h_{PP} = -7,990 m,
- Celková výška objektu:
 - Aska 8.NP (vstupující podlaží) 24,620 m
 - Aska 9. NP (střecha) 27,580 m
- Konstrukční systém nehořlavý DP1 dle čl. 7.2.8a) ČSN 73 0802 – železobetonová nosná konstrukce s vyzdívanými stěnami a příčkami,
- obvodové stěny jsou navrženy s vnější tepelnou izolací z materiálů na bázi minerálních vláken (TRO A1/A2).

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komunikační Sehan, s.r.o. U Šestkové 640/1a, Kladno 186 00 Praha 3	Datum vydání	26.4.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SEKO ALCHÉMIE s.r.o. Vlašské Předměstí 5, 163 00 Praha 6	Indice	II
Projekční ústav	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozelohyžky rybníkem 265, 148 00 Praha 4	Aktuální datum	3.9.2021
Projekční ústav		Příloha č.	Souhrnná zpráva ROZ_T02



Navrhované využití objektu po jednotlivých podlažích:

- 3.PP** 199x sklep, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.
- 2.PP** 16+50=66x parkovací místo (hromadná garáž – vozidla skupiny 1) včetně pojízdných ramp a komunikací, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, 1x strojovna SHZ, 1x nádrž SHZ, instalační šachty.
- 1.PP** 15+50=65x parkovací místo (hromadná garáž – vozidla skupiny 1) včetně pojízdných ramp a komunikací, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, 3x místnost el. rozvaděčů, 1x náhradní zdroj, 1x předávací stanice, 1x vodoměrná sestava, instalační šachty.
- 1.NP** **VSTUPNÍ PODLAŽÍ** - 5x ubytovací jednotka, 2x služební byt, 3x obchodní plochy (budou rozděleny dle potřeb konkrétních nájemců na menší celky), 1x vstupní hala (recepce), 2x boční vstupy a komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, 2x sklad bez bližšího určení, 1x místnost odpadků, 1x technologická místnost bez bližšího určení, 1x vjezdová rampa do podzemních garáží, instalační šachty.
- 2.NP** 31x ubytovací jednotka, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.
- 3.NP** 32x ubytovací jednotka, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.
- 4.NP** 31x ubytovací jednotka, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.
- 5.NP** 32x ubytovací jednotka, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.
- 6.NP** 31x ubytovací jednotka, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.
- 7.NP** 31x ubytovací jednotka, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.
- 8.NP** 14x ubytovací jednotka, 2x sklad (bez bližšího určení), 2x zahrada (přístupná pro uživatele objektu), prostor pro VZT rekuperační jednotky, komunikační chodby, 2x výtah (EV), 2x CHÚC B – schodiště, instalační šachty.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Starobok 880/26, 3. patro 189 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.5.2021
Aut. návrhu	SCHMÖLER SKOK ARCHITEKT s.r.o. Mlýnská 6, 180 00 Praha 8	Index	8
Projekční ústředí	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 203, 149 00 Praha 4	Aktuální datum	1.8.2021
		Průběh dle	Souhlasné zprávy 402_712

9.NP STŘECHA – není užitným podlažím ve smyslu čl. 5.2.4 ČSN 73 0802 – vyústění výtahových a instalačních šachet

Požární bezpečnost je posouzena v souladu s ČSN 73 0802 (komerční jednotky, technické místnosti apod.), ČSN 73 0804 - přílohy I (hromadné garáže), ČSN 73 0833 (ubytovací jednotky – skupina OB4, komory a sklepy apod. – skupina OB2) a dalších českých norem a předpisů souvisejících (vše v platném znění).

Shromažďovací prostory ve smyslu ČSN 73 0831 se v posuzovaných objektech nevyskytují.

Parkovací stání společně s pojezdovými rampami a komunikacemi jsou v souladu s přílohou I ČSN 73 0804 posouzeny jako uzavřené hromadné vestavěné podzemní garáže skupiny 1 (osobní automobily, dodávkové automobily a jednoosobá vozidla).

Mezní počet stání v požárním úseku vestavěné hromadné garáže s instalací polostabilního sprinklerového hasicího zařízení (dále jen PHZ) je v souladu s čl. I. 3.4 ČSN 73 0804 roven 66 stání (hodnota $x = 0,25$, hodnota $y = 1,3$, hodnota $z = 1,5$, max. počet stání v požárním úseku dle tab. I.2 roven 135 - pak součin hodnoty 135 spolu s hodnotami x , y a z je 66 – zaokrouhleno dle matematických pravidel).

Požární úseky garáží budou částečně požárně členěny stěnami s požárními uzavěři, stropem a komunikací šifty min 6,0 m a požárními uzavěři ve formě požárních rolet. Prostor hromadné garáže je předělen požárními předěly (požární roletou) na 2 požární úseky s max. počtem stání 66 v jednom PÚ (hromadné garáže v podzemním podlaží tvoří v každém podlaží samostatný požární úsek). Počet vozidel v jednom oddělení, nepřesáhne stanovený počet stání dle tab. I. 3 ČSN 73 0804 (max. 60 stání v jednom oddělení).

Do garáží nebude umožněn vjezd vozidel s pohonem na LPG a CNG.

Parkovací stání pro vozidla na elektropohon budou umístěna max v 1.PP co nejblíže k výjezdu na volné prostranství. Je provedena stavební příprava pro instalaci nabíjecích stanic a jejich případná realizace (či nerealizace) je předmětem dalšího stupně PD. V dalším stupni projektové dokumentace bude zhodnocena možnost provedení požárního zásahu.

POŽÁRNÍ ÚSEKY

Objekt je dělen na požární úseky v souladu s požadavky ČSN 73 0802, s přílohou I ČSN 73 0804 (hromadné garáže), s ČSN 730833 (ubytovací jednotky) a dalšími ČSN a předpisy souvisejícími. Požární riziko bylo stanoveno v jednotlivých případech přímo z hodnot výpočtového požárního rizika dle tab. B. 1 ČSN 73 0802 nebo dle ČSN 73 0833, příp. tab. G.1 ČSN 73 0804. U návrhu dělení objektu na požární úseky je současně stanoven i stupeň požární bezpečnosti (dále v textu SPB) a příp. max. hodnoty p_v pro potřeby posouzení odstupových vzdáleností.

Požární úseky v úrovni podzemních podlaží (při určení stupně požární bezpečnosti požárního úseku) jsou v souladu s čl. 7.2.2 b)1) a 2) ČSN 73 0802 hodnoceny stejně jako pro nadzemní část objektu s požární výškou do 22,5 metrů (1. podzemní podlaží) respektive do 30 metrů (2. a 3. podzemní podlaží).

Samostatné požární úseky tvoří:

- každá ubytovací jednotka,
- každá komerční jednotka,
- prostory objektového vybavení (sklepy, místnost odpadků, úklid atd.),
- místnosti technologie objektu (rozvaděče, UPS, výměník, místnost s ústřednou EPS, strojovna SHZ atd.),
- hromadné garáže včetně pojezdových ramp a komunikací (každé podlaží hromadné garáže tvoří jeden PÚ dělený na oddělení po max. 60 stáních),
- instalační šachty, a to i instalační šachty pro rozvody do ubytovacích jednotek,
- šachty evakuačních výtahů,
- schodišťové prostory (CHÚC typu B),
- komunikační chodby objektu (NÚC).

Podzemní podlaží:

Popis požárního úseku (PÚ)	PP
NÚ - nechráněná úniková cesta – v prostoru hromadné garáže vedoucí do CHÚC nebo na volné prostranství max $p_v = 15 \text{ kg m}^{-2}$ (Tabulka B.1 ČSN 73 0802, pol. 11)	II. SPB
CHÚC B – chráněná úniková cesta – schodiště bez požární předsíně – nuceně větraná (čl. 9.4.5 a Tab.č.20, ČSN 73 0802)	min II. SPB
Evakuační výtah - přetlakové větrání (není součástí CHÚC) Dle čl. 8.10.2a) ČSN 73 0802	III. SPB
	3.PP
sklepy	IV. SPB

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komercializace Rohan, s.r.o. U Šumavské 666/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	26.5.2021
Autor návrhu:	SCHMÖLER SEKO ARCHITEKT s.r.o. Wuchetzkova 5, 180 00 Praha 8	Index:	8
Projekční číslo:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 203, 148 00 Praha 4	Aligující datum:	3.6.2021
		Průběh č.:	Stavbní zpráva R02_102

max $p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$ (čl. 5.1.4 ČSN 73 0833)	
technická místnost bez blížšího využití. max $p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$	IV.SPB
	2,PP
Strojovna SHZ $p_v = 10 \text{ kg.m}^{-2}$ Tabulka A.1 ČSN 73 0802, pol. 15.B)	II.SPB
a) hromadná garáž (část pro vozy s elektropohonem) b) hromadná garáž (část pro vozy bez elektropohonu) $t_a = 15 \text{ min.}$ (příloha G tab. G.1 pol. 11a, ČSN 73 0804) $k_a = 1,443$ (Tabulka 9 ČSN 73 0804) $t_a^* k_a = 21,65 \text{ min.}$ (Tabulka 8 ČSN 73 0804) (max. počet vozidel v PÚ 86 vozů, v jednom oddělení max. 60 vozidel), přičemž výjezd vozidel s pohonem na plynná paliva není umožněn.	IV. SPB II. SPB
	1,PP
Výměnková stanice (voda – pára) $p_v = 5 \text{ kg.m}^{-2}$ Tabulka A.1 ČSN 73 0802, pol. 15.9)	II. SPB
úklid max $p_v = 60 \text{ kg.m}^{-2}$	IV.SPB
Náhradní zdroj – UPS $p_v = 10 \text{ kg.m}^{-2}$ Tabulka A.1 ČSN 73 0802, pol. 15.6a)	II. SPB
Elektroovzvěšovač $p_v = 25 \text{ kg.m}^{-2}$ Tabulka A.1 ČSN 73 0802, pol. 15.2a)	III. SPB
výtahová šachta (čl. 8.10.2 a) ČSN 73 0802)	III. SPB
instalační šachty (čl. 8.12.2 c) 2) ČSN 73 0802)	III. SPB
hromadná garáž $t_a = 15 \text{ min.}$ (příloha G tab. G.1 pol. 11a, ČSN 73 0804) $k_a = 1,443$ (Tabulka 9 ČSN 73 0804) $t_a^* k_a = 21,65 \text{ min.}$ (Tabulka 8 ČSN 73 0804) (max. počet vozidel v PÚ 86 vozů, v jednom oddělení max. 60 vozidel), přičemž výjezd vozidel s pohonem na plynná paliva není umožněn.	II. SPB

Nadzemní podlaží:

Pops požárního úseku (PÚ)	NP
NÚ - nechráněná úniková cesta – vedoucí do CHUC nebo na volné prostranství – nucené větrání dle 7.3.3 ČSN 73 0833. max $p_v = 7,5 \text{ kg.m}^{-2}$ (Tabulka B.1 ČSN 73 0802, pol. 5)	II. SPB
CHUC B – chráněná úniková cesta – schodiště bez požární předsíně – nucené větrání (čl. 9.4.5 a Tab.č.20, ČSN 73 0802)	min II. SPB
Evakuační výtah – přetlakové větrání (není součástí CHUC) Dle čl. 8.10.2a) ČSN 73 0802	III. SPB
požární úseky s obytnými buňkami (ubytovací jednotky) $p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$ (čl. 5.1.2 ČSN 73 0833)	IV. SPB
Komerční jednotky $p_v = \text{max } 90 \text{ kg.m}^{-2}$ Tabulka A.1 ČSN 73 0802, pol. 6.1.1 až 6.1.14, případně gastro dle Tab. A ČSN 73 0802, pol.7	max V. až VI. SPB
místnost odpadů, úklid, sklady bez určení využití max $p_v = 60 \text{ kg.m}^{-2}$	IV. SPB
technická místnost / vybavení objektu / apod. max $p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$	IV.SPB

Pozn. k ubytovacím jednotkám (buňkám) dle ČSN 73 0833.

Vzhledem k navrhovanému charakteru a standardu ubytovacích jednotek je požární výpočtové zatížení stanoveno dle Poznámky čl. 5.1.2. na $p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$.

Pozn. k instalačním šachtám.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_04)	Stupeň:	Účelová rozhodnutí
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Sluncové 888/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.8.2021
Autorka:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Výhledská 5, 180 00 Praha 8	Indice:	9
Projekční štáb:	CHYTOŠNÁL s.r.o. Ze Kozlíkovy rybníkem 255, 149 00 Praha 4	Příloha B:	Bočníková správa R02_T02

Instalační šachty tvoří samostatné požární úseky zařazené do III. SPB v souladu s čl. 8.12.2 c)2) ČSN 730802 a to včetně případů šachet u ubytovacích jednotek, které musí být od ubytovacích jednotek odděleny požárními dělícími konstrukcemi a případné otvory v nich musí být uzavřeny požárními uzavěry.

Pokud budou v instalační šachtě navrženy rozvody různých médií pro různé PÚ (např. hlavní IŠ – vedení VZT z více PÚ, rozvaděče pro ubytovací jednotky s elektro kabely atd.), musí být tyto instalace od sebe navzájem požárně odděleny obědlyvkou / obkladem s příslušnou požární odolností.

Hlavní instalační šachty, které vedou vedle CHÚC typu B - v některých patrech mohou být navrženy vsupy do šachet právě z prostoru CHÚC. Požární uzavěry musí pak být EI a musí být těsné proti proniku kouře (Šae).

Pozn. k požárnímu úseku s technickými místnostmi/prostory.

Technická místnost/technický prostor je koncipován z hlediska požární bezpečnosti pro následující využití (hodnota nahodilého požárního zatížení nepřesáhne 35 kg.m⁻² a hodnota součinitele nahodilého požárního zatížení nepřesáhne hodnotu 0,9):

- strojovna vzduchotechniky, strojovna výtahů, strojovna SHZ
- energetická, rozvodny
- prostory náhradních zdrojů elektrické energie (akumulátory)
- výměňkové stanice (voda, pára)

Technická místnost bez bližšího určení využití je předběžně zařazena do IV. SPB (1.PP) respektive do IV. SPB (2.PP a 3.PP) s max p_n=45 kg.m⁻². V případě využití technických místností jiným, než výše popsaným způsobem musí být znovu posouzeny v dalším stupni dokumentace.

Pozn. k požárnímu úseku skladů.

Místnosti skladů bez bližšího určení využití jsou předběžně zařazeny do III. SPB s max p_n=45 kg.m⁻². V případě využití místností jiným, než výše popsaným způsobem musí být znovu posouzeny v dalším stupni dokumentace.

Objekt bude vybaven stabilním hasicím zařízením (NP), polostabilním hasicím zařízením (prostory garáží v 1.PP a 2.PP) a zařízením signalizujícím vznik požáru.

Velikost požárních úseků v úrovni této dokumentace pro územní řízení vyhovují podmínkám ČSN 73 0802 (komerční jednotky, technické místnosti atp.) popř. ČSN 73 0804 (hromadné garáže) bez dalších průkazů.

Komerční jednotky v 1.NP: a=0,9

mezí rozměr 70 x 44 m (dle Tab.9 ČSN 73 0802)

skutečný roz. 40,2 x 8,4 m a 40,5 x 10,25 m.

Technické místnosti v 1.PP: a=0,9

mezí rozměr 70 x 44 m (dle Tab.9 ČSN 73 0802)

skutečný rozměr 4,08 x 8,15 m (největší TM).

Garáže: mezí počet stání v PÚ je 66.

Mezí rozměry se u požárních úseků s ubytovacími buňkami a s domovním vybavením nestanovují (žl. 5.1.5 a 7.2.3 ČSN 73 0833). Žádná z ubytovacích jednotek není dvoupodlažní a u žádné jednotky nepřesahuje půdorysná plocha 150 m².

Sklepy v 3.PP: a=1,0;

mezí rozměr 40 x 32,5 m (dle Tab.9 ČSN 73 0802);

skutečný rozměr 64,475 x 11 m; rozměr je překročen.

Sklepy v 3.PP jsou návrhem rozděleny do dvou PÚ.

Stanovení požárního rizika a zařazení všech požárních úseků do stupňů požární bezpečnosti a ověření velikosti požárních úseků bude podrobně řešeno v dalším stupni projekové dokumentace.

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Požární odolnost požárních stěn a požárních uzavěrů je stanovena podle vyššího stupně požární bezpečnosti dvou sousedících požárních úseků, požární odolnost požárních stropů se stanoví dle stupně požární bezpečnosti příslušného požárního úseku (požární odolnost nesmí být snížena nikami pro např. rozvaděče, vestavěný nábytek, umístěním zapuštěných hydrantů apod.).

Navržené stavební konstrukce musí vyhovět požadavkům požární odolnosti v souladu s tab. 12 ČSN 73 0802 pro předpokládané stupně požární bezpečnosti jednotlivých požárních úseků. V podzemních podlažích max. REI 90/DP1 v PÚ se IV. SPB, převážně pak REI 90/DP1 pro nosné a požární dělící konstrukce. V nadzemních podlažích max. REI 90/DP1 pro PÚ s V. SPB a převážně REI 60/DP1 u PÚ v IV. SPB pro nosné a požární dělící konstrukce. Požadavek na požární odolnost nosné konstrukce střešy je závislý na stupni požární bezpečnosti požárního úseku, nacházejícího se pod touto konstrukcí - v našem případě se zpravidla jedná o požární úseky s BJ - požadovaná hodnota max. R 30, resp. požadovaná požární odolnost je REI 30/DP1.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komárovské Režie, s.r.o. ÚJ Slanovské BHP 12 s. Karlov 186-00 Praha 8	Datum vydání	20.5.2021
Aut. návrh	BOHNER, ER. SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchartova 5, 180-00 Praha 8	Index	0
Projekční data	ORTOGONAL s.r.o. Za Kouřimským náběhem 265, 140-00 Praha 4	Aktuální datum	3.6.2021
		Plocha E	Souhlasná zpráva RDS TEE

Prostory bez požárního rizika (BPR) v rámci požárního úseku musí být vůči zbývajícím prostorům daného požárního úseku vymezeny stavebními konstrukcemi s požární odolností nejméně EI 15/DP1.

Na rozhraní požárních úseků jsou navrženy **požární uzávěry** – max. EW/EI 45/DP1, převážně EW/EI 45/DP1 v podzemních podlažích a převážně E/IEW 30/DP3/DP1 pro nadzemní podlaží. V souladu s čl. 7.2.1 ČSN 73 0833 budou mít požární uzávěry v požárně dělicích konstrukcích v bytovací části požární odolnost min EI 15 DP3. Požární uzávěry ústící do všech únikových cest budou navrženy se samouzavíracím mechanismem (u dvoukřídlých uzávěrů budou navrženy u vytápovaných požárních úseků koordinátory uzavírání dveřních křídel), požární uzávěry ústící do chráněných únikových cest typu B budou v provedení těsném vůči průniku kouře a stejně tak uzávěry instalačních šachet. Dveře do UJ budou osazeny samouzavíracím mechanismem v souladu s článkem 7.3.5 normy ČSN 73 0833. V 1.PP mohou požární uzávěry typu EI osazené v konstrukcích stěn či stropů vykazovat kritérium izolace I₂ v bytovací části pak nejméně I₁. Tam, kde je požadován samouzavírač (C), budou instalovány samouzavírače s klasifikací C₃ u požárních dveří na vstupu do chráněných únikových cest, u ostatních prostor poslačí samouzavírače s klasifikací C₂. Za součást požárního uzávěru lze považovat i dveřní nadsvětlík, popř. část přičky (pevná boční část vedle dveří), pokud plocha těchto konstrukcí není větší jak 1,5 násobek plochy otevíratelného požárního uzávěru, nejvýše však 6 m². U otevíratelných nadsvětlíků se požaduje jejich samočinné uzavření napojením na EPS v případě požáru.

U technických místností (prostorů) se předpokládá jejich trvalé uzavření (bez samouzavíracích mechanismů). Stejně tak u dvířek rozváděčů či revizních dvířek instalačních šachet je zohledněno jejich trvalého uzavření, jejich otevření je možné pouze oprávněnou osobou pomocí speciálního klíče (čl. 1.1.1.1 apod.).

Požární stěnové uzávěry (např. požární rolety v garážích) budou vykazovat stejnou požární odolnost jako požární stěna, ve které jsou navrženy.

Pozn. doplňující informace k provedení požárně dělicích konstrukcí.

Požární stěny se musí stykat s požárními stropy, tzn., že požární stěna musí procházet i podhledovou konstrukcí a konstrukcí zdvojené podlahy.

Styk požárních stěn s obvodovým pláštěm je navržen s utěsněním vůči proniku kouře (v případě, že se nepožaduje u obvodové stěny požární odolnost – má se na mysli vlastní obvodový plášť bez požadavku požární odolnosti). V ostatních případech pak musí být styk utěsněn s požární odolností dle obvodové stěny.

Pozn. doplňující informace k železobetonovým stropním konstrukcím.

Požární odolnost železobetonových nosníků (a dalších případných nosných prvků, podporujících železobetonovou stropní desku) musí odpovídat požadovanému parametru R pro daný požární úsek (např. je-li pro požární úsek ve IV. SPB požadována požární odolnost vodorovné nosné konstrukce REI 60/DP1, pak se tato požární odolnost vztahuje i na případný nosník - nosník musí vykazovat požární odolnost nejméně R 60/DP1).

Pozn. doplňující informace k požárně dělicím konstrukcím o tloušťce menší jak 80 mm.

Pokud se takovéto konstrukce v objektu vyskytnou, pak požárně dělicí konstrukce s tloušťkou menší jak 80 mm, které vymezují chráněné únikové cesty nebo jsou v provozech, kde mohou být vystaveny mechanickým vlivům, musí mimo jiné vykazovat také mechanickou odolnost.

Pozn. k prostupům rozvodů konstrukcemi.

Prostupy rozvodů a instalaci požárními stěnami a stropy budou požárně utěsněny na odpovídající odolnost požárně dělicích konstrukcí, nehořlavými hmotami (provedení dle atestu, platným v ČR a oprávněnou firmou).

Střešní plášť musí vykazovat parametr DP1. V částech, kde leží v požárně nebezpečném prostoru přilehlých bytovacích jednotek, pak skladba střešního pláště bude provedena dle čl. 3.2.3.2 ČSN 73 0810 – musí vykazovat klasifikaci B_{ks,0,2} (B). Střešní plášť nemusí vykazovat požární odolnost, je-li umístěn nad požárním stropem, nad kterým se nevyskytuje náhodné požární zatížení.

Střešní plášť nad stropem hromadných garáží v 1.NP směrem do budoucího atria tvoří terasy pokryté systémovou skladbou zeleného souvrství (terasy a zahrady).

Na styku požární stěny/požárního stropu s **obvodovou stěnou** vzhledem k instalaci samočinného slabého hasičského zařízení vytvoření svléhého vodorovného požárního pásu o šířce 900 mm není normativně požadováno. Vzhledem k zadání investora a k požární výšce h > 22,5 m budou ale obvodové stěny zhotoveny včetně požárních pásů tak, aby splňovaly požadavky dle čl. 8.4 ČSN 73 0802 včetně požárních pásů a požadavky čl. 3.1.3 a 5.4 včetně Přílohy E dle ČSN 73 0810.

Na provedení vnější tepelné izolace obvodových stěn se vztahují podmínky čl. 3.1.3.d) a 3.1.3.4 ČSN 73 0810. Pro vnější zateplení musí být použity ucelené sestavy (povrchová vrstva, tepelná izolace, nosné rošty, upravitelny prvky, popř. další specifikované součásti) vnějšího zateplení třídy reakce na oheň (dále v textu TRO) A1/A2, přičemž výrobek tepelné izolační části musí být TRO rovněž A1/A2 a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou.

Ve všech případech navržená ucelená sestava vnějšího zateplení je vždy s požadavkem nulové hodnoty indexu šíření plamene po jejím povrchu ($\lambda_{\text{p}} = 0 \text{ mm.min}^{-1}$).

Vyústění instalačních šachet na střechy/terasy musí být v úrovni střešní desky přebetonováno.

Projekt	ROHAK CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_01)	Úprava (modifikace)
Investor	Komunistický Revoluční, s.r.o. Úl. Šumavská 669/12, Praha 5 105 00 Praha 5	Datum: 1. vydání: 20.9.2021
Adresa stavby	ORTOGONAL s.r.o. Vachalova 5, 100 00 Praha 8	Isopack: 1.8.2021
Projektová část	Zastřešení garáží, 1. až 10. přízemí A	Právní č.: Souhlasí stavební
Objekt	ROK_104	



Povrchové úpravy stavebních konstrukcí CHLÚC musí být navrženy výhradně z nehořlavých materiálů TRD A1 nebo A2 s indexem šířené plamene ≤ 0 mm·min⁻¹, **podlahové krytiny** budou z materiálů třídy reakce na oheň nejmenší C_s – s1. Hořlavých tepelných izolací a obkladů nelze použít ani na vnitřní obvodové stěny chráněných únikových cest (např. v místě výhledu z chráněných únikových cest apod.). Na únikových cestách nesmí být umístěna zrcadla nebo jiné reflexní plochy, které by mohly unikající osoby zmylit ze směru úniku.

Pro povrchové úpravy stavebních konstrukcí ubytovacích jednotek a únikových cest vedoucích do chráněných únikových cest nebo na vnitřní prostory se nedovoluje aplikace stavebních výrobků třídy reakce na oheň C až F s indexem šířené plamene $\leq$ pro stěny větším jak 75 mm·min⁻¹ a pro podlahy pak o hodnotě větší než 50 mm·min⁻¹. Podlahové krytiny mohou mít TRD A1_s, A2_s, B_s nebo též C_s ($\leq$ 0 až 100 mm·min⁻¹).

V prostorech ubytovacích buněk bude provedeno (v souladu s čl. 7.2.7 dle ČSN 73 0833), že:

- zápalnost textilních záclon a závěsů je další než 20 sekund (bady odpovídá třídě 1 dle ČSN EN 13773); a
- celoucké materiály jsou vyhovující z hlediska zápalnosti (bady vyhovuje zkoušce dle ČSN EN 1021-2).

V souladu s odst. 9.13.2 ČSN 73 0804 nesmí být na povrchové úpravy stavebních konstrukcí v požárních úsecích hromadných garáží použito hmot s indexem šířené plamene $\leq$ vyšším než:

- 75 mm·min⁻¹ u stěn,
- 50 mm·min⁻¹ u podlah.

Třída reakce na oheň užžitých stavebních výrobků pro případné povrchové úpravy stavebních konstrukcí v prostoru podzemní garáže nesmí být třídy reakce na oheň C až F.

Podlahové konstrukce v prostoru hromadné garáže bude provedena z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (podpírá se podlahovými výztuhami A1_s nebo A2_s, přičemž se nehodnotí nářez apod. do tloušťky vrstvy 2 mm a povrchové úpravy návykovostí nesmí být 15 MJ/m²).

V případě instalace SHZ v PU hromadných garáží jsou výše uvedené podmínky pro povrchy v prostoru hromadných garáží pouze doporučené.

Teplotní izolací obklad stropní desky v prostoru hromadných garáží bude proveden z nehořlavých výrobků TRD A1 či A2, nesmí při požáru jako hofci odkapávat a jeho systémové provedení musí zajistit neodpadávání obkladu jako celku ani jeho částí.

Podlahové konstrukce – pokud budou v objektu navrženy, musí být navrženy v souladu s příslušným SPB PU, s výskytem požárního zatížení nad konstrukcí podlahu (bady zde mají / nemají) požární funkci), s tím zda jsou / nejsou v CHLÚC. V souladu s ČSN 73 0802 čl. 8.8.2, podlahové konstrukce nesmí být zhotoveny z výrobků, které při požáru jako hofci odkapávají) nebo odpadávají).

Pozn. k provedení rozváděčů.

Rozváděče elektrické energie umístěné v instalacích šachet či lokálních skříních prostarých atp. se posuzují jako samostatné požární úseky.

a) Jsou-li rozváděče sestaveny z výrobků třídy reakce na oheň A1, A2 či B a kabely či vodiče mají úspěch třídy reakce na oheň B2_s, zatřazuje se jako úsek do II. SPB a požadovanou požární odolnost požární odolnosti rozváděčů ETSDP1, požární rozváděči mohou být ETSDP1 i když se nacházejí v chráněných únikových cestách

V praxi to znamená uložení v místě protipovravné konstrukce na ETSDP1 a osazení požárního uzávěru bez dalších průkazů.

b) Rozváděče sestavené z jiných výrobků třídy reakce na oheň a z jiných kabelů a vodičů než podle bodu a), nebo se třídy reakce na oheň C až F, se požární úseky zatřazují do II. SPB s požadovanou požární odolností požární odolnosti rozváděčů ETSDP1 (pakeže se prokáže, že požární uzávěry vyhovují řešení dle čl. 5.3.5 ČSN 73 0810, lze užit uzávěry EW 15 570 DP1).

c) Elektrické rozváděče sloužící pro napájení požárně bezpečnostních zařízení a zařízení, která musí zůstat funkční v případě požáru, se vždy posuzují jako samostatné požární úseky s požadovanou požární odolností požární odolnosti rozváděčů ETSDP1 a s požárními uzávěry v provedení ETSDP1.

Rozváděče PC budou tvořit samostatný požární úsek s požární odolností chráněných únikových cest ETSDP1.

- rozváděče el. energie, umístěné v chráněných únikových cestách budou s požární odolností požární odolnosti rozváděčů ETSDP1
- konstrukce ETSDP1 s požárními uzávěry ETSDP1 – 5700
- rozvízní dvířka do instalacích šachet budou navrženy s požární odolností min. EW 30/DP1, z prostoru CHLÚC pak s požární odolností min. ETSDP1 – 5700

Pozn. k požárnímu uzávěru do šachet elektroinstalace v prostoru CHLÚC.

U požárních uzávěrů do šachet (elektronické uzávěry) se šachetní elektroinstalace v prostoru CHLÚC se nepožaduje jejich osazení samouzavíracími mechanismy (dvířka do CHLÚC), neboť požární uzávěry budou opatřeny zámkem, jež je možné otevřít pouze pomocí speciálního "klíče", např. čítrán (jde navíc o případy, kdy dvířka budou pod tlakem uzavřením a tyto dvířka jsou

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C_1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Bismarky 888/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum vydání:	20.6.2021
Autorka návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITEKTI s.r.o. Weysserova 5, 180 00 Praha 8	Indice:	B
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Křižáckým rybníkem 285, 148 00 Praha 4	Abstrakční diagram:	8.6.2021
		Příloha č.:	Souhrnná zpráva R032_T02

lakto posuzovány – jde o případy zabránění vstupu nepovolaným osobám). Předchozí možná výjimka je uvedena v pozn. čl. 9.7.1 ČSN 730804 u prokazatelně trvale uzavřených uzavěrů.

Požadavky na technické instalace

Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny pomocí manžet, tmelů a jiných výrobků, jejichž požární odolnost je určena požární odolností prostupované konstrukce. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Požárně dělicí konstrukci je možné případně i zaměnit (nebo upravit) v dotažované části k vnějším povrchům prostupů pouze při dodržení podmínky, že touto změnou (nebo úpravou) nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce. Současně platí pro prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi podmínky statě 11 ČSN 73 0802 a podmínky ČSN 73 0872. Prostupy stěnami, vymezeními CHÚC, musí být vždy požárně utěsněny systémovým výrobkem dle atlasu platného v ČR a firmou mající k této činnosti oprávnění.

Pozn. Upravené statě k prostupům

Všechny prostupy rozvodů a instalací, technologických zařízení a elektrických rozvodů požárně dělicími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny. Hmoty použité pro utěsnění musí mít minimálně třídu reakce na oheň A1, A2 (případně B) a budou vykazovat požární odolnost shodnou s odolností konstrukce, kterou prostupují. Těsnění prostupů bude provedeno platnými certifikovanými systémy v ČR a s provedením oprávněnými odbornými firmami k této činnosti, dle požadavků ČSN 73 0810. Při montáži a konkrétní volbě systému je třeba dodržovat technické podmínky výrobce systémů.

Je-li ve zděné, betonové, sendvičové či jiné požárně dělicí konstrukci v době výstavby vynechán montážní otvor např. pro potrubí, potom po instalaci potrubí musí být otvor dozděn, dobetonován či jinak zaplněn výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k potrubí tak, aby byla zajištěna celistvost konstrukce a její požární odolnost až k vnějšímu povrchu potrubí. Jestliže se jedná o potrubí s požární odolností EI, musí být kromě tohoto zaplnění konstrukce až k vnějšímu povrchu potrubí provedeno i utěsnění vyhovující čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1, čím se zajišťuje, že ani vnitřním otvorem potrubí či jeho hořlavou hmotou nedojde k šíření požáru. Kromě toho může toto těsnění zajistit i těsnost styku mezi vnějším povrchem potrubí a požárně dělicí konstrukcí.

Pokud však skladba požárně dělicí konstrukce nezaručuje požární utěsnění prostupujících rozvodů a instalací, musí být bez ohledu na použitý materiál prostupujících zařízení a jejich rozměry (např. průřezovou plochu) zajištěno utěsnění podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1.

Potrubí, která mají menší světlé průřezové plochy, než stanoví čl. 6.2.2 ČSN 730810, nebo mají třídu reakce na oheň A1, A2, se nemusí klasifikovat podle čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1, avšak prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být zaplněny až k vnějšímu povrchu potrubí a musí odpovídat alespoň požadavkům čl. 8.6.1 ČSN 73 0802.

Další požadavky na provedení těsnění některých prostupů, dilatačních spár balkónů - prostupy pro hromosvod, svod dešťové kanalizace, dilatace balkonových desek:

Prostupy pro hromosvod budou navrženy s osazením nehořlavými chráničkami, v případě prostupu zemnicího drátu pouze betonovým prostupem není tento prostup vzhledem k jeho velikosti požárně těsněn.

Svod dešťové kanalizace musí být požárně utěsněn (požární odolnost dle prostupované konstrukce), izolace potrubí nesmí procházet balkonovou deskou a požární ucpávkou.

Dilatace balkonových desek - utěsnění bude provedeno jako těsná vůči proniku kouře, po celé délce dilatační spáry, bez požadavku na požární odolnost s dovolenou TRD (třída reakce na oheň) A1 nebo A2.

ÚNIKOVÉ CESTY

OSOBY

Osazení objektu osobami je stanoveno dle konkrétních návrhů dispozic a plošných výměr jednotlivých dle tab. 1 ČSN 73 0816 s ohledem na charakter využití jednotlivých prostorů v objektu:

- Komerční jednotky pol. 6.1,
- Ubytovací jednotky pol. 7.2 a 9.1 - 20,0 m²/osoba,
- Prostory domovního vybavení pol. 9.2,
- Hromadné garáže pol. 10.1. (stejně osoby jako v NP)

Předpokládané počty evakuovaných osob:

1. nadzemní podlaží	7 x BJ	E = 39 osob
2. nadzemní podlaží	31 x BJ	E = 48 osob
3. nadzemní podlaží	32 x BJ	E = 80 osob
4. nadzemní podlaží	31 x BJ	E = 81 osob
5. nadzemní podlaží	32 x BJ	E = 80 osob

Projekt:	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Karlovská Pálinka, s.r.o. II Štěpánská 680/17a, Karlovy Vary 360 00 Pošta 8	Datum 1. vydání:	20.6.2021
Autor návrhu:	SCHADLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wichterlova 5, 155 03 Praha 5	Index:	B
Projekční číslo:	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným rybníčkem 205, 148 00 Praha 4	Průběh č.: A1/A2/A3/A4/A5	3.9.2021
			Stavba na zpevně PROTID

6. nadzemní podlaží	31 x 6J	E = 60 osob
7. nadzemní podlaží	32 x 6J	E = 61 osob
8. nadzemní podlaží	14 x 6J	E = 48 osob

Celkem je v bytovém domě navrženo ve 210 ubytovacích jednotkách **618 osob** dle ČSN 73 0818.

V prostoru domovního a technického vybavení a hromadných garáží se jedná o tytéž osoby vyskytující se v ubytovací části objektu.

Personál objektu ubytovacího objektu byl stanoven investorem na celkem 29 osob/směna a je poměrně rozdělen u požárních úseků či v ubytovacích podlažích v souladu s předpokladem směnného provozu. Osoby pobývající v komerčních jednotkách budou unikat z těchto PÚ přímo na veřejné prostranství a netudou do výpočtů pro CHÚC zahrnuty.

U CHÚC typu B se předpokládá současná evakuace v souladu s čl. 9.11.6 ČSN 73 0802.

ÚNIKOVÉ CESTY

Počty, typy a dispozice únikových cest odpovídají požadavkům ČSN 73 0802, ČSN 730804 a ČSN 73 0833.

K dispozici pro únik ve všech podlažích jsou celkem 2 komunikační jádra se schodištěm a 2 samostatná komunikační jádra, každá s evakuačním výtáhem. Všechna komunikační jádra jsou CHÚC typu B bez předsláně. V každém nadzemním podlaží jsou jednotlivé CHÚC B propojeny sřadovou chodbou klasifikovanou jako NÚC. V podzemních podlažích jsou CHÚC propojeny NÚC vedoucími požárními úseky garáží či sklepů. CHÚC vertikálně propojují všechna podzemní i nadzemní podlaží a ústí na volné prostranství v úrovni 1.NP třemi samostatnými východy do tří různých stran (veřejných prostranství - ulic). Všechny CHÚC B budou sloužit jako vnitřní zásahové cesty.

Základní mezní normativní délky NÚC nesmí být překročeny:

- v PP v prostoru garáží - v jednom směru 30 m a ve dvou směrech 45 metrů - viz I.6.2 Přílohy I z ČSN 73 0804.
- v PP v prostorech technických místností a sklepů - a=1,0; v jednom směru 25 m a ve dvou směrech 40 metrů (Tabulka 18 ČSN 73 0802).
- v NP v prostorech u ubytovacích jednotek - 30 metrů k bližšímu ze dvou východů do CHÚC, přičemž sloupé rameno jeden směr úniku nesmí být delší než 10 m (čl. 7.3.3 ČSN 73 0833).

Čistá šířka NÚC musí být min 1,1 m s průchozími dveřmi min 0,9 m (čl.7.3.4 ČSN 73 0833). Délka a šířka nechráněných cest bude ověřena v dalším stupni projektové dokumentace.

Vzhledem k délce NÚC v nadzemních podlažích je doporučeno jejich nucené odvětrání jako CHÚC A (čl.7.3.3 ČSN 73 0833).

Nechráněné únikové cesty v nadzemních podlažích budou tvořit samostatný PÚ bez požárního rizika (p. na NÚC nesmí překročit 7,5 kg.m⁻²) a bez volně vedených technických rozvodů obsahující výrobky (hmoty) třídy reakce na oheň C až F, které mohou šířit požár a uvolňovat zplodiny hoření v prostoru únikové cesty. Požadavek se netýká rozvodů vody a elektrických rozvodů (kabelů), které musí splňovat požadavky podle čl. 12.9 ČSN 73 0802.

Provedení CHÚC typu B (dle čl. 9.4.5, ČSN 73 0802) - schodiště bez předsláně nuceně větrané + komunikace vedoucí na volné prostranství.

- Nasávací zařízení nuceného odvětrání CHÚC včetně otvorů a průduchů se musí umístit tak, aby se zabránilo nasávání zplodin hoření.
- nucené větrání CHÚC typu B musí být zcela nezávislé na ostatním vzduchotechnickém zařízení v objektu, pro dodávku vzduchu bude užito vzduchovodů.
- spouštění nuceného větrání musí být umožněno tlačítky na každém podlaží z prostoru chráněné únikové cesty a současně automaticky na signál EPS (lze užít sdruženého tlačítka pro EPS a větrání CHÚC).
- dodávka elektrické energie pro nucené větrání musí být zajištěna ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů,
- slabební konstrukce oddělující CHÚC typ B budou nehořlavé s požární odolností nejméně 60 minut,
- min. šířka CHÚC typu B je min 1,1 m (čistá šířka např. mezi madly zábradlí), při průchodu dveřmi se požaduje světla šířka min. 0,9 m,
- oddělení schodišťového prostoru od ostatních požárních úseků dveřmi (požárními uzávěry), které zabrání proniku kouře do tohoto schodišťového prostoru a jsou vybaveny samouzavíracími mechanismy,
- dveře budou otevíratelné ve směru úniku (mimo dveře vedoucí přímo z ÚJ do CHÚC) - za dveře otevírané ve směru úniku se považují také dveře kývavé a vodorovně posuvné do stran mimo únikovou cestu - budou se samouzavíracím mechanismem a těsně vůči proniku kouře,
- na dveřích v chráněné únikové cestě musí být panikové kování včetně dveří ven z objektu,
- v chráněných únikových cestách se nepřípouští žádné požární zatížení kromě hořlavých hmot v konstrukcích oken a dveří - nelýká se madel zábradlí a podlah, budou použity třídy reakce na oheň nejméně C_s-1,
- východy na volné prostranství z chráněných únikových cest jsou vymazeny zpevněnou plochou (v šířce nejméně 1,1 m), která navazuje na nástupní plochu (místo sousedění s a prostředků JPO HZSP),
- v únikové cestě nesmí být volně vedené technické rozvody obsahující výrobky (hmoty) třídy reakce na oheň C až F, které mohou šířit požár a uvolňovat zplodiny hoření.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Korradictum Realit, s.r.o. U Slanovce 680/12b, Měst. 186 00 Praha 8	Datum vydání	20.3.2021
ALAN Rákos	LOHNDL ERSENO ARCHITEKTI s.r.o. Všeckého 5, 183 00 Praha 8	Index	8
Projektový čísel	ORTOGONAL s.r.o. Kř. Korradictum, Měst. 186 00 Praha 8	Aktuální datum	3.8.2021
		Průběh č.	Souhrnná opáka R08 T08

Všechny únikové cesty (NÚC i CHÚC) musí mít elektrické osvětlení a nouzové osvětlení (NO), které musí být plně funkční min po dobu 60 minut. Na ÚC nesmí být umístěna zrcadla nebo jiné reflexní plochy, které by mohly unikačící osoby zmýlit a zavadět je ze směru úniku.

EVAKUACE

U všech chráněných únikových cest (ubytovací i podzemní část) se předpokládá současná evakuace podle čl. 9.11.8 ČSN 73 0802.

Doba evakuace – doba, po kterou se mohou osoby bezpečně zdržovat na CHÚC typu B je nejvýše 15 minut (čl. 9.4.4 ČSN 73 0802). Předpokládaná doba evakuace dle vzorce (20) dle 9.12.2 bude prokázána v dalším stupni projektové dokumentace výpočtem.

Kapacita evakuace pro CHÚC B (viz Tab. 20 ČSN 73 0802) s šířkou 2 únikových pruhů:

- Po rovině $2 \times 400 = 800$ osob
- Po schodech dolů $2 \times 300 = 600$ osob
- Po schodech nahoru $2 \times 250 = 500$ osob

Předpokládaný maximální počet evakuovaných osob na jedné CHÚC je nižší: $(618 \times 1,3) / 2 =$ cca 400 osob.

Evakuační výťah je pro navrhovaný objekt požadován v souladu s ČSN 73 0833, čl. 7.3.6.

Pozn. ke vstupním dveřím do obytných buněk a k požárními uzávěrům v ubytovací části objektu.

Všechny dveře a ostatní požární uzávěry v požárně dělicích konstrukcích v ubytovací části stavebního objektu budou mít požární odolnost min EI 30 DP3 pro PÚ s II. až IV. SPB v souladu s ustanovením čl. 7.2.1 ČSN 73 0833. Dveře vedoucí do únikových cest z ubytovacích jednotek nebo provozně jiných úseků musí být osazeny samozavírači v souladu s čl. 7.3.5 ČSN 73 0833.

Pozn. ke vstupním dveřím do stavebního objektu.

Východové dveře z objektu budou provedeny kováním s panikovou funkcí ve směru úniku osob v souladu též s ustanovením čl. 13.1.1 ČSN 73 0810, které umožňuje jejich otevření, ať je již uzávěr běžně uzamčený či nikoliv.

Turniketové dveře do vstupní haly v 1.NP musí být provedeny v souladu s čl. 13.1.2 ČSN 73 0810.

Pozn. k dvoukřídlým dveřím vedoucích z PÚ, které nepožadují panikové kování.

Od koordinátoru uzavírání dveřních křídel lze upustit při zajištění neaktivního křídla v trvalé uzavřené poloze. Pasivní křídlo dvoukřídlých dveří bude trvale zajištěno proti otevření při běžném provozu např. dveřními záklopkami, které uzavřou křídlo jak do podlahy tak do horního dveřního rámu. Druhé, aktivní křídlo je zajištěno zadlabávacím zámkem.

Pozn. k uzavřeným garážovým stáním v rámci podzemní hromadné garáže.

V objektu nejsou navrženy. V případě dodatečných úprav musí být dodrženy následující podmínky. Z každého uzavřeného garážového stání musí být umožněn únik. Splnění tohoto požadavku bude zajištěno instalací odchodového tlačítka zavírající garážového stání. Odchodové tlačítko musí být bez vazby na EPS a musí být vybaveno náhradním zdrojem s kapacitou na dobu min. 15 min.

Pozn. zpracovatele dokumentace ke dveřím na únikových cestách v podzemních podlažích, jištěných systémem EPS.

Potřeba evakuace nevzniká jenom z důvodů přímého ohrožení osob požárem. Současně je nutné respektovat základní pravidlo, aby instalované bezpečnostní mechanismy nezdřizovaly evakuační prostor (např. požadavek na uvolnění dveří nastane dříve, než je předpokládaná reakční doba automatických hlásičů požáru, což zpravidla bývá 90 - 120 sekund).

Proto u požárních uzávěrů (jako i u dveří – uzávěrů bez požární odolnosti) vyskytující se na únikových cestách (trasách) musí mít ve směru úniku osob kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití klíčů či jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vstupu apod.

V souvislosti s tímto ustanovením pevná "koule" instalovaná na dveřích ve směru úniku osob není dveřním kováčím, které umožní otevření uzávěru ručně ve všech případech ohrožení osob (automatické odblokování elektro zámku dveří se uskuteční jen v případě signalizace požáru zařízením EPS a ješlé s určitou časovou prodávou); rovněž není navržena možná alternativní varianta - samočinné otevření uzávěru.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komercovní Rohan, s.r.o. U Štěrbové 688/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Ústavní výtisk:	29.1.2021
Autor návrhů:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterova 3, 160 00 Praha 6	Index:	8
Projekční štáb:	CRYOGONAL s.r.o. Za Kopeckým rybníkem 263, 149 00 Praha 4	Adresní údaje:	1.9.2021
		Platba:	Souhlas s projektem RDE_102

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

Požární úseky v objektu jsou až na výjimky zajištěny stabilním hasicím zařízením či polostabilním hasicím zařízením (hromadné garáže v 1.PP a 2.PP). Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující, a to díky instalaci SHZ ve všech požárních úsecích s požárním rizikem, neboť se posuzovaný objekt s nehořlavými obvodovými stěnami klasifikuje z hlediska požární bezpečnosti jako objekt bez požárně otevřených ploch s nulovou hodnotou hustoty tepelného toku a tedy i nulovou hodnotou odstupové vzdálenosti (viz čl. 8.4.6 a 10.4.4 ČSN 73 0802).

Za požárně otevřené plochy se dále ve smyslu ČSN 73 0802 nepovažují obvodové stěny požárního úseku bez požárního rizika.

Pozn. k obkladům obvodových stěn.

Za povrchy obvodových stěn z hořlavých hmot se nepovažují konstrukce oken, dveří, zábradlí balkonů a lodží, okenice, žaluzie oken a dveří, květinové truhlíky apod., jakož i jednotlivé plochy do 1,5 m², pokud jejich součet je menší než 15% plochy posuzované plochy požárního úseku.

Pozn. k ohraničujícím konstrukcím CHÚC a k případným požárním pásům:

Upozorňuje se na striktní omezení materiálů ohraničujících konstrukce CHÚC a konstrukcím tvořícím požární pásy – na tepelnou izolaci a obklady lze užít pouze izolanty a materiály třídy reakce na oheň A1 nebo A2, povrchové úpravy obvodových stěn z vnější strany objektu musí vykazovat nulovou hodnotu indexu šíření plamene.

Zpětné odstupové vzdálenosti.

V bezprostřední blízkosti navrhované stavby ubytovacího komplexu se v tuto chvíli nenachází žádný stávající stavební objekt. Několik objektů je ve fázi přípravy. Nově navrhované objekty budou od sebe navzájem vzdáleny minimálně 22 metrů (minimální vzdálenost mezi objekty). Na západní straně je navržena vzdálenost objektů min 25 m. Na východní straně je navržen objekt ve vzdálenosti min 22 metrů, na jihu objekt ve vzdálenosti min 40 metrů. Na severní straně budou na navrhovaný objekt C.I.01 bezprostředně navazovat dva nové objekty.

Odstupové vzdálenosti od navrhovaného ubytovacího domu směrem ke stávající zástavbě vyhovují ČSN 73 0802, požárně nebezpečný prostor navrhované stavby ubytovacího domu nezasahuje sousední stávající stavby. Při instalaci SHZ požárně nebezpečný prostor vymezený odstupovými vzdálenostmi nezasahuje na sousední pozemky ani do jiných PÚ.

Zásah požárně nebezpečného prostoru na veřejné prostranství (komunikace, vodní plocha apod.) se normativně přípouští.

Navrhovaná stavba ubytovacího komplexu leží v požárně nebezpečném prostoru stávajících sousedních staveb.

Platnost stanovených předpokládaných hodnot odstupových vzdáleností bude opětovně ověřena v dalším stupni projeklové dokumentace.

TECHNICKÁ A POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

Vybavení objektu z hlediska vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (PBZ) – základní vzhled předpokládaných zařízení

- elektrická požární signalizace (EPS) – vybavení objektu EPS v každém prostoru s požárním rizikem, např. v souladu s požadavky čl. 7.5.1 ČSN 73 0833 nebo např. dle přílohy I ČSN 73 0804 čl. 1.4.3, v prostoru podzemní garáže. Bude předmětem samostatného projektu a zařízení bude projektováno oprávněným projektantem.
- samočinným stabilním hasicím zařízením (SHZ) ve všech prostorách s požárním rizikem (tedy i ubytovací jednotky), kromě prostorů hromadných garáží (viz níže) a prostorů, ve kterých není voda vhodným hasicím prostředkem (prostory rozvodů, náhradních zdrojů, veliny atp.) - např. v souladu s požadavky čl. 7.2.2.1 ČSN 73 0833. Ochrana se nevyžaduje v prostorách bez požárního rizika, v prostorách zdvojených podlah a rovněž v meziprostoru mezi plnou podhledovou konstrukcí (do hodnoty 30 cm světlého rozměru podhledu a požárního stropu a stropem s požárně dělící funkcí). U přístupové komunikace musí být na fasádě objektu doplňování systému mobilní technikou HZSP z venkovního prostoru. Místo pro napojení mobilní techniky musí být situováno do vzdálenosti max 10 m od přístupové komunikace. Bude předmětem samostatného projektu a zařízení bude projektováno oprávněným projektantem.
- polostabilním hasicím zařízením (PHZ) ve všech prostorách hromadných garáží v 1.PP a 2.PP. U přístupové komunikace musí být na fasádě objektu napojení systému pro mobilní techniku HZSP z venkovního prostoru. Místo pro armatury napojení mobilní techniky musí být situováno do vzdálenosti max 10 m od přístupové komunikace. Zařízení bude splňovat podmínky čl. 11 ČSN 73 0810. Bude předmětem samostatného projektu a zařízení bude projektováno oprávněným projektantem.
- Zařízení dálkového přenosu (ZDP) - vzhledem k návrhu PHZ v hromadných garážích musí být objekt napojen na PCO pomocí ZDP.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o., U Štěstěny 440/128, Karlín 180 00 Praha 8	Číslo 1. vydání	20.6.2021
Aut. návrh	SCHMÖLER BEKO ARCHITEKTI s.r.o., Wuchterlova 5, 160 00 Praha 6	Indus Aktuální stav	3.8.2021
Projektant území	DETODINAL s.r.o., Za Konečným náhonem 295, 146 00 Praha 4	Průchod	Souhlasné spíše R02 T02

- požárními větráními chráněných únikových cest a šachet evakuačních výtahů,
- větráním nachráněných únikových cest v NP,
- nouzové osvětlení (NO) – vybavení objektu NO v prostorách všech únikových cest v NP i PP a dále ve vybraných prostorách v podzemních podlažích – např. v souladu s požadavky čl. 7.3.8 ČSN 73 0833, bude provedeno v souladu ČSN EN 1838, nouzové osvětlení se zapne i v případě standardního výpadku elektrické energie v navrhovaném objektu (a tedy výpadku běžného osvětlení).
- zvukovým zařízením (ZZ) s možností verbální relace vyzývající k evakuaci s nuceným poslechem (evakuační rozhlas - ER) a vizuálním systémem v souladu s ČSN EN 60849 v ubytovací části objektu včetně chráněných únikových cest a souvisejících prostor, v ostatních částech objektu bude instalována akustická (zvuková) signalizace vyhlášení požárního poplachu (AS) – např. v souladu s požadavky čl. 7.5.1 ČSN 73 0833 – předpokládá se integrované zařízení s EPS, místo pro řízení evakuace je navrženo na recepci objektu v 1.NP,
- evakuační výtahy (EV) – v souladu s požadavky čl. 7.3.6 ČSN 73 0833, šachta s evakuačním výtahem je samostatným požární úsekem, vstupní dveře do evakuačních výtahů musí být z prostoru bez požárního rizika s dostačujícím manipulačním prostorem, který navazuje na NÚC a nuceným větráním (jako CHÚC A). EV musí být navrženy dle ČSN EN 81-1 nebo ČSN EN 81-2 a musí být opatřeny ochranou, řízením a signalizací podle ČSN 27 4014. Rozměry klece evakuačního výtahu musí být nejméně 1 100 mm (šířka) x 2 100 mm (hloubka) a nosnost musí být minimálně 1 000 kg. Minimální světlá šířka vstupu do klece musí být 800 mm, u výtahu se musí použít dveře samočinně vodorovně posuvné klecové a šachetní dveře (společně posuvné). Šachta s evakuačními výtahy musí být samočinně přetlakově větrána (nezávisle na větrání chráněných únikových cest).
- požární rolety v hromadných garážích budou oddělovat dva samostatné požární úseky hromadných garáží (požární úsek = jedno podlaží),
- náhradní zdroj elektrické energie pro vyhrazená požární bezpečnostní zařízení instalovaná v objektu (EPS, SHZ, PHZ, větrání schodišť a CHÚC včetně EV, provoz EV, NO, ZZ, rolety - případně pro další požární bezpečnostní zařízení). Přepnutí na druhý napájecí zdroj bude samočinné. Náhradní zdroj pro evakuační výtahy musí být umístěn v prostoru bez požárního rizika.

Ostatní druhy vyhrazených požární bezpečnostních zařízení ve smyslu § 4 odst. 3) vyhl. č. 246/2001 Sb. se nevyžadují - jde zejména o samočinné odvětrací zařízení, požární výtahy atp.

Instalace zařízení autonomní telekce a signalizace se nepožaduje vzhledem k vybavení celých objektů systémem EPS.

Elektrická zařízení a elektroinstalace.

Elektrická zařízení budou předmětem samostatné části, v rámci které musí být dodrženy následující podmínky (včetně podmínek výše uvedených - viz únikové cesty):

- elektrická zařízení, která slouží k požárnímu zabezpečení objektu budou připojena samostatným vedením z hlavního rozvaděče způsobem, který zabezpečuje jejich funkčnost po dobu min. 30 min i po odpojení ostatních el. zařízení v objektu,
- pro zařízení, sloužící požární bezpečnosti musí být zajištěna dodávka el. energie z náhradního zdroje,
- přepnutí na druhý napájecí zdroj je samočinné,
- lidia funkčnosti kabelové trasy s funkcí integrátora (kabelová trasa, která je schopná po stanovenou dobu odolávat působení požáru) je stanovena $P_{30-100R}$, PH $P_{30-100R}$,
- přehled požární bezpečnostních zařízení s určenou min. dobou jejich funkce při požáru:
 - elektrická požární signalizace – min. 30 min.,
 - samočinné stabilní hasicí zařízení – 60 min.,
 - zvukové zařízení (akustická signalizace vyhlášení požárního poplachu, vizuální systém) – 30 min.,
 - požární větrání CHÚC B – 45 minut (vnitřní zásahové cesty),
 - požární větrání NÚC jako CHÚC A – 10 minut (dlouhé chodby v NP),
 - evakuační výtahy – 45 minut,
 - přetlakové větrání šachty evakuačního výtahu – 45 minut,
 - nouzové osvětlení únikových cest – 60 min.,
 - zvukové zařízení s možností verbální relace vyzývající k evakuaci s nuceným poslechem (evakuační rozhlas) a vizuálním systémem v případě ubytovacích podlaží – 15 min.
- pro provedení vodičů a kabelů pro zařízení, sloužící požární bezpečnosti, platí následující požadavky (týká se kromě výše uvedeného PBZ i signalizace polohy požárních tlapek na VZT zařízení, vypínacích prvků CENTRAL STOP a TOTAL STOP):

kabelové rozvody budou splňovat požadavky přílohy 2 vyhl. č. 23/2008 Sb. (viz

tabulka níže v textu) nebo budou odpovídat ČSN IEC 60331 a budou vedeny samostatně pod omítkou s krytím min. 10 mm,

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Účelová kódevník
Investor	Komercovní Rohan, s.r.o. U Bruncové 669/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum i vypracování	30.3.2021
Autorka návrhu	SCHINDLER BEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterlova 5, 180 00 Praha 8	Index: Aktuální datum:	8 3.8.2021
Projektant čísel	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářskými dílnami 295, 148 00 Praha 4	Příloha č.	Souhrnná zpráva 809_T09

- vypnutí elektrických zařízení v objektu nebo v jeho části, jejichž funkčnost není při požáru nutná, bude umožněno prostřednictvím prvku CENTRAL STOP - jedná se o všechna elektrická zařízení vyjma PBZ.
- vypnutí všech elektrických zařízení v objektu nebo jeho části, včetně požárně bezpečnostních zařízení bude umožněno prostřednictvím prvku TOTAL STOP.
- vypínači prvky CENTRAL STOP a TOTAL STOP jsou navrženy ve vstupu do objektu u recepce s 24-hodinovou službou a budou označeny textovou tabulkou „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“ a chráněny proti zneužití.
- pro objekt musí být vypracován postup pro vypnutí elektrické energie; informace o zásadách tohoto postupu musí být umístěny na viditelném místě.
- EPS je navržena s trvalou obsluhou. Pouze v případě, že stálý provoz recepce by nebyl zajištěn po celých 24 hodin denně, pak EPS musí být napojena na zařízení dálkového přenosu (ZDP). Toto zařízení společně s obslužným panelem požární ochrany (OPPO) musí být instalováno v úrovni 1. NP (v prostoru hlavního vchodu (recepce)). Po dobu, než budou objekty trvale napojeny pomocí ZDP na PCO, musí být určeno místo trvalé obsluhy, kam bude sveden signál EPS do ústředny EPS.
- samostatný požární úsek budou tvořit:
elektrické rozvody s rozvaděči pro požárně bezpečnostní zařízení,
prostory náhradního zdroje el. energie (pokud by byl umístěn uvnitř objektu) a rozvody sloužící pro napájení požárně bezpečnostních zařízení,
elektrické rozvaděče sloužící pro napájení požárně bezpečnostních zařízení.

Velin.

Je přístupný z vnitřní zásahové osy, příp. z volného prostranství. Velin je navržen v samostatném požárním úseku u hlavního vstupu do objektu (prostory recepce) v 1.NP. V případě, že bude umístěn dále jak 10 m od vstupu do objektu, musí být v prostoru recepce umístěno externí tablo EPS a další navazující zařízení.

- nepřetržitá obsluha 24 hod. (při instalaci připojení objektu na PCO HZS je možné od nepřetržité obsluhy následně upustit).
- vybavení pevnou telefonní linkou,
- umístění ústředny EPS,
- umístění ústředny zvukového zařízení s možností verbální relace vyzývající k evakuaci s nuceným poslechem (ER) a vizuálním systémem,
- umístění ústředny akustické signalizace vyhlášení požárního poplachu (AS)
- ovládání větrání chráněných únikových cest i větrání NUC,
- možnost vypnutí provozní vzduchotechniky,
- signalizace stavu požárních klapek (poloha zavřeno),
- signalizace stavu SHZ, PHZ,
- možnost vypnutí el. energie v objektu (instalace tlačítek CENTRAL STOP, TOTAL STOP).

Vzduchotechnika.

- strojovna VZT musí tvořit samostatný požární úsek, samostatným požárním úsekem je vždy i strojovna pro požární větrání chráněných únikových cest,
- jednotlivá zařízení / potrubí v instalačních šachtách obsluhující různé PÚ budou od sebe oddělena požárně odolnými konstrukcemi / obklady,
- na VZT zařízeních budou provedena opatření proti šíření požáru a jeho zplodin - na průchodu nechráněných VZT potrubí požárně dělicími konstrukcemi budou osazeny **požární klapky s ovládáním prostřednictvím EPS** (monitorování stavu klapky a uzavření klapky) - jen v případech kdy je VZT potrubí o průřezu větším než 0,04 m² nebo vzájemná vzdálenost prostorů VZT potrubí je menší než 500 mm - případně budou VZT potrubí na průchodu požárně dělicí konstrukci požárně izolovány s odolností dle tab. 1 ČSN 73 0872.
- vyústění vzduchotechnického potrubí vně objektu musí být provedeno následovně:
otvory pro výfuk vzduchu budou:
a) nejméně 1,5 m od východů z únikových cest na volné prostranství, otvorů pro přirozené větrání chráněných únikových cest, nasávacích otvorů vzduchotechnického zařízení;
b) nejméně 3 m od otvorů pro nasávání vzduchu pro umělé větrání CHÚC.
- otvory pro sání vzduchu budou:
a) vzdáleny vodorovně alespoň 1,5 m a svisle alespoň 3 m od požárně otevřených ploch obvodových stěn,
b) potrubím vyvedeny alespoň 0,5 m nad rovinu střešního pláště (střešní plášť není schopným šířit požár).

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Unáseň metodou
Investice	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Slavcově 888/12a, Karlín 120 00 Praha 8	Datum vydání	20.5.2021
Autar návrhu	SCHMÖLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wichterlova 5, 160 00 Praha 4	Index	8
Projektant čísel	ORFODONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 202, 148 00 Praha 4	Alaudel datum	3.8.2021
		Průběh č.	Bohumil praha ROZ_T02

Vytápění.

- toplovední, elážové, napojené přes výměňkovou stanici v t.PP,
- tepelné spotřebiče budou instalovány podle ČSN 06 1008 a pokynů výrobce.

Chlazení.

- Ubytovací jednotky v horních patrech budou osazeny klimačacími jednotkami v provedení dle pokynů výrobce.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno chladicí médium.
- Střední plášť u chladicích jednotek musí být v provedení Baccor(b).
- Instalaci celého chladicího celku včetně všech rozvodů musí provádět certifikovaný a proškolený dodavatel.

Plyn.

Do objektu je navržena přípojka plynu pro případné využití komerční jednotky gastronomie. Přípojka je zakončena ve větraném kiošku v levé boční fasádě a bude označena cedulkou „HUP“.

Bleskosvod

Objekt bude chráněn proti atmosférickým vlivům aktivním bleskosvodem instalovaným jako certifikovaný celek, a to pouze oprávněnou osobou. Po instalaci bude soustava udržovaná v provozuschopném stavu včetně pravidelných revizí, které provede pouze licencovaný revizní technik. Na střeše bude jímací soustava systémově propojená na uzemňovací soustavu. Všechny spoje zemnicí budou provedeny svařením. Spoje je nutno chránit před korozi pasivní ochranou - lity pryskyřici apod.

Bleskosvodové zařízení i zemní odpor musí odpovídat ČSN 33 2000-5-54 a souboru norem ČSN EN 62305.

ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

V celé budově je navržena EPS a SHZ (v části PHZ) s navazujícími dalšími požární bezpečnostními a technickými opatřeními. Objekt bude v souladu s čl. 7.5.1 ČSN 73 0633 vybaven nouzovým, zvukovým a vizuálním systémem dle ČSN EN 60849 se samočinným vyhlášením poplachu.

Přístupové komunikace do objektu k hlavnímu vstupu s recepcí je ze stávající komunikace Rohanské nábřeží (šířky min 8 m, u hlavního vstupu šířky až 10 m). Koběma bočními vstupů (každý z jedné boční strany objektu) je navržena nová komunikace. Z pravé strany objektu bude pojízdná komunikace (se samostatnými parkovacími základy) šířky cca 10 m, v nejužším místě cca 6,75 m. Z levé strany bude pěší zóna o šířce min cca 5 m. Komunikace u západní fasády je součástí již povoleného projektu Rohan City – sekce B a je předpoklad, že bude dokončena ještě před započetím stavebních prací na tomto objektu C1-01. Únosnost komunikací musí umožnit pojezd vozidel, kde je zařízení nápravou min 100 kN. Na tyto komunikace naváží chodníky rovnoběžné s objektem o šířce cca 5 metrů na kterého ústí vnitřní zásahové cesty z komunikačních jader a z přilehlých komerčních jednotek.

Minimální požadovaná šířka přístupové komunikace je 3,5 m, požadovaná podjezdová výška min 4,1 m a nosnost na zařízení nápravou min 100 kN. Stávající i navrhované příjezdové komunikace k objektu jsou standardně minimálně dvoupruhové šířky cca 6 metrů a normovým požadavkům vyhoví.

Nástupní plochy (místo pro soustředění sil a prostředků JPO HZSP) není nutné zřít, neboť objekt bude vybaven vnitřními zásahovými cestami (CHÚC B) dle 12.5.1a) ČSN 73 0602. Přístup JPO do jednotlivých CHÚC (schodišť) bude zajištěn zpevněnou plochou v min. šířce 1,1 m z nových komunikací před objekty. U přístupové komunikace bude na fasádě objektu řešeno napojení systému SHZ a PHZ pro mobilní techniku HZS z venkovního prostoru. Místo pro armatury napojení mobilní techniky je navrženo do vzdálenosti max 10 m od přístupové komunikace. Zařízení musí splňovat podmínky čl. 11 ČSN 73 0610 a bude detailně řešeno v další fázi projektové dokumentace.

Vnější zásahové cesty nejsou podle čl. 12.6 ČSN 73 0602 požadovány.

Vstupy na střechy budou umožněny buď z vnitřních zásahových cest pomocí vyústění některých schodišť až na střechu případně pomocí požárních žebříků umístěných na obvodové stěně přístupných z CHÚC a umístěných v prostoru veřejně přístupných částí teras. Tyto požární žebříky budou překonávat pouze jedno podlaží.

Objekt bude vybaven generálním klíčem u technických místností a vstupů do společných prostor pro umožnění zásahu JPO HZSP. Generální klíč musí být umístěn na recepci u hlavního vstupu (každého objektu zvlášť – DE a FG).

Možnosti odběru venkovní požární vody budou ze stávajících a nově provedených uličních podzemních a nadzemních hydrantů (vnější odběrní místa) městské vodovodní sítě DN 200 LT. Požadované hodnoty pro navrhované objekty - hydrant na sít DN 150, vzdálený od objektu nejvíce 100 m (ve vzájemné vzdálenosti dvou hydrantů mezi sebou do 200 m), odběr

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Skutčák 446/12a, Město 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	26.5.2021
Autor návrhu:	SCHNIEDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Buchtářova 5, 180 00 Praha 8	Index:	8
Projekční číslo:	DETPGD00001 s.r.o. Za Konečným rybníkem 269, 149 00 Praha 4	Adresní údaje:	3.8.2021
		Příloha č.:	Souhlas na zprávu 0008_702

vody při doporučené rychlosti $v=0,8 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1} = 14 \text{ l/s}$, odběr vody s požárním čerpadlem při rychlosti $v = 1,5 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1} = 25 \text{ l/s}$, zajištěný statický přetlak na nejnepříznivějším položeném hydrantu 0,2 MPa.

Nejbližší veřejný vodovodní řád je DN 200 LT v ulici Rohanské nábreží. Nejbližší slávající hydranty na tomto řádu je ve vzdálenosti 68 m - viz výkresové schéma situace.

Vnitřní odběrní místa požární vody - hadicové systémy v nadzemních podlažích v prostorách ubytovacích jednotek se nepožadují vzhledem k instalaci SHZ (čl. 7.5.2 ČSN 73 0833), nicméně z požadavku investora je navržena příprava pro hydrantové systémy s tvarově stálou hadicí (lokace míst případného osazení hydrantových systémů a hlavních rozvodů). Systémy budou počítat s jmenovitou světlostí alespoň 19 (NP) pro ubytovací část objektu a případně 25 mm pro komerční jednotky. Příprava bude provedena pro budoucí instalaci nástěnných hydrantů v provedení v souladu s čl. 3.4 a 6.2 ČSN 73 0873 (min. délka tvarově stálé hadice bude 30 m při splnění čl. 6.6 a 6.7 ČSN 73 0873 - délku hadice bude nutné jednotlivě posoudit v závislosti na konečné dispozici UJ či OJ, přičemž platí podmínka, že nejvzdálenější místo požárního úseku by nemělo být dále jak 35 m / max. 40 m při délce hadice 30 m / od vnitřního odběrního místa). Minimální zajištěný průtok vody bude $Q = 0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ při hydrodynamické tlaku 0,2 MPa.

V prostorách komerčních jednotek se hadicové systémy nenavrhují, neboť prostory budou již SHZ dle čl. 7.2.2.1 ČSN 73 0833 a dle čl. 4.4b(3) ČSN 73 0873. V suterénech - v požárních úsecích garáží je navrženo PHZ a tedy nejsou navrženy hadicové systémy (vnitřní odběrní místa) v souladu s ČSN 73 0804, Příloha I, čl. I.7.4.a). Venkovní místo pro připojení mobilní techniky na SHZ a PHZ systém bude na fasádě objektu nedaleko vjezdu do garáží a bude přístupné z nově upravené komunikace u západní fasády objektu. Toto místo bude vzdálené max. 10 metrů od zpevněné komunikace a nesmí ležet v potenciálním požárně nebezpečném prostoru žádného PÚ.

Přenosné hasicí přístroje (PHP).

Navrhovaný ubytovací dům bude vybaven přenosnými hasicími přístroji dle zásad ČSN 73 0802 resp. ČSN 73 0804. Vzhledem k instalaci SHZ platí pro ubytovací část objektu včetně prostorů souvisejících s ubytováním instalace přenosných hasicích přístrojů dle požadavku ČSN 73 0833, čl. 7.4 - v prostorách PÚ ubytovacích jednotek nemusí být PHP umístěny.

V případných prostorách s gastro provozem budou navrženy hasicí přístroje pro hašení požárů třídy F (tj. požáry rostlinných nebo živočišných olejů a tuků v kuchyňských spotřebičích).

Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky.

V dalším stupni projektové dokumentace bude navrženo značení výstražnými požárními a bezpečnostními tabulkami - např. směry úniku (v souladu s ČSN ISO 3864), bezpečnostní tabulky jako např. zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm, budou označeny hlavní uzávěry a vypínače energií, tlačítka CENTRAL STOP a TOTAL STOP atp.).

Změny směru úniku musí být zřetelně označeny, bezpečnostní značení v ÚJC musí být viditelné i v noci (zejména dveře, schodiště, chodby vedoucí k CHÚC). Vstup na schodiště v každém patře musí být označen pořadovým číslem podlaží a zkratkou polohy (NP pro nadzemní podlaží, PP pro podzemní podlaží). Toto značení se týká i vnějších schodišť.

Ve všech obytných buňkách a na chodbách musí být na dobře viditelném místě umístěny evakuační plány v souladu s ČSN 73 0833, čl. 3.6.

Jednotlivé technické místnosti budou označeny dle způsobu využití.

U vyhrazeného místa pro nástupní plochu bude umístěna dopravní značka „Zákaz stání – nástupní plocha vozidel PO“.

U vjezdu do prostoru s hromadnými garážemi bude umístěna dopravní značka „Zákaz vjezdu vozidel na LPG a CNG“.

ZÁVĚR.

Posouzení požární bezpečnosti je provedeno dle platných norem v oblasti požární ochrany. Při provedení novostavby dle požadavků této zprávy vyhovuje zajištění požární bezpečnosti platným normám.

Grafické znázornění – viz výkresová část - SITUACE PBR (s uvedeným datem 04/2021).

Dodržování povinností na úseku požární ochrany v rámci zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, a navazujících právních předpisů je plně na straně zhotovitele stavby.

Tato zpráva podléhá schválení HZS hl. m. Prahy.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Burcovské 668/13a, Karlín 118 00 Praha 8	Datum vydání:	21.5.2023
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITEKTI s.r.o. Machyskova 5, 100 00 Praha 8	Intenc:	B
Projektant ústředí:	ORTOGONAL, s.r.o. Za Kovářským rybníkem 285, 149 00 Praha 4	Archivní datum:	3.8.2023
		Příloha č.:	Souhrnná zpráva Roz. 162

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelné technického hodnocení

Jednotlivé stavební konstrukce vytápěné části ubytovacího komplexu a stavba jako celek budou posouzeny z hlediska kritérií platných norem a předpisů:

- ČSN 73 0540-2:11 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v návaznosti na ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 165/2012 Sb. a zákona č. 316/2012 Sb.

Konkrétně se jedná o tato hodnocení a kritéria:

- stavební konstrukce a jejich styky budou mít ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že na jejich vnitřním povrchu nedojde ke kondenzaci vodní páry
- stavební konstrukce a jejich styky budou mít nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla
- uvnitř stavebních konstrukcí nebude docházet ke kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohroží jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti budovy
- funkční spáry vnějších výplní otvorů budou mít nejvýše požadovanou nízkou provzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy budou těměř vzduchotěsné s požadovanou nízkou celkovou provzdušností obálky budovy
- podlahové konstrukce budou mít požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou vnitřního povrchu
- obytné místnosti budou mít požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chlazení a přehřívání
- budova bude mít nejvýše požadovaný průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy
- technická zařízení budovy pro vytápění, větrání, chlazení, přípravu teplé vody a osvětlení a jejich regulace budou zajišťovat:
 - požadovanou dodávku užitečné energie pro požadovaný stav vnitřního prostředí
 - dodávku energie s požadovanou energetickou účinností
 - požadovanou osvětlenost s nízkou spotřebou energie na sdružené a umělé osvětlení
 - nízkou energetickou náročnost budovy

Energetická náročnost stavby

Předpokládané hodnoty výsledných parametrů pro objekt C.1.01

- Celková dodaná energie 62,0 kWh/m² rok
- Neobnovitelná primární energie 100,0 kWh/m² rok
- Průměrný součinitel U_{em} 0,37 W/m² K
- Měrná energie pro vytápění 15,0 kWh/m² rok
- Měrná energie pro ohřev TV 30,0 kWh/m² rok
- Měrná energie pro osvětlení 6,0 kWh/m² rok

Bilance Rohan City C1.01

Celková tepelný příkon	310 kW	
Přípojná hodnota pro vytápění a větrání	310 kW	
Přípojná hodnota pro vytápění a větrání a ohřev TV	440 kW	
Roční spotřeba tepla pro vytápění a větrání	544 MWh	1959 GJ
Roční spotřeba tepla pro vytápění, větrání a ohřev TV	801 MWh	3245 GJ

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsorcium Bohem, s.r.o. U Šumplové 998/12a, Karlín 136 00 Praha 8	Datum vydání	20.6.2021
Autor návrhu	SCHWEDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchtelova 6, 160 00 Praha 6	Indic. Ano/ne	5 3.8.2021
Projektant častí	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 265, 149 00 Praha 4	Příloha č.	Souhrnná zpráva R02_T02

Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Ubytovací komplex bude připojen na systém centrálního zásobování teplem, který sám o sobě je zařízením energeticky preferovaným, neboť primární zdroj vyrábí teplo topičenskými způsoby (současná výroba tepla a elektrické energie). Navrhování a řešení dalších alternativních zdrojů tepla je pro objekt C.I.01 neefektivní.

Navrhování a řešení dalších alternativních zdrojů tepla bude součástí Energetického posudku.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metodiky výpočtu energetické náročnosti budov, včetně splnění celkové energetické spotřeby stavby bude řešeno v rámci navazujících projektčních stupňů. Stavba je však navržena maximálně ekologicky s přihlédnutím k ekonomickému provozu, tzn.:

- objekt ubytovacího zařízení je kvalitně zateplen (důraz na obálku budovy)
- pro závlivu zeleně jsou mimo jiné využívány akumulované dešťové vody.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

a) Zásady řešení větrání a chlazení

Větrání je upřednostněno přirozeně okny, pouze v prostorách, kde toto nelze zajistit, je navrženo nucené větrání, a to v koupelnách, WC a kuchyních ubytovacích jednotek, ve sklepech, garážích a technických prostorách, v prostorách komerčních jednotek a obchodů, v sociálních zařízeních pro hosty, zákazníky i personál.

Pro ubytovací jednotky bude navrženo centrální větrací zařízení pro trvalé větrání, sestávající z nuceného přívodu a nuceného odvodu vzduchu se systémem zpětného získávání tepla (rekuperační výměník). 2 jednotky budou umístěny na střeše objektu. Venkovní vzduch bude nasáván nad střešou domu, znehodnocený bude vyfukován rovněž nad střešou objektu. Dohřev přiváděného vzduchu bude řešen toplovodním výměníkem v jednotce, napojeným na centrální rozvod topné vody. Vzduch bude rozváděn do všech obytných místností a odváděn přes WC, koupelny a kuchyně. Zařízení bude pracovat s proměnným průtokem vzduchu, řízeno bude ze systému M+R. Každý uživatel bude mít možnost zvolit si ze 2 režimů, provozní pro běžný provoz bytu podle koncentrace CO₂ a zvýšený při potřebě intenzivního provětrání. V době, kdy jednotka nebude obsazena, bude zajištěna navrženým systémem minimální potřebná výměna vzduchu. Kuchyně budou vybaveny digestořemi, napojenými na stoupací potrubí, vyvedeně nad střešou.

Sklepy budou odvětrávány podtlakově do parkingu s přívodem vzduchu z externímu, příp. přetlakově a odvodem vzduchu přes parking.

Pro garáže bude navrženo provozní větrání v souladu s platnou legislativou a PBRS, nasávání vzduchu bude přirozeně, odvod nucený nad střešou objektu.

Technické prostory budou odvětrávány přirozeně nebo nuceně v souladu s požadavky jednotlivých technologií.

Pro chlazení vybraných jednotek budou použity systémy s přímým vsřtkováním chladiva v provedení multisplit (na 1 venkovní jednotku je napojeno několik vnitřních jednotek), pro každý byt bude navržen 1 systém. Venkovní jednotky budou osázeny na střeše, zařízení budou pracovat s ekologickým chladivem, příp. R32. Navržené řešení zajišťuje možnost individuální volby klientů, nezávislé ovládání a jednoduchý odečet spotřeby energií.

Obchodní jednotky v 1.NP budou větrány přirozeně okny nebo nadsvětlíky. Zároveň bude v rámci stavby provedena příprava pro možnost instalace nuceného větrání, spočívající v instalaci protidešťové žaluzie ve fasádě pro nasávání venkovního vzduchu, v instalaci izolovaného potrubí pro odvod vzduchu, vyvedeného nad střešou objektu (instaurace) nebo garáže (komerční prostory) a v rezervě v rozváděči elektro pro možnost připojení VZT jednotky a chladicího zařízení. Pro instalaci chladicího zařízení bude vyčleněno místo v garážích nebo na střeše objektu, v rámci stavby bude provedena příprava pro možnost dodatečné instalace. Do komerčních jednotek bude dále přivedena topná voda pro možnost dodatečného připojení VZT jednotky a vzduchové clony.

Pro recepci bude navrženo větrací zařízení, sestávající z nuceného přívodu a nuceného odvodu vzduchu, jednotka bude umístěna v blízkosti větrného prostoru. Venkovní vzduch bude nasáván v úrovni 1.NP, znehodnocený bude vyfukován do

Projekt:	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konzorcium Roman, s.r.o. (I. Skupina) 00512a, Karloš 188 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHNEIDER SEKO ARCHITECT s.r.o. Vratislavské 5, 188 00 Praha 8	Verze:	8
Projektová část:	ORTOGONÁL s.r.o. Ze Konečného rybníka 286, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Příloha č.1	Souhrnná zpráva 909_T09

garáží. Dohřev přiváděného vzduchu bude řešen topnou vodou nebo el.proudem v případě malých výkonů, chlazení bude řešeno splitovými jednotkami, kondenzační jednotky budou umístěny v garážích.

Pro sociální zařízení všech komerčních jednotek budou navržena jednoduchá odsávací lokální zařízení, znehodnocený vzduch bude odváděn nad střechu objektu.

Pro obytné prostory restaurace bude navrženo větrací zařízení, sestávající z nuceného přívodu a nuceného odvodu vzduchu, jednotka bude umístěna v zázemí provozovny. Venkovní vzduch bude nasáván v úrovni 1.NP, znehodnocený bude vyfukován nad střechu objektu. Dohřev přiváděného vzduchu bude řešen vodním ohřevačem v jednotce, ochlazování vzduchu výměníkem v jednotce, napojeným na lokální zdroj chladu. Pro sociální zařízení hostů i personálu budou navržena jednoduchá odsávací lokální zařízení, znehodnocený vzduch bude odváděn nad střechu objektu.

Pro chlazení obchodů budou použity systémy s přímým vsífkováním chladiva. Venkovní jednotky budou osazeny na střeše, příp. v garážích, zařízení budou pracovat s ekologickým chladivem R32. Navržené řešení zajišťuje možnost individuální volby klientů, nezávislé ovládání a jednoduchý odečet spotřeby energie.

Předmětem řešení je rovněž větrání CHÚC, bude zajištěno nuceným způsobem přetlakové v souladu s PBRS a příslušnými ČSN.

Výchozí podklady

- místo: Praha 8 – Karlín
- nadmořská výška: 186 m n.m.
- tlak vzduchu: 99,1 kPa
- teplota suchého teploměru v zimě: -12,5°C
- teplota vlhkého teploměru v zimě: -13°C
- entalpie vzduchu v zimě: -10 kJ.kg⁻¹
- relativní vlhkost vzduchu v zimě: 85 %
- absolutní vlhkost vzduchu v zimě: 1 g.kg⁻¹
- průměrné rozpětí středních suchých teplot v zimě: 5 K
- teplota suchého teploměru v létě: 32°C
- teplota vlhkého teploměru v létě: 20°C
- entalpie vzduchu v létě: 63 kJ.kg⁻¹
- relativní vlhkost vzduchu v létě: 32 %
- absolutní vlhkost vzduchu v létě: 10,5 g.kg⁻¹
- elektrická síť 3+PEN sítě 50 Hz, 400 V
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb.Navýrobní objekty
- ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb.Výrobní objekty
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0872 Ochrana proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení – navrhování větracích a klimatizačních zařízení – obecná ustanovení
- ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostor
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN EN 15 665 Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov
- ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- Nařízení vlády č. 217/2016 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 o ochraně zdraví zaměstnanců při práci v písném znění
- Vyhláška č. 137/2004 o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných v písném znění
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienických limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- VDI 2062 Výpočet větrání kuchyní
- Chyský, Hemzal a kol.: Větrání a klimatizace, Praha 1993
- Platné normy výrobců vzduchotechnických zařízení

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Supert	Úroveň rozhodnutí
Investor	Komplex Rohan, s.r.o. Národních hrdinů 12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání	29.8.2021
Autor návrhu	ROHAN ERGO ARCHITEKTI s.r.o. Vrchborská 6, 180 00 Praha 8	Stav	B
Projekční štáb	ORTHOONAL s.r.o. Laz Kozelčových rybníků 285, 148 00 Praha 4	Approbování	3.8.2021
		Práce dle	Ročníková zpráva RCC_703

Dimenzování větracích a chladicích zařízení

Zařízení budou dimenzována v souladu s platnou legislativou, tzn. především s hygienickými požadavky a normami. Vzduchový výkon bude stanoven dle řešeného prostoru, a to u ubytovacích jednotek s dávkou venkovního vzduchu na osobu min. $15 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ (resp. intenzitou větrání v obytných místnostech min. $0,3 \text{ h}^{-1}$), při nárázovém větrání minimálně průtokem $100 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ v kuchyních, $50 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ v koupelnách a $25 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na WC, v pracovním prostředí s dávkou 25, 50, 70, resp. $90 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ venkovního vzduchu na osobu podle druhu vykonávané práce s ohledem na to, aby byly splněny nejvyšší přípustné limity a nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin na pracovišti, v obytných prostorách s přítomností veřejnosti bude dávka vzduchu zvýšena o $35 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na osobu při 4-5 m^2 nezastavěné plochy na osobu, v sociálních zařízeních obchodních ploch dle zařizovacích předmětů ($25 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na piscoár, $50 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na WC mísu, $150 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na sprchu, $30 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na výtok teplé vody a $20 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na lázní místo). Teplota bude v zimním období zajišťována systémem ústředního vytápění, v letním bude udržována ve vybraných prostorách na hodnotě $24-26 \pm 2^\circ\text{C}$ při venkovní výpočtové 32°C , při vyšší venkovní teplotě bude vnitřní teplota o $6-8^\circ\text{C}$ nižší než venkovní. Relativní vlhkost by se měla vzhledem ke standardním pracovním podmínkám pohybovat v rozmezí 30-70%, nepředpokládá se její úprava strojním zařízením.

Větrání CHÚC bude dimenzováno podle typu CHÚC, tzn. u osel typu A na 10-násobnou výměnu za hodinu, u typu B na 15-násobnou výměnu za hodinu, u typu B bez předsaňi na 25-násobnou výměnu za hodinu s přetlakovou ventilací. Doba chodu základového větrání CHÚC bude zajištěna dle požadavků PBRS.

Zásady řešení a větrání jednotlivých prostor

Vzduchotechnická zařízení budou v jednotlivých prostorách zajišťovat následující:

- obytné místnosti ubytovacích jednotek – přívod vzduchu – centrální rekuperační jednotky budou zajišťovat přívod vzduchu do všech obytných místností ubytovacích jednotek
- koupelny a WC ubytovacích jednotek – odvod vzduchu – centrální rekuperační jednotky budou zajišťovat přívod vzduchu do všech obytných místností ubytovacích jednotek
- kuchyně – odvod vzduchu – odsavače par budou zajišťovat odvod znehodnoceného vzduchu z produkce při vaření, dodávka odsavačů bude zajištěna klienty
- garáže – provozní větrání – přirozený přívod vzduchu přes žaluzie z exteriéru, odvod znehodnoceného vzduchu odsávacími ventilátory nad střešní objektu
- technické prostory – přívod a odvod vzduchu – zařízení bude zajišťovat nuceným způsobem odvod nadměrné tepelné zátěže a další požadavky dle jednotlivých technologií
- sklady – přívod a odvod vzduchu – zařízení bude zajišťovat nuceným způsobem výměnu vzduchu
- komerční jednotky v 1.NP – přirozené větrání okny s možností dodatečné instalace nuceného větrání v případě potřeby a chladicího zařízení pro letní období
- obytné prostory potenciálního restauračního prostoru – přívod a odvod vzduchu, chlazení – zařízení bude zajišťovat nucený přívod venkovního vzduchu a nucený odvod znehodnoceného vzduchu, ohřev vzduchu na prostorovou teplotu, v letním období chlazení vzduchu zařízením s přímým vsířkováním chladiva
- sociální zařízení – odvod vzduchu – lokální ventilátory budou zajišťovat odvod znehodnoceného vzduchu
- sklady, úklidové komory – budou odvětrány okny, příp. mřížkami do přilehlých prostor, příp. podtlakově odsávány
- chráněné únikové cesty – budou větrány přirozeně nebo nuceným přívodem vzduchu a přirozeným odvodem vzduchu v souladu s PBRS

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena volbou lehkých zařízení a protihlukových zásten, instalací lůžků hluku do potrubí, protihlukovou izolací potrubí a pružným uložením a napojením rotujících součástí. Budou použita schválená ekologická chladiva v chladicích systémech a energeticky úsporná zařízení s minimálními požadavky na jednotlivé energie.

b) Vytápění

V systému vytápění je pouze předávací stanice tepla osazena aktivními prvky (oběhová čerpadla - točivé stroje). Stanice bude dodána formou certifikovaného výrobku s úspornými a nenahlučnými čerpadly. Výstupní potrubí topné a teplé vody bude opatřeno kompenzátory. Uložení potrubí bude provedeno řádně pomocí kompenzačních prvků včetně objímek s plastovými vložkami. Provozní parametry systému budou takové, že hluk nebude vznikat sekundárně ani na vložkách radiátorových ventilů.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Štencové 888/2a, Karlovy Vary 360 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHMIDLER REKO ARCHITECTI s.r.o. Wuchterlova 3, 160 00 Praha 4	Index:	0
Projektant Objekt:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářského rybníkem 288, 146 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Příloha č.:	Souhrnná zpráva Roj T02

c) Osvětlení

Osvětlení ve všech prostorách bude provedeno dle ČSN EN 12 464-1 a souvisejících norem a předpisů.

Osvětlení společných prostor

Osvětlení společných prostor, chodeb, schodišť, garáží a technických místností se provede přednostně LED svítidly, případně svítidly s úspornými zdroji světla, dle výpočtů osvětlení, provedeném v dalším stupni projektu. Výběr svítidel provede architekt ve spolupráci se stavebníkem.

Provede se nouzové osvětlení dle požadavků požární bezpečnostního řešení stavby, dle příslušných norem a předpisů pro nouzové osvětlení budov ČSN EN 1838.

Osvětlení společných prostor bude doplněno o svítidla nouzového osvětlení s piklogramem pro označení nouzového východu a směru opuštění místnosti doba provozu svítidel – 1 hodiny.

Nouzové osvětlení společných prostor v nadzemní části bude provedeno doplněním nouzového modulu do běžných svítidel. Směry úniku se označí luminiscenčními tabulkami s piklogramem, případně se doplní samostatným nouzovým svítidlem s piklogramem, tam, kde nebude dosah nouzového osvětlení od vestavených svítidel.

Osvětlení ve společných prostorech na chodbách a v garážích bude ovládáno pohybovými spínači s pohotovostním záložním tlačítkem na vybraných místech, pro případ poruchy. Prostor před výtahem v každém podlaží samostatně pohybovým spínačem, doplněným tlačítky.

Osvětlení ve společných prostorech na schodištích bude ovládáno tlačítky a délka rozsvícení úseku bude nastavena časovým spínacím relé v rozvaděčích.

Intenzita osvětlení je navržena na hodnotu:

- 100 lx pro chodby, vstupní zádveři
- 150 lx schodiště
- 200 lx Technické místnosti a prostory před výtahy
- 75 lx parkovací prostory, dopravní pruhy ČSN EN 12 464-1/Z1 (tab. 1.1; 2.15; 5.1; 5.5 a 5.7)
- Pro nouzové osvětlení únikové cesty - 2lx

Osvětlení prostor ubytovacích jednotek

V koupelně se osadí stropní svítidlo a provede se vývod pro osazení nástěnného svítidla nad umyvadlem. Na WC se osadí stropní svítidlo. V ostatních místnostech a prostorech, včetně balkonu nebo terasy se provedou světelné vývody, zakončené svítidlovou svorkovnicí. V místnostech se provede vždy nejméně jeden stropní světelný vývod v ose místnosti. Osvětlení bude ovládáno spínači a přepínači u vstupů do místnosti, případně pobíže místa speciálně osvětlovaného například u osvětlení umyvadla v koupelně, kuchyňské linky atd.

d) Zásobování vodou

V objektu C.I.01 bude používána pouze voda pitná, zdrojem vody bude veřejný vodovodní řad provedený v komunikaci mezi sekcemi B a C areálu ROHAN CITY. Objekt bude napojen na vodovodní řad z tvárné litiny DN 200 novou vodovodní přípojkou pomocí vložného A kusu DN200/100. V místě napojení na vodovodní řad bude na vodovodní přípojce osazeno šoupě DN100 se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Vodovodní přípojka bude zhotovena a dvě etapy.

1. Etapa bude o délce cca 7,3 m, která bude sloužit jako staveništní přípojka vody. Vodovodní přípojka bude osazena vodoměrnou šachtou DN1200 a výšce 1,8 m. Potrubí bude před šachtou redukováno na PE d40 a ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava DN32 s vodoměrem DN20. V 2. Etapě bude vodoměrná šachta vč. vodoměrné sestavy odstraněna a vodovodní přípojky bude v DN100 dovezena do 1.PP v objektu.

Období výstavby

Voda bude použita pro ošetření betonů, pro mytí pracovníků stavby a pro čištění mechanizací. Předpokládaná spotřeba vody na staveništi je 12,25 m³ za den, 0,4 l/s.

Období provozu

V období provozu bude voda využívána uživateli objektu pro mytí, pití, pro sociální zařízení a údržbu objektu. Sprinklerové hospodářství, resp. nádrž pro hasební vodu, bude napájena rovněž z vodovodního řadu pitnou vodou. V komerčních prostorách bude pitná voda užívána pro pití, mytí a údržbu prostor a pro sociální zařízení.

Objekt C.I.01 - roční spotřeba vody 25 769 m³

Zálivka zeleně bude prováděna dešťovou vodou z retenční nádrže s akumulačním objemem. Případné dopouštění akumulační kapacity retenční nádrže bude provedeno z areálového rozvodu vody.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.J_01)	Stupeň:	Úroveň rozhodnutí
Investor:	Komerční území a.s. U Šárkové 668/7a, Karlín 136 00 Praha 8	Datum vydání:	20.8.2021
Autizace:	SCHINDLER SEHO ARCHITEKTI a.s. Všeňského 1, 163 00 Praha 6	Indice:	0
Projekční tým:	ORTOGONAL a.s. Zašovačská 298/1, 149 00 Praha 4	Skuteční datum:	3.8.2021
		Práce dle:	Bohumil zpráva RCC_102

Zásobování požární vodou

Možnost odběru venkovní požární vody je umožněna dvěma již proverenými hydranty na veřejné vodovodní síti v rámci areálu ROHAN CITY. Vyznačeny jsou v situaci požární bezpečnostního řešení.

e) Odpadové hospodářství

Ve fázi výstavby dojde k vytěžení sutí, navážek a výkopů ze stavební jámy. Pokud to bude možné, bude část zeminy přednostně využita pro terénní úpravy v okolí záměru.

Na staveništi bude znovu použitelný přebytek zeminy z výkopů uložen na mezideponii zeminy umíslené v areálu staveniště a v průběhu výstavby použit pro hrubé terénní úpravy mimo zásypů, tzn. na násypy. Vzhledem k charakteru zemí dle IGP jsou navážky v místě stavby nevhodné pro zpětné zásypy svahování. Nejsou vyloučeny hrubé terénní úpravy v okolí a zpětné zásypy rýh po osazení sítí z vytěžených jílovitých zemí a písčitých hlín, případně štěrkových nesurodých frakcí. Tyto zeminy budou umísleny na mezideponii na severní části stavebního pozemku v průběhu výstavby o ploše cca 300 m², rozšiřitelné v různých fázích výstavby. Rozsah a typ použitelných zemí pro zásyp bude definován v dalším stupni Stavební povolení.

Dle vyhlášky č. 181/2007 Sb. hl. m. Prahy a vyhl. č. 21/2006 Sb., o odpadech je stanoveno minimální množství odpadu na osobu a týden na 28 l (činovní bytové domy – odvozeno i pro ubytovací kapacity).

Níže uvedené množství odpadních kontejnerů bude ještě navýšeno o jeden další kontejner na nápojové kartony.

Pro výpočet množství tuhého domovního odpadu je uvažováno s množstvím 28 l směsného odpadu na 1 obyvatele a týden – tzn. že celkové týdenní množství produkovaného odpadu bude pro objekt C.J.01 cca 11 872 litrů = 11,873 m³/týden (pro 424 osob uvažovaných pro objekt C.J.01). Další odpad budou produkovat komerční prostory, které nemají zatím konkrétní nájemce a určený typ funkčního využití. Dle zvoleného typu provozu budou kapacity odpadového hospodářství navýšeny dle typu funkčního využití komerčních prostor. V případě, že by komerčních prostorách byly finálně umístěny provozy restauračního provozu budou mít své vlastní odpadové hospodářství jako součást dispozičního návrhu komerčního prostoru.

Pro komerční prostory je předpokládán odpad v hodnotě cca 3 500 litrů = 3,5 m³/týden (pro 97 osob - osoba / 10 m²) uvažovaných pro tento provoz).

Směsný odpad bude ukládán do plastových nádob o objemu cca 1100 l (cca 10 nádob pro dům, cca 2 nádob pro komerční provoz - s ohledem na předpokládaný svoz 2 x v týdnu), které budou umístěny v interiéru v 1.NP vedle vjezdu do podzemních garáží objektu. Vývoz odpadků se bude provádět z obslužné komunikace přes chodník vedoucí do objektu.

Vývoz odpadků se bude provádět z obslužné komunikace přes chodník vedoucí do objektu. Pro tříděný odpad budou v místnostech odpadů umístěny 2 kontejnery pro papír, 1 kontejner na sklo, 1 kontejner na plasty – případně bude využito nádob pro tříděný odpad umístěných v rámci areálu ROHAN CITY.

Množství odpadů

Opis domu	Počet osob	Odpad 28 l /osob/týden	Smíšený odpad (podíl 80%)	Papír (podíl 10%)	Plasty (podíl 5%)	Sklo (podíl 5%)
Ubytovací kapacity	424	11 872	9 498	1 187	593,5	593,5
Komerční plochy	100	3 500	2 800	350	175	175
Celkem	524	15 372	12 298	1 537	768,5	768,5
Počet svozů za týden			2x	1x	1x	1x
Požadovaný počet odpadových nádob			9498 : 1100 = 8,6 ks 2800 : 1100 = 2,5 ks	1187 : 1100 = 1 ks 350 : 1100 = 0,3 ks	593 : 1100 = 0,5 ks 175 : 1100 = 0,15 ks	593 : 1100 = 0,5 ks 175 : 1100 = 0,15 ks
Navržený počet kontejnerů (1100 l)			9 2	1 1	1 0	1 0

V rámci dokumentace je navržena místnost pro odpadové nádoby v přízemí objektu.

Výstavba a provoz záměru jsou spojeny se vznikem běžných druhů odpadů odpovídajících charakteru činností, při kterých budou vznikat.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1.01)	Společnost:	Černá vlna s.r.o.
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. II. Služba: MŠMT Zp. Kofin 188 00 Praha 8	Datum vydání:	20.4.2021
Aut. návrhu:	SCHMIDT R. SINGO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterova 5, 180 00 Praha 8	Indus:	III
Projektant stavby:	ORTOGONAL s.r.o. Zp. Kofin 188 00 Praha 8	Aut. návrhu:	3.9.2021
		Titulka č.:	Souhrnná zpráva R02_T02

Původcem odpadů vznikajících při výstavbě bude dodavatel stavby. Tento bude plnit povinnosti vyplývající z požadavků § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Původcem odpadů vznikajících při užívání hotové stavby budou vlastníci jednotek. Pro zajištění odvozu odpadu uzavře správce objektu příslušné smlouvy s dodavatelem technických služeb – svozu komunálního odpadu pro danou oblast.

Tabulka hlavních druhů odpadů, vznikajících při provozu areálu :

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Způsob nakládání s odpadem – příloha ve jednotkové příloze
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Sběr – kontejner na PAPIR/ sklad odpadu – venkovní stání s kontejnerem na tříděný odpad – stanoviště v lokalitě záměru
15 01 02	O	Plastové obaly	Sběr – kontejner na PLAST/ sklad odpadu – venkovní stání s kontejnerem na tříděný odpad – stanoviště v lokalitě záměru
15 01 04	O	Kovové obaly	Sběr – odvoz v rámci servisu
15 02 02	N	Abrazivní drnka, lešticí štěrky - úlky	Sběr – odvoz v rámci servisu resp. sklad nebezpečného odpadu (kontejner) – sběrný dvůr hl.m. Prahy
16 02 13	N	Výfukové zařízení, obsahující nebezpečné složky - úlky	Sběr – odvoz v rámci servisu resp. sklad nebezpečného odpadu (kontejner) – sběrný dvůr hl.m. Prahy
18 06 02	N	Nákladníkové baterie a akumulátory	Sběr – odvoz v rámci servisu resp. sklad nebezpečného odpadu (kontejner) – sběrný dvůr hl.m. Prahy
20 01 01	O	Papír a lepenka	Sběr – kontejner na PAPIR/ sklad odpadu – venkovní stání s kontejnerem na tříděný odpad – stáv. stanoviště v lokalitě záměru
20 01 02	O	Sklo	Sběr – kontejner na SKLO/ sklad odpadu – venkovní stání s kontejnerem na tříděný odpad – stáv. stanoviště v lokalitě záměru
20 01 08	O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní	Sběr – kontejner na SMĚSNÝ ODPAD/ sklad odpadu – vnitřní stání s kontejnerem na tříděný odpad
20 01 21	N	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuť	Sběr – odvoz v rámci servisu resp. sklad nebezpečného odpadu (kontejner) – sběrný dvůr hl.m. Prahy
20 01 33	N	Baterie a akumulátory	Sběr – odvoz v rámci servisu resp. sklad nebezpečného odpadu (kontejner) – sběrný dvůr hl.m. Prahy
20 01 36	O	Plasty	Sběr – kontejner na PLAST/ sklad odpadu – venkovní stání s kontejnerem na tříděný odpad – stáv. stanoviště v lokalitě záměru
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně	Sběr – odvoz v rámci servisu ke kompostování
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Sběr – kontejner na SMĚSNÝ ODPAD/ sklad odpadu – vnitřní stání s kontejnerem na tříděný odpad
20 03 03	O	Úklidové smetky	Sběr – v rámci servisu
20 03 07	O	Objemný odpad	Sběr – odvoz v rámci servisu

f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vibrace

Během výstavby záměru může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních prací k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu, popř. opatřeny pryžovým podložením. Výskyt jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezen pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdáleností řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

Provoz ubytovacího komplexu, ani s ním související přírůstek silniční dopravy, nebude zdrojem významných vibrací.

Hluk z výstavby

Součástí projektu je Akustické posouzení hluku ze stavební činnosti od spol. STUDIE D – akustika s.r.o., 03/2021, kde je problematika podrobně řešena.

Hygienické limity

V rámci projektové přípravy, byly v rámci hlukové studie provedeny výpočty a hodnocení hluku z výstavby projektované stavby ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru okolních hlukově chráněných objektů ve smyslu Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Hluková studie bude vypracována na základě aktuální dokumentace plánu organizace výstavby. V rámci této hlukové studie byly posouzeny konkrétní navržené protihlukové opatření, která zajišťují plnění hygienických limitů ve vztahu k chráněnému

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT CJ_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investice:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Sládkovské lázně 3a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vochelova 8, 160 00 Praha 6	Verze:	0
Projektant ústí:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kraslavy 1, Rybářský 366, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	2.8.2021
		Příloha č.:	Seznamná opatření ROU 189

venkovnímu prostoru okolních hlukově chráněných objektů, ve smyslu výše uvedené platné legislativy, tzn. hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro dobu od 7⁰⁰ do 21⁰⁰.

V době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ nebudou stavební práce prováděny. Mimo pracovní dny nebudou prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podlažím do vnitřního chráněného prostoru. Během provádění všech stavebních prací bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně častější využití.

Akustická opatření

Veškeré práce musí být prováděny s maximální ohleduplností k okolním chráněným objektům z hlediska hlučnosti prováděných prací. Naládání výkopku musí být prováděno z minimální výšky nad ložnou plochou nákladních automobilů.

Veškeré stroje musí být v době mimo svoji pracovní činnost vypínány. Pro stavbu musí být zvoleny stroje s nejnižší hlučností. Při změně typů strojů použitých v posouzení je třeba požádat o kontrolu posouzení přípustných provozních časů.

Výsledky posouzení je nutné posuzovat jako odborný odhad akustické situace, která při stavbě nastane. Hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku v kontrolních bodech jsou vypočteny pro nepříznivější situace, tedy pro polohy, kdy nejhluchnější stroje jsou posuzovaným bodům nejbližší. Pro nejhluchnější operace, tj. bourací a základací práce je nezbytné dodržovat rovnoměrně rozmístění nejhluchnějších strojů v prostoru staveniště.

Při dodržení navržených pracovních časů (1 min.) vždy pro jeden pracovní den budou hygienické limity dodržány.

V rámci stavební činnosti jsou uvažována následující protihluková opatření:

- V noční době a v časech od 6:00 do 7:00 h a od 21:00 do 22:00 h nebudou probíhat stavební práce.
- V noční době a v časech od 6:00 do 7:00 h a od 21:00 do 22:00 h nebude v provozu obslužná doprava stavby.
- Stavební stroje a zařízení při stavební činnosti budou zvoleny v souladu s limity dokumentem, resp. s příznivějšími aktuálními parametry. Dodavatel bude při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na emise a dobu nasazení strojů uváděné v tomto dokumentu.
- Stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, budou používány zvukové izolační kryty příslušného stroje.
- Řidiči nákladních automobilů musí po příjezdu do prostoru staveniště a po dobu čekání vypnout motor.
- Majitelé nejbližší situovaných objektů by měli být seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých postupů stavebních prací. Jsou-li občané ovlivněni hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Bude ustanovena kontaktní osoba, na kterou by se občané mohli obracet.

Hluk z dopravy

Součástí projektu je Akustické posouzení hluku ze stavební činnosti od spol. STUDIE D – akustika s.r.o., 03/2021, kde je problematika podrobně řešena.

Posouzení bylo provedeno z hlediska zákona č. 258/2000 a Nařízení vlády č. 272/2011 s použitím normy ČSN 730532.

Pro hodnocení hlukové záležitosti posuzovaných objektů bylo provedeno měření hluku skutečné současné akustické situace včetně sčítání průjezdů vozidel v ulici Rohanské nábřeží. Na základě předaných dříve zpracovaných akustických posouzení a předaných podkladů o dopravních záležitostech byly provedeny výpočty venkovního hluku a navrženy požadavky na obvodové pláště objektů. Dále bylo zpracováno posouzení hluku ze silniční dopravy na přilehlé komunikaci a posouzení hluku z parkovacích ploch a příjezdu ke garážím vlastního objektu. Závěry byly zapracovány do návrhu stavebních opatření a parametrů obvodového pláště a jeho výplně.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Dopisy:	Úroveň rozhodnutí
Instituce:	Komercovní Řehan, s.r.o. U Slunovrá 625/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.6.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITECTI s.r.o. Vlašská 3, 180 00 Praha 8	Index:	0
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kopeckým rybníkem 265, 148 00 Praha 4	Anulační datum:	3.8.2021
		Příloha č.:	Seznamná zpráva RD2_102

Hygienické limity

Z výše citovaného textu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyplývají následující hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb.

Silniční doprava		Den 6–22 h	Noc 22–6 h
Hluk z provozu dopravy na pozemních komunikacích s hygienickým limitem staré hlukové zátěže		$L_{Aeq,1h}$ 70 dB	$L_{Aeq,1h}$ 60 dB
Hluk z provozu silniční dopravy na místních komunikacích I. třídy		$L_{Aeq,1h}$ 60 dB	$L_{Aeq,1h}$ 50 dB
Hluk z provozu silniční dopravy na místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích		$L_{Aeq,1h}$ 55 dB	$L_{Aeq,1h}$ 45 dB
Letecká doprava		Den 6–22 h	Noc 22–6 h
Hluk z provozu letecké dopravy		$L_{Aeq,1h}$ 60 dB	$L_{Aeq,1h}$ 50 dB
Stacionární zdroje		Den 6–22 h	Noc 22–6 h
Hluk z provozu stacionárních zdrojů objektu		$L_{Aeq,2h}$ 50 dB	$L_{Aeq,1h}$ 40 dB
Stavební činnost		7–21 h	21–22 h 6–7 h
Hluk z výstavby	$L_{Aeq,5}$ 65 dB	$L_{Aeq,5}$ 60 dB	$L_{Aeq,1}$ 45 dB

Požadavky ČSN (citace podklad Chyba! Nenašel jsem zdroj odkazů., Chyba! Nenašel jsem zdroj odkazů.)

ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (únor 2010, březen 2017)

Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí

Vážené hodnoty stavební vzduchové neprůzvučnosti obvodových plášťů budov, určené podle ČSN EN ISO 717-1 z třetiooktávních hodnot veličin změřených podle ČSN EN ISO 16283-3, nesmí být nižší než požadavky stanovené v Tabulce 2. Při kontrole v budovách se měřením posuzují prvky obvodového pláště podle veličin $D_{nT,w,T,w}$, $D_{nT,w,T,w}$, $D_{nT,w,T,w}$ a to v závislosti na venkovním hluku, vyjádřeném ekvivalentní hladinou akustického tlaku A ve vzdálenosti 2 m před fasádou, $L_{Aeq,2m}$.

Hodnoty požadované zvukové izolace obvodového pláště v Tabulce 2 se vždy vztahují k horní hranici příslušného rozmezí hladin akustického tlaku 2 m před fasádou. Přípustná je lineární interpolace požadavků podle skutečné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A .

Tabulka 2: Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov

Požadované zvukové izolace obvodového pláště v hodnotách R_w "nebo $D_{nT,w}$ ", dB							
Druh chráněného vnitřního prostoru	Ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době 06:00 h - 22:00 h ve vzdálenosti 2 m před fasádou $L_{Aeq,2m}$, dB ¹⁾						
	≤ 50	> 50 ≤ 55	> 55 ≤ 60	> 60 ≤ 65	> 65 ≤ 70	> 70 ≤ 75	> 75 ≤ 80
Pokoje v hotelech a penzionech	30	30	30	30	33	38	43
Druh chráněného vnitřního prostoru	Ekvivalentní hladina akustického tlaku v noční 22:00 h - 06:00 h ve vzdálenosti 2 m před fasádou $L_{Aeq,2n}$, dB ¹⁾						
	≤ 40	> 40 ≤ 45	> 45 ≤ 50	> 50 ≤ 55	> 55 ≤ 60	> 60 ≤ 65	> 65 ≤ 70
Pokoje v hotelech a penzionech	30	30	30	30	33	38	43
Druh chráněného vnitřního prostoru	Ekvivalentní hladina akustického tlaku po dobu užívání ve vzdálenosti 2 m před fasádou $L_{Aeq,2h}$, dB ¹⁾						
	≤ 50	> 50 ≤ 55	> 55 ≤ 60	> 60 ≤ 65	> 65 ≤ 70	> 70 ≤ 75	> 75 ≤ 80
Společenské a jednací místnosti, kanceláře a pracovní			30	30	30	33	38

Projekt	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Uživatelská odpověď
Investor	Kancelář Roman, s.r.o. U Sláncovské 66/12a, Karlín 110 00 Praha 8	Datum vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHNIEDER BENO ARCHITENTI s.r.o. Vrchatkova 5, 190 00 Praha 6	Verze Aktuální datum	8 3.8.2021
Projektant detail	ORTOGONAL s.r.o. Za Kouřádkem nábřežem 266, 148 00 Praha 4	Příloha č.	Souhrnná specifikace ROZ_712

¹ Jednočíselné vážené veličiny podle ČSN EN ISO 717-1, stanovené z veličin v třetiooktávových pásmech definovaných v ČSN EN ISO 16283-3

² Ekvivalentní hladina akustického tlaku A určená 2 m před fasádou s přihlednutím k 6.6.3. ČSN EN ISO 16283-3, zaokrouhlená na celé číslo.

Poznámky

1 Jsou-li požadavky uvedeny pro denní i noční dobu a při různém dopravním zatížení, je rozhodující vyšší hodnota požadavku. Hodnoty uvedené v závorkách jsou obličné dosažitelné a v nové výstavbě by se již uvedené situace neměly vyskytovat.

Neprůzvučnost oken, dílců a částí obvodového pláště se vyjadřuje váženou neprůzvučností R_w podle ČSN EN ISO 717-1, stanovenou z laboratorních hodnot neprůzvučnosti R v třetiooktávových kmitočtových pásmech podle ČSN EN ISO 10140-1 a ČSN EN ISO 10140-2.

Požadavek na váženou neprůzvučnost oken R_w umístěných v obvodovém plášti, se stanoví podle Tabulky 3. Určí se z požadavku R'_w ($D_{nT,w}$) pro celý obvodový plášť dle Tabulky 2 a z poměru proch oken k celkové ploše obvodového pláště v místnosti. Snížení požadavků na neprůzvučnost oken vyplývá z níže uvedených podílů plochy oken k celé ploše obvodové konstrukce v místnosti a uplatní se jen tehdy, jestliže hodnota vážené neprůzvučnosti plně části obvodového pláště je nejméně o 10 dB vyšší, než hodnota vážené neprůzvučnosti okna. Za plochu okna se považuje plocha okenního otvoru včetně rámu. Celková plocha obvodové konstrukce v místnosti je plocha obvodového pláště včetně oken při pohledu z místnosti.

Výše uvedená pravidla pro stanovení požadavků na neprůzvučnost oken platí i pro všechny ostatní jednotlivé průhledné i neprůhledné dílce a části obvodového pláště.

Tabulka 3: Stanovení požadavků na neprůzvučnost oken a dalších prvků obvodového pláště

Podíl plochy oken S_o k celkové ploše obvodového pláště místnosti S_e %	Požadavek R_w ² na okna, určený z hodnot R'_w ($D_{nT,w}$) podle Tabulky 2 dB
$S_o/S_e < 35$	$R'_w - 5$
$35 \leq S_o/S_e \leq 50$	$R'_w - 3$
$S_o/S_e > 50$	R'_w

¹ Snížené požadavky na okna platí za předpokladu, že hodnota vážené neprůzvučnosti plně části obvodového pláště při pohledu z místnosti je nejméně o 10 dB vyšší, než vážená neprůzvučnost okna. Požadavky platí i pro jiné prvky obvodového pláště (vnější dveře, světlíky, větrací prvky apod.).

Akustická opatření

Dle požadavku objednatel je obvodový plášť posuzován na přísnější požadavky ČSN 73 0532 – jako „obytné místnosti bytů“.

Na základě hluku 2 m před fasádou posuzovaného objektu, musí být dodržena minimální požadovaná neprůzvučnost obvodového pláště dle ČSN 73 0532:

Projekt:	RÓHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Účelová vyjádření
Investor:	Kaučovníkům (Kaučovník, s.r.o.) U Šavcenek 955/12a, Koryto 186 00 Praha 8	Datum (vydání):	20.5.2021
Autorka návrhu:	SCHMIDLER SKO ARCHITEKTURA s.r.o. Wuchterova 5, 180 00 Praha 8	Index:	B
Projekční číslo:	ORTODONAL s.r.o. Za Konečným nájezdem 295, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.6.2021
		Příloha A:	Souborová opatření R09_T02

Fasády	$R'_{n,w}$ (dB)	$R_{n,w}$ (dB)
	31	41
	32	42
	34	44
	35	45
	36	46
	37	47
	38	48
	39	49
	40	50
	41	51
neobytných místností + střední konstrukce	30	40

Tabulka 38: Minimální požadované neprůzvučnosti obvodového pláště dle ČSN 73 0532

$R_{n,w} = R_w + C_w$ (dB) ... minimálně požadovaná laboratorní neprůzvučnost plně
části obvodového pláště stavby

Požadavek na okna a dveře:

Fasáda	Požadovaná neprůzvučnost oken a dveří $R_{n,w}$ (dB)
	min. 31
	min. 32
	min. 34
	min. 35
	min. 36
	min. 37
	min. 38
	min. 39
	min. 40
	min. 41
+ okna do neobytných místností	min. 30

Tabulka 39: Požadované neprůzvučnosti oken a dveří dle ČSN 73 0532

Hodnoty vážené neprůzvučnosti oken a dveří deklaruje výrobce (dodavatel) atestem o zkoušce
o měření vážené neprůzvučnosti oken včetně rámu dle ČSN EN ISO 10140-1;2;3;4 a 5 nebo
„in situ“ dle ČSN EN ISO 16283-3, jenž je nutno doložit ke kolaudaci.

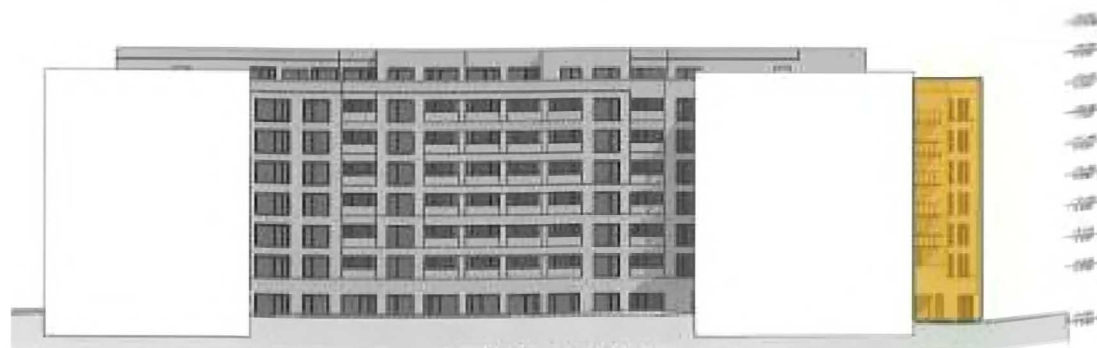
Pozn.: Ve výše uvedených požadavcích na neprůzvučnost obvodového pláště je zohledněn
odraz od fasády + 2 dB.

V tabulkách výše uvedené barevnosti jsou v souladu s barevně vyznačenými plochami
v jednotlivých pohledech.

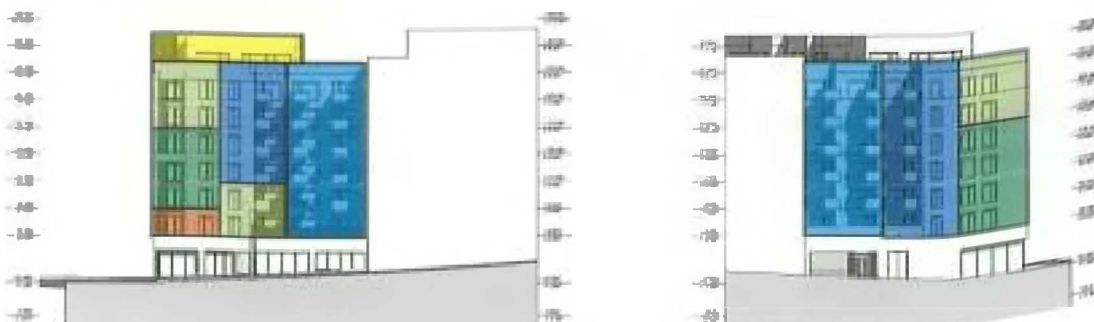
Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Duplet:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komerchem Rohan, s.r.o. U Šumavské 888/12a, Praha 188 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITECTI s.r.o. Weyherova 6, 180 00 Praha 8	Index:	0
Projekční část:	CORTOSANI s.r.o. Za Hrochovým rybníkem 202, 149 00 Praha 4	Abstrakční data:	2.8.2021
		Příloha č.:	Společná správa R02_T02



Obrázek 71: Pohled jižní



Obrázek 72: Pohled severní



Obrázek 73: Pohledy východní a západní

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Šancové 689/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání:	29.6.2021
Aut. návrh:	SCHÖDLER SEND ARCHITEKTI s.r.o. Všeckrálově 6, 190 05 Praha 6	Indice:	8
Projektant článek:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozelským rybníkem 285, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.9.2021
		Průběh č.:	Souhrnná zpráva POS_182

Obvodový plášť 1NP – 5NP:

ŽB stěna + ETICS	tloušťka (mm)	plošná hmotnost (kgm⁻²)
omítka	15	21,75
ŽB stěna	200	480
omítka	15	21,75
ETICS z minerální vaty	180	

vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost	R_w (dB)	57
ETICS	ΔR (dB)	-2
faktor přizpůsobení spektru	C_w (dB)	-2
výsledná vážená laboratorní neprůzvučnost	$R_{w,n}$ (dB)	53

$R_{w,n} = 53$ dB ... Vyhovuje pro všechny fasády

Obvodový plášť 6NP – 8NP:

Porotherm 25 AKU SYM + ETICS	tloušťka (mm)	plošná hmotnost (kgm⁻²)
omítka	15	21,75
porotherm 25 SYM	250	269,50
omítka	15	21,75
ETICS	160	

vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost	R_w (dB)	57
ETICS	ΔR (dB)	-6
faktor přizpůsobení spektru	C_w (dB)	-2
výsledná vážená laboratorní neprůzvučnost	$R_{w,n}$ (dB)	49

$R_{w,n} = 49$ dB = $R_{w,n,požad.} = 49$ dB ... Vyhovuje – limitní!

Střešní plášť:

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	tloušťka (mm)	plošná hmotnost (kgm⁻²)
hydroizolace		
minerální izolace	160 až 250	
EPS 200	100	
železobeton	220	528

vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost	R_w (dB)	58
faktor přizpůsobení spektru	C_w (dB)	-2
vliv zateplení střešní	ΔR (dB)	-2
výsledná vážená vzduchová neprůzvučnost	$R_{w,n}$ (dB)	54

$R_{w,n} = 54$ dB > $R_{w,n,požad.} = 40$ dB ... Vyhovuje

PH splnění výše uvedeného budou obvodové konstrukce na akci „ROHAN CITY – SEKCE C_C.I_01“ vyhovující z hlediska požadavků ČSN 73 0532.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Školské 886/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	30.5.2021
Autor návrhu:	SCHNIEDLER SENO ARCHITEKT s.r.o. Vítězslavova 6, 160 05 Praha 6	Index:	8
Projektant území:	ORTOGONAL s.r.o. Žitná Konečného rybníkem 283, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Příloha č.:	Společná ná. správa M02_T02

Vyhodnocení vlivu projektovaného záměru na stávající akusticky chráněné objektu – rok 2024 (rok dostavby):

Míst. 2 na příř. terénu						
Pozemek:		31 – 2,00 m				
Územní bod vzrostlého stromu	Rok 2024 bez záměru		Rok 2024 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$
1	58,9	50,4	58,9	48,2	0,0	-1,2
2	58,7	50,1	58,8	50,1	0,1	0,0
3	60,4	51,8	60,4	51,9	0,0	0,1
4	65,6	56,0	65,4	56,0	0,2	0,0
5	66,1	56,7	66,1	56,7	0,0	0,0

Tabulka 34: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 5 m nad terénem

Míst. 2 na příř. terénu						
Pozemek:		31 – 2,00 m				
Územní bod vzrostlého stromu	Rok 2024 bez záměru		Rok 2024 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$	$L_{Aeq,1m}(dB)$
1	58,3	51,0	58,3	58,0	0,0	-1,0
2	58,9	50,4	58,9	58,2	0,1	-0,3
3	60,3	51,7	60,3	61,7	0,0	0,0
4	65,2	55,8	65,2	65,8	0,0	0,0
5	65,9	56,5	65,8	58,5	0,0	0,0

Tabulka 35: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 8 m nad terénem

Na základě výše uvedeného rozdílu hladin hluku u posuzovaných akusticky chráněných objektů je zřejmé, že:

- Ve většině výpočtových bodů nedojde ke změně hladin hluku
- V **červeně** vyznačených výpočtových bodech dojde k mírnému nárůstu hladin hluku o 0,1 dB, i přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení hladin hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- V **zeleně** vyznačených výpočtových bodech dojde ke zlepšení (snížení) hladin hluku až o 1,2 dB

Na základě výše uvedeného může být projektovaný záměr dle projektu „ROHAN CITY – SEKCE C C.I. 01“ realizován.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komora lázeň Rohan, s.r.o. U Štěpánků 888/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání:	20.6.2023
Autoři návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterova 5, 195 00 Praha 8	Index:	B
Projektová část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Křišťákovým rožkem 265, 146 00 Praha 4	Akustický záměr:	3.8.1023
		Příloha č.:	Souhrnné zpráva ROD_102

Vyhodnocení vlivu projektovaného záměru na stávající akusticky chráněné objekty – rok 2040 (výhled UP):

Hluk 2 m před fasádou						
Parametr:		d = 2,00 m				
Charakteristický označení bodu	Rok 2024 bez záměru		Rok 2040 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$
1	59,4	49,7	59,4	49,7	0,0	0,0
2	60,4	51,2	60,4	51,2	0,0	0,0
3	60,5	51,0	60,5	51,0	0,0	0,0
4	64,7	55,8	64,7	55,8	0,0	0,0
5	65,4	56,3	65,4	56,3	0,0	0,0

Tabulka 36: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 2 m nad terénem

Hluk 3 m před fasádou						
Parametr:		d = 2,00 m				
Charakteristický označení bodu	Rok 2024 bez záměru		Rok 2040 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$	$L_{eq,10h}(dB)$
1	59,7	50,3	59,7	50,3	0,0	0,0
2	60,5	51,4	60,5	51,4	0,0	0,0
3	60,4	51,8	60,4	51,8	0,0	0,0
4	64,5	56,4	64,5	55,4	0,0	0,0
5	65,2	56,9	65,2	56,1	0,0	0,1

Tabulka 37: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 3 m nad terénem

Na základě výše uvedeného rozdílu hladin hluku u posuzovaných akusticky chráněných objektů je zřejmé, že:

- Ve většině výpočtových bodů nedojde ke změně hladin hluku
- V **červeně** vyznačeném výpočtovém bodě dojde k mírnému nárůstu hladin hluku o 0,1 dB, i přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení hladin hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Na základě výše uvedeného může být projektovaný záměr dle projektu „ROHAN CITY – SEKCE C C.1_01“ realizován.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	(písmat metodick)
Investor:	Komerckum Rohan, s.r.o. U Slnovck 888/12a, Karlst 156 00 Praha 8	Datum t vydání:	20.1.2021
Autot návrhu:	SCHNKA SR SKED ARCHITECTI s.r.o. Wachtelova 1, 180 00 Praha 8	Isos:	8
Projeková t t t t:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozelcovm rybnkem 286, 149 00 Praha 4	Příloha 2:	Bochrmá opáva R01 T02

Závěr

3.2 Vyhodnocení

3.2.1 Vyhodnocení – automobilová doprava

Posuzovaný objekt je „Ubytovací zařízení apartmánového typu“. Tento typ objektu nemá dle zákona č. 258/2000 Sb., chráněn venkovní ani vnitřní prostor stavby.

Za předpokladu, že by došlo ke změně účelu objektu na trvalé bydlení, tak má stavba navrženo řízení větrání, z tohoto důvodu stavba nemá chráněn venkovní prostor stavby a vyhovuje dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného bude objekt dle projektu „ROHAN CITY – SEKCE C_C.I. 01“ vyhovovat z hlediska hluku z automobilové dopravy požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.2.2 Vyhodnocení – hluk z projektovaného objektu

Při dodržení výše uvedeného bude objekt dle projektu „ROHAN CITY – SEKCE C_C.I. 01“ vyhovovat z hlediska hluku z objektu požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.2.3 Vyhodnocení – hluk ze stavební činnosti

Při splnění výše uvedených opatření (doba užívání jednotlivých mechanismů a jejich hlučnost) bude projekt „ROHAN CITY – SEKCE C_C.I. 01“ z hlediska hluku ze stavební činnosti vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uvedené výsledky a závěry jsou platné pro vstupní parametry výpočtu uvedené v akustickém posouzení.

Prašnost

Zvýšená prašnost nastane pouze v době výstavby ubytovacího domu. V zásadách organizace výstavby budou navrženy a na stavbě použity zpevněné staveništní komunikace, jejichž použití prašnost výrazně sníží. Každé nákladní vozidlo opouštějící stavbu bude řádně očištěno v čistící zóně u vjezdu na staveniště. Místní komunikace budou v průběhu zvýšené prašnosti ze stavby dle potřeby sraštěny a očištěny dodavatelem stavby. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dle vzhledem k své časové omezenosti přijatelný.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o. S1 Štěpánov 600/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.6.2021
AUDIT NÁVYPL	SCHWOLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vrchbátova 5, 180 00 Praha 8	Index	B
Projekční kódy	ORTOGONAL s.r.o. Ze Křesťanských rybníků 265, 142 00 Praha 4	Průběh B	Souhlasné opatření R01 T05

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stanovení radonového indexu pozemku byla provedena dle Metodiky pro stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením (SÚJB 03/2013). Na základě výsledků měření byl pozemek zařazen do kategorie se středním radonovým indexem. Podle zákona č. 18/1997 Sb., je nutno stavby chránit před pronikáním radonu z podloží. Při realizaci protiradonových opatření bude postupováno v souladu s ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Opatření

V návrhu jsou zahrnuta konstrukční opatření odpovídající ochraně proti radonu z podloží pro zjištěný střední index. Podzemní stavba ubytovacího domu bude vystavěna formou vodotěsné konstrukce s chemickou příměsí. V podzemních podlažích jsou navrženy prostory garáží, společných prostor, sklepních kóji a technického zázemí, které jsou řádně a dostatečně provětrávány a znečištěný vzduch je odváděn nad úroveň objektu. Žádná ubytovací jednotka nebude v přímém kontaktu se zemí.

b) Ochrana před bludnými proudy

Pro Investora Konsorcium Rohan jsou zpracovávány projekty pro celou lokalitu Rohanského ostrova. Pro sekci B, která sousedí se sekci C provedla společnost JEKU s.r.o. Korozivní průzkum, jehož závěry je možné aplikovat elektrická a geofyzikální měření pro zjištění přítomnosti stejnosměrných bludných proudů v zemi, v místě výstavby administrativních a bytových objektů Rohan City Sekce B v Praze 8 Karlíně. Tento základní korozivní průzkum provedený ve smyslu ČSN 03 8372 a norem souvisejících, je jedním z podkladů pro návrh projektové dokumentace z hlediska ochrany nelineových zařízení uložených v zemi proti korozivním účinkům bludných proudů. Výsledky základního korozivního průzkumu jsou vyhodnoceny z hlediska ochrany železobetonové stavby proti účinkům bludných proudů.

Nad rámec standardního rozsahu ZKP byl proveden podrobný průzkum ve smyslu ČSN 03 8370, část II. Plánovaná stavba se nachází v blízkosti trasy metra B. Tuby metra vedou ve vzdálenosti cca 90m od hranice stavby. Stanice metra Invalidovna vybavená trakční napájecí měnící se nachází ve vzdálenosti cca 200m. Stanice je provedena jako ražená se středem nástupiště 20 m pod terénem. Stavba nezasahuje do ochranného pásma metra. Nejbližší tramvajová trať vede souběžně s trasou metra ve vzdálenosti cca 90 m. Elektrifikovaná železniční trať se nachází ve vzdálenosti cca 600m. V dané lokalitě jsou hlavním zdrojem bludných proudů konstrukce metra a tramvajová trať.

Oblast záměru na základě přítomnosti vykazuje hodnoty bludných proudů, jejichž proudová hustota je v kategorizaci III -IV, Vysoká až velmi vysoká.

Podle měrných odporů bludných proudů : stupeň I – III

Podle hustoty bludných proudů : stupeň III – zvýšená agresivita

Pro tyto hodnoty je potřeba přijmout a navrhovat příslušná projektová opatření stavby. Stavba bude před bludnými proudy chráněna formou primárních a sekundárních opatření. Opatření budou provedena dle TP 124.

Z hlediska ČSN 03 8372 - stupeň agresivity horniny pro měrný odpor - stupeň III. Hustota bludných proudů je stanovena dle ČSN 03 83 72 ve stupni korozní agresivity III.

Stupeň ochranných opatření se dle tab. 1 TP 124 stanovuje : č. 3.

Vzhledem k předpokládané výstavbě v prostoru stanice metra Invalidovna, lze uvažovat možné zhoršení korozní situace v lokalitě a nutnou úpravu navrženého stupně základních pasivních opatření na č.4 - možno uvažovat i rozdělení navrženého stupně dle vzdálenosti staveb od konstrukcí metra.

V rámci zpracování projektové dokumentace je nezbytné navrhovat ochranná opatření, snižující působení bludných proudů

- při návrhu spodní stavby je nutno vycházet z předpisu - ČSN - EN 50 162, resp., technických podmínek TP 124 MO ČR

Základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací

Hlavní zásady ochrany proti účinkům bludných proudů jsou :

- na úrovni primární ochrany : stanovení kvality betonů spodní stavby - navržený beton bude odpovídat dle ČSN EN 206-1 betonům s vyšší odolností na úroveň vodotěsných betonů, krytl 50 mm je krytím minimálním

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_01)	Stupeň:	Uzemní rozhodnutí
Investor:	Komercialism Rohan, s.r.o. U Blatenského štěpárna, Karlín 168 00 Praha 8	Datum 1. vyjádření:	20.3.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BEKO ARCHITEKT s.r.o. Wuchterova 5, 180 00 Praha 8	Index:	0
Projekční část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 205, 149 00 Praha 4	Aluzijní datum:	3.8.2021
		Přijata dle:	Souhlasná zpráva R02_T02

- na úrovni sekundární ochrany : celoplošné izolace se speciálně z důvodu ochrany před účinky bludných proudů nevyžadují; při volbě celoplošných izolací z jiných důvodů bude tato izolace využita i z hlediska ochrany před účinky bludných proudů, jedná se o natavovací pásy, pružné folie, bentonitové izolace vybavené folií apod.)
- na úrovni konstrukčních opatření : stanovuje se požadavek na provedení výztuže zejména v rámci a rozsahu řešení zemnicí soustavy, předpokládá výztuž se nenavrhuje, vývody z výztuže ve funkci měřících vývodů pro sledování vlivu bludných proudů se nenavrhují, v případě kontrolních měření se využije vývodů pro uzemnění u základové desky
- zemnicí soustava bude navržena s využitím základových zemniců - pilot, s propojením v základové desce (ve vyrovnávacím betonu); zároveň je možné využít pro účely zemnění záporových stěn
- nestanovují se žádné požadavky na oddělení zemnicí soustavy objektu od zemnicí soustavy energetiky
- stavební jáma bude lokálně pažena záporovými stěnami; záporové stěny budou od stavby odděleny - vhodný způsob je kvalitní izolace nebo 100mm EPS, je doporučeno dočasné kotvy v hlavách demontovat a oddělit od svislých prvků
- požadavky pro elektroinstalace, vodovodní rozvody apod. :
 - jsou doporučeny nekovové materiály pro liniová vedení před kovovými s izolačními styky
 - na vstupu do budovy, pokud budou navrženy kovové přípojky, budou tyto odděleny izolačním stykem, v budově budou veškerá zařízení pospojována standardním způsobem dle ČSN 33 2000-4-41
 - z hlediska elektroinstalace se s výjimkou zemnicí soustavy nestanovují žádné omezující požadavky
 - nejsou požadována žádná zařízení pro sledování vlivu bludných proudů na stavbu - kontrolní a měřící body budou zároveň vývody navržené zemnicí soustavy pro hromosvod
 - žádná aktivní ochrana proti účinkům bludných proudů se nestanovuje
 - pro stavbu se nenavrhují žádná další měření v průběhu a po dokončení stavby s výjimkou změření zemnicího odporu nové zemnicí soustavy

Navržená opatření proti účinkům bludných proudů:

- Primární ochrana :
 - Krytí výztuže spodní stavby na vnějších stranách bude 50 mm
 - Kvalitu betonu bude minimálně v kvalitě - C 30/37 – XC 3
 - Do betonu budou přidány přísady UNIFIL a H-KRYSTAL
 - Pro podložení výztuže na spodní úrovni budou použity betonové distančníky.
 - provedení spodní výztuže základových desek se nenavrhuje
 - Síť : Horkovod – přípojka je vybavena vlastní krycí izolací PE.
 - Vodovodní přípojka – na části procházející objektem bude doplněna PE izolace (je možné použít prefabrikovaný výrobek s izolační vrstvou) ideální řešení - izolační spojky (guma, PE), ochranný PE povlak na potrubí vně i uvnitř, Materiálové řešení podléhá potvrzení správce veřejné vodovodní sítě – VEOLIA.
 - Kanalizační přípojka – bude provedena v PVC či kamenině.
 - Přípojky budou přizemněny v jednom bodě.
 - Pro vstupy jednotlivých potrubí do konstrukce stavby budou
- Sekundární ochrana
 - Záporová stěna bude od vodostavební konstrukce spodní stavby oddělena např. HDPE folií nebo asf.pásem a bude zabezpečena její celistvost. Spáry folií budou řešeny přesahem 150 mm nebo lepicí páskou. V místech kde nebude pro realizaci spodní stavby použito záporového pažení, ale otevřeného výkopu se zpětným zásypem budou suterénní stěny chráněny asfaltovými nátěry.
 - V místě pažených výkopů, kde bude provedeno záporové pažení budou ocelové záporny propojeny po celém obvodu tyčovinou průměru min 16 mm.
 - Měřící vývody z tohoto sekundárního opatření – budou provedeny nad úroveň terénu po vzdálenosti cca 50 m. (G.R.M)

Tato opatření platí jak pro základovou desku, tak pro suterénní stěny pod úrovní terénu.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Úbavní rozhodnutí
Investor:	Kaučovník Rohan, s.r.o. U Šancevce 985/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání:	21.3.2021
Autor návrhu:	SCHUCKER SEHO ARCHITEKT s.r.o. Vlašská 5, 180 00 Praha 8	Index Akustický návrh:	B 3.8.2021
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským náhonem 285, 148 00 Praha 4	Příloha č.:	Souhrnná správa R03_T02

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Seismické poměry, resp. seismická nevybočuje z hodnot běžných v této oblasti. Dotčené území se nenachází v oblasti se zvýšenou seismickou aktivitou a není zde zapotřebí uvažovat účinek zemětřesení.

d) Ochrana před hlukem

Na základě tohoto posouzení je nutné provést tato opatření. Za předpokladu dodržení těchto opatření z provedených měření a výpočtů vyplývá, že hygienický limit pro hluk z dopravy bude dodržen.

Akustická opatření - součástí projektu je Akustické posouzení hluku od spol. Studio D - akustika s.r.o. z 03/2021, kde je problematika podrobně řešena.

- Musí být dodrženy požadavky na vzduchové neprůzvučnosti uvedených částí obvodových plášťů, oken a střech. Návrh neprůzvučnosti obvodového pláště a Požadavky na obvodové pláště. Tyto hodnoty stavební vzduchové neprůzvučnosti musí být dodrženy po dokončení stavby.
- Dodávatel oken musí garantovat pro okna požadované minimální stavební vzduchové neprůzvučnosti. Tyto hodnoty musí být dodrženy po montáži oken.
- Detailní provedení (složení konstrukcí, typy oken apod.) musí být v dokumentaci ke stavebnímu povolení konzultováno s akustikem. (Též bude provedeno jemnější rozdělení požadavků na neprůzvučnost oken).

e) Protipovodňová opatření

Stavba určeného pro výstavbu se nachází dle dostupných podkladů platných v době vydání této dokumentace v záplavovém území ale je umístěna za linií Protipovodňovým integrovaným systémem ochrany Prahy. Proto není potřeba navrhovat speciální opatření zabráňující vniknutí povodňové vody.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytu metanu apod.

Stavba ani žádná část pozemku určeného pro výstavbu se nenachází dle dostupných podkladů platných v době vydání této dokumentace v poddolovaném ani jiném území, které by podléhalo speciálnímu opatření.

g) Znečištění a kontaminace apod.

Dalším průzkumem bylo zpracování **Ekologického průzkumu** ze srpna 2019. Posudek byl zpracován spol. ENACON s.r.o.

Na východním okraji Rohanského ostrova v části označované jako Sekce B v Praze 8 – Karlíně byl realizován ekologický, hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum. Výsledná zpráva je rozdělena do dvou částí, první hodnotí hydrogeologické a inženýrsko-geologické poměry lokality a druhá zaměřená na posouzení přítomnosti znečištění horninového prostředí a podzemní vody. Tato předkládaná zpráva hodnotí stav znečištění horninového prostředí a podzemní vody.

Cílem provedených průzkumných prací bylo zejména ověřit aktuální úroveň a rozsah znečištění horninového prostředí a podzemní vody v souvislosti s dřívějším využitím zájmového území a posoudit rizika spojená se zjištěným znečištěním v zájmovém území na lidské zdraví a na jednotlivé složky životního prostředí včetně posouzení ohrožení kvality podzemních vod s ohledem na budoucí využití území - plánovanou výstavbu areálu ROHAN CITY.

Celkové závěry, vycházející z výše uvedeného vyhodnocení průzkumných prací a hodnocení rizik lze shrnout do následujících bodů:

Provedený průzkum zahrnoval identifikaci podzemních inženýrských sítí v navržených pozicích vrtů, vrtání a instalaci dvou monitorovacích vrtů do hloubky 18,5 – 21,4 m p.l., vrtání 2 mělkých průzkumných sond do hloubky 3 m p.l., vyhloubení dvou vrtů pro vsakovací zkoušky do hloubky 6 až 7 m p.l., odběr celkem 16 vzorků zeminy z nenasycené i nasycené zóny, 6 směsí vzorků zeminy a 3 vzorků podzemní vody ze dvou nově vybudovaných monitorovacích vrtů a stávajícího archivního vrtu RHV-3.

Rozsah průzkumných prací (počet průzkumných objektů i jejich umístění) byl definován zadavatelem prací. Odebrané vzorky byly analyzovány na obsah potenciálních kontaminantů: ropných uhlovodíků stanovených jako uhlovodíky C10 – C40, těžkých kovů, polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU), polychlorovaných bifenylů (PCB) a těžkých organických látek (TOL) zahrnujících chlorované uhlovodíky (CHU) a monocyklické aromatické uhlovodíky (BTX). Směsné vzorky zeminy byly analyzovány v rozsahu požadavků vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Výsledky laboratorních analýz vzorků zeminy a podzemní vody byly porovnány s hodnotami indikátorů

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_01)	Stupeň:	Upravní rozhodnutí
Město:	Komunistický Rohan, s.r.o. U Sluncové 600/12a, Karlín, 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHNOLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vochelova 5, 190 00 Praha 8	Indice:	II
Projektant, detail:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kružákovým rybníkem 285, 148 00 Praha 4	Alfabetický dějepis:	3.8.2021
		Přísaha č.:	804mm zpráva R03, T02

znečištění (v případě zemin pro ostatní plochy mimo průmyslových) dle Metodického pokynu MŽP z roku 2014, výsledky laboratorních analýz směsných vzorků byly porovnány s ukazateli podle vyhlášky č. 294/2005 Sb.

Výsledky provedeného průzkumu lze shrnout takto:

Geologické poměry

Celé hodnocené území je historicky poznamenáno regulací řeky Vltavy, která byla provedena ve 20. a 30. letech minulého století. Původně (před rokem 1920) řeka Vltava protékala přímo zájmovým územím, avšak následně byla přeložena o cca 250 m více k severu směrem k Holešovicím. Až do 60. let minulého století bylo v jižní části území zachováno rameno řeky. V důsledku této regulace došlo k navedení množství navážek pro zasypání původního koryta a následně i zachování ramene řeky. Množství vrstvy antropogenních navážek tak zde dosahuje (především v jižní části lokality) až 14 m. Je zřejmé, že k zavezení byla použita jak přírodní zemina (pravděpodobně z prostoru stávajícího řečiště řeky, které bylo v době regulace nezastavěné) tak i různorodý materiál s obsahem stavebních sutí a odpadů (např. z demolovaných stavebních objektů, které se na ostrově v průběhu 20. století nacházely). Charakter navážek je tak velmi heterogenní a nelze ho jednoznačně interpretovat. Vlastnosti navážek mají svůj vliv jak na stav znečištění, tak i na inženýrsko-geologické poměry lokality.

Kontaminace zeminy

Všechny odebrané a analyzované vzorky zeminy obsahují arzén v koncentracích v rozmezí od 7,0 do 17 mg/kg překračujících hodnotu indikátoru znečištění 0,61 mg/kg.

Je třeba ale zdůraznit, že v České republice je prokázáno zvýšené přírodní pozadí a hodnota indikátoru znečištění uvedená v Metodickém pokynu 2014 toto přírodní pozadí dostatečně nezohledňuje. Dle zkušeností z jiných lokalit se v pražské aglomeraci pohybují průměrné obsahy arzénu běžně kolem 20 mg/kg. Celkový obsah arzénu v horninovém prostředí na lokalitě je tedy relativně nízký (průměr 11,5 mg/kg a maximum 17 mg/kg). Vzhledem k výše uvedenému nelze zjištěné obsahy arzénu považovat za projev kontaminace.

Z hodnocení směsných vzorků zemin v porovnání s ukazateli dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. vyplynulo, že zeminu z přípovrchové vrstvy do hloubky 3 m p.t. z lokality lze v případě nutnosti jejího odvozu mimo lokalitu uložit na skládky inertního odpadu (z důvodu absence kapacit skládek inertního odpadu pak na skládkách ostatního odpadu). Z pohledu využití materiálu na povrchu terénu např. jako recyklátu, zemina z přípovrchové vrstvy půdního profilu požadavkům příslušné vyhlášky nevyhovuje (většinou z důvodu zvýšených obsahů arzénu a sumy PAU, případně dalších kovů a ropných látek) a tento materiál v případě jeho přebytku bude nutné uložit na příslušné skládce odpadů.

Doporučení:

Provedeným průzkumem zjištěno závažné znečištění zemin, relativně vysoké koncentrace sledovaných látek v zeminách (suma PAU u vaskovacího vrtu VS-12) mají spíše lokální charakter anebo jako v případě arzénu odpovídají zvýšeným hodnotám v prostoru městské aglomerace. Zvýšené koncentrace se také výrazněji neprojevují na stavu znečištění podzemních vod.

S ohledem na výše uvedené nepředpokládáme nutnost realizace sanačních prací za účelem snížení úrovně znečištění. V případě indikace znečištění by taková ta zemina měla být ukládána odděleně od ostatního těžebního materiálu a měla by být podrobena dodatečným analýzám za účelem určení způsobu dalšího nakládání s touto zeminou.

Kontaminace podzemní vody

Z analyzovaných látek byly v podzemní vodě odebrané ze 3 monitorovacích vrtů zjištěny v koncentracích překračujících příslušné hodnoty indikátorů znečištění kovy šestiocenný chrom a arzén a dále chlorované uhlovodíky (trichlorethylén a vinylchlorid). Zvýšené koncentrace byly alespoň jednou z těchto látek detekovány ve všech monitorovacích vrtech, nicméně zjištěnou úroveň znečištění lze s ohledem na způsob využití lokality (stávající i plánovaný) považovat za nevýraznou.

Doporučení:

Dle našeho názoru nepředstavuje zjištěná úroveň znečištění podzemních vod závažnou kontaminaci vyžadující neodkladné provedení sanačních prací.

Před zahájením zemních prací bude nutno zajistit archeologický průzkum oprávněnou organizací - zajisti zhotovitel stavby na své náklady.

Stavební historický průzkum nebyl, vzhledem k charakteru výstavby, zpracováván.

Projekt:	RÖHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komárovům Rošan, s.r.o. U Blazcové 888/12a, Řeřín 100 00 Praha 6	Datum vydání:	26.6.2021
Autorem projektu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Inženýrská 8, 140 00 Praha 6	Index:	B
Projekční číslo:	ORTODOGMAL s.r.o. Za Křižáckého rybníkem 283, 148 00 Praha 4	Abstraktní popis:	3.6.2021
		Plukba č.:	Společně vypracováno W02_102

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojení na technickou infrastrukturu je dobře patrné z koordinační situace, která je součástí této dokumentace.

Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod

V řešeném území je oddělná kanalizace.

Spláskové odpadní vody budou z objektu odvedeny dvěma novými kanalizačními přípojkami kanalizační přípojkou KT DN 200 do kanalizačního řadu KT 300 a KT DN 400 vedeného obslužných komunikacích.

Odpadní spláskové vody budou z jednotlivých sekcí objektu svedeny lažatým vnitřním potrubím do přípojky napojené do kanalizačního řadu.

Odpadní dešťové vody ze střech objektu, teras, předzahrádek a zahradního prostoru na stropu parkingu do objektu budou svedeny do retenční nádrže z betonu v severní části pozemku stavebníka. Retenční jímka bude objemu 60 m³ s řízeným odtokem pomocí vírového ventilu s povoleným odtokem 3 l/s. Havarijní přepad bude napojen do dešťové kanalizační přípojky. Retenční nádrž v úrovni přetivné hrany bude osazena hladinoměrem se signalizací havarijního přepadu. Z retenční nádrže budou dešťové vody odvedeny přípojkou dešťové kanalizace KT DN200 do veřejného dešťového kanalizačního řadu KT 400 vedeného v obslužné komunikaci.

Způsob odvodnění jednotlivých ploch

Odvodnění střech bude pomocí střešních vpustí, sloupačky dešťové kanalizace budou vedeny sloupačkovými jádry a dále do retenční nádrže.

Odvodnění teras bude pomocí vyhřívaných terasových vpustí s tepelným čidlem, venkovními dešťovými svody a následně bude zaústěno do svodného potrubí v 1.PP a dále do akumulační nádrže potrubí.

Odvodnění venkovní komunikace vjezdu do garáží bude pomocí nových střešních vpustí, odvodnění veřejných částí komunikace bude do nových uličních vpustí, do systému městské kanalizace. Spád komunikace u vjezdu do parkingu je řešen směrem od objektu. Kompletní odvodnění objektu C.I.01 je navrženo z důvodu nevhodných podmínek pro likvidaci dešťových vod vsakováním na pozemku (viz hydrogeologický průzkum) odvedením areálovou trubicí dešťovou kanalizací do veřejného dešťového řadu pod pátevní komunikací. Napojovací body spláskové a dešťové kanalizace jsou vyznačeny v samostatné příloze C.3 – KOORDINAČNÍ SITUACE.

Do veřejného řadu bude odvodněny přilehlé chodníky směrem do ulice a následně do uliční vpustí. Takto budou odvodněny chodníky a pěší komunikace předávané následně po realizaci do správy a majetku Hlavního města Prahy.

Dešťové vody ze části jižního chodníku, je odváděna přes línkový žlab do venkovní retenční nádrže, která je vsazena do limity objektu v úrovni 1.PP. Vstup potrubí od línkového žlabu do retence je stropem retence z exteriéru, výstup z retence do dešťové kanalizačního potrubí je pak ze západní stěny retenční nádrže. Vstup pro údržbu do retenční nádrže pro tento žlab je pak poklopem v chodníku shora z exteriéru.

Pro objekt jsou navrženy dvě spláskové a jedna dešťová kanalizační přípojky dimenze min. DN200, ukončené před objektem revizní šachtou.

Kanalizační přípojky včetně revizních šachet a retenční nádrže jsou přibližně samostatné části PD.

Zásobování vodou

Vodovodní přípojka bude realizována v předstihu před vlastní výstavbou objektu C.I.01 v rámci procesu Územního souhlasu. Bude napojená na vodovod z tvárné litiny DN200 pomocí vloženého A-kusu DN200/100. V místě napojení na vodovodní řad bude na vodovodní přípoje osazeno šoupě DN100 se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Přípojka bude dočasně zakončena v provizorní šachtě DN 1200 s osazenou vodoměrovou sestavou DN32 s vodoměrem DN20. Potrubí bude před šachtou redukováno na PE d40. Z této provizorní šachty bude realizována i stavební přípojka vody. Při vlastní realizaci objektu C.I.01 bude vodovodní přípojka dokončena a zavedena v DN100 do 1.PP objektu C.I.01 kde bude osazena standardní vodoměrná sestava s objektovým fakturačním vodoměrem.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investiční:	Kapsoresium Rohan, s.r.o. U Sluncové 688/12a, Karlín 158 00 Praha 8	Detail 1. vydání	20.6.2021
Autor projektu:	SCHIEDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Wagsteinova 5, 190 00 Praha 8	redic Architektní útvar	B 3.8.2021
Projektant detail:	ORTOGONAL s.r.o. Za Rozdílčovým rybníkem 283, 146 00 Praha 4	Hláskova č.	Souhlasné zpráva R022_T02

Připojka plynu

STL plynovodní přípojka bude napojena na STL plynovod, který bude veden v pozemku komunikace na parc. č. 767/241 v k. ú. Karlín. Nově budovaný STL plynovod d90 na který bude přípojka napojena se realizuje v roce 2021 na základě smlouvy č. 115/2015/DOBCH, vč. dodatku č. 1 a 2.

Napojení přípojky na STL plynovod bude horní navrtávkou DN32 (d40). Od napojení přípojka vedena v ochranné trubce D100, před pozemkem parc. č. 767/147, bude ukončena zemním uzávěrem HUP, který bude osazen před navrhovaným objektem. HUP bude zemní KK DN32 (D40) se zemní soupravou a šoupátkovým poklopem. Pod šoupátkový poklop bude vyveden signalizační vodič.

Šoupátkový poklop bude umístěn v zeleni. Košem poklopu bude osazen trojřádek žulových kostek 100x100x100 mm v betonovém loži.

Potrubi přípojky prochází kořenovým prostorem stromu. Potrubi přípojky bude uloženo do ochranné trubky a bude provedeno uložení protikořenové zábrany v úseku kořenového prostoru a trasy přípojky.

Vedení STL přípojky bude pod komunikací s minimálním krytím 1,1 m.

Teplevodní přípojka

Objekt C.I.01 bude připojen na systém zásobování teplem (SZT) dodavatele tepla Pražská teplárenská a.s. Dolčeným územím, v ulici Rohanské nábřeží, prochází stávající podzemní trasa horkovodu DN 400/630. Připojení horkovodu z šachty KAR01ROH bude vedeno hlavním řádem v dimenzi 2 x DN 100. Po odbočení přípojky pro Rohan City Sekce B bude dimenze řádu snížena na DN 80, který bude následně veden v komunikaci mezi sekcemi B a C.I. Po vyasazení odbočky přípojky pro objekt C.I.01 v dimenzi DN 2x65 bude pak dimenze řádu snížena na 2 x DN 50.

Pro předmětný objekt Rohan City C.I.01 bude pak navržena samostatná horkovodní přípojka 2x DN 65. Bude realizována v předstihu před vlastní výstavbou objektu C.I.01 v rámci procesu Územního souhlasu jako příprava pro budoucí připojení objektu. Vlastní přípojka bude 2 x DN65. Provozní teplota horkovodu: zimní období max. 130/60°C, letní období max. 80/60°C.

Horkovodní přípojka bude v první fázi zakončována v provizorní šachtě DN 1200 a zanechána pro budoucí připojení objektu C.I.01 jako příprava. Při realizaci objektu bude pak vedena podzemní trasou vedoucí do technické místnosti v 1. PP s instalovanou objektovou předávací stanicí tepla.

Sílnoproud

Sílová elektroinstalace začíná napojením na distribuční síť PREDistribuce a.s. z nové distribuční trafostanice 22/0,4kV, 630kVA, které bude osazena v 1.NP v objektu C.I.01, přes elektroměrový rozváděč, podružné rozváděče, po jednotlivé vývody v místnostech. Řešení připojení na distribuční síť PRE je řešeno územním souhlasem a to následovně:

- Transformační stanice 22/0,4 kV** (dále jen TS) – Vybuduje se nová vestavěná DTS, VN rozváděč Omazabail GA 2K1TS provedení SG, olejové hermetizované trafo SGB 630 kVA, NN rozváděč RVT 99/10, provedení SG2.
- Rozvody 22 kV** – TS se zasmyčkuje na budoucí kabel mezi budoucí RS 1230 a budoucí DTS pro sekci B5, B6
- Rozvody 1 kV** – Z nové DTS se položí nové kabely 1 kV AYKY 3x240+120 mm² – OT do DTS, která se vybuduje v rámci akce – Rohan City – sekce B, objekty B5, B6. Objekt bude připojen z NN rozváděče v nové DTS

Sílová elektroinstalace bude propojena do trafostanice na pozemku 767/137.

Dále projekt řeší uzemnění, ochranu před úderem blesku a rozvody v jednotlivých bytech.

Rozvody začínají v rozváděči RE, odkud budou paprskově napojeny jednotlivé bytové rozváděče osazené v jednotlivých v bytovacích jednotkách, rozváděč společné spotřeby bude samostatná skříň u rozváděče RE. Podružný rozvod skončí vývody, přístroji, ovládacími rozváděči, zařízeními elektro a na zařízeních, jež jsou elektrickými spotřebiči v dodávce jiných profesí. Rozvody v podzemních podlažích budou vedeny v kabelových žlábkách, případně dle možnosti pod omítkou nebo v beton podlahách, případně v elektroinstalacích trubkách na příchýtkách. Ve stoupacích šachtách budou vedeny na kabelových rostech. Rozvody budou provedeny měděnými kabely.

Projekt	ROHÁN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komerční Řešení, s.r.o. U Šimcové 668/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHINDLER BEND ARCHITEKTI s.r.o. Vlašského 3, 180 00 Praha 8	Legenda	R 3.6.2021
Projektant článek	ORTOGONAL s.r.o. Za Sovětskými rybníky 295, 149 00 Praha 4	Průběh č.	Souhlas oprávně ROZ_198

Elektroinstalace jednotek bude napájena z jednotlivých bytových rozvodnic umístěných v ubytovacích jednotkách. Rozvody budou provedeny kabely CYKY-J. Osvětlení bude napojeno přes proudové chrániče s $\Delta I < 30 \text{ mA}$ případně kombinované proudové chrániče a jističem. Kuchyně jsou uvažovány tak, že budou vybaveny elektrickými čtyřplotýnkovými varnými deskami, elektrickými troubkami a digestoři. V jednotkách budou provedeny zásuvkové rozvody 230V v rozsahu běžného standardu, připojeny přes proudové chrániče s $\Delta I < 30 \text{ mA}$.

Ukládání kabelů musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 33 2130 ed.3. Rozvody ve sprchách, koupelnách a v místnostech s umývacími prostory musí být provedeny dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. V prostorech nebezpečných a zvlášť nebezpečných bude provedeno doplňující pospojování.

V rámci elektroinstalace bude provedeno napojení z elektroměrového rozváděče a provedena příprava napájecích bodů pro každou komerční jednotku. Do každého komerčního prostoru bude přiveden z elektroměrového rozváděče napájecí kabel, který bude ukončen pod stropem s max. rezervou cca 5m.

Dále pak bude v rámci PD řešeno uzamčení objektu a ochrana objektu před bleskem.

Vlastní elektroinstalace vč. rozváděče v obchodní jednotce, pak bude řešena již konkrétním nájemcem, který si na vlastní náklady zajistí projektovou dokumentaci vč. výpočtu osvětlení a protokolu o určení vnějších vlivů. Vše musí být vypracováno dle platných norem.

Elektronické komunikace – připojení

Objekt bude napojen na metalickou a optickou síť bude řešeno kabelovou zemní přípojkou z ulice do vybrané technické místnosti v objektu C1_01. Do technické místnosti budou zavedeny rezervní přírady ze střechy pro možnost bezdrátového připojení telekomunikačních a datových služeb. Konkrétní poskytovatel (provider) zatím není znám a bude specifikován v dalším stupni projektu investorem, předpokládá se připojení na síť CETIN, CONNECT PLUS nebo DIAL.

Přesné vedení přípojky bude dohodnuto s poskytovatelem a následně uvedeno v koordinační situaci.

Přeložky a demolice

Vzhledem k rozsahu budoucího objektu jsou v přípravné fázi realizace nutné provedení překládek některých vedení inženýrských sítí probíhající přes pozemek.

V rámci Záměru výstavba ubytovacího zařízení apartmánového typu objekt C1.01 bude nutné provést:

- přeložku plynovodu
- změnu trasy plánované pokládky kabelu DIAL Telecom
- zaslepení a částečné vytěžení nefunkční propíchnovací stoky dešťové kanalizace

a) Přeložka plynovodu

Podél jižní hranice plánovaného objektu vede stávající plynovod STL v dimenzi PE D160.

Návrh stavby zahrnuje návrh přeložky STL plynovodu (trubní vedení, armatury, výtrojení, tj. návrh nového vedení veřejného plynovodu včetně propojení na stávající STL plynovody. Dále návrh rušených částí stávajícího vedení STL plynovodu. Je navržena směrůvá přeložka STL plynovodu z potrubí SDR17,8 D160 o délce 60,8 m.

Přeložka STL plynovodu z PE d160 bude provedena z polyetylenového potrubí D160 spojovaného svařováním. Přeložka bude propojena ve staničení ZÚ = 0,00 m se stávajícím plynovodem PE d160. Od tohoto propoje bude přeložka vedena východním.

Ve staničení KÚ = 60,8 m bude přeložka ukončena propojem na plynovod PE d160. Místo napojení nového vedení na stávající, resp. místo ukončení stávajícího vedení bude řešeno s využitím příslušných branek na základě technologického postupu, schváleného PP, Distribuce.

Před provedením prací budou v napojovacích místech provedeny kopané sondy, které ověří výškové a směrůvé vedení stávajícího STL plynovodu. Na své trase bude přeložka plynovodu křížit stávající vodovody, přeložku vodovodu, a navrženou areálovou dešťovou kanalizací. Křížení plynovodu s jinými sítěmi bude dle ČSN 73 6005.

Provedení propoje - Přeložený STL plynovod PE D160 bude na pozemku parc. č. 844/23 k.ú. Karlín napojen ve dvou místech na stávající STL plynovod PE D160 pomocí propoje, který bude proveden elektrovarovkou.

Potrubí přeložky D160 bude uloženo do rýhy, přesah konců potrubí přeložky bude

1 m za místo propoje, po provedení HTZ bude provedena odstavka úseku překládaného STL.

[illegible]

dočasný mimochod - Pro zajištění funkčnosti distribuční soustavy budou provedeny dočasné mimochody z PE 490, které budou napojeny na stávající STL plynovod z PE 4160 pomocí T-koju d160/90. Pro napojení mimochodů bude provedeno odslavení plynovodu pomocí dvou sllačovacíh souprav. Mimochod bude proveden u obou pracíků překážky STL plynovodu ze stávající STL plynovodem.

Ďalší hranica plánovaného objektu je plánovaná pokládka kabeľu DIAL TELECOM. V rozsahu cca 35 m bude položená v niekoľkých trase s objektom C.1.01.

Podél jižní hranice plánovaného objektu v místě jihozápadního nároží je pravděpodobně stále uložena nefunkční dešťová proplachovací stoka dešťové kanalizační soustavy. V jihozápadním rohu je trasa této stoky v přímé kolizi s objektem a bude nutné ji vyňít. Zbývající část nefunkční dešťové stoky, která dále pokračuje do komunikace Řehanské nábřeží bude odborně zasklepena zabezpečením. Technické řešení zapravení/odstranění stávající kolizní části proplachovacího kanálu bude předem odsouhlaseno zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik. Zástupce Povodí Vltavy, státní podnik bude přizván k realizaci zapravení / odstranění stávající části proplachovacího kanálu.

Podél jižní hranice plánovaného objektu je plánována přeložka kabelu I-mobile. V rozsahu cca 85 m bude položena v jiné, nekolizní trase s objektem ČI.D1.

Vodovodní přípojka bude realizována v předstihu před vlastní výstavbou objektu C.I.01 v rámci procesu Územního souhlasu. Bude napojena na vodovod z tvárné litiny DN200 pomocí vloženého A-kusu DN200/100. V místě napojení na vodovodní řadu bude na vodovodní přípojce osazeno šoupě DN100 se zemní zákopovou soupravou s šoupátkovým poklopem. Přípojka bude dočasně zakončena v provizorní šachtě DN 1200 s osazenou vodoměrnou sestavou DN32 s vodoměrem DN20. Polrubí bude před šachtou redukováno na PE d40. Z této provizorní šachty bude realizována i staveništní přípojka vody. Při vlastní realizaci objektu C.I.01 bude vodovodní přípojka dokončena a zavedena v DN100 do 1.PP objektu C.I.01 kde bude osazena standardní vodoměrná sestava s objektivým fakturačním vodoměrem.

Pro zásobování vodou navrhovaného objektu v rámci Rahan City – sekce C1 je navržena nová vodovodní přípojka z TL DN100 o délce 14,9 m která bude napojena na vodovodní řad z tvárné litiny DN200. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovod z tvárné litiny DN200 pomocí vloženého A-kusu DN200x100. V místě napojení na vodovodní řad bude na vodovodní přípojce osazeno šoupě DN100 se zemní zátkovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Vodovodní přípojka bude z tvárné litiny zámkovými spoji a cementovou vestáčkou DN100.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Úpravní rozhodnutí
Investor	Komárovské lázně, a.s. U Štancové 688/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHWOLER SEKO ARCHITEKT a.s. Vrcholetova 5, 160 00 Praha 6	Indice	B
Projektant článek	ORTOGONAL s.r.o. Za Květným rybníkem 385, 142 00 Praha 4	Aktuální datum	3.6.2021
		Příloha č.	Seznam příloh R01_T02

Od místa napojení bude přípojka vedena směrem k navrhovanému objektu C.1.01. Přípojka bude dočasně zakončena v provizorní šachtě DN 1200 s osazenou vodoměrovou sestavou DN32 s vodoměrem DN20. Z této provizorní šachty bude realizována i staveništní přípojka vody.

Při vlastní realizaci objektu C.1.01 bude vodovodní přípojka dokončena a zavedena do 1.PP objektu C.1.01 kde bude osazena standardní vodoměrná sestava s objektoým fakturačním vodoměrem. Přípojka bude dovezena do technické místnosti přes obvodovou stěnu objektu. Prostup přes stěnu objektu do vodoměrné místnosti bude proveden prostupkou DN200 s těsněním. Bude použito například systémové článkové těsnění.

Vodovodní přípojka bude dovezena do vodoměrné místnosti v suterénu navrhovaného objektu. Ve vodoměrné místnosti bude na zdi osazena vodoměrná sestava DN100 s vodoměrem DN50. Vodoměrná sestava bude na zeď uchycena pomocí držáků. Vodoměrná sestava bude osazena ve výšce cca 1,2 m nad podlahou.

Vodoměrná sestava bude obsahovat přechodovou přírubu z litiny na ocel DN100, uzávěr DN100, redukci DN100/50, filtr DN500, ukladňovací kus před vodoměrem DN50 o délce 300 mm, vodoměr DN50, ukladňovací kus za vodoměrem DN50 o délce 200 mm, redukci DN100/50, gumový kompensátor DN100, uzávěr DN100, přírubový T-kus DN100/100 s odbočkou s vypouštěcím kohoutem DN20, zpětnou klapku DN100, přírubový T-kus DN100/100 s odbočkou s vypouštěcím kohoutem DN20 a přechodovou přírubu z litiny na ocel.

Křížení vodovodní přípojky s ostatními podzemními vedeními bude podle ČSN 73 6005. Armatury a potrubí bude odpovídat technickým požadavkům správce vodovodu.

V místech, kde bude potřeba zpevnit polohu armatur a tvarovek, budou osazeny betonové bloky.

Potrubí vodovodu a armatury pro vodovod budou splňovat požadavky vyhlášky č. 409/2005 sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Bilance potřeby teplé vody

Potřeba teplé vody je stanovena dle ČSN 05 0320.

Úbytovací jednotky		
Počet EO	424	
potřeba teplé vody na EO	82	l/EO
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	34,77	m³/den
Obchodní jednotky		
Počet zaměstnanců	8	
Potřeba teplé vody na zaměstnance včetně úklidu	25	l/osobu
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	0,20	m³/den
Restaurace		
Počet zaměstnanců	10	
Potřeba teplé vody na zaměstnance	110	l/dělní
Potřeba teplé vody na úklid (398 m²)	20	l/100m²
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	1,13	m³/den
Průměrná denní potřeba teplé vody - Qp	36,1	m³/den
Maximální hodinové množství (2 hodinová špička)	4,0	m³/hod

Bilance potřeby vody

Úbytovací jednotky		
Počet ubytovacích jednotek do 50m2	200	bytů
Počet ubytovacích jednotek 50-75m2	4	bytů
Počet ubytovacích jednotek nad 75m2	0	bytů
Počet ubytovacích jednotek celkem	210	bytů

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I. 01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Město	Komunikační Rohan, s.r.o. U Sluncové 688/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.5.2021
Autor návrhu	SCHWEDLER BERG ARCHITECTI s.r.o. Václavská 5, 160 00 Praha 6	Indice	8
Projektant čísl.	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářskými rybníky 283, 149 00 Praha 4	Adresní datum	9.8.2021
		Plíska E:	Souhrnná zpráva RD1, T82

Počet EO celkem	424	
potřeba vody na EO	160	l/EO
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	67,84	m³/den
Obchodní jednotky		
Počet zaměstnanců	8	
potřeba vody na zaměstnance 18 m³/rok	50	l/osobu
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	0,40	m³/den
Restaurace		
Počet zaměstnanců	10	
potřeba vody na zaměstnance – včetně zákazníků bez mytí skla (60 m³/rok)	220	l/osobu
potřeba vody na mytí skla v provozu (60 m³/rok	165	l/den
Dílčí průměrná denní potřeba - Qp	2,385	m³/den
Průměrná denní potřeba - Qp	70,80	m³/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,29	
Maximální denní potřeba - Qd	91,08	m³/den
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - kh	2,30	
Maximální hodinová potřeba - Qh	8,73	m³/hod
	2,42	l/s
Potřeba vody za rok	25 789	m³/rok

Odvádění splaškových vod: napojení na kanalizaci:

Splašková kanalizační přípojka „S1“

Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci pomocí dvou splaškových kanalizačních přípojek, které budou napojeny veřejnou splaškovou kanalizací, která se nachází v komunikacích kolem navrhovaného objektu. Veřejné kanalizace jsou z kameniny dimenze DN300.

Nápojení bude provedeno pomocí vložených kanalizačních odboček z KT DN300/200. Kanalizační přípojky budou z kameniny DN200.

Technické řešení:

Pro odvedení splaškových vod z objektu jsou navrženy dvě splaškové kanalizační přípojky z kameniny.

Realizace přípojky S1 předpokládá ve dvou krocích – provedení kanalizačních přípojek po revizní šachtě, v následném kroku pak dopojení přípojky do objektu z revizní šachty.

Realizace přípojky S2 se předpokládá v jednom kroku, a to pouze dopojení domovní kanalizace, neboť přípojka do řadu včetně revizní šachty je již provedena.

Pro odvádění splaškových vod z navrhovaného objektu CI.01 je navržena nová splašková kanalizační přípojka „S1“ z kameniny DN200 o délce 8,6 m. Kanalizační přípojka bude z kameninových trub DN 200 s pevností II. 240 spojovaným hrdly s integrovaným těsněním.

Splašková kanalizační přípojka „S1“ bude napojena do splaškové kanalizace z KT DN300. Nápojení bude provedeno pomocí vložené kanalizační odbočky z KT DN300/200 90°.

Kanalizační přípojka bude ukončena revizním kanalizační šachtou z prefabrikovaných dílců DN1000, kryta lištnovým poklopem pražského typu (pražský znak) DN600 a o únosnosti D400 s kloubem a pojistkou proti samovolnému uzavření s možností osazení zámku PVK. Šachtové dílce budou opatřeny integrovaným těsněním. Tloušťka stěny šachty bude 120 mm a výška kroku šachty bude 500 mm. Revizní šachta bude osazena v chodníku.

Tato část kanalizační přípojky bude provedena v předstihu před výstavbou vlastního objektu C.I.01.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.J_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Kanovčanská Praha, s.r.o. U Skupiny 690/12a, Kojín 180 00 Praha 8	Datum vydání	20.5.2021
ADAI návrh	SCHINDLER SECH ARCHITEKTI s.r.o. Vrútkova 5, 180 00 Praha 8	Index	8
Projektant (AI)	ORTOGONAL s.r.o. Za Kopeštinem, Nýřkovem 265, 148 00 Praha 4	Příloha č.	Souhrnná zpráva R02- T02

Z revizní šachty do objektu CI.01 bude vedena domovní splašková kanalizace „S1“ z PVC DN200 o délce 3,0 m.

Křížení kanalizace s ostatními podzemními vedeními bude podle ČSN 73 6005.

Ochranné pásmo kanalizace do DN500 je 1,5 m, u kanalizace nad DN500 je 2,5 m. Při hloubce uložení kanalizace více jak 2,5 m se ochranné pásmo zvýší o 1,0 m.

SPECIFIKACE

Splašková kanalizační přípojka „S1“ – kamarina s integrovaným těsněním DN200 – délka 8,6 m

Domovní splašková kanalizace „S1“ – PVC s integrovaným těsněním DN200 – délka 3,0 m

Domovní splašková kanalizace „S2“

Pro odvádění splaškových vod z navrženého objektu CI.01 je navržena nová domovní splašková kanalizace „S2“ z PVC DN200 o délce 40,9 m.

Domovní splašková kanalizace „S2“ bude napojená do stávající přípravení splaškové kanalizační přípojky z kamarky DN200. Napojení bude provedeno výrtem do stávající šachty.

Tato domovní kanalizace bude primárně určena pro připojení splaškových odpadních vod z východní části objektu a také z lapolu, umístěného v objektu v 1.PP, pro případný restaurační provoz.

Lapoli bude dimenzován na kapacitu do 1000 jídel / den. Údržba lapolu bude prováděna mobilní technikou z přilehlé pěší komunikace podél objektu.

Křížení kanalizace s ostatními podzemními vedeními bude podle ČSN 73 6005.

Ochranné pásmo kanalizace do DN500 je 1,5 m, u kanalizace nad DN500 je 2,5 m. Při hloubce uložení kanalizace více jak 2,5 m se ochranné pásmo zvýší o 1,0 m.

SPECIFIKACE

Domovní splašková kanalizace „S2“ – PVC s integrovaným těsněním DN200 – délka 40,9 m

Bilance splaškových vod

Ubytovací jednotky		
Počet EO	424	
Množství splaškových vod na EO (včetně balastních)	190	l/EO
Dílčí průměrné denní množství splaškových vod – Q24	90,56	m ³ /den
Obchodní jednotky		
Počet zaměstnanců	8	
Množství splaškových na zaměstnance (18 m ³ /rok)	50	l/osobu
Dílčí průměrné denní množství splaškových vod – Q24	0,40	m ³ /den
Restaurace		
Počet zaměstnanců	10	
Množství splaškových vod na zaměstnance – včetně zákazníků bez mytí skla (80 m ³ /rok)	220	l/osobu
Množství splaškových z mytí skla v provozu (60 m ³ /rok)	165	l/den
Dílčí průměrné denní množství splaškových vod – Q24	2,365	m ³ /den
Průměrné denní množství splaškových vod – Q24	83,32	m³/den
Součinitel maximální hodinové nevyrovnanosti	3,48	
Hodinové množství splaškových vod	3,47	m ³ /hod
Maximální hodinové množství splaškových vod	12,08	m ³ /hod

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1.01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Město:	Komunikační Rohan, s.r.o. U Sluncové 555/12a, Karlův 136 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.9.2021
Autoři návrhu:	SCHNOLZ SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Věsteckého 5, 160 00 Praha 8	Index:	B
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 283, 146 00 Praha 4	Atypický datum:	1.9.2021
		Wskazatel:	Seznamná zpráva R02_T02

	3,35	l/s
Roční množství spláskových vod	30 441	m ³ /rok

Odvádění dešťových vod: napojení na kanalizaci:

Pro odvádění dešťových vod z navrženého objektu C1.01 je navržena nová dešťová kanalizační přípojka „D1“ z kameniny DN200 o délce 8,4 m. Kanalizační přípojka bude z kameninových trub DN 200 s pevností tř. 240 spojovaným tvrdý s integrovaným těsněním. Realizace předpokládá ve dvou krocích – provedení kanalizačních přípojky po revizní šachtu, v následném kroku pak dopojení přípojky do objektu z revizní šachty.

Dešťová kanalizační přípojka „D1“ bude napojena do dešťové kanalizace z kameniny DN400. Napojení bude provedeno nové vloženou kanalizační odbočkou z KT DN400(200 90°).

Kanalizační přípojka bude ukončena revizní kanalizační šachtou z prefabrikovaných dílců DN1000, kryta litinovým poklopem pražského typu (pražský znak) DN600 a o únosnosti D400 s kloubem a pojistkou proti samovolnému uzavření s možností osazení zámku PVK. Šachtové dílce budou opatřeny integrovaným těsněním. Tloušťka stěny šachty bude 120 mm a výška kroku šachty bude 500 mm. Revizní šachta bude osazena v chodníku. Tato část kanalizační přípojky bude provedena v předstihu před výstavbou vlastního objektu C.1.01.

Do revizní šachty kanalizační přípojky bude napojen odtok z areálové dešťové kanalizace. Do kanalizační přípojky bude napojen redukovaný odtok $Q=0,6$ l/s a bezpečnostní přepad z retenční nádrže.

Z revizní šachty do objektu C1.01 bude vedena domovní dešťová kanalizace „D1“ z PVC DN200 o délce 6,2 m.

Dále bude do revizní šachty napojen odtok z odvodňovacího žlábu z PVC DN150 o délce 12,6 m, který je veden rovněž přes venkovní retenční nádrž, umístěnou v jihozápadním nároží objektu v úrovni 1.PP

Křížení kanalizace s ostatními podzemními vedeními bude podle ČSN 73 6005. Ochranné pásmo kanalizace a kanalizačních přípojek do DN500 je 1,5 m, u kanalizace nad DN500 je 2,5 m. Při hloubce uložení kanalizace více jak 2,5 m se ochranné pásmo zvýší o 1,0 m.

SPECIFIKACE

Dešťová kanalizační přípojka „D1“ – kamenina s integrovaným těsněním DN200 – délka 8,4 m

Areálová dešťová kanalizace „D1.1, D1.2“:

Z revizní šachty dešťové kanalizační přípojky do objektu C1.01 bude vedena domovní dešťová kanalizace „D1“ z PVC DN200 o délce 6,0 m.

Z revizní šachty dešťové kanalizační přípojky do retenční nádrže bude vedena domovní dešťová kanalizace „D1.2“ z PVC DN200 o délce 3,0 m. Na odtoku z RN bude osazena regulace průtoku a bezpečnostní přepad.

Křížení kanalizace s ostatními podzemními vedeními bude podle ČSN 73 6005.

SPECIFIKACE

Domovní dešťová kanalizace „D1.1“ – PVC s integrovaným těsněním DN200 – délka 6,0 m

Domovní dešťová kanalizace „D1.2“ – odtok z RN – PVC s integrovaným těsněním DN200 – délka 13,0 m

Areálová dešťová kanalizace „D2“:

Areálová dešťová kanalizace „D2.1“ - přítok do RN:

Areálová dešťová kanalizace bude je navržena od objektu C1.01 do retenční nádrže. bude z PVC DN200 o délce cca 25 m.



arch. atelier design studio

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsortium Rattan, s.r.o. U Slavoje 666/12a, 14700 Praha 4	Datum 1. vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHMIDLER SEPKO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterlova 5, 780 00 Praha 6	Index: Akademická deska:	18 9.6.2021
Projektant (část):	ORTOGONAL s.r.o. Za Konešným rybníkem 285, 146 00 Praha 4	Přívaha C:	Souhrnná správa 2009_T02

Areálová dešťová kanalizace bude napojena do retenční nádrže.
Křížení kanalizace s ostatními podzemními vedeními bude podle ČSN 73 6005.

SPECIFIKACE

Domovní dešťová kanalizace „D2.1“ – PVC s integrovaným těsněním DN200 – délka 25 m

Areálová dešťová kanalizace „D2.2“ - odtok z RN:

Areálová dešťová kanalizace bude je navržena od retenční nádrže do objektu. Kanalizace bude vedena přes objekt do dešťové kanalizační přípojky „D1“. Kanalizace bude z PVC DN200 o délce cca 4,5 m.

Areálová dešťová kanalizace bude napojena do retenční nádrže.
Křížení kanalizace s ostatními podzemními vedeními bude podle ČSN 73 6005.

SPECIFIKACE

Domovní dešťová kanalizace „D2.2“ – PVC s integrovaným těsněním DN200 – délka 4,5 m

Kombinovaná retenční a akumuláční nádrž:

Navržená kombinovaná retenční akumuláční nádrž bude sloužit pro retenci dešťových vod ze sítěchy navrhovaného objektu. Nádrž je navržena jako prefabrikovaná ŽB, složená rámová o světých rozměrech 10,6x2,4 m s výškou 2,4 m a 1x šachta s redukcí odtoku a s bezpečnostním přepadem. Vstup do nádrže bude DN600.

Retenční část retenční nádrže pro objekt CL01 je navržena jako kombinovaná horním retenčním prostorem o objemu cca 54 m³ a spodním akumuláčním prostorem o objemu cca 3,0 m. Nad úrovní hladiny akumuláčního prostoru bude proveden odtok do šachty DN1500 s redukcí odtoku a bezpečnostním přepadem. Vstup do šachty bude DN600.

Prefabrikovaná nádrž bude uložena na betonové desce II. 250 mm, který bude vyztužen železnou sítí s průměrem drátu 8 mm a velikostí ok 100x100 mm. Betonová deska bude založena na hutněně vyrovnané ze štěrkufrakce 16-32 mm. Štěrková vyrovnávka bude II. 250 mm.

Regulace odtoku bude provedena v šachtě DN1500, která bude osazena na odtoku z RN. Regulace odtoku bude provedena škrtkovým zařízením, které bude nastaveno na průtok 0,6 l/s při tlakové výšce cca 2,2 m.

Nátok do RN bude proveden pod stropní deskou.

Maximální hladinu bude korespondovat s výškou osazení bezpečnostního přepadu. V RN osazeno ponorné čerpadlo pro čerpání vody pro závlivku.

SPECIFIKACE

Kombinovaná retenční a akumuláční nádrž – dům „CL01“ – prefabrikovaná ŽB, složená rámová o světých rozměrech 10,6x2,4 m s výškou 2,4 m, vnější rozměr nádrže je 11 x 2,8 m, součástí RN je šachta pro regulaci odtoku DN1500, retenčním objemem V_{ret} = 54,0 m³, akumuláčním objemem V_{aku} = 3,0 m³ regulovaný odtok 0,6 l/s (vírový ventil), bezpečnostní přepad

Akumuláční nádrž - objekt CL01

Návrh objemu dle dotace dešťovka:

Objem nádrže dle programu dešťovka: 2,5 m³

Objemy odváděných dešťových vod - objekt CL01 objekt

Odvodňované plochy s_{od} :	1986	m ²		
Roční srážkový úhm:	0,65	m	$V_{od} =$	1290,8 m ³ /rok



Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komunální úřad Rohan, a.s. U Slunce 1, 60201 Zlín, Korytn 188, 60201 Zlín	Datum vydání:	20.5.2021
Autorka projektu:	SCHNEDLER SEINO ARCHITEKTI s.r.o. Výhledova 6, 150 03 Praha 5	Indice:	0
Projektant klad:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozdubským rybníkem 286, 645 05 Písek 4	Příloha č.:	Souhrnná zpráva RDE TBS

Měsíční srážkový úhm: 0,085 m $V_{maks,mu} = 163,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Retenční nádrž:

Navržená retenční nádrž bude sloužit pro retenci dešťových vod ze chodníku, který se nachází před navrhovaným objektem. Chodník bude odvodněn líniovým žlabem, který bude napojen do retenční nádrže pod stropem retence. Nádrž je navržena jako ŽB monolitická a bude součástí stavební konstrukce navrhovaného objektu. Nádrž bude v exteriéru a to vč. vstupu, který bude řešen poklopem 600x600 mm v chodníku. Nádrž je navržena o světlých rozměrech 3,88x0,9 m a výška dle konstrukční výšky podlaží. Výška retenované vody v nádrži bude cca 2,0 m.

Na odtoku z RN bude osazena regulace průtoku $Q=0,4 \text{ l/s}$ a bezpečnostní přepad. Regulace odtoku bude provedena škrtkicím zařízením, které bude nasazené na průtok 0,4 l/s při tlakové výšce cca 2,0 m. Osazení odtoku bude 250 mm nad dnem nádrže.

Nálek do RN bude proveden pod stropní deskou.

Maximální hladinu bude korespondovat s výškou osazení bezpečnostního přepadu.

SPECIFIKACE

Retenční nádrž – chodník „C1“ – monolitická ŽB o světlých rozměrech 3,88x0,9 m s výškou dle konstrukce podlaží s výškou vodního sloupce 2,0 m, s šachtou pro regulaci odtoku DN1500, retenčním objemem $V_{ret} = 7,0 \text{ m}^3$, regulovaný odtok 0,4 l/s (vlíkový ventil), bezpečnostní přepad

Objemy odváděných dešťových vod - objekt C.I.01- chodník

Odvodňované plochy S_{odv} :	282	m^2		
Roční srážkový úhm:	0,65	m	$V_{rok} =$	163,8 m^3/rok
Měsíční srážkový úhm:	0,085	m	$V_{maks,mu} =$	21,4 $\text{m}^3/\text{měs}$

Navržené kapacity:

Minimální retenční objem bude $V = 6,3 \text{ m}^3$ při regulovaném odtoku $Q=0,4 \text{ l/s}$.

Navržený retenční objem bude $V = 7,0 \text{ m}^3$ při regulovaném odtoku $Q=0,4 \text{ l/s}$.

2. Horkovod

Objekt C.I.01 bude připojen na systém zásobování teplem (SZT) dodavatele tepla Pražská tepelárnská a.s. Dotčeným územím v ulici Rohanské nábřeží, prochází střevojící podzemní trasa horkovodu DN 400/630. Připojení horkovodu z šachty KAR01ROH bude vedeno hlavním řádem v dimenzi 2 x DN 100. Po odbožení přípojky pro sousední projekt Rohan City Sekce B bude dimenze řádu snížena na DN 80, který bude následně veden v komunikaci mezi sekcemi B a C.I. Po vysazení odbočky přípojky pro objekt C.I.01 v dimenzi DN 2x65 bude pak dimenze řádu snížena na 2 x DN 50.

Pro předmětný objekt Rohan City C.I.01 bude pak navržena samostatná horkovodní přípojka 2x DN 85. Provozní teplota horkovodu: zimní období max. 130/60°C, letní období max. 80/60°C.

Horkovodní přípojka bude tvořena podzemní trasou vedoucí do technické místnosti v 1. PP s instalovanou objektovou předávací stanicí tepla.

Bilance potřeby tepla

Předpokládané hodnoty výsledných parametrů pro objekt C.I.01

• Celková dodaná energie	62,0 $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ rok}$
• Neobnovitelná primární energie	100,0 $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ rok}$
• Průměrný součinitel U_{em}	0,37 $\text{W}/\text{m}^2 \text{ K}$
• Měrná energie pro vytápění	15,0 $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ rok}$
• Měrná energie pro ohřev TV	30,0 $\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ rok}$

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsortium Rohan, s.r.o. U Slusovské 885/13a, Karlín 185 00 Praha 8	Číslo územního rozhodnutí	28.3.2021
ALBY s.r.o.	SCHMIDLER SENIO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterova 5, 190 00 Praha 8	Index	III
Projektant čísel	OKTODIGITAL s.r.o. Za Konečným rybníkem 285, 149 00 Praha 4	Aktuální datum	3.8.2021
		Průběh č.	Souborná opatření R02 T02

- Měrná energie pro osvětlení

6,0 kWh/m² rok

Bilance Rohan City C1.01

Celkem tepelný příkon	310 kW
-----------------------	--------

Přípojná hodnota pro vytápění a větrání	310 kW	
Přípojná hodnota pro vytápění a větrání a ohřev TV	440 kW	
Roční spotřeba tepla pro vytápění a větrání	544 MWh	1959 GJ
Roční spotřeba tepla pro vytápění, větrání a ohřev TV	901 MWh	3245 GJ

3. Elektro (sít' PRE)

Síťová elektroinstalace začíná napojením na distribuční síť PREDistribuce a.s. z nové distribuční trafostanice 22/0,4kV, 630kVA, která bude osazena v 1.NP v objektu C1_01, přes elektroměrový rozvaděč, podružné rozvaděče, po jednotlivé vývody v místnostech. Řešení připojení na distribuční síť PRE je řešeno územním souhlasem a to následovně:

- Transformační stanice 22/0,4 kV** (dále jen TS) – Vybuduje se nová vestavěná DTS, VN rozvaděč Omazabal GA 2K1TS provedení SG, olejové hermetizované trafo SGB 630 kVA, NN rozvaděč RVT 99/10, provedení SG2.
- Rozvody 22 kV** – TS se zasmyčkuje na budoucí kabel mezi budoucí RS 1230 a budoucí DTS pro sekce B5, B6
- Rozvody 1 kV** – Z nové DTS se položí nové kabely 1 kV AYKY 3x240+120 mm² – OT do DTS, která se vybudoje v rámci akce – Rohan City – sekce B, objekty B5, B6. Objekt bude připojen z NN rozvaděče v nové DTS

Síťová elektroinstalace bude propojena do trafostanice na pozemku 767/137.

Dále projekt řeší uzemnění, ochranu před úderem blesku a rozvody v jednotlivých bytech.

Rozvody začínají v rozvaděči RE, odkud budou paprskově napojeny jednotlivé bytové rozvaděče osazené v jednotlivých v bytovacích jednotkách, rozvaděč společné spotřeby bude samostatná skříň u rozvaděče RE. Podružný rozvod skončí vývody, přístroji, ovládacími rozvaděči, zařízeními elektro a na zařízeních, jež jsou elektrickými spotřebiči v domácnostech jiných profesí. Elektroinstalace jednotek bude napájena z jednotlivých bytových rozvodnic umístěných v bytovacích jednotkách.

V rámci elektroinstalace bude provedeno napojení z elektroměrového rozvaděče a provedena příprava napájecích bodů pro každou komerční jednotku. Do každého komerčního prostoru bude přiveden z elektroměrového rozvaděče napájecí kabel, který bude ukončen pod stropem s max. rezervou cca 5m.

Vlastní elektroinstalace vč. rozvaděče v obchodní jednotce, pak bude řešena již konkrétním nájemcem, který si na vlastní náklady zajistí projektovou dokumentaci vč. výpočtu osvětlení a protokolu o určení měšších vlivů. Vše musí být vypracováno dle platných norem

Bilance elektrického příkonu

Pi.....instalovaný příkon Pp.....soudobý příkon

Energetická bilance BÉŽNÉ ELEKTROINSTALACE – Dle podnikové normy PRE KA101

(„byt“=bytová jednotka)

	Pi [kW]	Pp [kW]	Počet odběr./míst.	Jistič před elektroměrem
Byt (1 byt) – kat. B1	11	5,5		3x25A
Byt (1 byt) – kat. B1 s klimatizací	11	5,5		3x32A
Byty celkem kat. B1 (stand.+nadstand.)	2310	243 (koef.0,21)	198	3x25A
Byty celkem kat. B1 (standardní)				
Byty celkem kat. B1 (s nadstand.klimat.)			14	3x32A

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Sluncové 628/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.6.2021
Autor návrhu:	SCHNIDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vrsovice 5, 160 00 Praha 6	Indice:	B
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kavalířskými rybníky 265, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	9.8.2021
		Průběh čísel:	Souhrnné zpráva R02_182

CELKEM byly **243 kW** **210 podružných elektroměrů**

FAKTURAČNÍ ELEKTROMĚRY:

Společné měření bytů	2310	243 (koef.0,21)	1	3x400A
Spol. spotřeba - chodby, garáže, skřínky, chlazení, nabíječky elektromobilů	325	210	1	3x315A
Komerční jednotka 359,59m ²	45	29	1	3x80A
Komerční jednotka 317,84m ²	40	26	1	3x63A
Komerční jednotka 148,58m ²	19	13	1	3x40A
Spol. spotřeba – výměřiková stanice	10	8	1	3x25A
CELKEM	2749 kW	529 kW	6 ks	6 ks fakturačních elektroměrů

In HDV = 800A

Roční spotřeba 1100 MWh

Energetická bilance ELEKTROINSTALACE FUNKČNÍ PŘI POŽÁRU:

Pro připojení ELEKTROINSTALACE FUNKČNÍ PŘI POŽÁRU bude zřízena samostatná přípojková skříň nebo samostatná sada pojisek ve společné přípojkové skříni nebo bude přívod napájen před hlavním výměřikem běžné elektroinstalace.

	P ₁ (kW)	P ₂ (kW)	Počet odběr míst	Jistič před elektroměrem
Spol. spotř. – výtah - A	5,7	5,7		
Spol. spotř. – výtah - B	5,7	5,7		
Automatické dveře	4,8	4,8		
Odvětrání CHÚC	12,0	12,0		
Spol. spotř. SHZ	40,0	40,0		
CELKEM	68,0 kW	68,0 kW	1 ks	3x250A

In HDV2 = 250A = jistič před elektroměrem Nutno počítat s rozběhovými proudy a současným možným chodem výtahů, SHZ, atd.

Přikaz OA = 120 kVA

Roční spotřeba 5 kWh

8.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětem předkládaného projektu „ROHAN CITY – SEKCE C - OBJEKT C.I.01“ je výstavba objektu pro ubytování hotelového typu s obchodními a komerčními jednotkami v parteru. Dopravní řešení zahrnuje obsluhu tohoto objektu, a to jak pěšími, tak osobními vozidly. Pěší přístup, tj., hlavní vchod do objektu vede z ulice Rohanské nábřeží, podél které je veden oboustranný chodník min. šířky 3,0 m. Doprava v křídle bude řešena v podzemní hromadné garáži, do které bude vjezd umístěn z nové boční komunikace, která je prodloužením ulice Za Invalidovnou a je kolmá na Rohanské nábřeží.

Řešené území se rozkládá na pravém břehu údolní nivy řeky Vltavy na území Rohanského ostrova, v Praze 8, v katastrálním území Karlín. Konkrétně se místo stavby nachází v severovýchodním rohu křižování ulice Rohanské nábřeží s prodlouženou linií ulice Za Invalidovnou. Jedná se o stávající stykovou 3-ramennou křižovatku, která je však připravena pro doplnění 4. ramene. Úprava křižovatky má výšně platné stavební povolení a bude realizována společně s napojením severního ramene budovaného v rámci sousední sekce B. Tato komunikace, která má současně zajistit napojení vlastního záměru, bude tedy realizována ještě před dokončením záměru. Obě stavby budou samozřejmě koordinovány.

Hlavním nositelem dopravy v území je zejména ulice Rohanské nábřeží a navazující ulice Votafkova. Jedná se o čtyřproudovou sběrovou komunikaci (I. třídy), se zvýšeným středním dělicím pásem, chodníky po obou stranách komunikace a s omezenou obsluhou sousedních areálů. Komunikace prochází zhruba ve směru východ – západ, přičemž

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Vypracoval:	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Štencova 888/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Odstav. 1 vydaní:	20.6.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITECTURA Wachtelova 5, 180 00 Praha 8	Index:	8
Projekční číslo:	ORTOGONAL s.r.o. Za Koneškovým rybníkem 203, 148 00 Praha 4	Kompletní datum:	3.8.2021
		Návrh č.:	Souhrnné zprávy 3032_102

zprostředkovává vazby k centru města či magistrále na západě, a k Libeňskému mostu na východě. Paralelní komunikaci k ulici Rohanské nábřeží je ulice Školovská, která zprostředkovává vazbu směrem do Karlína, a pak dále do oblasti Palmovky. S hlavní trasou je propojena několika menšími komunikacemi (Šaldova, Za Invalidovnou, K Olympiádu, atd.). Všechna tato napojení jsou řešena pomocí křižovatek řízených světelnou signalizací.

Aktuální návrh investora vychází z původní Urbanistické studie s regulačními prvky od ateliéru Pavel Hnilčka Architekti, s.r.o.. Návrh investora uvažuje s výstavbou smíšeného areálu, s převážující funkcí ubytování (motel a hotel), doplněné menším podílem komerčních ploch v parteru.

Záměr bude dopravně napojen na nově založenou boční účelovou komunikaci nižšího významu. Komunikace bude zajišťovat výhradně obsluhu přilehlých objektů. Napojení na tuto boční komunikaci zajistí příjezd do objektu ze všech dopravně významných směrů, výjezd povede pouze odbočením vpravo a možným otočením vozidla na nedaleké Mini okružní křižovatce. Výstavba miniokružní křižovatky bude realizována po naplnění kapacity území výstavbou dalších objektů sekce C. Toto napojení přes miniokružní křižovatku při dokončení celé výstavby sekce C je vhodnější, než přímé napojení z Rohanského nábřeží, kdy by bylo možné napojení pouze pravými oblouky, což by způsobilo následné oláčení vozidel na bočních komunikacích s přilehlou zastavbou.

Současně je podél Rohanského nábřeží navrženo několik krátkodobých podélných stání, které budou sloužit zejména pro obsluhu přilehlých objektů (pošty, drobné zásobování apod.). Ze stávajícího chodníku vedeného podél těchto nových záhlví povede hlavní vstup do objektu.

Předkládaný návrh je zpracován v souladu s platnou technickou normou ČSN 736110 pro „Projektování místních komunikací“, ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací prochy silničních vozidel“ a ČSN 73 6058 „Jednotlivé, řadové a hromadné garáže“. Komunikace pro pěší jsou navrženy tak, aby splňovaly situační, výškové a provozní podmínky uvedené ve vyhl. č. 398/2009 Sb. ministerstvo pro místní rozvoj „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Konstrukce všech řešených zpevněných ploch budou navrženy dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, schváleného MD ČR od 1. 12. 2004 a jeho dodatku schváleného MD ČR od 12. 8. 2010. Typ povrchové úpravy a konstrukce jednotlivých komunikací je patrný z dopravní situace, bude však dále upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Jednotlivá parkovací stání v podzemní garáži i na povrchu jsou navržena v kolmém uspořádání pro standardní kategorii vozidel, rozměry stání vycházejí z rozměrů referenčního osobního vozidla dle ČSN 73 6058 s rozměry 1,75m šířky a 4,75m délky. Šířkové parametry ramp, šířky komunikací, poloměry smětových oblouků a další návrhové prvky byly při návrhu voleny dle ČSN 73 6058 tak, aby umožňovaly pohodlný a bezpečný průjezd projektem největšího předpokládaného vozidla, kterým je referenční vozidlo Audi A8L s rozměry 1,95 m šířky a 5,27 m délky. Parkovací stání vyhrazená pro potřeby vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené jsou navržena v rozměrech 3,50 x 5,00 m. Do garáže bude zakázán vjezd vozidly s pohonem LPG nebo CNG.

Všechny navrhované pěší komunikace v rámci řešeného záměru splňují požadavky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a umožňují svým technickým řešením jejich bezpečný pohyb pomocí navrhovaného systému přirozených resp. umělých vodících linií, které jsou tvořeny hranami navrhovaných objektů resp. převýšenými chodníkovými obrubníky s převýšením 0,06m. Obrubníky v místech pohybu invalidních osob jsou buď úplné zapuštěné, nebo jsou vyvýšené max. o 0,02 m nad přilehlý povrch. Vstupy do objektů jsou uzpůsobené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a napojeny na přirozené vodící linie. Přístupy do objektu budou bezbariérové. V podzemních garážích umístěných v navrhovaných objektech, resp. v rámci povrchových parkovacích ploch je navržen příslušný počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené dle vyhl. č. 398/2009 Sb. v šířce 3,5 m.

Do řešeného území drobně zasahuje v jihovýchodním rohu Záměru ochranné pásmo metra.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Blatné 568/12a, Pacht 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	29.3.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterlova 5, 180 00 Praha 8	Index:	0
Projekční štáb:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářskými rybníky 203, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Průběh č.	Souhrnná práce ROD_T02



Obecně jsou navrženy stavební úpravy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6058.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území je přehledné, dopravně velmi dobře dostupné, a to jak pro individuální automobilovou dopravu, tak pro veřejnou hromadnou dopravu. Hlavní příjezdovou komunikací pro osobní automobilovou dopravu je ulice Rohanské nábřeží. Její charakteristika i dopravní význam byly popsány výše. Pro veřejnou hromadnou dopravu je zásadní ulice Sokolovská, po které vede tramvajová trať. Nejblíže k řešenému objektu se nachází zastávka Invalidovna, kde se rovněž nachází stejnojmenná stanice trasy B Pražského metra. Docházková vzdálenost je zde do 5-ti minut, což je více než uspokojivé.

Samotný záměr bude dopravně napojen (výjezdem do podzemních garáží) na nově založenou boční účelovou komunikaci nižšího významu. Zmíněná komunikace bude zajišťovat výhradně obsluhu přilehlých objektů. Napojení na tuž boční komunikaci zajišťují příjezd do ze všech dopravně významných směrů, výjezd povodě pouze odbočením vpravo.

Hlavní pěší vstup do objektu bude z ulice Rohanské nábřeží. V této ulici bude rovněž vybudováno několik malých zářiv, které budou sloužit především k zajištění zásobování objektu, + kurýrní služby a další podobné aktivity.

Zmíněné připojení z boční účelové komunikace je navrženo podle ustanovení ČSN 736102 a ČSN 736110. Požadavky ČSN jsou dodrženy, přičemž v těchto rozhledových trojúhelnících nesmí být umístovány žádné překážky, které lze považovat za překážky rozhledu dle ustanovení ČSN. Výše uvedené je přehledně zpracováno na samostatném výkrese.

Navrhované řešení respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) doprava v klidu

Požadovaný počet parkovacích stání byl stanoven na základě výpočtu definovaného nařízení 10/2016 N. m. Prahy (Pražské stavební předpisy – PSP). Dle těchto předpisů je území zařazeno do Zóny D2, tj. zóny se stanovenou redukcí počtu stání. U

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Štěstěny 64/125, Město 186 00 Praha 6	Číslo 1 a podíl	29.3.2021
Autor návrhu	SCHINDLER SEHO ARCHITEKTI s.r.o. Vychárkova 5, 160 00 Praha 6	Index	B
Projektant čísel	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným rybníkem 205, 148 00 Praha 4	Platná čí	Souhlasná zpráva #08_T02

návštěvnických stání a vázaných stání nebytových funkcí je určen minimální počet stání na 15 % ze základního počtu parkovacích stání, maximum je pak omezeno na 55 % ze základního počtu stání. Vázaných stání bydlení je pak stanoveno na min. 80 % ze základního počtu stání, přičemž maximum není omezeno.

Výpočet vychází z aktuálně dostupných podkladů o funkčním využití a hrubých podlažních plochách budov. Konkrétní výpočet je uveden v následující tabulce.

V 1.NP jsou umístěny nájemní obchodní plochy, dva služební byty a dále pak ubytovací jednotky pro mezelový provoz, které jsou umístěny i ve 2 a 3.NP. Ve 4.NP – 8.NP jsou umístěny ubytovací jednotky apartmánového typu pro krátkodobé ubytování.

Výpočet je proveden v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praha (pražské stavební předpisy).

Objekt	Kategorie	Výměra	URČENÍ ZÁKL. POČTU STÁNÍ	PÁKOVÁNÍ POČTU STÁNÍ	VÁZNÁ STÁNÍ	NÁVŠTĚV. MÍSTO STÁNÍ	MINIMÁLNÍ POČET STÁNÍ			MAX. POČET STÁNÍ	
							VÁZNÁ		NÁVŠTĚV. MÍSTO	VÁZNÁ	NÁVŠTĚV. MÍSTO
							BYDLENÍ	PRACOVNÍ			
C1-01 – mezel	2b – Služby a drobné provozovny	957,0	40,00	23,93	2,39	21,53	-	0,36	3,23	1,32	11,84
C1-01 – mezel	4c – Uložovací křižovatky	7381,4	100,00	73,81	66,43	7,38	-	9,96	1,11	36,58	4,06
C1-01 – mezel	4c – Uložovací křižovatky – mezel	3896,3	25,00	155,85	140,37	15,48	-	21,04	2,34	77,15	8,13
C1-01 – služební byty	1 – Bydlení	102,0	83,00	1,20	1,08	0,12	0,05	-	0,02	4,00 *	0,87
CELKEM		12316,7		254,79	210,13	44,62	32	31	7	119	25
							31			144	

Pr. Pozn.: V případě bytové funkce není dle PSP stanoven maximální počet stání. S ohledem na umístění 2 služebních bytů je však pro pracovní účely výpočtu a jeho zohlednění uvažováno s maximálně 2 stáními na byt.

Z výpočtu provedeného dle požadavků PSP vyplývá, že pro řešený areál je nutno vybudovat minimálně 30 PS, z toho je 32 vázaných stání a 7 návštěvnických. Maximálně smí být vybudováno 119 vázaných a 25 návštěvnických stání, tj. celkem 144 parkovacích stání.

(Pozn.: V případě bytové funkce není dle PSP stanoven maximální počet stání. S ohledem na umístění 2 služebních bytů je však pro pracovní účely výpočtu a jeho zohlednění uvažováno s maximálně 2 stáními na byt)

Pro potřeby záměru bude v souladu s platnou legislativou vybudováno celkem 131 parkovacích stání v podzemních garážích pod daným objektem. Tato stání budou sloužit jako vázaná i návštěvnická stání, bude tedy umožněn přístup veřejnosti, bude však stanoven režim užívání. Je tedy možné konstatovat, že požadavky PSP jsou z pohledu návrhu dostatečného počtu parkovacích stání splněny.

Kad výše uvedenou bilanci parkování vlastního záměru budou v území podél Rohanského nábřeží vybudována celkem 4 stání pro veřejnou potřebu, zásobování atd. Další 4 kolmá parkovací stání pro veřejnou potřebu budou vybudována na nové boční komunikaci. Jedno z nich bude vyhrazeno pro řidiče dle vyhlášky o bezbariérovém užívání staveb. Stání budou sloužit nejenom pro plánovaný objekt C1.01, ale i pro další objekty v daném území. Stání se po jejich realizaci zařadí do městského režimu placených stání. Tato stání nejsou uvažována v bilanci vlastního záměru, ke kterému se přímo nevztahují.

Zmíněná podzemní garáž bude dvoupodlažní. Jednotlivá patra se budou nacházet v různých výškových úrovních, tzn., že půjde o tzv. polopatrový systém, kdy jednotlivá polopatra budou vzájemně propojena polorampami. V 1.PP se bude nacházet celkem 65 stání a ve 2.PP 66 PS.

Max. podélný sklon poloramp či vyrovnávacích ramp bude činit 16,0 %, šířka bude proměnná a bude se pohybovat od 5,5 m (bude-li se na rampu najíždět rovně) až po 7,0 m, kdy se bude na rampu najíždět ve směrovém oblouku. Všechny komunikace v garážích budou obousměrné, šířka vozovek, kde budou umístěna kolmá parkovací stání bude min. 6,0 m. Všechna parkovací stání v podzemních garážích jsou navržena jako kolmá, normová, o základním rozměru min. 2,5 x 5,0 m. Stání umístěná v hromadné garáži u zdi budou rozšířena na 2,75 m. Stání se symbolem vozíčkáře budou rozšířena na min. 3,5 m. Celkem půjde o 4 PS v každém podlaží. Min. podjezdová výška garáží bude min. 2,20 m, optimálně však 2,40 m.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Heszlardien Rohan, s.r.o., U Šancových 488/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum a vydání:	29.8.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BORO ARCHITECTS s.r.o., Hochbergova 6, 180 00 Praha 8	Indice:	B
Projekční část:	GRYTOBOMAL s.r.o., Za Křižíkovým rybníkem 203, 143 00 Praha 4	Revizní datum:	1.8.2021
		Průběh 2:	Souhrnná zpráva ROR_103

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Současný stav

Na pozemcích Záměru se nachází z velké části pouze zatravnění. Pozemek je převážně rovinný s minimálním převýšením. V těchto plochách se nachází pouze minimum zeleně. Současný stav je přirozenou formou trvalé plochy tvořící venkovní park s volnými pěšmi komunikacemi, vytvořenými volnočasovou aktivitou obyvatel této městské části. Dnes jsou pozemky prakticky bez zeleně anebo s takovou kvalitou drobných náletů, že je nemá smysl jakkoli konzervovat či zachovávat pro budoucí výstavbu. Divoké traviny (cca 15 cm) a náletové dřeviny/keře mají max 50 cm výšky nevyžadují oznámení kácení.

HLAVNÍ OSA OD STANICE METRA VNITŘNÍMU NÁMĚSTÍ

Podél pěší osy od stanice metra B Invalidovna jsou stromy vysazeny do ochranných mříží v dlažbě a je k nim vyspádován povrch dlažby (nesmí se solit a snít, je třeba likvidovat jinými způsoby). Stromy jsou osazeny od bulváru Rohanské nábřeží až do bosquetu vnitřního náměstí. Podél stromořadí je zelený pás pravidelně kosené trávy a shluky vyšších traviny rytmičky osazené do prostor mezilehlých kmenům stromů. Tento zelený pás je zakončený u vnitřního náměstí mlátovým povrchem a lavičkami. Toto místo slouží i jako jeden z bodů pěší osy, kde je možné instalovat prvek pro dětské hry anebo umělecký artefakt. Volný prostor mlátu slouží i místo ponechané pro židle a stoly a drobný pohyblivý mobiliář. Pro stromořadí doporučujeme použít např. platan *Platanus acerifolia*, jeřáb *Sophora japonica* nebo břeštlavec *Cedrus occidentalis*. Všechny tyto stromy vytváří v této severojižní ose příjemný a dostatečný stín a zároveň koruny nezabírají prostor osy.

BULVÁR ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ SE ZELENYMI PÁSY A PŘEDPROSTOREM U BUDOV ROHAN C.I_01

Veřejné prostranství před vstupy do objektu C.I_01 je členěno na 3 podrysné charaktery.

1. ulice s parkovacími místy a vložným zeleným pásem se stromy (musí být charakterově jednotné stromy i traviny, jako jsou ve středovém pásu)
2. pěší cesta mezi zelení u parkingu a zelenými ostrovy s lavičkami
3. zelené ostrovy traviny a lavičkami logicky napojené na zelené prvky parkovacího pásu (cca 50 cm - dostatečná hloubka substrátu)

Těchto 5 nestěnně dkuhých ostrovů zeleně prorůstajících do dlažby před jižní fasádou jsou jakousi bariérou poskytující klid pro pěší chůzi podél fasády. Ostrovy jsou záměrně osazeny naproti zeleni v parkovacím pásu, aby případný návštěvník lavičky měl výhled do další zeleně a nikoli jen na zaparkované automobily.

Poslední dva zmíněné body jsou podílové ale i faktickou součástí parteru-domu (přechod mezi interiérem a exteriérem). Linie mezi body 2 a 3 je tvořena žlabem, který zároveň značí hranici mezi chodníkem u budovy (pod chodníkem je 1.PP s garážemi) a veřejným prostranstvím na rostlém terénu. Žlab řeší hospodaření s dešťovými vodami.

Měřítko stromů při parkovacích pásích je nulné doba definoval vzhledem k fasádě. Pro to navrhujeme použít stromy se střední korunou, např. bílý bétula ušlis 'Doorenbos', *Betula nigra* nebo slámchy *Prunus maackii* 'Amber beauty', habrovec *Ostrya carpinifolia*. K vertikálním konstrukcím v kapsách budovy budou navrženy samoproucí druhy jako například přísavník *Parthenocissus tricuspidata* 'Veitchii' a břečtan *Hedera helix*.

PARKOVÉ ÚPRAVY VE DVORNÍ ČÁSTI

Dvorní část návrhu obsahuje soukromé zahrádky ubytovacích jednotek (menší část) a společnou venkovní zahradu. Tato zahrada se skládá z pravidelně sekaného trávníku a izolálních prvků vyšší zeleně (ovocné neplodící stromy jabloně a třešně, drobné odrůdy listnatých stromů (břeštlavec, platan) a míst s lavičkami, které okolo sebe budou mít traviny vyššího vzrůstu (cca 130 cm výšky). Tyto traviny jsou víceleté a na zimu se musí ošetřit svážením do snopu. Výškové členění dvorní části vychází z topografie stávajícího terénu, na jižní straně je východ z domu do dvora v úrovni 187,300 m.n.m a severní část dvora je téměř o 3 metry výš.

STROMOŘADÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY NA ZÁPADNÍ

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Skupina:	Územní rozhodnutí
Inventar:	Montechrom Rohan, s.r.o. U Sádkar 688/12a, Karlín 180 00 Praha 8	Datum i. vydání:	20.9.2021
Aut. návrhu:	SCHINDLER SIDO ARCHITEKTI s.r.o. Vrchlickova 15, 180 00 Praha 8	Indes:	II
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Žit. Kopečtíkova 180/180, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Průběh z:	Souhrnná zpráva 909_100

Na západní straně se nachází vjezdy a vstupy do podzemního parkingu. Tyto vjezdy člení zelený pás se stromy na jednotlivé segmenty. Ostrovy u vjezdu budou osazeny trávami cca 50-70 cm vysokými, aby přes ně bylo přehledné vidět celou situaci v dopravy v ulici. (jako stromy lze pro celou ulici použít javorů *Acer platanoides*, lípa *Tilia cordata*, javory *Acer platanoides*, *Acer campestre*, jasan *Fraxinus excelsior*, duby *Quercus petraea*, *Quercus robur*, jilm *Ulmus laevis*, třešňí pačl *Prunus avium*, střemcha *Prunus padus alp.*) V podrostu bude založena stínomilná květnatá zeleň sekaná 5-7 x v roce. Travníky i květnatá louka budou zakládány výsevem.

ZELENÉ PLOCHY NA STŘEŠE

Na střechě se nachází dvě místa pro komunitní zahrádky či pro kuchyňské zahrádky. Vrstva substrátu je navržena 40 cm v několika záhonech. U každé zahrady bude jeden trvale osazený záhon/pás okrasných trav nebo trvalek. Lokálně mohou být na doplnění použity drobné druhy stromků v květináčích.

Extenzivní střechy na některých částech budovy budou založeny na 30 cm substrátu. Bude se jednat o trvo-bylinno-rozchodníkový porost dobře snášející sucho. Pro tento porost nebude zavedena automatická závlaha.

STROMY

Jako stromy s velkou korunou v rostlém terénu (v mřížích v zádižbě) při bulváru Rohanské nábřeží navrhujeme např. platan *Platanus acerifolia*, jeřáb *Sophora japonica* nebo břestovec *Celtis occidentalis*.

Stromy se střední až velkou korunou na pěší zóně – hlavní osu, například jasan *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', olše *Alnus cordata*, *Alnus speethii*, okrasná hrušň *Pyrus calleryana* 'Chanticleer', javor *Acer platanoides* 'Cleveland', *Pterocarya fraxinifolia*, dub *Quercus robur*. Stromy se střední korunou do parkové plochy - např. břízy *Betula utilis* 'Doorenbos', *Betula ngra* nebo střemchy *Prunus maackii* 'Amber beauty', habrovce *Ostrya carpinifolia*.

Jako drobné solitéry do zelených pásů a do nádob mohou být použity např. muchovník *Amelanchier lamarkii*, šácholan *Magnolia kobus*, okrasné jabloně nebo třešně.

Quercus robur, jilm *Ulmus laevis*, třešňí pačl *Prunus avium*, střemcha *Prunus padus* – domácí druhy dřevin vhodné na toto stanoviště. Bude se jednat o kmenné tvary s obvodem kmínku min. 16-18cm nebo o vícekmenné solitéry požadované výšky.

Všechny vysazované stromy budou v I. třídě kvality a budou bez chorob a poškození. Všechny dřeviny budou dodány se zemními baly nebo v kontejnerech.

KEŘE A OKRASNÉ TRÁVY

Keto – výška 0,8-1,2m např. *Salix purpurea* 'Gracilis', *Salix helvetica*, *Spiraea cinerea* 'Grefshaim', *Spiraea japonica*, *Deutzia rosea*, *Deutzia gracilis*, *Caryopteris x clandonensis*, *Hypericum Hidcole* 'alp.

Keře nižší a pokryvné – *Cotoneaster horizontalis*, *Cotoneaster dameri*, *Vincet minor*, *Euonymus fortunei*, *Hypericum calycinum* atp. Keře budou dodány ve velikosti 40-50cm nebo větší, všechny kontejnerované, bez chorob a poškození v I. třídě kvality. Budou vysazovány v množství 2-4 ks/m².

Okrasné trávy a trvalky - *Pennisetum alpeuroides*, *Miscanthus gracilis*, *Miscanthus sinensis* 'Kleine fontaine', *Miscanthus sinensis* 'Siberpfeder', *Hemerocallis* cv., *Geranium macrorrhizum* cv., *Waldsternia geoides*, *Epimedium rubrum*, *Polygonum affine* atp. Okrasné trávy a trvalky budou dodány kontejnerované, bez chorob a škůdců, velikost kontejneru min. K9. Budou vysazovány v množství 3-7 ks/m².

ROSTLINY NA EXTENZIVNÍ ZELENÉ STŘECHY

Porosty na střechách budou zakládány výsevem a bude zde založena suchomilná květnatá louka s příměsí rozchodníků a mečů. Jako vhodné vzorové druhové složení je možné vzít složení Přírodní střechy Optigreen. Pro všechny výsadby bude patřičně připravena půda, odplevelena, protojena, urovňována. Stromy budou vysazovány s 50 % výměnou půdy, keře budou vysazovány do připravených záhonů prohojených kompostem nebo s plošnou výměnou půdy společně provedenou s výměnou půdy pro travník. Plochy nepoškozené stavbou na pozemcích bývalých volných ploch budou pouze prohojeny, nebude třeba provádět plošnou výměnu substrátu. Výsadby na konstrukcích budou vysazovány do speciálních substrátů pro výsadbu na konstrukce, plochy budou odhřezovány. Při realizaci navržených výsadby je nutno dodržet všechny potřebné technologické zásady uvedené v ČSN z oboru „Sadovnictví a krajinná stavitelství“ (ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin, ČSN DIN 18 915 práce s půdou, ČSN DIN 18 916 výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání travníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny, ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, rostlinných porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech)

AUTOMATICKÝ ZÁVLHOVÝ SYSTÉM

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I.01)	Šupell:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komerční banka, a.s. U Šupelců 665/13a, Kotelna 188 00 Praha 8	Datum 1 vydání:	26.8.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITECTI s.r.o. Wachtelova 3, 180 00 Praha 8	Typ:	8
Projektant Objekt:	ORTOGONAL s.r.o. Za Káňanskými rybníky 295, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Průběh 2:	Souhrnná zpráva R02_103

Automatický závlahový systém je také navržen v celé spodní rovinatá částí při jižní fasádě a mezi budovami při pěší ose. Extenzivní výsadby na střechách objektů budou také bez automatické závlahy.

DOBA VHODNÁ PRO VÝSADBU

Přípustnou dobou pro výsadbu balových listnatých stromů je období od opadu listů cca 1/2 října do období před rašením, cca 1/2 dubna (výjimku tvoří taxony, které se vysazují při rašení listů). Kontejnerované stromy a keře mohou být, při zajištění dostatečné závlahy, vysazeny v průběhu celého roku, ve dnech, kdy není půda zmrzlá a teploty nepřesahují 25 st. Celsia.

Stromy budou ukotveny kotvami za bal do země – např. systém Kotvos nebo Platipus. Kmen bude u vysokokmenů chráněn rákosovou rohoží.

NAVRHOVANÁ ZELENĚ

Na řešeném pozemku je navrženo několik ploch zeleně od travnatých ploch, přes plochy pokryvných dřevin s keři, lemuječimi komunikace, soukromou předzahrádku se zatravněním a keřovými porosty až po stromořadí kolem jižní fasády a také při pěší zóně hlavní osy, která přechází do bosquetu vnitřního náměstí, výsadby soliterních stromů a keřů na veřejných plochách.

Plochy předzahrádek nejsou záměrně řešeny a nejsou zahrnuty do ploch náhradní zeleně. Náhradní výsadba je rozmístěna do všech ostatních ploch. Zahnuje výsadby živých plotů, volně rostoucích keřových skupin, soliterních i alejových stromů, půdopokryvných dřevin a trvalek i proucí rostliny na gabionových zdech a konstrukci suterénních stěn.

Výsadby budou v maximální míře respektovat stávající a navrhované vedení inženýrských sítí. V místech, kde nebude možné dodržet předepsané ochranné pásmo k sítím, budou stromy vysazeny do chráničků, výsadby budou konzultovány se správci sítí.

DOBA VHODNÁ PRO VÝSADBU

Přípustnou dobou pro výsadbu balových listnatých stromů je období od opadu listů cca 1/2 října do období před rašením, cca 1/2 dubna (výjimku tvoří taxony, které se vysazují při rašení listů). Kontejnerované stromy a keře mohou být, při zajištění dostatečné závlahy, vysazeny v průběhu celého roku, ve dnech, kdy není půda zmrzlá a teploty nepřesahují 25 st. Celsia.

Stromy budou ukotveny kotvami za bal do země – např. systém Kotvos nebo Platipus. Kmen bude u vysokokmenů chráněn rákosovou rohoží.

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce modrozelené infrastruktury (dále MZI) představuje řešení environmentální urbánní síle infrastruktury v harmonii s přírodou, která zahrnuje složku vegetace a hydrologických prvků. Hlavním cílem tohoto řešení je zachycení, zpomalení, předčištění a tam kde je to možné vsakování srážkových vod. Modro-zelená infrastruktura systematicky napodobuje lokální hydrologický cyklus a přináší pozitivní vliv na zdravější a rozmanitější prostředí pro obyvatelstvo a městskou faunu a flóru. MZI dokáže zvýšit biodiverzitu, kvalitu půdy a stav podzemní vody, omezit znečištění ovzduší a erozi, ušetřit energii, zmírnit mikroklima, omezit přehřívání či zmírnit riziko přiválových povodní. Efektům více zeleně a vodních prvků je také pozitivní vliv na duševní a fyzický stav člověka.

Modrozelená infrastruktura se obecně skládá ze dvou hlavních komponentů, kterými jsou vodní a vegetační prvky. Konkrétní opatření pak mohou nabývat řady podob, které mohou oscilovat od čisté „zelených“ (např. stromy) až po zcela „modré“ (např. vodní plochy). Z hlediska přínosů pro urbánní prostředí je však důležité tyto dvě složky v maximální možné míře kombinovat a vzájemně funkčně propojovat. Jednotlivá opatření navrhovaná v rámci MZI by tak měla být pokud možno multifunkční a přispívat k řešení více problémů najednou. Synergické působení vody a vegetace je zásadním aspektem modrozelené infrastruktury, která by měla být vždy něco více než pouhým součtem svých částí.

Konkrétní aplikační řešení MZI pro projekt Rohan City – Sekce C (objekt C.I.01) představuje integrace - návrh zejm. těchto prvků:

- návrh extenzivních/intenzivních zelených předzahrádek, jenž také zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody, kde dále je voda před vypouštěním do veřejné kanalizační sítě zadržována v

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1, B1)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investiční:	Konsortium Rehan, s.r.o. U Slunovské 690/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum vydání:	20.6.2021
Autorka studie:	SCHWELER SEND ARCHITEKTI s.r.o. Vratislavova 3, 160 00 Praha 6	Index:	B
Projekční číslo:	ORGYDONAL s.r.o. Za Kováčským rybníkem 385, 149 00 Praha 6	Období platnosti:	3.6.2021
		Průběh č.:	Souhrnné řešení MDF_T02

RN s akumulčním prostorem pro zadržování dešťových vod jenž budou dále využívány na závlaku navrhovaných zelených ploch,

- podél navrhovaných komunikací jsou navrženy travnaté pásy, zelené plochy a stromy,
- mezi oblastmi parkovacích stání jsou navrhovány zelené ostrůvky s vysazením stromů dotvářející stromofaunu v navrhovaném uličním prostoru,
- vysazení stromů ve zpevněných plochách zejm. chodníkových plochách, kde jsou vytvářeny přílehové plochy doplněné propustnou stromovou mříží,
- princip řešení viz výše je zopakován i podél navrhovaných „vedlejších“ komunikací zejm. středem území sekce C

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jako nejvýznamnější z vlivů na životní prostředí byly vyhodnoceny vlivy na ovzduší a na hlukovou situaci v dotčeném území. Zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší a hlukových emisí bude zejména doprava.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se projeví zejména v období výstavby ve formě hluku a prachu, podrobněji doplněno již do odstavce - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Po realizaci v období provozu obyvatelského domu bude vliv na okolí projevem zvýšené dopravní frekvence zejména osobních automobilů nových rezidentů, podrobně viz informace v B.4 Dopravní řešení.

Ovzduší bude ovlivněno zejména během výstavby. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem k své časové omezenosti přijatelný.

Hlukem bude okolí zatíženo rovněž během výstavby, budou však provedena taková opatření, aby se vliv minimalizoval a vyhovoval požadovaným limitům.

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na podzemní vodu. Vzhledem k výsledkům IGP a vsakovacích zkoušek bude všechna dešťová voda odváděna do veřejné kanalizace přes retenční nádrž.

Odpady budou ve fázi výstavby zejména ve formě suvň a navážkové zemliny. Budou likvidovány předepsaným způsobem, rovněž viz výše.

Odpadové hospodářství v době provozu je vypočteno dle požadavků vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy příloha 2 s rezervou.

Případně kontaminovaná půda bude likvidována požadovaným způsobem. Hospodaření s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Stavba nebude mít další vliv na zátěž půdního fondu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazob v krajině

Zeleň

Zeleň, navrhovaná v prostoru projektovaných objektů, není náhradní výsadbou za dřeviny, neboť na místě stavby se nenachází zeď ani stromová ani keřová k výsadbě. Pozemek je zatravněn. Na řešeném pozemku je navrženo několik ploch zeleně od travnatých ploch, přes plochy pokryvných dřevin s keři, lemujičinné komunikace, současnou předzahrádku se zatravněním a keřovými porosty až po stromofaunu kolem buhárů a nově navrhované obslužné komunikace, výsadby soliterních stromů a keřů na veřejných plochách.

Vliv na floru

Realizací záměru dojde ke změně prostředí tlm. že současná společenstva budou nahrazena trvalou zálavbou na zpevněných plochách a dojde k trvalému odstranění vegetačního pokryvu na části zájmového území výstavby. Na části

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Účelový rozhodnutí
Investor:	Komercovní Rohan, s.r.o. U Společné 445/12a, Praha 180 00 Praha 8	Datum vydání:	20.9.2021
Autor návrhu:	SCHMIDLER BOKO ARCHITENTI s.r.o. Wuchtelova 5, 180 00 Praha 8	Verze:	B
Projektant čest:	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným rybníkem 295, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Průběh č.	Součinná práce BOKO TRG

plochy, kde nebude odstraněn vegetační kryt, dojde k jeho zkulturnění a následně bude pravidelně udržován a ošetřován. Místní vliv na fytoceózu je možno po ozelenění a sadových úpravách pokládat za přijatelný.

Vliv na faunu

Na základě biologického průzkumu lze konstatovat, že místa výskytu reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných druhů se na zájmovém území nevyskytují, tudíž nebudou dotčena a nepředpokládá se ohrožení populací těchto živočichů. Místní vliv na faunu (zejména avifaunu) je možno po ozelenění a sadových úpravách pokládat za přijatelný.

Nepředpokládá se v rámci zájmového území výstavby podmínky pro rozvoj populací některého z uvedených zvláště chráněných druhů podle Přílohy III vyhl. č. 395/1992 Sb. ve vztahu k charakteristickému výskytu a reprodukci.

Nebude nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev. Slavební práce budou pravděpodobně zahájeny mimo vegetační a hnízdní období, nejlépe od podzimu do předjaří.

Součástí realizace bude i ozelenění areálu, čímž může dojít ke zlepšení potravní nabídky pro živočichy i hnízdních podmínek pro avifaunu.

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Záměr se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (národní park, CHKO, přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Hodnocená lokalita plochy záměru není součástí Přírodního parku, ani žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Významné krajinné prvky (VKP)

V relativní blízkosti navrhované stavby se nachází významné krajinné prvky dané zákonem č. 114/1992 Sb., a to níva řeky Vltavy a tok řeky Vltavy severozápadně od záměru, ležící ovšem mimo faktický dosah stavební i jiné činnosti spojené se záměrem.

Vliv na lesní porosty

Lesní porosty v okolí zájmového území jsou dostatečně vzdáleny od místa výstavby a nebudou nijak dotčeny.

Vliv na dřeviny rostoucí mimo les

V rámci realizace záměru nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Po dokončení kvalitních sadových úprav dojde k úpravě podílu zeleně a jejího zkulturnění, vliv bude příznivý, trvalý a patrný.

Vliv na vodní plochy, mokřady, vodní toky

Tyto prvky v okolí zájmového území jsou vzdáleny od místa výstavby a nebudou nijak dotčeny. Odvod či akumulace vod z přívalových dešťů ze zpevněných ploch a střech bude v projektu řešena samostatně.

Vliv na prvky ÚSES

Žádný z prvků ÚSES v okolí nebude posuzovanou stavbou nijak narušen ani nebude poškozena jeho struktura nebo funkce. Kvalitně provedenými sadovými úpravami v areálu a vhodně vybranými domácimi dřevinnými druhy odpovídajícími stanovišti dojde k posílení ekologické funkce zeleně a podpoře prvků systémů ekologické stability.

Vlivy na další ekosystémy

Záměr se přímo nedotýká žádných biologicky cenných ploch. Dojde však ke změně prostředí tím, že se mámě zvýší podíl zastavěná a zpevněná plochy. Vlivy na jiné ekosystémy je možno hodnotit jako velmi nízké či nulové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a pláňích oblastí soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stručná:	Číslo projektu:
Investor:	Komercializace Rohan, a.s., I. Runkova 188/12a, Kladno 180 00 Praha 8	Datum vydání:	20.6.2021
Auto návrh:	SCHNOLZ DESIGN ARCHITECTS s.r.o., Kucherská 8, 180 00 Praha 8	Verze:	0
Projekční ústředí:	ORTOGONAL s.r.o., Za Kovářskými Dvory 283, 149 00 Praha 4	Revisní datum:	24.10.21
		Průběh:	Bežná údržba R01 T01

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí bylo zpracováno pro celý komplex areálu pro Záměr ROHAN CITY. Navrhovaná stavba C.I.01 nenavýšuje kapacity a objemy staveb, ani kapacity osob nebo dopravní záležitosti.

e) V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměru o nejlépších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do kategorie integrované prevence.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Výstavbou nevznikají žádná významná ochranná a bezpečnostní pásma nebo omezení. Pouze u nově navržených inženýrských sítí budou dodržována nově vzniklá ochranná pásma sítí.

Slavenišťě není v současné době zařízeno žádnými slávacími domovními a areálovými rozvody mimo existence nových domovních přípojek, které byly realizovány v rámci okolních etap výstavby (sekce B).

Všechny inženýrské sítě jsou vedeny v hlavní komunikaci Rohanské nádraží, z kterých se odbočují do obsluhované komunikace mezi objekty sekce B a C.

Stavební práce při okrajích nové komunikace mohou být realizovány v ochranných pásmech nově pokládaných inž. sítí.

Slavenišťě je dále dotčeno stáv. ochrannými pásmy - viz níže.

V rámci stavby tak musí být respektována všechna stávající i nově navrhovaná ochranná pásma dle požadavků jednotlivých správců sítí a zařízení, ČSN 73 60 35 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma dle zákona č. 222/94 Sb. § 34. Významná ochranná pásma jsou podrobně popsána dále v textu.

Ochranná pásma rozvodů VN a NN a el. komunikací jsou :

Dle zákona 458/2000 Sb. § 82(energetický zákon) a zákona 151/2000, § 92 (telekomunikační zákon) jsou ochranná pásma podzemních vedení, vedoucích v nově zřizované komunikaci :

- rozvody do 110kV 1,0 m od okraje kabelu
- rozvody el. komunikací 1,5 m od okraje kabelu
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s přívodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího prahu stanice ve všech směrech

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
- b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, ze kterých byl udělen.

V ochranném pásmu i mimo ně musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

Vodovod a kanalizace

Podél, západní a jižní hranice slavenišťě jsou vedeny veřejné vodovodní řady DN 200 z litiny a veřejné stoky dešťové a spáňkové kanalizace DN 300 a DN 400 z kameniny.

Ochranná pásma řadů a stok nebudou stavební činností dotčena.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Inventur	Konceptní Rohan, s.r.o. U Šuncovské 886/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1 vydání	20.3.2021
Autor návrhu	SCHMIDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Husarova 3, 180 00 Praha 8	Index	0
Projekční ředitel	ORTOSCHAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 203, 149 00 Praha 4	Revizní datum	3.3.2021
		Průběh E :	Šoféřská optima R02 T02

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodorovných řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodorovných řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodorovného řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodorovnému řadu nebo kanalizační stoka nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo jakéhokoli odpadu,
- d) provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodorovného nebo kanalizační, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

Ochranná pásma tepelných zařízení :

Tepelné zařízení	Ochranné pásmo (m) podle energetického zákona			
	Vyhl. FMPE č.8387 Sb.	Zák. č. 222/94 Sb.	Zák. č. 458/2000 Sb.	
vytvářené:	do 31.12.1994	do 31.12.2000	od 1.1.2001	vymezení pásma :
Primární částí rozvodu v zastavěném území	1			svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení
Primární částí rozvodu mimo zastavěné území	5			
Stanice	3	2,5	2,5	
Zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie		2,5	2,5	

Ochranná pásma tepelných zařízení podle energetického zákona č. 458/2000 Sb. - § 87

(1) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

(2) Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

(3) U výměňkových stanic, určených ke změně parametrů teplosnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

(4) V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených držitelem licence provozujícího tato zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

(5) Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.

(6) Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit držitel licence přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je držitel licence před zahájením prací povinen vlastníka nebo správce nemovitosti o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.

Ochranná pásma dopravních staveb

Navrhované stavební objekty, přeložky inženýrských sítí a navrhované inženýrské sítě v ochranném pásmu budou

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stručně:	Územní rozhodnutí
Investor:	Konsortium Rohan, s.r.o. U Štýpovské 8/5179, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1 vydání:	20.5.2021
Autory projektu:	SCHMOLZER BRNO ARCHITEKTI s.r.o. Wuchterova 5, 180 00 Praha 8	Indice:	II
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Ze Koutské 19, 146 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.9.2021
		Plánka č.:	Souhrnná správa RCD T69

koordinovány s požadavky DPP Metro.

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb

V ochranném pásmu s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umísťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami ochranných pásem.

V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením, konkrétně v ochranných pásmech přibližovacích prostorů a v ochranných pásmech přechodových ploch, nesmí nově stavby přesahovat definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou slůženy stávající stavbou respektive terénem, které ochranné pásma již narušují. Ostatní ochranná pásma s výškovým omezením staveb, konkrétně ochranné pásma vnitřní vodorovné plochy, kuželové plochy a vnější vodorovné plochy mohou být narušeny stavbami (objekty), i když nejsou stíněny stávající stavbou, respektive terénem za předpokladu, že ÚCL na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohroží bezpečnost letového provozu. Taková překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavků L14.

Ochranné pásmo proti klamavým a nebezpečným jevům

Každé světlo v tomto ochranném pásmu proti klamavým a nebezpečným jevům, které by mohlo dle letecko-provozního posouzení ÚCL ohrozit bezpečnost letadel musí být odstraněno nebo upraveno tak, aby neznámělo nebezpečí leteckému provozu. Každé neletecké světlo v tomto ochranném pásmu, které by svou svítivostí, tvarem nebo barvou mohlo zabránit jasněmu pochopení leteckých světel nebo uvést v omyl pilota, musí být odstíněno nebo jinak upraveno tak, aby tato možnost byla vyloučena.

V ochranných pásmech platí zákaz umísťování nových světel, která dle letecko-provozního posouzení ÚCL mohou být nebezpečná, nebo klamavá pro letecký provoz.

Obvodový plášť objektů bude řešen v matných odstínech se zasklením s minimální reflexivitou. V objektech bude řešeno vnitřní stínění, omazující světelné emise do okolí. Arélové osvětlení je uvažováno se světlým kuželem orientovaným přímo k osvětlované ploše.

Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

Ochranné pásmo je tvořeno dvěma sektory. V sektoru A obdélníkové plochy platí zákaz používání zdrojů laserového záření s maximální expozicí přesahující 50mW/cm², prostor sektoru A je vymezen plochou šířky 8000 metrů s osou v ose RWY s přesahem 10000 m za prahy drah, výška je pak 600 metrů nad průměrnou nadmořskou výškou terénu. V sektoru B kruhové plochy platí zákaz používání zdrojů laserového záření s maximální expozicí přesahující 5 μW/cm². Prostor sektoru B je vymezen plochou o poloměru 20000 m, se středem ve vztáhném bodu letiště zasahující do výšky 2400 m nad průměrnou nadmořskou výškou terénu.

V navrženém areálu nebudou instalovány žádné laserové zařízení.

Ochranné pásmo ornitologické

Ve vnitřním ornitologickém pásmu nesmí být zřizovány skládky, stohy, siláže, vodní plochy, hnojiště, krmelce a jiná zařízení zvyšující výskyt ptactva na letišti. Ražím obdělávání zemědělské půdy musí provozovatel letiště dohodnout s uživatelem zemědělských pozemků.

Ve vnějším ornitologickém pásmu lze zřizovat zemědělské stavby (kravíny, drůbežárny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby s možností vzniku nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem provozovatele letiště a ÚCL.

Ve vnějším ornitologickém pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kravíny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností vzniku nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem provozovatele a ÚCL.

Návrh sadových úprav bude podřízen umístění areálu v ochranném ornitologickém pásmu.

Před zahájením prací v ochranných pásmech budou sláv. inž. síť a již provedené domovní přípojky, zavedené na pozemky stavby, vytyčeny za přítomnosti příslušných správců.

Ochranná pásma dotčených inž. sítí musí být respektována po celou dobu výstavby. Konkrétní podmínky pro práce v ochranných pásmech dotčených inž. sítí budou stanovena ve vyjádření dotčených správců ke stavebnímu řízení – viz samostatné přílohy a odst. A.3 g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů této zprávy, který bude aktualizován po zajištění všech vyjádření a stanovisek správců inž. sítí a orgánů státní správy.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investiční:	Monopoliem Rohan, s.r.o. U Šuncovců 688/12a, Karlín 126 00 Praha 8	Datum: a vydání:	29.8.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BERG ARCHITEKTI s.r.o. Vojtěchova 5, 160 00 Praha 6	Verze:	B
Projekční ústředí:	ORTHOONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 263, 146 00 Praha 4	Alphabeta datum:	1.8.2021
		Plánová č.:	Souhrnná zpráva R02_T02

Pozemky staveniště nejsou, z hlediska ochrany přírody a krajiny, součástí žádného přírodního parku, vyhlášeného dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl. m. Prahy).

Staveniště je územím bez chráněných rostlinných a živočišných druhů dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Území stavby se nenachází v dotčené součásti ÚSES nebo zvláště chráněného území včetně velkoplošných území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Z výše uvedeného vyplývá, že zamýšlenou výstavbou nedochází ani později nedojde k narušení původního charakteru krajinného rázu lokality stavbou městského charakteru.

Zájmové území není památkově chráněno dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení archeologického průzkumu bude zajištěno před zahájením zemních prací. Průzkum zadá stavebník u oprávněné organizace, provádějící archeologické výzkumy v hl. m. Praze.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Pro eventuální improvizované úkryty obyvatel domu se předpokládá využití suterénního podlaží, kde bude vymezena plocha včetně souvisejícího technického a provozního zabezpečení.

Pro civilní ochranu osob bude v navazujícím projekčním stupni zpracováno vlastní řešení Civilní ochrany.

- V objektu nejsou navrhované žádné stálé úkryty CO a úkrytí osob v objektu je řešeno v rámci tzv. improvizovaného úkrytu (předběžný předpoklad I.kategorie), který vznikne dodatečnými stavebními úpravami stávajících prostor v případě vyhlášení potřeby úkrytí; při zprovoznění improvizovaného úkrytu je nutné se zaměřit především na plynutelnost a statické zajištění prostor, zabezpečení přívodu energie (čerstvý vzduch, voda, elektrická energie) a řešení hygienických zařízení
- Vhodné prostory pro úkrytí osob v improvizovaném úkrytu se nacházejí v podzemním podlaží v prostoru garáže na úrovni 1 a 2.PP. Rozloha improvizovaného úkrytu (plocha 1 a 2.PP) zaručuje splnění parametru 3 m² na 1 ukrývanou osobu. Improvizovaný úkryt se předpokládá pro osoby z ubytovacího domu; s ohledem na dostatečnou velikost suterénu, je možné poměrně pružně definovat plochu improvizovaného úkrytu
- stanovení minimální doby úkrytí je 24 hodin.

Předmětlem řešení civilní ochrany je rozsáhlý areál severně od ulice Rohanské nábreží. Na jižní straně tvoří jeho hranici ulice Rohanské nábreží, na severní pak Rohanský ostrov a vodní tok Vltava.

Civilní ochrana řeší technické požadavky na improvizovaný úkryt, který vznikne ve vymezených prostorech pod objekty.

Realizace níže uvedených opatření je dána brannou pohotovostí státu nebo jinými mimořádnými bezpečnostními opatřeními na území ČR.

Použité normy, předpisy a technické požadavky

- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Vyhláška ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Sebeobrana obyvatelstva úkrytím, vydalo Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Praha 2001.
- Stavební zákon včetně prováděcích předpisů v platném znění.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Navrženou úpravou funkčního využití objektu C.I.01 se nepředpokládá výskyt nebezpečných chemických ani přípravků v množství, které by překračovalo limity uvedené v příloze č. 1 zákona 59/2006 sb. Na objekty se tedy nevztahuje povinnost návrhu zařízení do skupiny "A" ani "B" a množství nebezpečných látek se předpokládá do 2% hodnot uvedených ve sloupci 1 tabulky přílohy 1 zákona 59/2006 sb. Z tohoto vyplývá povinnost vypracování protokolu o nařazení objektu před

Projekt	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1, 01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Vyrobitel	Konsortium Roman, s.r.o. U Štásovké 688/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Účelová studie	20.5.2021
Autorka studie	SCHNIEDER SENO ARCHITENTI s.r.o. Vnuškovská 5, 160 04 Praha 6	Index: Akutní studie	3.9.2021
Projektant stavby	ORTOGONAL s.r.o. Za Kozubským náhonem 265, 148 00 Praha 4	Průběh C.1	Souhrnné opatření MDE T62

uvedením objektu do provozu. Tento protokol včetně seznamu nebezpečných látek musí být uchován pro účely předložení kontrolním orgánům.

Zóny havarijního plánování

Plánovaná výstavba se nenachází v zóně havarijního plánování ani v její těsné blízkosti.

V případě očekávání mimořádné události – na pokyn orgánů civilní obrany a odboru krizového řízení lze navrhnout suterénní garáže přestavět na **improvizovaný úkryt** pro obyvatele navrhovaného ubytovacího domu.

Pro úkryt obyvatel – pro vytvoření improvizovaného úkrytu jsou vytipována obě podzemní podlaží, která jsou společná, otevřená vždy přes všechny obě domovní sekce každé nadzemní části budovy.

Úkryt se předpokládá zřídit v suterénním podlaží 1 a 2.PP. Vzájemné propojení obou podzemních podlaží i ostatních nadzemních podlaží zajišťují v každé sekci dvouramenná schodiště a výtahy. První podzemní podlaží je napojeno na okolní upravený terén vjezdovou rampou, která je využívána rovněž i pro výjezd.

Jako hlavní úkrytová část je doporučeno využít 1. podzemní podlaží, které umožňuje přímý únik do venkovního prostoru a obsahuje i možnost dalšího výstupu přes schodiště a domovní chodbu 1. nadzemního podlaží. 2.podzemní podlaží je sice umístěno níže, ale únik osob musí být veden přes 1. podzemní podlaží.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu dvěma vjezdy opatřené uzamykatelnými branami. Pro staveništní dopravu bude primárně využito komunikace v místě plánované obokládné komunikace mezi objekty sekce B a C. Brány budou navazovat na nově zřízené oplocení řešeného území, které se skládá z pleťových a plyných pleťových díků zabezpečující vniknutí nepovolených osob. Zhotovitel zajistí, aby po dobu výstavby do předání stavby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k inženýrským sítím pokud to provozovatelé vyžadují, požárními zařízeními a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Zařízení staveniště. Na ploše staveniště bude umístěno buňkoviště ve třech podlažích (je počítáno s svařovacími buňkami pro kanceláře, šatny a sociální zařízení), dále zde budou vyhrazeny plochy pro parkování vozidel a skládky stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude napojeno na v předstihu vybudované přípojky přes podružná měření spotřeby, kde návrh přípojek a měření je odsouhlasen příslušnými správci inženýrských sítí v rámci projednání DÚR.

Objekty zařízení staveniště budou dočasné.

Stavební odpad bude tříděn a po vyřídění v maximální míře recyklován. Zhotovitel bude odvázet výkopový materiál na skládky a ke kolaudaci budou doloženy doklady o uložení odpadů stavby. Pokud další využití odpadu ze stavební činnosti nebude možné, budou ke kolaudaci předloženy doklady o způsobu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady dle podmínek vyjádření orgánů státní správy - Odboru životního prostředí. Odpady musí být kontrolovány na přítomnost nebezpečných a škodlivých látek a dle zjištění stavu kontaminace příslušně uloženy.

Zhotovitel dále zajistí čištění dopravních mechanismů tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí stavby a zejména veřejných komunikací (v případě nutnosti bude zřízena čistící zóna).

Veliké zemní práce budou prováděny se souhlasem instituce provádějící archeologický výzkum, a po vytyčení veškerých podzemních sítí.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bude zachováno současně užívání veřejností (chodníky, podchody, přechody a pod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, olěsy, prachem, zápachem, oslňováním, zamlháváním, působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

Podmínky pro výstavbu, které zajistí zhotovitel stavby:

- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.J_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Komercovní Řešení, s.r.o. U Slunovrá 828/12a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum 1.vydání	20.6.2021
Aut. a výstav	SCHINDLER BENO ARCHITEKTI s.r.o. Vruchovská 3, 180 00 Praha 8	Indice	0
Projektant, část	ORTODOKSAL s.r.o. Z P. Kouřilových výhledem 283, 149 00 Praha 4	Průběh E:	Boční mířící únik RQ3 T42

pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.

- zajistit údržbu silniční sítě, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveniště, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.
- před zahájením prací bude osazeno předepsané dopravní značení, budou osazeny tabule s upozorněním provizorního přechodu pro chodce po dobu realizace výstavby
- před zahájením prací bude provedeno přesné vytýčení stávajících inženýrských sítí.

Auta vyjíždějící ze staveniště budou na zpevněné ploše před výjezdem mechanicky očištěna v čisticí zóně. Znečištěná voda z čisticí plochy bude přes sedimentační nádrž svedena do kanalizace nebo nádrži. Přílehlé veřejné komunikace budou pod stálou kontrolou vedení stavby a případné znečištění bude ihned odstraněno.

Obecné údaje k výstavbě a návrh mechanizace:

Vjezd a výjezd těžké staveništní dopravy bude z obslužné komunikace ve slopě plánované obslužné komunikace vyúsťující na komunikaci Rohanské náhřež.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7 do 21 hodin.

Výstavbu objektu lze rozdělit na následující základní technologické etapy:

Zemní práce - založení objektu:

Založení objektu se předpokládá na základové železobetonové desce na pilotech. Stavební jáma bude v maximálním rozsahu svahovaná, dále pak případně pažena s maximalizací předvýkopu. V této etapě bude na staveništi v provozu vnitřní souprava, rypadlo a nákladní automobily pro odvoz zeminy, autolux a čerpadlo na beton, nákladní automobily s návěsy pro dopravu stavebního materiálu.

Hrubá výstavba objektu, konečné úpravy:

Konstrukční systém objektu je navržen v kombinaci stěnového systému a skeletu ze železobetonu s keramickými cihelnými nenosnými vyzdívkami. Vodorovné konstrukce (stropy, střešní) budou řešeny jako monolitická železobetonová deska, schodišťová ramena budou prefabrikovaná. Nejrozměmější mechanizací se předpokládají nákladní automobily s návěsy pro dopravu stavebního materiálu a dopravu stavebních strojů (jeřáby a výtahy) na požadované místo.

Pro vertikální dopravu bude na staveništi celkem 3 ks stavebních výtahů - pro C.J.01 po trojici výtahů a celkem 2 věžové jeřáby s vyzdíváním okolo 40 m. U věžových jeřábů se předpokládá příkon 30KW a okamžitá proudová náročnost 100A, celkem tedy pro 2 plně zatížené jeřáby 200A. Betonová směs bude dovážena z betonárky a ukládána do bednění pomocí čerpadel směsí.

Dokončovací práce, terénní úpravy:

Při dokončovacích pracích bude v provozu na staveništi míchací a ruční el. nářadí (budou převládat práce montážního charakteru).

Z dalších rozměrově významných strojů bude pravděpodobně v provozu při terénních úpravách rypadlo, vibrační válec, buldozer pro terénní úpravy a finišer pro asfaltové povrchy.

V následující tabulce uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ od hlavních zařízení, které mohou být použity při zemních a stavebních pracích v rámci výstavby. Hodnoty jsou stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení. Dále je v tabulce uvedeno průměrné předpokládané vyřízení strojů. Pro hlučné práce bude vymezena pevná denní doba.

Příjezdy na staveniště, přístup pracovníků stavby na staveniště

Na staveništi je navržen jeden vjezd, výjezdy ze staveniště jsou v místě navržených vjezdů.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komercionál Rohan, a.s. U Štátního 665/12a, Řečkovice 160 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	30.3.2021
Autor návrhu:	SCHWELER SEKO ARCHITEKT a.s. Vrchlického 3, 160 00 Praha 6	Vydání:	8
Projekční ústředí:	ORTOGONAL a.s. Žitná 140/1, 140 00 Praha 4	Aktuální stav:	3.8.2021
		Přívlastek:	Souhrnná zpráva #02_T02

Hlavní vjezd / výjezd na staveniště bude na severozápadním rohu části staveniště, je napojen na vozovku staveništní příjezdové komunikace vedoucí prostorem mezi objekty sekce B a C. Tento vjezd/výjezd bude využíván po celou dobu výstavby.

Vstup pracovníků na staveniště bude brankou umístěnou u vjezdu VJ1.

Návrh dopravních tras

Nejbližší kapacitní komunikace je ulice Rohanské nábřeží.

Příjezdová trasa na staveniště z centra Prahy je ulicí Rohanské nábřeží, z této ulice dále po staveništní příjezdové komunikaci k vjezdu VJ1 na staveniště.

Odjezdová trasa je od výjezdu ze staveniště do ulice Rohanské nábřeží - stejnou ulicí jak příjezdová trasa.

Dopravní trasy v nejbližším okolí stavby jsou zakresleny v situaci širších vztahů.

Dopravní trasy pro dopravu vytěžené zeminy z Rohanského nábřeží, do místa skládky a trasy pro dopravu ostatních materiálů a hmot navrhne a projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Napojení na zdroj vody

Voda potřebná pro výstavbu a provoz zařízení staveniště bude zajištěna vybudováním dočasné staveništní přípojky vody napojené na 1. část nové domovní přípojky, místo napojení (napojovací bod) je v situacích staveniště označeno a popsáno.

Krátká staveništní přípojka bude napojena odbočkou a budou zakončena dočasnou vodoměrnou šachtou, ve které bude osazena vodoměrná sestava. Odběrné místo vody je v situacích staveniště označeno symbolem V.

Na staveništní přípojku budou napojeny vnitrostaveništní rozvody vedoucí k dočasnému objektu ZS - buňkoviště a k ostatním místům spotřeby vody.

Po dokončení a zprovoznění nové budované domovní přípojky k objektu ubytovacího domu C.I.01 bude tato přípojka rovněž využívána pro potřeby stavby pro realizaci vnitřních stavebních a dokončovacích prací v objektu ubytovacího domu C.I.01.

Napojení na zdroj elektrické energie

Elektrická energie, potřebná pro stavbu bude zajištěna staveništní přípojkou v napojovacím bodě, určeného společností PRE a.s. Staveništní přípojka bude přechodná po dobu výstavby.

Staveništní přípojkou NN bude napojen staveništní rozvaděč s odběratelským měřením PRE. Z něho pak budou vedeny vnitrostaveništní rozvody el.energie do míst potřeby.

Stavební odběr elektrické energie z distribuční síle PRE a.s. bude zajištěn na základě vyjádření dodavatele elektrické energie k podané žádosti o připojení staveništního rozvodu na síť. Tuto žádost podá dodavatel stavby spolu s energetickou bilanci a situací vedení rozvodů NN. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie.

Teplota

Pro vytápění dočasného objektu zařízení staveniště – buňkoviště nebude využíván centrální rozvod tepla, mobilní buňky dočasného objektu zařízení staveniště – buňkoviště a mobilní buňky vrátnice budou vytápěny lokálně elektrickými konvektory.

Odvodnění staveniště

Dešťová voda, voda ze stavební jámy

Odvodnění povrchových ploch nepevněné části staveniště bude zajištěno vsakem do nepevněného terénu.

Dešťové vody a podzemní průsakové vody ze stavební jámy budou sváděny do usazovací jímky umístěné u jižního okraje stavební jámy, ve které budou osazeny kašy. Z této jímky bude voda vypouštěna do 1. části domovní přípojky dešťové kanalizace. Místo napojení dočasné přípojky dešťových vod je v situacích staveniště označeno symbolem a popsáno.

Vzhledem k rozsahu stávajících zpevněných ploch v areálu nedojde vlivem zřízení zařízení staveniště k navýšení odtoku dešťové vody z řešeného území. Dešťové vody budou svedeny povrchovými žlaby do odkalovacích jímek a následně po jejich předčištění budou vypouštěny do vybudované kanalizační přípojky, nebo vyvážena cisternami a odborně likvidována mimo plochu staveniště odbornou firmou.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Kaučovník Rohan, a.s. U Slávkova 666/12a, Praha 180 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vrchatkova 5, 150 06 Praha 6	Index:	8
Projekční čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kavčím vrchem 250, 148 00 Praha 4	Alkalitní datum:	3.8.2021
		Příloha č.1:	Souhrnné správy R02_T02

Vzhledem k nouzové zakázce budovy pod úrovní hladiny spodní vody bude po dobu výstavby spodní voda prosakující dnem stavební jámy čerpána a vypouštěna do vybudované kanalizační přípojky, nebo vylévána cisternami a odborně likvidovaná mimo plochu staveniště odbornou firmou.. Přečerpávaná voda ze stavební jámy bude v maximální možné míře využívána v rámci zařízení staveniště.

Plocha dna zajištění stavební jámy objektu C.I.01 cca 4500 m²
 Předpokládaný maximální přítok dnem ZSJ objektu C.I.01 při těsněné jámě 0,0010 l/(s.m²)
 Denní objem spodní vody přečerpávané ze ZSJ objektu C.I.01 390 m³/den

Předpokládané množství čerpané spodní vody ze stavební jámy Grl : 390 m³/den

Ustálená úroveň hladiny podzemní vody se nachází na úrovni cca 180,600 m.n.m. (zn. cca lehce pod úrovní plánovaného Z.PP na úrovni -5,800 m. Zajištění stavební jámy bude realizováno jako těsněné. Proto předpokládáme, že ze stavební jámy budou čerpány pouze vody dešťových srážek.

Čerpání zvýšené hladiny podzemní vody ze stavební jámy bude nutné v případě, že se hladina podzemní vody zvýší a protlačí se do stavební jámy. Vody budou likvidovány do nové vybudované kanalizační odbočky pro plánovaný objekt C.I.01 - přípojka je DN 200. Další uvažovanou možností je likvidace těchto vod odčerpáním do cisteren a likvidace odbornou firmou mimo plochu staveniště.

Případné čerpání vody ze stavební jámy by bylo realizováno ze tří čerpacích jímek, z každé by bylo čerpáno pomocí běžných kalových čerpadel.

Čerpací jímka je navržena v provedení - širokoprofilový vrt zasahující cca 1,5 m pod úroveň základové spáry Z.PP

Průměr vrtu je zabezpečen plastovou perforovanou pažnicí o rozměru cca 500 – 1000 mm . Čerpané podzemní a srážkové vody ze stávající jámy budou odváděny buď do stávající kanalizační přípojky přes sedimentační jímku a odlučovač lehkých kapalin, nebo přečerpány do mobilních cisteren a likvidovány odbornou firmou mimo plochu staveniště.

Souřadnice místa čerpání (v souřadnicovém systému JTSK dle Centrální evidence vodních toků):

- S1: X = 1042299,897 Y = 739761,041
- S2: X = 1042269,953 Y = 739742,306
- S3: X = 1042260,279 Y = 739722,856

Předpokládané množství čerpaných vod, při netěsněné jámě v závislosti na podloží :

Q_{prům.} = 3 l/s
 Q_{max.} = 4,5 l/s
 Q_{max/měsíc.} = 11.700 m³/měs
 Q_{max/12 měsíců.} = 140.400 m³/12 měsíců

Lokalita se nachází v záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q100 a rovněž spadá do vymezeného záplavového území nejvyšší známé povodně (srpen 2002). Lokalita je chráněna PPO hl. m. Prahy.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových, nebo podzemních vod závadnými látkami. Použitá stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. V případě, že při realizaci bude zacházeno se závadnými látkami (nepředpokládá se), bude vypracován havarijní plán.

Po dobu čerpání podzemních vod z prostoru stavební jámy bude zajištěno sledování NL, NEL (C10-C40) a pH – 1x měsíčně. Při výrazné změně jakosti odváděných vod (např. při mimořádných situacích a zřejmém vizuálním sledováním) bude odebrán kontrolní vzorek také mimo pravidelný monitoring.

Vody přečerpávané ze stavební jámy do jednotné kanalizace budou předčištěny v usazovací jímce cca 3,2 m³ (dle typu výrobce). Do nádrže bude přitékat voda ze 3 čerpacích šachet a jímka bude dále napojena na odlučovač lehkých kapalin. Potrubí na vstupu a výstupu DN 200. Jímka bude osazena na podkladním betonu a obetonována.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.J_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Kancelář Ráhan, s.r.o. U Štenců 696/12a, Náchod 186 00 Praha 2	Datum vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER BENK ARCHITEKTI s.r.o. Wuchlerova 5, 160 00 Praha 6	Index:	0
Projekční část:	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečným rybníkem 266, 143 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Průběh č.	Souhrnná zpráva R02_T02

Odlučovač lehkých kapalin bude pínoprůlačný, bez odlehčení. Maximální průtok 20 l/s, potrubí na vstupu a výstupu DN 200. Rozměry cca 2400 x 900 x 1260mm (dle typu výrobce), bude opatřen poklopem. Odlučovač bude osazen do jámy na podkladní beton, poté se připojí na kanalizaci a při postupném napouštění nádrže vodou a jejím rozepětí se provádí zhuňbný obsyp stěn suším betonem a vybetonuje se vrchní část. Před uvedením do provozu se odlučovač naplní čistou vodou.

Množství čerpaných podzemních vod ze stavební jámy bude měřeno a to před jejich odvedením do sedimentační jímky. Výsledky těchto měření budou poskytnuty správci povodí (prostřednictvím integrovaného systému pínění ohlašovacích povinností Ministerstva životního prostředí), do 31.1. následujícího roku.

Splásková voda

Dočasný objekt ZS - buňkoviště bude napojen podzemní dočasnou stavební přípojkou odpadních vod na 1.část domovní přípojky spláskové kanalizace objektu vybudované na začátku stavby. Místo napojení dočasné přípojky odpadních vod na kanalizaci je v situaci staveniště označeno a popsáno.

V prostoru staveniště budou rovněž v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti použity buňky chemického WC se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení. Polohu těchto buněk určí dodavatel stavby.

Projekt	RÓHAN CITY – BEKČE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň	Účelová hodnota
Inventar	Kónsorcium Rohan, s.r.o. U Skupenské 466/12a, Kárlín 180 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.5.2021
Autory návrhu	SCHMIDLER DESIGN ARCHITECTS s.r.o. Mnichova 3, 180 00 Praha 8	Index	III
Projektová část	ORTHOCONAL s.r.o. Za Konečného rybníkem 295, 148 00 Puzos 4	Adresní datum	3.8.2021
		Průběh č.	Souhrnná opátka B02_T02

Tab.č. 1 Údaje o hlučnosti jednotlivých zařízení používaných při výstavbě:

Zařízení	Ekvivalentní hladina akustického tlaku L_{pA} 10 m od zařízení dB	Čas provozu za den hod. / den
Přípravné práce, hloubení stavební jámy		
Rypadlo CAT 315	68	~ 5
Kolový nakladač CAT 914 G	72	~ 6
Vrtání pilot, zakládání stavby		
Vrtná souprava Bauer BG 20	$L_{pA} = 112$	~ 2
Pracovní cyklus – vrtání, manipulace	81	
Automix na podvozku T815	72	~ 1
	(vypouštění betonu)	
Vibrační válec	79	~ 1
Betonáž základové desky, hrubá stavba		
Čerpadlo na betonovou směs	70	~ 2
Automix na podvozku T815	72	~ 1
	(vypouštění betonu)	
Okružní pila	80	~ 2
Věžový jeřáb	50	~ 6
Peromý vibrátor	65	~ 3
Stavební výtah	60	~ 6
Mikšačka SM250	56	~ 8
Motorová řezáková pila	78	~ 2
Úhlová bruska s řezacím kotoučem	75	~ 3
Dokončovací, vnitřní práce, terénní úpravy		
Stavební výtah	60	~ 4
Bourací elektrické kladivo	80	~ 3
Kotoučová pila	78	~ 2
Mikšačka SM250	56	~ 8
Úhlová bruska s řezacím kotoučem	75	~ 1
Kolový nakladač CAT 914 G	72	~ 5
Malý nakladač (Bobcat)	68	~ 6
Vibrační válec	79	~ 1

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Územní rozhodnutí
Investor	Wentworth Roman, s.r.o. U Šumavské 685/12a, Kladno 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.9.2021
Autorka projektu	SOHNEDLER SEDCO-ARCHITEKTI s.r.o. Pruškovská 5, 160 00 Praha 8	Indice	P
Projektant čísel	GRUPOGAL s.r.o. Za Korymbalem n.p. 200, 148 00 Praha 4	Aktuální datum	3.9.2021
		Průběh 4.1	Souhrnná správa 903_T03

Napojení staveniště na inženýrské sítě:

Voda –

Voda pro požární účely bude zajištěna odběrem z venkovních hydrantů umístěných v ulicích Rohanské nábřeží nebo z venkovních hydrantů vybudovaných v rámci výstavby sousedního Projektu Rohan City – Sekce B.

Voda potřebná pro výstavbu a provoz zařízení staveniště bude zajištěna vybudováním dočasné staveništní přípojky vody napojené na 1. část nové domovní přípojky. Popis rozsahu staveništní přípojky, napojení na novou vodovodní přípojku je uveden v bodě B.8 c) a v popisu dočasných objektů zařízení staveniště – bod B.8 u).

Na staveništní přípojku budou napojeny vnitrostaveništní rozvody vedoucí k dočasnému objektu ZS - buňkoviště a k ostatním místům spotřeby vody.

Smlouvu o odběru staveništní vody se zajistí před začátkem realizace dodavatel stavby.

Na přípojku budou napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům potřeby. Voda bude použita pro ošetření betonů, pro mytí pracovníků stavby, pro čištění mechanizace a pro napojení hygienického zázemí zařízení staveniště.

Množství odebírané vody po dobu výstavby:

- spotřeba vody při výstavbě:

Předpokládaný celkový počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 42,5 hod. týdenní pracovní době pracujících na staveništi se bude pohybovat v průběhu výstavby kolem 100 pracovníků.

V tomto období se předpokládá maximální potřeba vody pro stavbu.

Množství odebírané vody po dobu výstavby:

voda pro prolévání	1.500 l	
koefficient nerovnoměrnosti	1.500 x 1,5	2.250 l
technologická voda		10.000 l
počet pracovníků	100 x 80l	8.000 l
Celkem		20.250 l

- Maximální potřeba vody činí 20.250 / 30600 0,66 l/sec
- Kapacitně přípojka LT DN 80 vyhoví potřebám stavby.

Kanalizace - Na staveništi bude hygienické zázemí napojeno na stávající kanalizační šachtu, která leží na stávající splaškové přípoje 300K, případně se na začátku použije chemické WC.

Elektrická energie - potřebná pro stavbu bude zajištěna staveništní přípojkou v napojovacím bodě, určeného společností PRE a.s. Staveništní přípojka bude přechodná po dobu výstavby.

Staveništní přípojkou NN bude napojen staveništní rozvaděč s odběratelským měřením PRE. Z něho pak budou vedeny vnitrostaveništní rozvody el energie do míst potřeby.

Stavební odběr elektrické energie z distribuční sítě PRE a.s. bude zajištěn na základě vyjádření dodavatele elektrické energie k podané žádosti o připojení staveništního rozvodu na síť. Tuto žádost podá dodavatel stavby spolu s energetickou bilancí a situací vedení rozvodů NN. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie.

Elektrická energie

Výpočet potřeby elektrické energie pro stavbu a provoz zařízení staveniště je proveden na období souběhu výstavby nosné konstrukce objektu a realizace vnitřních stavebních prací v objektu. V tomto období se předpokládá maximální potřeba elektrické energie pro stavbu.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komercion Real, s.r.o. D Šupčova 585/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	28.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER ŠKVO ARCHITEKTI s.r.o. Wagtorfova 6, 186 00 Praha 8	Verze:	8
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Kovářským rybníkem 203, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.8.2021
		Příloha č.:	Souhrnné spíše R04_T09

Potřeba elektrické energie pro zařízení staveniště – buňkoviště

	Počet místností (buněk)	kW/ks	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Zařízení staveniště – Buňkoviště + vratnice					
kanceláře	10	2,50	25	0,7	17,5
zasedací místnosti	3	2,15	6,45	0,7	4,51
šatny, sklady apod.	9	2,15	19,35	0,7	13,5
čajovná kuchyňka	2	4,20	8,40	0,7	5,88
umývárny, WC	4	4,20	16,80	0,7	11,76
osvětlení chodby			0,80	0,7	0,56
ostatní - drobná spotřeba			0,90	0,7	0,63
Celkem	28		77,7		54,39

Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště

Druh odběru	Pi (kW)	soudobost	PS (kW)
vážový jeřáb - 2 ks	132,0	0,7	92,4
stavební stroje	70,0	0,8	56,0
zimní opatření	70,0	0,8	56,0
osvětlení staveniště	52,0	0,8	41,6
drobná spotřeba	64,0	0,5	32,0
Celkem	388,0		278

Celková potřeba elektrické energie - předpokládaný soudobý příkon:

Potřeba elektrické energie pro zařízení staveniště ZS - Buňkoviště: 54,39 kW

Potřeba elektrické energie pro výstavbu a osvětlení staveniště: 278,00 kW

Celkový předpokládaný soudobý příkon stavby: 332,39 kW

Elektrická energie potřebná pro výstavbu a provoz zařízení staveniště bude zajištěna vybudováním staveništní přípojky NN napojené na nové vedení NN vybudované na začátku stavby.

Popis rozsahu staveništní přípojky, napojovacího bodu nastávajícího vedení NN je uveden v bodě B.8 c) a v popisu dočasných objektů zařízení staveniště - bod B.8 u).

Staveništní přípojka bude zakončena v prostoru staveniště hlavním staveništním rozvaděčem, na staveništní přípojku budou napojeny vnitrostaveništní rozvody vedoucí k dočasnému objektu ZS – buňkoviště, vážovému jeřábu a k ostatním místům spotřeby elektrické energie.

V rámci hlavního staveništního rozvaděče bude provedeno fakturační měření, smlouvu o odběru staveništní energie si před začátkem realizace zajistí dodavatel stavby. Z hlavního rozvaděče stavby budou provedeny vývody pro zařízení staveniště stavby a pro vlastní stavbu.

Vytápění – pro temperaturaci stavby po dobu výstavby do doby předání investorovi bude využito budovaných předávacích stanic pro CZT umístěných v 1.PP objektu. Na jejich provoz budou uzavřeny příslušné smlouvy o odběru tepla pro temperaturaci stavby s Pražskou tepleárnou, která předávací stanice v objektech zrealizuje.



Projekt:	ROMAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Supseř:	Územní rozhodnutí
Investor:	Kongresový Rotari, s.r.o., U Šumpavské lázně 18a, Řečín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.8.2021
Auto návrhu:	SCHIMOLER BORO ARCHITECTI s.r.o., Mlýnský náhon 5, 140 00 Praha 4	Index:	8
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o., Za Kovářským rybníkem 288, 148 00 Praha 4	Regulační výkaz:	2.4.2021
		Příloha č.:	Bohumilská zpráva ROZ_102

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništi bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Staveniště bude oploceno. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polehově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

V průběhu výstavby budou dodržována všechna ochranná pásma a podmínky z nich vyplývající.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit dle požadavků dle stanovisek příslušných dotčených orgánů.

Rozvody HVP, které jsou v rámci situace ZOV v kolizi s plánovanou trasou staveništní dopravy budou v rámci příslušné etapy výstavby ochráněny položením panelů, ostatní trasy HVP budou vytýčeny a bude zabezpečeno, aby v rozsahu ochranného pásma HVP nedocházelo k pojezdu těžké staveništní techniky, skladování materiálu nebo umístění stavebních buněk.

Akustická opatření:

Veškeré hlučné operace je nutné omezit na minimum a dodržet údaje pracovního času t_1 (min.) jednotlivých strojů a operací a dodržet součeh a rovnoměrné rozmístění jednotlivých hlučných zařízení pro nejnepříznivější kontrolní body vždy v jednom dni mezi 7 – 21 hodinou.

Staveniště musí být v průběhu stavby ve západním a jižním směru oploceno plným plotem o výšce 2,0 m. Tím bude sníženo hlukové zátěží sousedních pozemků a objektů na úrovni přiležení.

Veškeré práce musí být prováděny s maximální ohleduplností k okolním chráněným objektům z hlediska hlučnosti prováděných prací. Nakládání výkopku musí být prováděno s minimální výšky nad ložnou plochou nákladních automobilů.

Veškeré stroje musí být v době mimo svoji pracovní činnost vypínány.

Pro stavbu musí být zvoleny stroje s nejnižší hlučností.

Při změně typů strojů použitých v posouzení je třeba požádat o kontrolu posouzení přípustných provozních časů.

Zeleň na stavebním pozemku bude částečně vykácena. Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu ponechané (nekácené) zeleně dostatečným způsobem. V případě bezprostřední blízkosti dřevin k manipulační ploše, konstrukcím nebo zařízení staveniště bude odtavná šetná přejezdána. Kmeny těchto dřevin budou opatřeny ochranným bedněním z dřevodířkových desek.

c) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání musí zhotovitel uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí. Všechny zábery dočasné i trvalé budou zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob a maximálně zabezpečeny pro ochranu osob, která se v prostorách mohou pohybovat. Předpokládané zábery v rámci stavby jsou zřejmé z výkresu zásady organizace výstavby, který je součástí výkresové části této dokumentace. Jejich případný rozsah i s ohledem na finální dokumentaci DIO (DIR) bude případně mírně upraven, nicméně předpokládaný princip je zajištěn.

Řešená stavba je umístěna v Praze 8 – Karlín, při ulici Rohanská nábřeží (okres Hlavní město Praha).

Prostor staveniště objektů řešené stavby je navržen v rozsahu umožňujícím realizaci objektů stavby. Prostory potřebné pro realizaci objektů stavby budou zabezpečeny následujícím způsobem:

- trvalý zábor
- dočasný zábor
- rozsah pozemku ve vlastnictví stavebníka
- doba záboru po celou dobu stavby

Velikost staveniště je dána rozsahem řešeného území, stavba bude realizována v prostoru jednoho hlavního staveniště.

Celkový rozsah staveniště je zakreslen v situaci staveniště.

Přehled pozemků dotčených stavbou je uveden v části A – Průvodní zpráva, bod A.3.)).

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C_I_01)	Stupeň	Účelová rozhodnutí
Investič	Konsortium REHA, s.r.o. U Šumavské 888/12a, Karlín 186 00 Praha 8	Datum 1. vydání	20.6.2021
Autorka výkru	SCHIEDLER BERG ARCHITEKTI s.r.o. Vrchovec 6, 198 00 Praha 8	Verze	B
Projektová část	GRUPOVÁL s.r.o. Za Konečným rybníkem 345, 148 00 Praha 4	Stavba	SOŠOVNÁ ZPRÁVA RD1_T42

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během stavby nedojde k omezení pěších bezbariérových tras. Na staveništi se nepředpokládá zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bilance zemních prací – předpoklad

Vytěžená přebytečná zemina v množství cca 21.100 m³ zeminy z objektu (při nakypření 1,2 se jedná o množství 25.320 m³ nakypřené zeminy) bude odvezena na vhodnou řízenou skládku.

Pro zpětný zásyp a čisté terénní úpravy bude na staveništi, na mezideponii ve jižní části staveniště, ponecháno cca 20 % tzn. 5.000 m³ zeminy. Přebytečná zemina bude odvážena na řízenou skládku. Rozsah a typ použitelných zemín pro zásyp bude definován v dalším stupni Stavebního povolení.

Hospodaření s omíci

V prostoru staveniště se nenachází omíce ani jiné kulturní vrstvy půdy. Stávající stav plochy pro staveniště je zatravněn. Při realizaci stavby bude provedena skrývka horní vrstvy zeminy v tloušťce 150 mm, ta bude uložena na mezideponii na místě stavby a použita pro zpětné využití při sadových úpravách.

Hospodaření s ostatní zemínou

Vytěžená zemina určená pro zpětný zásyp a čisté terénní úpravy bude uložena na mezideponii umístěné v prostoru areálu u východní strany staveniště.

Přebytečná vytěžená zemina bude odvážena na vhodnou řízenou skládku, předpokládá se, že část této zeminy bude odvážena přímo bez mezideponování na mezideponii a část zeminy bude mezideponována na mezideponii umístěné v prostoru areálu u východní strany staveniště a podle kapacitních možností bude postupně odvážena na řízenou skládku.

Realizace objektů inženýrských sítí

Zemina vytěžená při realizaci přípojek inženýrských sítí bude uložena podél rýhy a bude použita pro zpětný zásyp rýhy. V místech, kde to nebude možné, bude vytěžená zemina uložena na mezideponii zeminy situované v prostoru hlavního staveniště a bude použita na zpětný zásyp rýh. Zemina nevhodná pro zpětný zásyp bude bez mezideponování odvezena na vhodnou skládku.

Zdroje materiálů, zemníky a skládky

Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku vytěžené k dalšímu použití na stavbě vhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané suťi vhodné k druhotnému využití.

V případě potřeby dovozu vhodného materiálu pro zásyp kolem objektů a zásyp rýh inženýrských sítí zajistí zdroj tohoto materiálu dodavatel v rámci dodávky stavby.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru lehkých materiálů v recyklačním středisku.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a omíci při výstavbě, jejich likvidace

Předpokládané množství odpadu ze stavební činnosti

Komunální odpad produkovaný pracovníky: cca 40 kg/den, což je cca 0,35 m³/den

vybouraný materiál (beton, cihly): cca 0,8 m³/den – v době realizace hrubých vnějších stavebních prací

obař. zbytky stavebního materiálu a hmot: cca 1,25 m³/den

Zároveň odpady patří jako 1 kusy z rozlamané betonové plochy jsou v souladu s výř. č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton, kámen č. 17 01 01. Kusy rozlamané železné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako srovnatelné s odpady jako 1 kusy z rozlamané železné plochy č. 17 01 01. Kusy odpady smíjí neobsahují č. 17 03 02. Komunální odpad jinak patří do skupiny 20 s kámen č. 20 03 99.

Výše uvedené množství odpadu se stanoví cílovou hodnotou každého dan. Kategorie odpadu odpovídá materiálu

Ch. Objekt	ROHAN CITY - SERVICE C OBJECT C1-01	Ch. Objekt	ROHAN CITY - SERVICE C OBJECT C1-01
in natura:	1. Rohan City, Rohan, a. r. p. 2. Rohan City, Rohan, a. r. p. 3. Rohan City, Rohan, a. r. p.	in natura:	1. Rohan City, Rohan, a. r. p. 2. Rohan City, Rohan, a. r. p. 3. Rohan City, Rohan, a. r. p.
Alter nat. obj.	4. Rohan City, Rohan, a. r. p. 5. Rohan City, Rohan, a. r. p.	Alter nat. obj.	4. Rohan City, Rohan, a. r. p. 5. Rohan City, Rohan, a. r. p.
Projektov. data:	6. Rohan City, Rohan, a. r. p. 7. Rohan City, Rohan, a. r. p.	Projektov. data:	6. Rohan City, Rohan, a. r. p. 7. Rohan City, Rohan, a. r. p.

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Účební rozhodnutí
Inventor:	Konstelační Káňan, s.r.o. U Sluncové 689/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.3.2021
Autor návrhu:	SCHNEDLER SEKO ARCHITEKTI s.r.o. Vychovatelova 3, 180 00 Praha 8	Index:	8
Projekční třída:	ORTOGONAL s.r.o. Ze Kovářským nábřežím 291, 148 00 Praha 4	Aktuální datum:	3.9.2021
		Průběh 2:	Soutěžní správa 803_T02

Isolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	0	Skládka nebo recyklace
Stavební materiál na bázi sádky	17 08		
Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	skládka H0
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	0	Skládka nebo recyklace
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09		
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsí stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	společně H0 nebo skládka H0
Směšané stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	0	Skládka nebo recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	0	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	0	společně nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly látkami znečištěné	15 01 10	N	společně H0 nebo skládka H0
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	společně H0 nebo skládka H0
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20		
Ostatní komunální odpady	20 03		
Směšený komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	0	Společně nebo skládka
Kal ze septiků a žump	20 03 04	0	společně kanalizace, čistírna odpadních vod

Likvidace odpadu při výstavbě

Odpadový materiál, vzniklý v rámci běžné stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve městě Praze je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Prahy 8. Dodavatel stavby bude s odpady nakládat také v souladu s platnými předpisy hlavního města Prahy - obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy číslo 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a vyhláškou číslo 2/2005 Sb. HMP, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, ve znění pozdějších předpisů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidlo, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklaci obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Suť z betonu a cihel bude v prostoru staveniště drcena v mobilní drtičce, získaný recyklát bude použit na zpevnění vnitrostaveništních komunikací a plach ZS, popř. do násypů.

Se stavebním odpadem vzniklým při výstavbě záměru bude nakládáno v souladu s výše zmiňovanou vyhláškou hlavního města Prahy číslo 5/2007 Sb. HMP následovně:

- Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů.
- Materiálové a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění.

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Skupit:	Územní rozhodnutí
Investor	Konsorcium Rohan, s.r.o. U Štencové 688/12a, Karlín 188 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.6.2021
Autor návrhu	SCHNOLZER BERG ARCHITECTS s.r.o. Wauwilerova 5, 160 00 Praha 6	Indice:	8
Projektová část	ORÝGONAL s.r.o. Za Kovářského rybníčkem 265, 149 00 Praha 4	Aktuální datum:	1.8.2021
		Průběh č.:	Souhrnná zpráva RDG_102

- Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu, kovový odpad firmám zajišťujícím sběr a výkup kovového odpadu, ostatní druhy jiným zpracovatelům, spalitelný odpad spalovně komunálního odpadu v Praze - Malešicích.
- Vybrané druhy stavebních odpadů, jako jsou stavební suť a zemina, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit, kde budou využity, dočasně deponovány nebo definitivně uloženy na příslušné skládce.
- Tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vyříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem.
- Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.
- Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.
- Při jakékoli případné budoucí manipulaci s kontaminovanými zeminami a navážkami (včetně stavebních konstrukcí podzemních částí objektů) bude nakládáno způsobem, který zamezí vzniku nežádoucího neúměrného rizika osob nebo životního prostředí.
- Jakékoli případné budoucí nakládání s těžkými kontaminovanými materiály musí být realizováno v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem o odpadech.
- Všichni pracovníci budou v prostoru staveniště dodržovat vhodně nastavený režim BOZP.

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Způsob přepravy odpadů a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Vybrouané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklaž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Vybrouané materiály budou odváženy nákladními automobily, vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybrouanou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

Materiál vybrouaný při realizaci stavby (mimo nebezpečný odpad) je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky. Zajištění skládek,

Odpadní dešťové vody ze staveniště budou likvidovány vsakem na pozemcích stavebníka a vypouštěním do veřejné kanalizace.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu železa, apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závažné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 354/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.I_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Instituce:	Konceptum Rohan, s.r.o., U Štencové 668/12a, Keřtiny 189 00 Praha 8	Datum 1. vydání:	20.5.2021
Autor návrhu:	SCHINDLER SKO ARCHITEKTI s.r.o., Husarova 5, 180 00 Praha 8	Indus:	B 3.8.2021
Projekční část:	ORTOGONAL s.r.o., Za Kovářským rybníkem 205, 145 00 Praha 4	Průběh c.:	Stavbní a správní RCS, TRS

- Vyhlášku MŽP 358/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, likvidace kouřů, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 358/2002, kterou se stanoví podmínky ochrany ozónové vrstvy Země ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon 86/2002 o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 372/2007 o Národním programu snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidu dusíku ze stávajících velkých spalovacích stacionárních zdrojů znečišťované ovzduší;

g) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí při výstavbě bude spočívat pouze v dodržování opatření proti zamezení hluku a prašnosti a znečištění podzemních vod. Stavební práce budou probíhat pouze na ploše k tomu určené, na pozemcích stavby nebude prováděna žádná údržba stavebních mechanismů ani jejich očištění. Při jejich odstavení bude zamezeno odkapu ropných produktů do nezaprášeného terénu a při realizaci stavby bude dbáno opatření, zamezujících vznik požáru nebo jiné ekologické havárie.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické záclony a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v řEV č.272/2011 a ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Stavební činnost musí být prováděna dle všech platných předpisů a podle všech opatření a závěrů akustické studie.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodávatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezuje na nejmenší možnou míru, provádějí pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné servisování motorů.

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a z nakládání se sypanými materiály. Dalšími zdroji znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje mohou po časově omezenou dobu poměrně významně působit na své nejbližší okolí. Nárůst prašnosti v okolí stavby lze považovat rovněž za zanedbatelný, protože v okolí stavby se zatím žádné budovy nevyskytují.

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržováním následujících opatření:

- Při výjezdu ze staveniště bude umístěna čistič zóna pro automobily
- Oplotení staveniště bude v případě zvýšené prašnosti provedeno do výše 2,0 m směrem k okolním objektům jako plné (nebo se opalví textilií).
- Při demoličních a bouracích pracích bude zamezeno prašnosti, např. kropením konstrukcí vodou, budováním sítových clon apod.
- Mezi depontem prašného materiálu budou podle potřeby kropeny vodou nebo plachťovány tek, aby jejich povrch nevysychal
- Převoz jemnozrného, prašného materiálu bude prováděn na „zaplachťovaných“ korbách nákladních automobilů
- Provoz firmou bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezaprášeném terénu.
- Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí být pravidelně čistěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.
- Pro omezení zplodin ze spalovacích motorů bude automobilová doprava pro zásobování maximálně vytěžována, tak aby se zmenšil počet jejich příjezdů, a bude celkově dbáno na maximální omezení provozu strojů naprázdno.
- Pro nálety se bude používat výrobků s prokázanou zdravotní nezávadností a bude se dodržovat jejich použití dle předpisů výrobce. Prázdné obaly od náletů a rozpouštěadel budou skladovány v uzavřených nádobách

Projekt:	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň:	Územní rozhodnutí
Investor:	Komercialita Rohan, s.r.o. U Šancové 885/13a, Karlín 185 00 Praha 8	Datum vydání:	20.5.2021
Auto inženýr:	SCHINDLER SKID ARCHITECT s.r.o. Vluchetova 5, 180 00 Praha 8	Indice Aktuální datum:	0 3.6.2021
Projektant čísel:	ORTOGONAL s.r.o. Za Konečného rybníkem 245, 143 00 Praha 4	Příloha č.:	Souhrnná zpráva R01 T01

- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dáována přednost plynovým nebo elektrickým spotřebičům před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.

Ochrana proti znečišťování komunikací a s tím související nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravní sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouřanou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

U výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha u výjezdu využita pro mechanické očištění kol ze staveniště vyjíždějících vozidel. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a zkrápět vnitrostaveništní komunikace.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalu v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Zhotovitel musí po dobu výstavby dodržovat zejména ustanovení týkající se možného znečištění vod uvedená v následujících zákonech a vyhláškách:

- Vyhláška MLVH č. 61/1977 Sb., o ochraně čistoty povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod
- Zákon č. 254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽE 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Související předpisy:
 - Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemín a podzemní vody, 1992
 - Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
 - ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Podmínky pro provoz a odstavování stavebních mechanismů v prostoru staveniště

Po dobu výstavby bude nutno pro provoz a odstavování stavebních mechanismů v prostoru staveniště zajistit zejména následující:

- 1) Stavební mechanismy budou odstavovány v prostoru staveniště na náležitě zpevněné ploše.
- 2) Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou na staveništi doplňovány z autocisterny.
- 3) Zhotovitel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- 4) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- 5) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu.
- 6) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- 7) Stavba bude vybavena soupravou pro esanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sadou PROPACK 280 (PROBOX).
- 8) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
- 9) Rozvody HVP, které jsou v rámci situace ZOV v kolízi s plánovanou trasou staveništní dopravy budou v rámci příslušné etapy výstavby ochráněny položením panelů, ostatní trasy HVP budou vylíčeny a bude zabezpečeno,

Projekt	ROHAN CITY – SEKCE C (OBJEKT C.1_01)	Stupeň	Úprava rozložená
Investor	Komunální Řízení, s.r.o. U Štásové 429/12a, Kladno 181 03-Phyto II	Datum 1.vydání	20.6.2021
Autorka	SCHIEDLER BOKO ARCHITEKTI s.r.o. Břichovská 5, 140 00 Praha 4	Indice	0
Projektant	QATOCORAL s.r.o. Za Konečným náhonem 263, 149 00 Praha 4	Aktuální datum	3.4.2021
		Příloha č.:	Seznam správy RAG TSP

aby v rozsahu ochranného pásma HVP nedocházelo k pojezdu těžké stavební techniky, skladování materiálu nebo umístění stavebních buněk.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Způsob odvodnění jednotlivých ploch

Odvodnění střech bude pomocí střešních vpustí, stoupačky dešťové kanalizace budou vedeny stoupačkovými jádry a dále do retenční nádrže.

Odvodnění teras bude pomocí vyhlávaných terasových vpustí s tapetním čísel, venkovními dešťovými svody a následně bude zaústěno do svodného potrubí v 1.PP a dále do retenční nádrže.

Odvodnění venkovní komunikace nad subterénní garáží bude pomocí nových liniových vpustí – do retenční nádrže.

Odvodnění veřejných částí komunikace bude do stávajících uličních vpustí, do systému městské kanalizace

Odpadní dešťové vody ze střech objektu, teras, předzahrádek a komunikace do parkingu v objektu budou svedeny do retenční akumulární nádrže z betonu severně od stavby. Havarijní přepad bude napojen do dešťové kanalizační přípojky. Retenční nádrž v úrovni přilehlé hrany bude osazena hladinoměrem se signalizací havarijního přepadu. Z retenční nádrže budou dešťové vody odvedeny přípojkou dešťové kanalizace KT DN200 do veřejného dešťového kanalizačního řadu KT 200 vedeného v obslužné komunikaci. Kompletní odvodnění objektů domu je navrženo z důvodu nevhodných podmínek pro likvidaci dešťových vod vsakováním na pozemku (viz hydrogeologický průzkum) odvedením areálovou trubicí dešťovou kanalizací do retenčních léhů a následně do veřejného dešťového řadu pod pátevní komunikací. Napojovací body spádové a dešťové kanalizace jsou vyznačeny v samostatné příloze C.3 – KOORDINAČNÍ SITUACE.

Do veřejného řadu budou odvedeny přilehlé chodníky směrem následně do uliční vpustí.

S ohledem na stávající stav dochází k zásadnímu vylepšení odtoku dešťových vod v čase. V souvislosti s hospodařením a dešťovou vodou se také předpokládá její třikrát využití pro závlaku zeleně.

Zdroj pitné vody bude zajištěn z veřejného vodovodního řadu.

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGEND:

-  **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely
 **székhely** székhely

1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100
16	100	100	100
17	100	100	100
18	100	100	100
19	100	100	100
20	100	100	100
21	100	100	100
22	100	100	100
23	100	100	100
24	100	100	100
25	100	100	100
26	100	100	100
27	100	100	100
28	100	100	100
29	100	100	100
30	100	100	100
31	100	100	100
32	100	100	100
33	100	100	100
34	100	100	100
35	100	100	100
36	100	100	100
37	100	100	100
38	100	100	100
39	100	100	100
40	100	100	100
41	100	100	100
42	100	100	100
43	100	100	100
44	100	100	100
45	100	100	100
46	100	100	100
47	100	100	100
48	100	100	100
49	100	100	100
50	100	100	100
51	100	100	100
52	100	100	100
53	100	100	100
54	100	100	100
55	100	100	100
56	100	100	100
57	100	100	100
58	100	100	100
59	100	100	100
60	100	100	100
61	100	100	100
62	100	100	100
63	100	100	100
64	100	100	100
65	100	100	100
66	100	100	100
67	100	100	100
68	100	100	100
69	100	100	100
70	100	100	100
71	100	100	100
72	100	100	100
73	100	100	100
74	100	100	100
75	100	100	100
76	100	100	100
77	100	100	100
78	100	100	100
79	100	100	100
80	100	100	100
81	100	100	100
82	100	100	100
83	100	100	100
84	100	100	100
85	100	100	100
86	100	100	100
87	100	100	100
88	100	100	100
89	100	100	100
90	100	100	100
91	100	100	100
92	100	100	100
93	100	100	100
94	100	100	100
95	100	100	100
96	100	100	100
97	100	100	100
98	100	100	100

10/20

100% of the respondents were female, and 90% were aged 18 years or older.

ROHAN CITY - SEKCE C -
OBJEKT C.1.01

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Information: Please contact us at:

2000-2001	2001-2002
-----------	-----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

Aug 2000 - 2000	2000 - 2000
-----------------	-------------

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

2.1. INTRODUCTION

1999

CARTESIA De la Universidad de la Habana Universidad de la Habana	CARTESIA De la Universidad de la Habana Universidad de la Habana
---	---

Ergebnisse Experimente	empirische Grundlagen	Ergebnisse Experimente
(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	empirische Grundlagen	Ergebnisse Experimente

1990	1991
------	------

www.nature.com/scientificreports/

IDENTIFICATION	11000					
DESCRIPTION		11	11	1	11	11
DATE	11 11 11	11	11	1	11	11



QUESTION

1. Which of the following is a function of the endoplasmic reticulum?

A. Synthesis of proteins

B. Synthesis of lipids

C. Synthesis of nucleic acids

D. Synthesis of carbohydrates

ANSWER

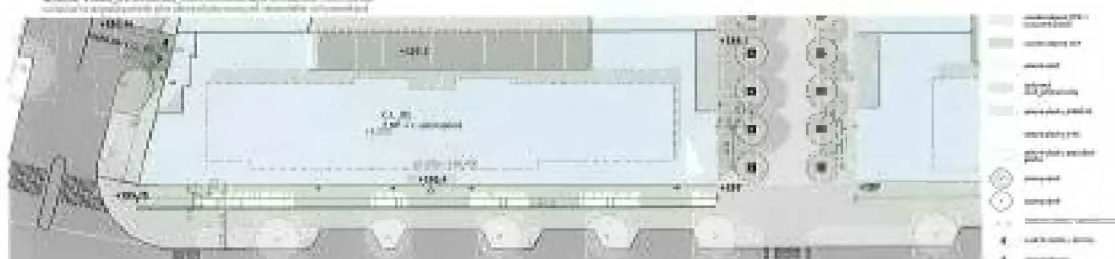
A. Synthesis of proteins

Explanation: The endoplasmic reticulum is a network of membranes that is involved in the synthesis and transport of proteins and lipids. It is the site of protein synthesis and the initial stages of protein folding. It is also involved in the synthesis of lipids and the transport of these molecules to other parts of the cell. The endoplasmic reticulum is not involved in the synthesis of nucleic acids or carbohydrates.

[illegible]

SITUACE DETAIL CHODNÍKŮ

Website: www.ck12.org



page 1/100



© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

[illegible]

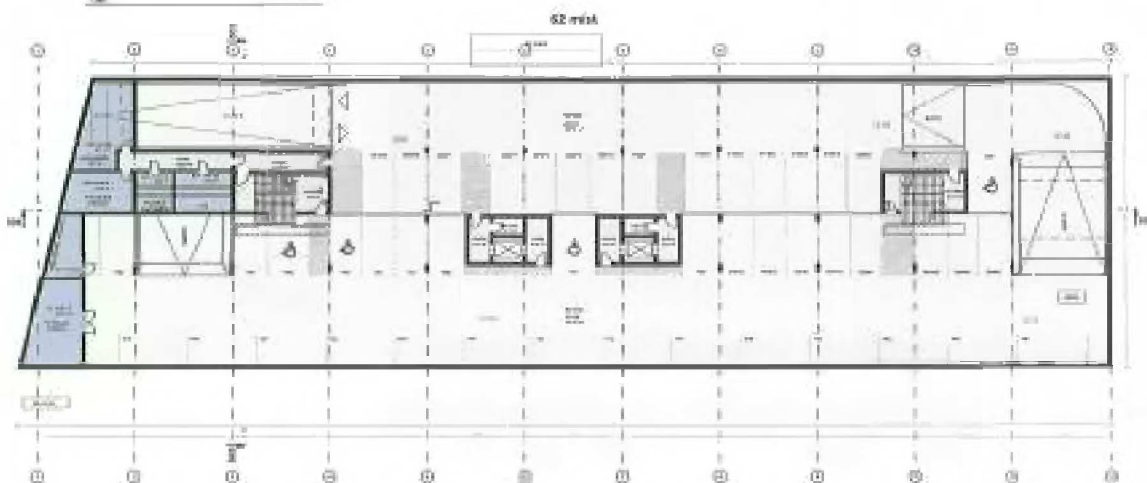
PUDORYS 1.PP

Model	Parameterization	RMSE
1	constant	0.08
2	constant	0.05
3	constant	0.07
4	constant	0.05
5	constant	0.01
6	constant	0.00
7	constant	0.00
8	constant	0.00
9	constant	0.00
10	constant	0.00
11	constant	0.00
12	constant	0.00
13	constant	0.00
14	constant	0.00
15	constant	0.00
16	constant	0.00
17	constant	0.00
18	constant	0.00
19	constant	0.00
20	constant	0.00
21	constant	0.00
22	constant	0.00
23	constant	0.00
24	constant	0.00
25	constant	0.00
26	constant	0.00
27	constant	0.00
28	constant	0.00
29	constant	0.00
30	constant	0.00
31	constant	0.00
32	constant	0.00
33	constant	0.00
34	constant	0.00
35	constant	0.00
36	constant	0.00
37	constant	0.00
38	constant	0.00
39	constant	0.00
40	constant	0.00
41	constant	0.00
42	constant	0.00
43	constant	0.00
44	constant	0.00
45	constant	0.00
46	constant	0.00
47	constant	0.00
48	constant	0.00
49	constant	0.00
50	constant	0.00
51	constant	0.00
52	constant	0.00
53	constant	0.00
54	constant	0.00
55	constant	0.00
56	constant	0.00
57	constant	0.00
58	constant	0.00
59	constant	0.00
60	constant	0.00
61	constant	0.00
62	constant	0.00
63	constant	0.00
64	constant	0.00
65	constant	0.00
66	constant	0.00
67	constant	0.00
68	constant	0.00
69	constant	0.00
70	constant	0.00
71	constant	0.00
72	constant	0.00
73	constant	0.00
74	constant	0.00
75	constant	0.00
76	constant	0.00
77	constant	0.00
78	constant	0.00
79	constant	0.00
80	constant	0.00
81	constant	0.00
82	constant	0.00
83	constant	0.00
84	constant	0.00
85	constant	0.00
86	constant	0.00
87	constant	0.00
88	constant	0.00
89	constant	0.00
90	constant	0.00
91	constant	0.00
92	constant	0.00
93	constant	0.00
94	constant	0.00
95	constant	0.00
96	constant	0.00
97	constant	0.00
98	constant	0.00
99	constant	0.00
100	constant	0.00

100-85004

☐ ☐

SOLAR SYSTEM

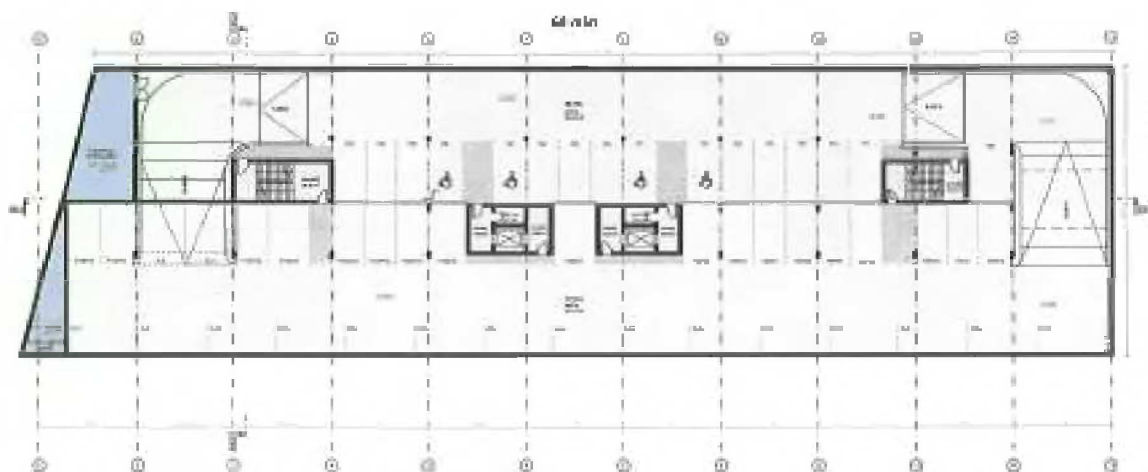
[illegible]

PUDRYS 2.PP

[illegible]

--	--

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | no change/no effect |
|  | no change/no effect with more data |
| | small effect |
|  | large effect |

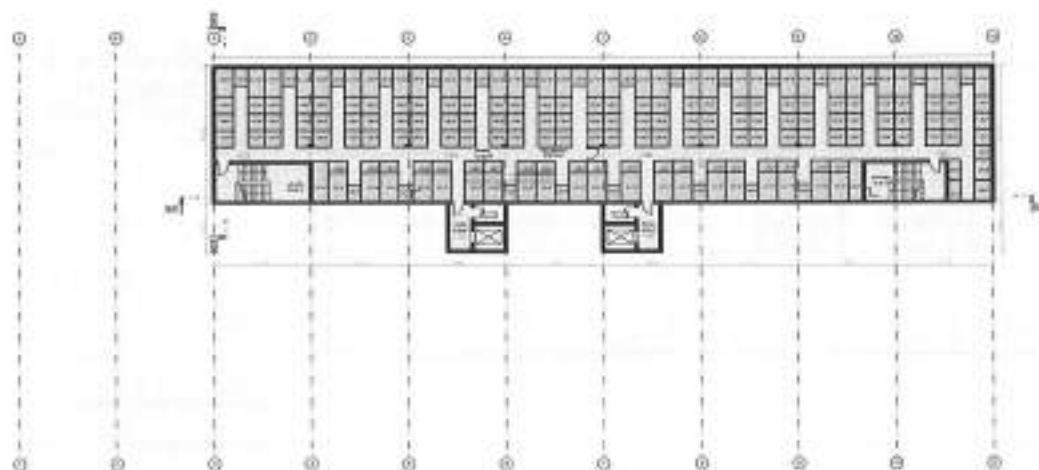
[illegible]

PŪDORYS 3.PP

Product	Enterprise pricing	Public
1 PC		
cloud	6.11	
cloud	6.11	
cloud	99.19	
cloud	19.00	
cloud	21.04	
cloud	0.04	
cloud	90.14	
cloud	127.85	
cloud	91.85	
cloud	2.08.84	
	9.40.82	

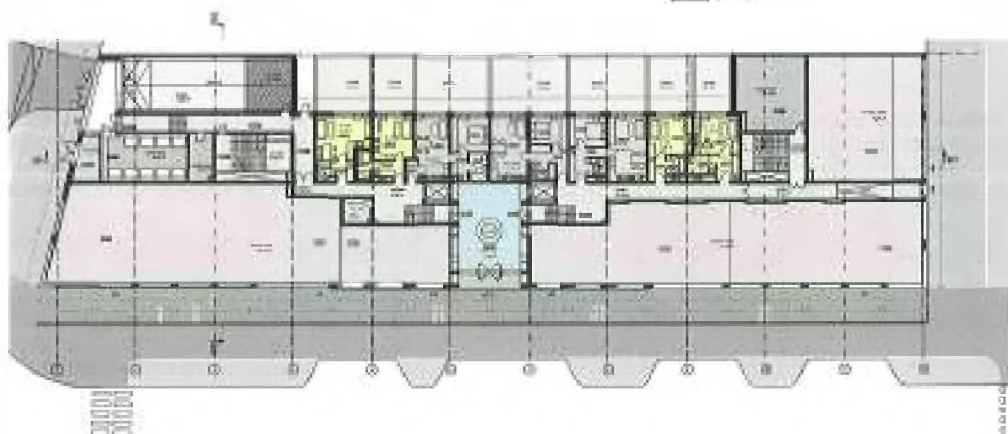
ACKNOWLEDGMENTS

	chondrichthyes
	po-fish minnow
	cuttle
	po-fish minnow

[illegible]

PUDORYS LNP

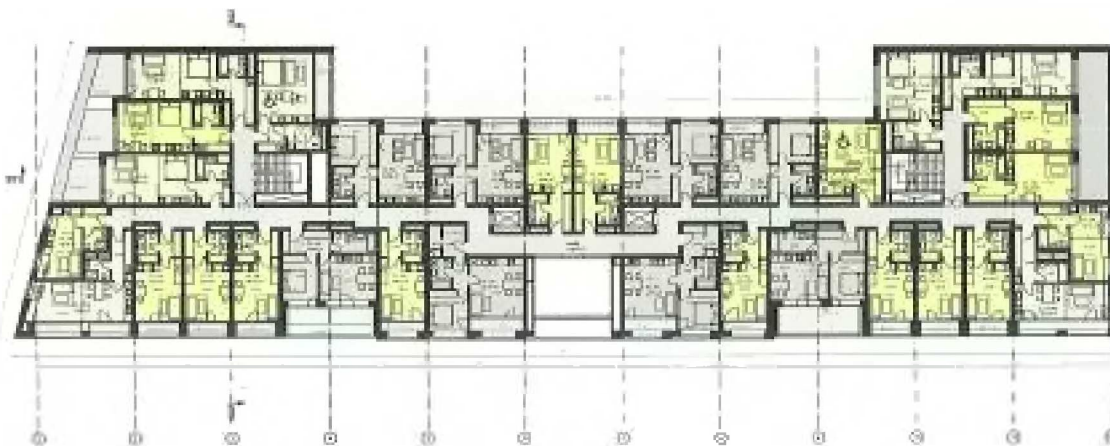
Variable	Intercept	Ratio
Age	0.000	0.999
Age ²	0.000	0.999
Age ³	0.000	0.999
Gender	0.000	0.999
Education	0.000	0.999
Married	0.000	0.999
Health	0.000	0.999
Income	0.000	0.999
Constant	0.000	0.999

[illegible][illegible]

PÚDORYS 2.NP

[illegible]

- | PMF MS | Identification |
|--------|----------------------------------|
| 100 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 100 |
| 104 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 104 |
| 106 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 106 |
| 108 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 108 |
| 122 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 122 |
| 124 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 124 |
| 126 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 126 |
| 128 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 128 |
| 130 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 130 |
| 132 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 132 |
| 134 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 134 |
| 136 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 136 |
| 138 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 138 |
| 140 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 140 |
| 142 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 142 |
| 144 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 144 |
| 146 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 146 |
| 148 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 148 |
| 150 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 150 |
| 152 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 152 |
| 154 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 154 |
| 156 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 156 |
| 158 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 158 |
| 160 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 160 |
| 162 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 162 |
| 164 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 164 |
| 166 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 166 |
| 168 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 168 |
| 170 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 170 |
| 172 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 172 |
| 174 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 174 |
| 176 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 176 |
| 178 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 178 |
| 180 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 180 |
| 182 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 182 |
| 184 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 184 |
| 186 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 186 |
| 188 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 188 |
| 190 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 190 |
| 192 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 192 |
| 194 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 194 |
| 196 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 196 |
| 198 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 198 |
| 200 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 200 |
| 202 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 202 |
| 204 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 204 |
| 206 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 206 |
| 208 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 208 |
| 210 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 210 |
| 212 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 212 |
| 214 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 214 |
| 216 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 216 |
| 218 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 218 |
| 220 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 220 |
| 222 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 222 |
| 224 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 224 |
| 226 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 226 |
| 228 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 228 |
| 230 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 230 |
| 232 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 232 |
| 234 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 234 |
| 236 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 236 |
| 238 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 238 |
| 240 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 240 |
| 242 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 242 |
| 244 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 244 |
| 246 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 246 |
| 248 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 248 |
| 250 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 250 |
| 252 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 252 |
| 254 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 254 |
| 256 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 256 |
| 258 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 258 |
| 260 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 260 |
| 262 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 262 |
| 264 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 264 |
| 266 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 266 |
| 268 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 268 |
| 270 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 270 |
| 272 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 272 |
| 274 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 274 |
| 276 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 276 |
| 278 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 278 |
| 280 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 280 |
| 282 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 282 |
| 284 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 284 |
| 286 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 286 |
| 288 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 288 |
| 290 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 290 |
| 292 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 292 |
| 294 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 294 |
| 296 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 296 |
| 298 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 298 |
| 300 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 300 |
| 302 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 302 |
| 304 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 304 |
| 306 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 306 |
| 308 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 308 |
| 310 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 310 |
| 312 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 312 |
| 314 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 314 |
| 316 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 316 |
| 318 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 318 |
| 320 | nitrobenzyl 2-aminobenzoate, 320 |

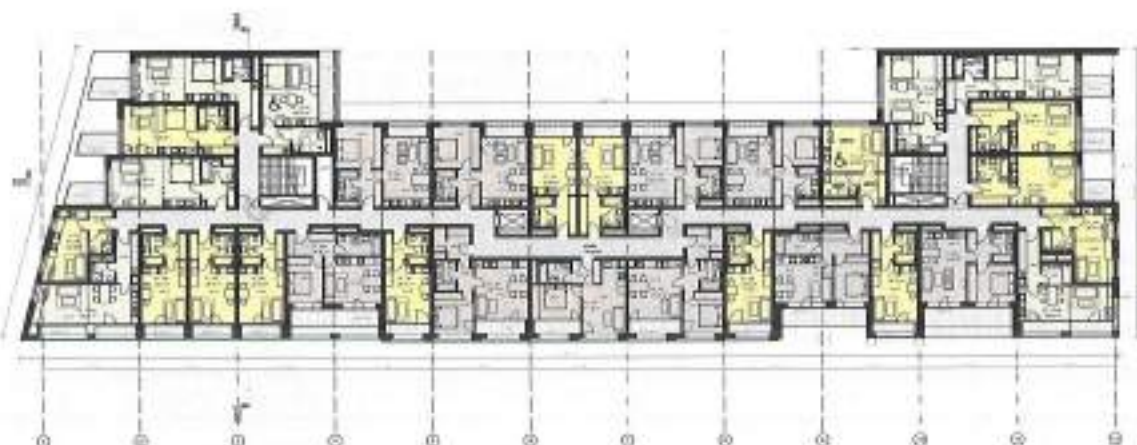


Datum: _____ Strana: _____	
Znak: _____	
JEDNOTKA: _____	
ROMAN CITY - SEKCE C - OBJEKT C.01	
www.romancity.cz	
Elektronická žádost o poskytnutí úvěru	
Adresa žadatele: _____	
IČO: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Podpis: _____	
Datum: _____	
Jméno: _____	

PŮDORYS 4.NP

Podlaží	Podlažní plocha	Plocha
1.NP		1 288,00 m²
2. NP		1 288,00 m²
3. NP		1 288,00 m²
4. NP		1 288,00 m²
5. NP		1 288,00 m²
6. NP		1 288,00 m²
7. NP		1 288,00 m²
8. NP		1 288,00 m²
9. NP		1 288,00 m²
10. NP		1 288,00 m²
11. NP		1 288,00 m²
12. NP		1 288,00 m²
13. NP		1 288,00 m²
14. NP		1 288,00 m²
15. NP		1 288,00 m²
16. NP		1 288,00 m²
17. NP		1 288,00 m²
18. NP		1 288,00 m²
19. NP		1 288,00 m²
20. NP		1 288,00 m²
21. NP		1 288,00 m²
22. NP		1 288,00 m²
23. NP		1 288,00 m²
24. NP		1 288,00 m²
25. NP		1 288,00 m²
26. NP		1 288,00 m²
27. NP		1 288,00 m²
28. NP		1 288,00 m²
29. NP		1 288,00 m²
30. NP		1 288,00 m²
31. NP		1 288,00 m²
32. NP		1 288,00 m²
33. NP		1 288,00 m²
34. NP		1 288,00 m²
35. NP		1 288,00 m²
36. NP		1 288,00 m²
37. NP		1 288,00 m²
38. NP		1 288,00 m²
39. NP		1 288,00 m²
40. NP		1 288,00 m²
41. NP		1 288,00 m²
42. NP		1 288,00 m²
43. NP		1 288,00 m²
44. NP		1 288,00 m²
45. NP		1 288,00 m²
46. NP		1 288,00 m²
47. NP		1 288,00 m²
48. NP		1 288,00 m²
49. NP		1 288,00 m²
50. NP		1 288,00 m²
51. NP		1 288,00 m²
52. NP		1 288,00 m²
53. NP		1 288,00 m²
54. NP		1 288,00 m²
55. NP		1 288,00 m²
56. NP		1 288,00 m²
57. NP		1 288,00 m²
58. NP		1 288,00 m²
59. NP		1 288,00 m²
60. NP		1 288,00 m²
61. NP		1 288,00 m²
62. NP		1 288,00 m²
63. NP		1 288,00 m²
64. NP		1 288,00 m²
65. NP		1 288,00 m²
66. NP		1 288,00 m²
67. NP		1 288,00 m²
68. NP		1 288,00 m²
69. NP		1 288,00 m²
70. NP		1 288,00 m²
71. NP		1 288,00 m²
72. NP		1 288,00 m²
73. NP		1 288,00 m²
74. NP		1 288,00 m²
75. NP		1 288,00 m²
76. NP		1 288,00 m²
77. NP		1 288,00 m²
78. NP		1 288,00 m²
79. NP		1 288,00 m²
80. NP		1 288,00 m²
81. NP		1 288,00 m²
82. NP		1 288,00 m²
83. NP		1 288,00 m²
84. NP		1 288,00 m²
85. NP		1 288,00 m²
86. NP		1 288,00 m²
87. NP		1 288,00 m²
88. NP		1 288,00 m²
89. NP		1 288,00 m²
90. NP		1 288,00 m²
91. NP		1 288,00 m²
92. NP		1 288,00 m²
93. NP		1 288,00 m²
94. NP		1 288,00 m²
95. NP		1 288,00 m²
96. NP		1 288,00 m²
97. NP		1 288,00 m²
98. NP		1 288,00 m²
99. NP		1 288,00 m²
100. NP		1 288,00 m²

LEGENDA
1. PLOCHA
2. PLOCHA
3. PLOCHA
4. PLOCHA
5. PLOCHA
6. PLOCHA
7. PLOCHA
8. PLOCHA
9. PLOCHA
10. PLOCHA
11. PLOCHA
12. PLOCHA
13. PLOCHA
14. PLOCHA
15. PLOCHA
16. PLOCHA
17. PLOCHA
18. PLOCHA
19. PLOCHA
20. PLOCHA
21. PLOCHA
22. PLOCHA
23. PLOCHA
24. PLOCHA
25. PLOCHA
26. PLOCHA
27. PLOCHA
28. PLOCHA
29. PLOCHA
30. PLOCHA
31. PLOCHA
32. PLOCHA
33. PLOCHA
34. PLOCHA
35. PLOCHA
36. PLOCHA
37. PLOCHA
38. PLOCHA
39. PLOCHA
40. PLOCHA
41. PLOCHA
42. PLOCHA
43. PLOCHA
44. PLOCHA
45. PLOCHA
46. PLOCHA
47. PLOCHA
48. PLOCHA
49. PLOCHA
50. PLOCHA
51. PLOCHA
52. PLOCHA
53. PLOCHA
54. PLOCHA
55. PLOCHA
56. PLOCHA
57. PLOCHA
58. PLOCHA
59. PLOCHA
60. PLOCHA
61. PLOCHA
62. PLOCHA
63. PLOCHA
64. PLOCHA
65. PLOCHA
66. PLOCHA
67. PLOCHA
68. PLOCHA
69. PLOCHA
70. PLOCHA
71. PLOCHA
72. PLOCHA
73. PLOCHA
74. PLOCHA
75. PLOCHA
76. PLOCHA
77. PLOCHA
78. PLOCHA
79. PLOCHA
80. PLOCHA
81. PLOCHA
82. PLOCHA
83. PLOCHA
84. PLOCHA
85. PLOCHA
86. PLOCHA
87. PLOCHA
88. PLOCHA
89. PLOCHA
90. PLOCHA
91. PLOCHA
92. PLOCHA
93. PLOCHA
94. PLOCHA
95. PLOCHA
96. PLOCHA
97. PLOCHA
98. PLOCHA
99. PLOCHA
100. PLOCHA

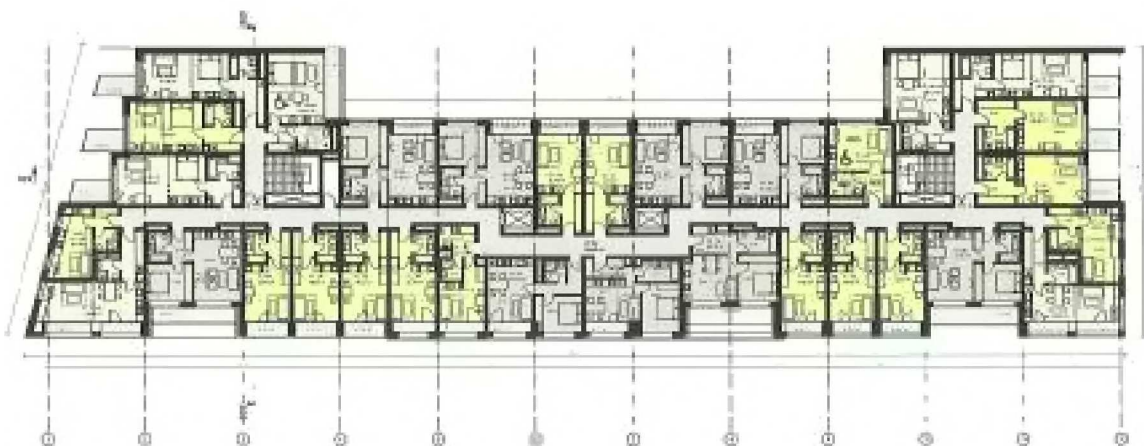


PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ	
1. Jméno	2. Jméno
3. Jméno	4. Jméno
5. Jméno	
6. Jméno	
7. Jméno	
8. Jméno	
9. Jméno	
10. Jméno	
11. Jméno	
12. Jméno	
13. Jméno	
14. Jméno	
15. Jméno	
16. Jméno	
17. Jméno	
18. Jméno	
19. Jméno	
20. Jméno	
21. Jméno	
22. Jméno	
23. Jméno	
24. Jméno	
25. Jméno	
26. Jméno	
27. Jméno	
28. Jméno	
29. Jméno	
30. Jméno	
31. Jméno	
32. Jméno	
33. Jméno	
34. Jméno	
35. Jméno	
36. Jméno	
37. Jméno	
38. Jméno	
39. Jméno	
40. Jméno	
41. Jméno	
42. Jméno	
43. Jméno	
44. Jméno	
45. Jméno	
46. Jméno	
47. Jméno	
48. Jméno	
49. Jméno	
50. Jméno	
51. Jméno	
52. Jméno	
53. Jméno	
54. Jméno	
55. Jméno	
56. Jméno	
57. Jméno	
58. Jméno	
59. Jméno	
60. Jméno	
61. Jméno	
62. Jméno	
63. Jméno	
64. Jméno	
65. Jméno	
66. Jméno	
67. Jméno	
68. Jméno	
69. Jméno	
70. Jméno	
71. Jméno	
72. Jméno	
73. Jméno	
74. Jméno	
75. Jméno	
76. Jméno	
77. Jméno	
78. Jméno	
79. Jméno	
80. Jméno	
81. Jméno	
82. Jméno	
83. Jméno	
84. Jméno	
85. Jméno	
86. Jméno	
87. Jméno	
88. Jméno	
89. Jméno	
90. Jméno	
91. Jméno	
92. Jméno	
93. Jméno	
94. Jméno	
95. Jméno	
96. Jméno	
97. Jméno	
98. Jméno	
99. Jméno	
100. Jméno	

PLDORYS 5.NP

Fraksi	Kapasitas sorpsi	Frekuensi
(g/g)	($\times 10^3$ g/g)	(/100 g/g)
10-20	0.0000	0.0000
20-30	0.0000	0.0000
30-40	0.0000	0.0000
40-50	0.0000	0.0000
50-60	0.0000	0.0000

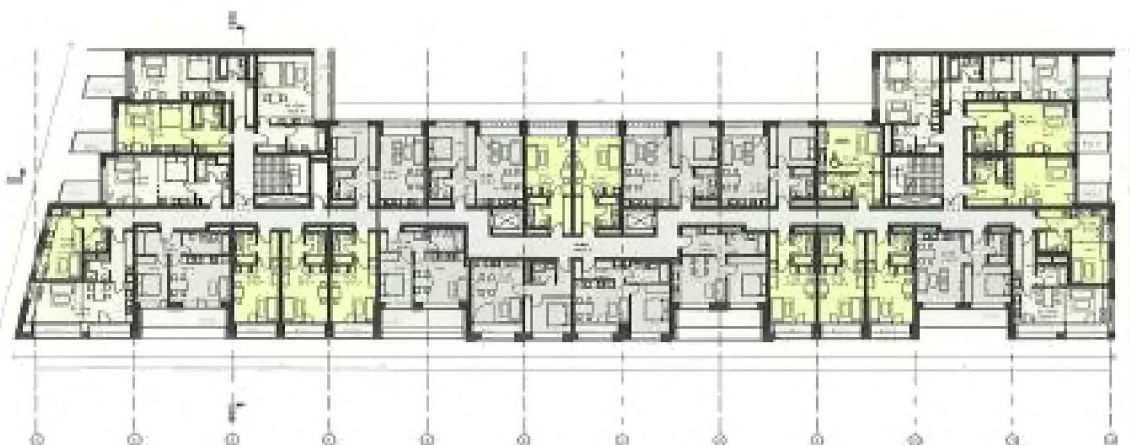
- [illegible]

[illegible]

PŪDORYS 6.NP

Feature	Homogeneity	Score
0.50		1.000000
0.1		0.999999
0.01		0.999999
0.001		0.999999
0.0001		0.999999

- Legend**
- | | |
|----------------|----------------------------|
| [Yellow] | unpublished accounts 8A |
| [Light Yellow] | unpublished accounts 17-19 |
| [Light Orange] | unpublished accounts 26 |
| [Pink] | unpublished accounts 34 |
| [Light Green] | revised/unpublished |
| [Blue-Grey] | (estimated) unpublished |
| [Teal] | not published |
| [Light Green] | AAA(1) |
| [Light Grey] | accounting books |
| [Dark Grey] | BLACKBERRY |
| [White] | UNKNOWN |

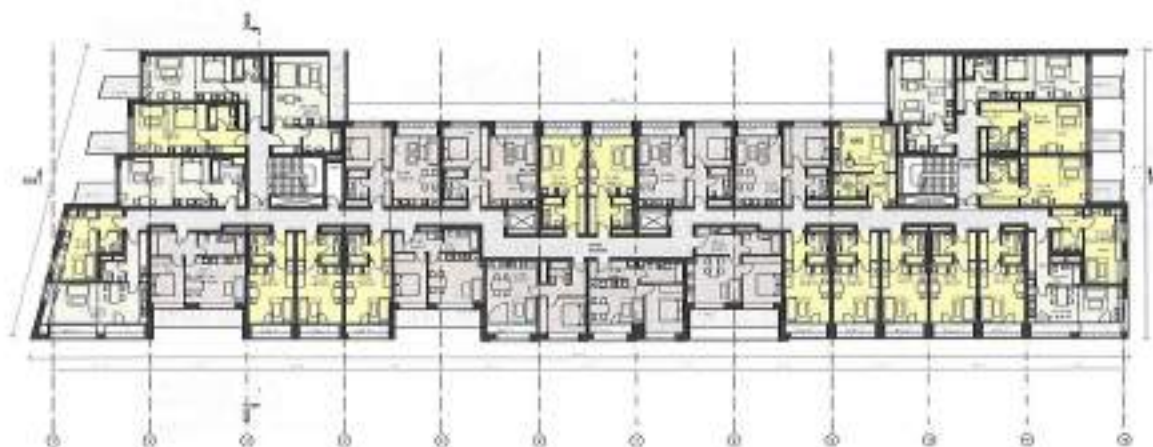


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Name										Address										City										State										Zip										Country																																																	
Phone										Fax										E-mail										Web										Mobile										Pager																																																	
ROHAN CITY - SERGE C - OBJEKT C.I.01																																																																																																			
Customer Information Customer Name: [Name] [Address] [City] [State] [Zip] Customer Contact: [Name] [Phone] [Fax] [E-mail] [Web] [Mobile] [Pager]																																																																																																			
Product Information Product Name: [Name] [Description] [Price] [Quantity] [Status]																																																																																																			
Order Information Order Number: [Number] [Date] [Time] [Status]																																																																																																			
Shipping Information Shipping Method: [Method] [Cost] [Weight] [Volume]																																																																																																			
Payment Information Payment Method: [Method] [Amount] [Due Date]																																																																																																			
Notes [Notes]																																																																																																			

PŪDORYS 7.NP

Factor	Regression analysis	P-value
Age		1.347/0.007
Wt. %		0.0110
BSA, m ²		0.0017
BSA, cm ²		0.0017
Height, cm		0.0017
Weight, kg		0.0017

- | Color | Material |
|--------|-------------|
| Yellow | 100% Cotton |
| Orange | 100% Cotton |
| Red | 100% Cotton |
| Green | 100% Cotton |
| Blue | 100% Cotton |
| Purple | 100% Cotton |
| Pink | 100% Cotton |
| White | 100% Cotton |
| Black | 100% Cotton |
| Grey | 100% Cotton |
| Brown | 100% Cotton |

[illegible]

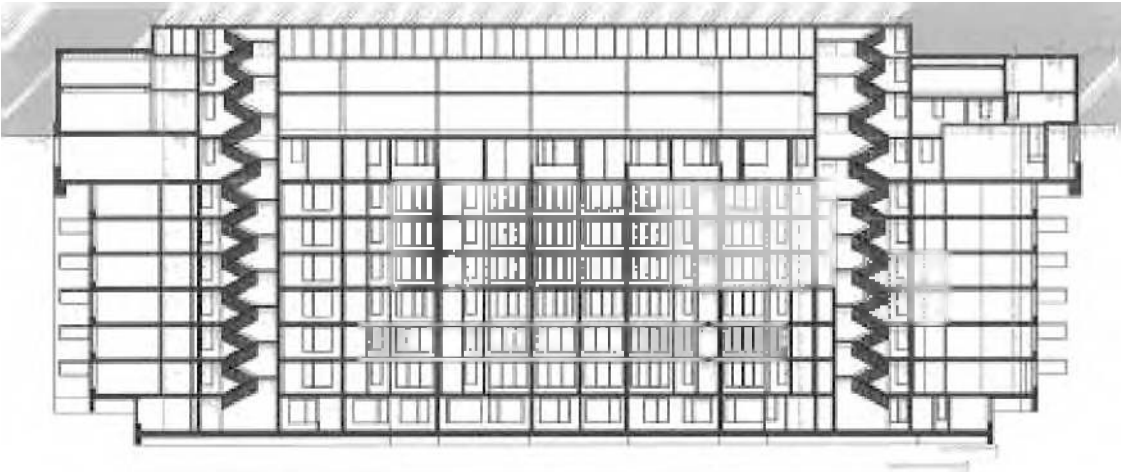
PŮDORYS 8.NP

Patient	Response study	Time
		1987-90 ^a
KAP		
B1_6m		17.8
R2_13-24		11.3
B2_26m		173.23
S6		178.7
Zindig		51.68
actuated		68.93

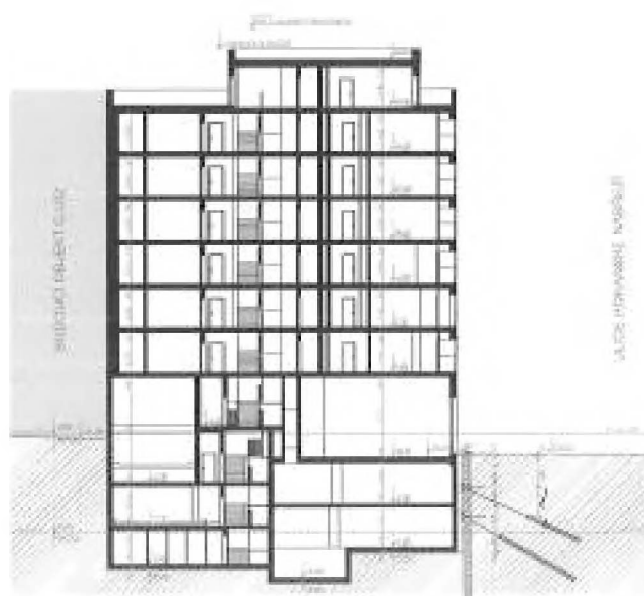
-  KEYWORD IDENTIFICATION
 KEYWORD IDENTIFICATION, L2-3
 KEYWORD IDENTIFICATION, 3a
 KEYWORD IDENTIFICATION, 3b
 COMPREHENSION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION
 RECOGNITION

[illegible]

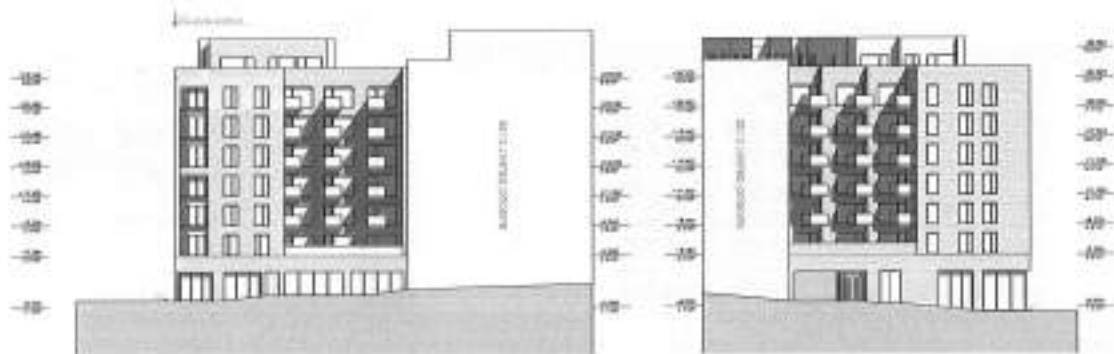
V	MĚŘÍTKO					MĚŘÍTKO
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	
1	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
2	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
3	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
4	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
5	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
6	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
7	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
8	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
9	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
10	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
11	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
12	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
13	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
14	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
15	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
16	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
17	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
18	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
19	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
20	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
21	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
22	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
23	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
24	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
25	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
26	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
27	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
28	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
29	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
30	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
31	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
32	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
33	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
34	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
35	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
36	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
37	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
38	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
39	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
40	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
41	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
42	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
43	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
44	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
45	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
46	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
47	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
48	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
49	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
50	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
51	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
52	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
53	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
54	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
55	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
56	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
57	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
58	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
59	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
60	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
61	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
62	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
63	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
64	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
65	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
66	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
67	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
68	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
69	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
70	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
71	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
72	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
73	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
74	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
75	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
76	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
77	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
78	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
79	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
80	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
81	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
82	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
83	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
84	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
85	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
86	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
87	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
88	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
89	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
90	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
91	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
92	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
93	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
94	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
95	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
96	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
97	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
98	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
99	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000
100	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:10000



ŘEZ PŘÍČNÝ

[illegible]

POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ

[illegible]

VIZUALIZACE

[illegible]

Dasperischneide gehört zur Familie der Spindelwürmer – Längs 11 x 3 1/2

[illegible]

Exportation: jährlich ca. 100.000 t zu spezialisierten Firmen - 1.600 t x 7

VÝPOČET - Množený díl, Rozdělné HPP cel.				
KVAL		KAPRA		VÝPOČET
Děle	Podmínka	Koeficient dílů souč. připustit souč.	Rozdělné napojení souč. HPP (cel.)	Přijetí souč. souč. HPP cel. souč.
KAPRA souč. KAPRA souč.				24 363 000,00
				24 363 000,00

Prüfung 6.2

