

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Oprava stoupacích rozvodů plynu v domech Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2017/OSM/0295/DDIL
číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Gollerem Stanislavem, vedoucím OIÚ

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

FA:JANPE s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Vídeňská 148/132, PSČ 148 00

IČ: 27103676, DIČ: CZ27103676, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 96488

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Janem Pěnkavou, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Oprava stoupacích rozvodů plynu v domech Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9**

Místo stavby: **obytný dům Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo " **Oprava stoupacích rozvodů plynu v domech Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9** ", a to v rozsahu zadání OSM ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky z 11. 9. 2017.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - k) projednání záborů veřejných prostranství,
 - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - o) náklady na pojištění
 - p) náklady na bankovní záruky
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu

- s) náklady na případný náhradní zdroj tlakové pitné vody a to položením plastového vodovodního potrubí na obou chodnících, a z těchto potrubí zavedení odboček do objektů odběratelů vody s tím, že tyto odbočky napojí před vodoměr
 - t) náklady na informační panel
- u) Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty od 3 kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 11. 2017.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1.477.080,-- Kč
DPH 15%	221.562,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.698.642,-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky

vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.

8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
1. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Antonín Vlach, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatel s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem

objednatel nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 60 **měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečně lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den

doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn

od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.

5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo

prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Jan Pěnkava
- ve věcech technických: Antonín Vlach

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

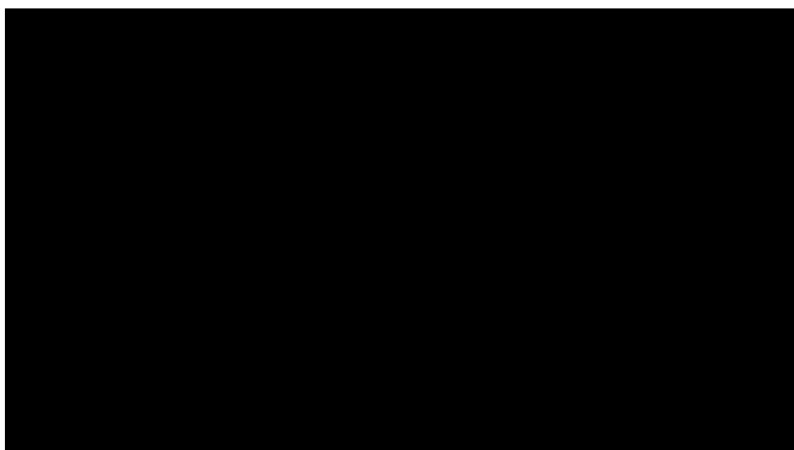
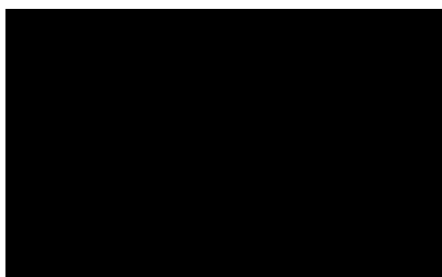
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezánikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 11.9.2014

V Praze dne 10.9.2014



REKAPITULACE STAVBY

Kód: z104092015

Stavba: Oprava stoupacích rozvodů plynu v domech Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9

KSO: Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9
Místo: Praha 9

Zadavatel: MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, Praha 9

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 00063894

DJI: CZ00063894

IČ: 27103676

DJI: CZ27103676

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH za čtyři vstupy		1 477 080,00	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	221 562,00	221 562,00
Cena s DPH za čtyři vstupy		1 698 642,00	
	v	CZK	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z104092015

Stavba: Oprava stoupacích rozvodů plynu v domech Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9

Místo: Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9 Datum: 11.9.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
z1040920	Vysočanská 549/79 - 3ks stoupacího vedení	369 270,00	424 660,50	STA
15				
z1040920	Vysočanská 551/75 - 3ks stoupacího vedení	369 270,00	424 660,50	STA
15				
z1040920	Vysočanská 552/73 - 3ks stoupacího vedení	369 270,00	424 660,50	STA
15				
z1040920	Vysočanská 554/69 - 3ks stoupacího vedení	369 270,00	424 660,50	STA
15				
		1 477 080,00	1 698 642,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU jedno stoupací vedení

Stavba: Oprava stoupacích rozvodů plynu v domech Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9

KSO: Vysočanská, Praha 9
Místo: MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, Praha 9

CC-CZ: 00063894
Datum: CZ00063894

IČ: 27103676
DIČ: CZZ7103676

IČ: 27103676
DIČ: CZZ7103676

IČ: 27103676
DIČ: CZZ7103676

Uchazeč: FA-JANPE s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

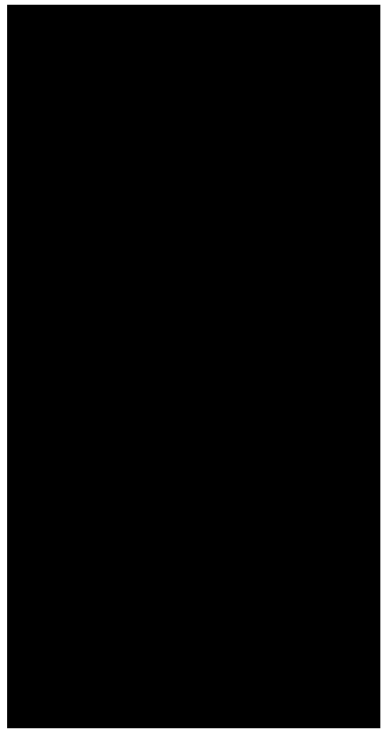
Cena bez DPH 123 089,94

Základ daně 0,00
Sazba daně 21,00%
Výše daně 0,00

123 089,94
15,00%
18 463,49

Cena s DPH jeden vstup 141 553,43

v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ jedno stoupací vedení

Stavba:

Místo: Vydročanská, Praha 9

Datum: 11.9.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

FA: JANPE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

123 089,94

HSV - Práce a dodávky HSV

11 083,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

391,50

31 - Zdi podpěrné a volné

287,00

4 - Vodorovné konstrukce

2 805,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 154,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

2 992,00

997 - Přesun sutě

2 918,60

998 - Přesun hmot

822,60

PSV - Práce a dodávky PSV

94 588,24

722 - Zdravotechnika

1 364,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

62 787,83

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

10 749,00

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

3 905,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

5 894,00

744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných

897,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

671,00

766 - Konstrukce truhlářské

5 797,00

767 - Konstrukce zámečnické

2 109,41

783 - Dokončovací práce - nátěry

75,00

784 - Dokončovací práce - malby

339,00

M - Práce a dodávky M

868,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

868,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

16 550,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN2 - Příprava staveniště	1 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 700,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 150,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava stoupacích rozvodů plynu v domech Vysočanská 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, Praha 9

Místo:

Vysočanská, Praha 9

Datum: 11.09.2017

Zadavatel:

MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, Praha 9

Projektant:

Uchazeč:

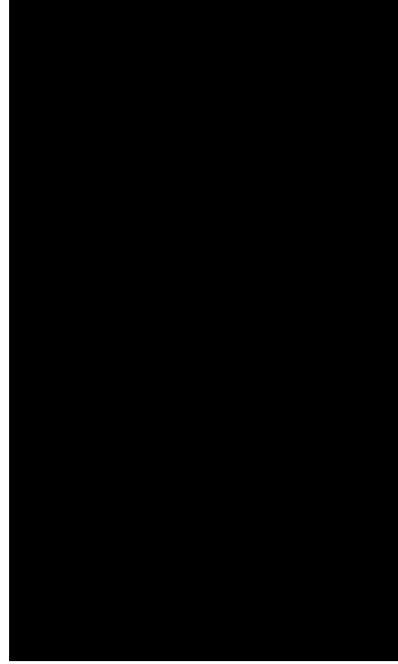
FA: JANPE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 083,70	
D	K	3	Svislé a kompletní konstrukce				391,50	
			Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	0,500	209,00	104,50	CS URS 2014 01
			0,5*1		0,500			
D	K	31	Zdi podpěrné a volné				287,00	
			Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2, ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	287,00	287,00	CS URS 2014 01
D	K	4	Vodorovné konstrukce				2 805,00	
			Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stropech	kus	11,000	255,00	2 805,00	CS URS 2014 01
D	K	411386611						
D	K	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 154,00	
			Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch	kus	1,000	396,00	396,00	CS URS 2014 01
			Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	362,00	362,00	CS URS 2014 01
			Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,000	18,00	396,00	CS URS 2014 01
			11*2		22,000			
D	K	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				2 992,00	
			Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,000	35,00	1 540,00	
			11*(1*1+1,5*2)		44,000			
			Čištění budov zametání hladkých podlah	m2	33,000	2,00	66,00	CS URS 2014 01
			3*1*11		33,000			
			Vybourání otvorů ve stropěch z žb prefabrikátů pl do 0,25 m2 tl přes 120 mm	kus	11,000	126,00	1 386,00	CS URS 2014 01
D	K	997	Přesun sutě				2 918,60	
			Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,900	1 412,00	1 270,80	CS URS 2014 01
			Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskladku do 1 km se složením	t	0,900	232,00	208,80	CS URS 2014 01
			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,000	10,00	350,00	CS URS 2014 01
			5,261*30		35,000			
			Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,900	1 210,00	1 089,00	CS URS 2014 01
D	K	998	Přesun hmot				822,60	
			Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,900	914,00	822,60	CS URS 2014 01

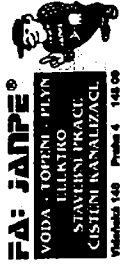
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				94 588,24	
D	722		Zdravotechnika				1 364,00	
21	K	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	22,000	62,00	1 364,00	
			2*11		36,000			
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				62 787,83	
25	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	7,700	32,00	246,40	
			11*0,7		7,700			
26	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	36,000	94,00	3 384,00	
			11*3 + 3		36,000			
31	K	723150366	Chránička D 44, 5x2,6 mm	m	6,000	268,00	1 608,00	
			11*0,45		5,000			
32	K	723150367	Chránička D 57x2,9 mm	m	0,300	348,00	104,40	
			2*0,4		0,800			
33	K	723150368	Chránička D 76x3,2 mm	m	0,400	461,00	184,40	
34	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	11,000	1 192,00	13 112,00	
35	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	11,000	99,00	1 089,00	
36	K	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	11,000	65,00	715,00	
37	K	723160831	Demontáž rozpěrky k plynoměru G 1	kus	11,000	27,00	297,00	
38	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	7,700	412,00	3 172,40	
			11*0,7		7,700			
39	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	9,000	652,00	5 868,00	
			3*3		9,000			
40	K	723190103	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ZTI	m	27,000	794,00	21 438,00	CS URS 2014 01
			8*3 + 4		27,000			
42	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	24,000	25,00	600,00	
			1*2 + 11*2		24,000			
43	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	43,700	19,00	830,30	
			7,7-9-27		43,700			
44	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	11,000	161,00	1 771,00	
45	K	723230126	Kohout kulový přímý G 1/4" plinopřítokový vnitřní závit	kus	1,000	826,00	826,00	CS URS 2014 01
46	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C plinopřítokový vnitřní závit	kus	11,000	454,00	4 994,00	CS URS 2014 01
			11		11,000			
48	K	723260801	Demontáž plynoměru PS 2 nebo PS 6 nebo PS 10	kus	11,000	120,00	1 320,00	
49	K	723261912	Montáž plynoměru PS-2, PS-6	kus	11,000	77,00	847,00	
50	K	998723103	Presun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,512	438,00	224,26	CS URS 2014 01
51	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,512	306,00	156,67	CS URS 2014 01
							10 749,00	
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				1 331,00	CS URS 2014 01
52	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávání	soubor	11,000	121,00	1 331,00	CS URS 2014 01
53	K	725119122	Montáž klozetových mis kombi	kus	11,000	852,00	9 372,00	CS URS 2014 01
56	K	725991811	Demontáž konzol jednoduchých pro potrubí	kus	2,000	23,00	46,00	
D	727		Zdravotechnika - požární ochrana				3 905,00	
59	K	727111542	Prostup kovového potrubí D 25 mm stropem tl. 15cm požární odolnost EI 120	kus	11,000	355,00	3 905,00	CS URS 2014 01
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				5 894,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	740991100R01	Celková prohlídka a montáž el. rozvodu pro obnovu pospojení	kus	1,000	5 894,00	5 894,00	
D							897,00	
61	K	744422110	Elektromontáže - montáž vodičů měděných	m	39,000	8,00	312,00	
62	M	196411500	Montáž kabel Cu sk.1 do 1KV do 0,40kg trubka nebo lišta zatažená dráty H07V-K-4,0 (CY 8,00 - 10 mm) ZŽ	m	39,000	15,00	585,00	CS ÚRS 2014 01
D							671,00	
63	K	746212110	Elektromontáže - soubory pro vodiče	kus	11,000	17,00	187,00	
64	M	354305910R01	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm ² na svislovinnici svarka AB ochranného pospojování vč. pásky Cu	kus	11,000	44,00	484,00	
D							5 797,00	
65	K	766691925	Konstrukce truhlářské	kus	22,000	31,00	682,00	CS ÚRS 2014 01
66	K	766821112	Vyvěšení nebo zavěšení křídla dveří plochy přes 2 m ²	kus	22,000			
67	K	766825821	11*2 Montáž korpusu vestavěné skříňe policové dvoukřídlové	kus	11,000	346,00	3 806,00	CS ÚRS 2014 01
D							1 309,00	
68	K	767995111	Konstrukce zámečnické	kg	8,000	89,00	712,00	CS ÚRS 2014 01
69	M	423902680	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kus	12,000	48,00	576,00	CS ÚRS 2014 01
70	M	423929120	objímka Stabil D 1' rozpetí 31 - 35 mm	kus	12,000	21,00	252,00	CS ÚRS 2014 01
71	M	423929340	spojka prodlužovací šestihřanná M 12 x 35	kus	12,000	8,00	96,00	CS ÚRS 2014 01
72	M	423929430	vrut závěsný M 10 x 180	kus	12,000	39,00	468,00	CS ÚRS 2014 01
73	K	998767103	šroub listový M 10 x 40	t	0,004	997,00	3,99	CS ÚRS 2014 01
74	K	998767181	Průhled k přesunu hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	355,00	1,42	CS ÚRS 2014 01
D							75,00	
76	K	783425512	Dokončovací práce - natěry	m	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2014 01
77	K	784111031	18*40,2 Natěry syntetické potrubí do DN 100 barva draží lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	0,000			
D							339,00	
78	K	784121001	Dokončovací práce - malby	m ²	3,000	26,00	78,00	CS ÚRS 2014 01
79	K	784121011	(Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	3,000	23,00	69,00	CS ÚRS 2014 01
80	K	784211001R01	1*3 Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozptěděl, tř. otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	3,000	52,00	156,00	
D							868,00	
86	K	580506007	Práce a dodávky M	úsek	1,000	98,00	98,00	CS ÚRS 2014 01
88	K	580506015	Revize vyhrazených technických zařízení Kontrola stavu domovního plynovodu dl do 20 m Kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru do 10 m ³ /h	kus	11,000	70,00	770,00	
D							16 550,00	
95	K	013254000	Vedlejší rozpočtové náklady Průzkumné, geodetické a projektové práce Dokumentace skutečného provedení stavby	KČ	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN2	Příprava staveniště				1 200,00	
96	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	1 200,00	1 200,00	CS URS 2014 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 000,00	
97	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS URS 2014 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				10 700,00	
98	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS URS 2014 01
99	K	041002000	Dozory	Kč	1,000	1 200,00	1 200,00	CS URS 2014 01
100	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS URS 2014 01
101	K	044002000	Revize	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS URS 2014 01
102	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	CS URS 2014 01
D		VRN7	Provozní vlivy				1 150,00	
103	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	1 150,00	1 150,00	CS URS 2014 01
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				1 500,00	
104	K	083002000	Pracovní pohotovost	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS URS 2014 01



HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ



Oprava stoupačnic rozvodů plynu v objektech: VYSOČANSKÁ 549/79, 551/75, 552/73, 554/69, PRAHA 9

týden	1							2							3						
	po	ú	st	čt	pá	so	n	po	ú	st	čt	pá	so	n	po	ú	st	čt	pá	so	n
PŘEDÁNÍ STAVANIŠTĚ	↑																				
VYSOČANSKÁ 549/79 - celkový průběh prací																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.1																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.2																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.3																					
VYSOČANSKÁ 551/75 - celkový průběh prací																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.1																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.2																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.3																					
VYSOČANSKÁ 552/73 - celkový průběh prací																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.1																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.2																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.3																					
VYSOČANSKÁ 554/69 - celkový průběh prací																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.1																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.2																					
demontáž a montáž nového potrubí, zapuštění - stoupačka č.3																					
VYSOČANSKÁ 549,551,552,554 - hrubý úklid a drobné dokonč.práce																					
PŘEDÁNÍ STAVBY																					
VYSOČANSKÁ 549,551,552,554 - CELKOVÝ PRŮBĚH PRACÍ																					

Předpokládaný termín zahájení: DLE POŽADAVKU
 Předpokládaný termín dokončení: 15 PRACOVNÍCH DNÍ (od předání staveniště)

V Praze dne 11.9.2017

FA: JANPE®

VODA - TOPENÍ - PLYN
ELEKTRO
STAVEBNÍ PRÁCE
ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

Víděnská 148 Praha 4 148 00



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

ZADAVATEL : MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
se sídlem Sokolovská 324 /14 181 49 Praha 9

OBJEKT : Vysočanská 549/79 , 551/75 a 552/73 ,554/69 Praha 9

Předmět zakázky :

„ OPRAVA STOUPACÍCH ROZVODŮ PLYNU V DOMĚ VYSOČANSKÁ 549/79 ,551/75, 552/73 a 554/69 PRAHA 9“

Čestně prohlašujeme, že FA:JANPE s.r.o. bude provádět plnění výše uvedené zakázky bez subdodavatelů.

Jan Penkava
ředitel

V Praze dne : 14.9.2017

bankovní spojení :
Komerční banka , a.s.
IČO: 27103676, DIČ: CZ27103676

FA : JANPE. s.r.o.