



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: O/0494/2026/OSOM
Spisová značka:

Martin Fešárek
Závodní 355
44201516
Šenov
73934

Objednávka č. O/0494/2026/OSOM/

Adresa: čp. 689, ul. Anenská, NP – neobsazeno, bytový dům.

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – „Č.p. 689, ul. Anenská – stavební práce interiéru.

Předmětem bude stavební práce interiéru – oprava omítek, podlah, výměna dveří, výmalba a pokládka PVC.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá rozpočtu a cenové nabídce zhotovitele ze dne 09.02.2026.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 09.02.2026 činní:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Výmalba společných prostor	446 470,25 Kč	53 576,43 Kč	500 046,68 Kč
Cena celkem	446 470,25 Kč	53 576,43Kč	500 046,68 Kč

3. Požadovaný termín plnění zakázky: - do 31.03.2026

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).
- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky **považuje** za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 09.02.2026.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....
Martin Fešárek

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka v příloze.
 - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy. Neprovedením opravy nebytové jednotky bude ztíženo její pronajímání. Jedná se o rozsáhlejší opravu z důvodu špatného stavu omítek, podlah, stropů a dveří. Bez provedení objednávaných oprav může dojít k dalšímu zhoršení stavu a ke škodám na majetku města, které by byly vyšší než objednávané opravy.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města, špatný technický stav, hygienické důvody.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: průzkum trhu - výběr ze 3 cenových nabídek. Místní šetření technika. Včasné provedení opravy je nezbytné z důvodu zabránění dalšímu zhoršování technického stavu nebytového prostoru a včasného uzavření nového nájemního vztahu.

.....
podpis

