

**MARIUS PEDERSEN a.s.**

se sídlem: Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové

zastoupena: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

IČO: 42394920

bankovní spojení: .....

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

zastoupeno: [REDACTED]  
[REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 15/2017/Vt

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.1838/11 o výměře 816 m<sup>2</sup>-ostatní plocha, silnice a parc.č.1848/23 o výměře 229 m<sup>2</sup>-ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, oba připsané takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV č.2108 pro obec Dobřany a k.ú. Dobřany.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Dohodou společníků o sloučení obchodních společností NZ 189/2005, N 199/2005 ze dne 28.6.2005, vedenou v katastru nemovitostí pod Z-5397/2005-406.

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek **parc.č.1838/11 o výměře 816 m<sup>2</sup> a parc.č.1848/23 o výměře 229 m<sup>2</sup>** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**Přeložka silnice I/27 Šlovice – Přeštice**“, na kterou bylo dne 14.4.2008 Městským úřadem Přeštice, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j.VÚP-Mi/3842/2008, které nabylo právní moci dne 22.5.2008.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č.2049/161/2016 znalce [redacted] ze dne 27. září 2016. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena kupní cena za předmět smlouvy 204 560,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**235 244,- Kč**

(tj.slovy: dvěstětřicetpět tisíc dvěstě čtyřicet čtyři koruny české). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Je-li předmět smlouvy zatížen nájemním smluvním vztahem, prodávající se zavazuje sdělit tuto skutečnost kupujícímu a poskytnout mu kopii příslušné nájemní smlouvy nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky

s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

#### IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hradci Králové dne ..... - 7 -09- 2017

V Plzni dne ..... 10 -09- 2017