

**Smluvní strany:**

**1. Město Žebrák**

**Se sídlem: Náměstí čp. 1, 267 53 Žebrák**

**IČ: 234 079**

**Zastoupeno starostou panem Mgr. Danielem Havlíkem**

dále jen **objednatel**

**a**

**2. Název firmy: Veduta s.r.o.**

**Se sídlem: 267 61 Cerhovice, Na Dražkách 55**

**IČO: 26355787**

**DIČ: CZ26355787**

**Zastoupena jednatelem panem Davidem Maškem**

dále jen **zhotovitel**

se rozhodli níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto

**smlouvu o dílo**  
( dle § 2586 a násl. z č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník )

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **oprava fasády na budově městského úřadu Náměstí č.p.1** a to na základě a v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 3.5.2016.

1.2 V rámci plnění této smlouvy se jedná o zajištění provedení zejména těchto prací: nátěry oken, oprava pískovcových prvků, oprava fasády ( oškrábání nátěru, penetrace, opravy, nový nátěr) podle nabídky ze dne 3.5.2016 schválené Radou města Žebrák dne 9.5.2016.

1.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s položkovou nabídkou zhotovitele, kde ceny v ní uvedené jsou závazné i pro tuto situaci a předložit objednateli k jeho písemnému odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

## **II.** **Cena a způsob jejího uhrazení**

2.1 Cena byla stanovena dohodou ve výši **197.800,- Kč bez DPH**.

**DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena v souladu s platnou právní úpravou.** Výše uvedená cena byla dohodnuta oběma stranami s přihlédnutím ke všem okolnostem provádění předmětného díla, jakož i s přihlédnutím k nabídce. Cena je tak stanovena pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 Občanského zákoníku.

2.2 Platební a fakturační podmínky:

Dohodnutá cena bude hrazena ze strany objednatele následovně:

- a) 90 % z celkové ceny díla po odevzdání a převzetí hotového díla, avšak vykazujícího vady.
- c) 10 % z celkové ceny díla po předání díla bez vad.

V případě, že při předání se vyskytnou vady, které bude povinen zhotovitel odstranit, bude tato částka uhrazena až poté, co budou veškeré vady odstraněny a dílo bude možné označit za bezvadné.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vystavovat jednotlivé faktury postupně tak, jak bude dílo prováděno. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňově uznatelného dokladu. V případě, že tomu tak nebude, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování s tím, že doba splatnosti neběží, dokud nebude vystavena nová faktura s novým datem splatnosti.

2.4 Vystavené faktury se zavazuje objednatel uhradit do 14ti dnů po jejím doručení na účet zhotovitele, jehož číslo zhotovitel objednateli označí na faktuře. Konečná faktura bude předána objednateli po té, co zástupce objednatele odsouhlasí výkaz provedených prací a dílo převezme bez vad. V případě, že při převzetí díla budou zhotoviteli vytknuty vady, bude konečná faktura vystavena až po řádném odstranění těchto vad a předání bezvadného díla objednateli.

## **III.** **Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 18.května 2016 do 30.června 2016.

3.2 Časový harmonogram je sjednán následovně:

- Předání staveniště
- Kontrolní den
- Kontrolní den
- Převzetí díla

## **IV.** **Místo plnění**

4.1 Místem plnění je obec Žebrák, kú. Žebrák.

## V.

### Povinnosti smluvních stran

5.1 Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané kvalitě a včas.

5.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a odpovídá za dodržování všech bezpečnostních, technologických i jiných pravidel a postupů upravujících výkon jeho činnosti. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně schopen dílo v daném rozsahu provést tak, aby odpovídalo všem normám a předpisům, které se k jeho provedení vážou.

5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to tak, aby zbytečně nenarušoval pracovní činnost spojenou s jednotlivými pracemi. Zjistí-li objednatel na straně zhotovitele porušení povinností s prováděním díla, je oprávněn požadovat okamžité odstranění těchto vad. Nebudou-li tyto vady zhotovitelem odstraněny do 3 dnů od písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na shora uvedenou adresu, dohodli se účastníci tak, že objednatel může zjednat na zajištění odstranění vytknutých vad jinou – třetí osobu a zhotovitel se zavazuje objednateli částku, kterou uhradil třetí osobě za odstranění vad na jeho výzvu v plné výši uhradit.

5.4 Zhotovitel povede stavební deník, který vždy ke konci pracovního týdne předloží objednateli či zástupci objednatele ke schválení.

5.5 Objednatel je povinen se dostavit na výzvu učiněnou zhotovitelem k převzetí díla. Tato výzva může být učiněna písemně, ústně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty. Objednatel je povinen při řádném dodržování všech podmínek smlouvy ve sjednané době dílo převzít na místě plnění a potvrdit svým vlastnoručním podpisem ve výkazu prováděných prací správnost a úplnost provedeného díla. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven písemně s tím, že pokud bude dílo vykazovat vady, budou tyto v protokole přesně vyznačeny společně s termínem, do kdy budou zhotovitelem odstraněny. V případě, že zhotovitel termín odstranění vad nedodrží, je objednatel oprávněn zjednat na odstranění těchto vad třetí subjekt a zhotovitel se zavazuje objednateli částku, kterou uhradil této třetí osobě za odstranění vad na jeho výzvu v plné výši uhradit.

5.6 Obě smluvní strany se zavazují v případě jakéhokoliv sporu či nedorozumění spočívajícím v názoru na provádění díla využít především mimosoudní prostředky k dosažení shody ve věci. V případě, že by se jim nepodařilo dojít ke shodě, požádat společně vybraného nezávislého odborníka v dané oblasti o vyjádření stanoviska, které se stane pro obě strany závazné.

## VI.

### Všeobecná ujednání

6.1 Objednatel se zavazuje uhradit při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je konečná a to do úplného dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky ceny díla se seznámil se všemi podmínkami provádění díla a toto zohlednil v cenové nabídce.

6.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit v případě:

- Zhotovitel nenastoupil do deseti dnů ode dne stanoveného v čl.III odst. 3.1 této smlouvy jako počátek provádění díla na stavenišťe a nezapočal se sjednanými pracemi
- Zhotovitel i přes upozornění objednatele provádí sjednané práce v nevhodnou dobu, v nedostatečné kvalitě nebo nevhodným způsobem
- Ze způsobu provádění sjednaných prací bude patrné, že zhotovitel nebude schopen dodržet termín stanovený pro dobu plnění v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy je povinen objednatel doručit zhotoviteli písemné odstoupení od této smlouvy na shora uvedenou adresu zhotovitele a právní účinky odstoupení od smlouvy vznikají dnem doručení.

6.4 Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma účastníkům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě dopustila.

6.5 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a to i v případě, že dílo bude předáno včas, avšak bude vykazovat vad, které budou následně odstraňovány. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti poslední platbě na cenu díla.

## **VII.** **Záruky**

7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu daném v čl. I této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne jeho řádného převzetí.

7.2 Objednatel je povinen vady zhotoviteli písemně oznámit a to bez zbytečného odkladu poté, co byly zjištěny. V reklamaci musí být popsáno, jak se zjištěná vada projevuje, avšak k původu vadu není povinen se objednatel vyjadřovat.

7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po té, co obdrží reklamaci od objednatele, sdělit písemně objednateli zda reklamaci uznává či nikoliv. Zároveň musí oznámit, kdy na odstranění vady nastoupí, přičemž termín nesmí být delší než 10 dní po té, co zhotovitel reklamaci od objednatele obdržel a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci zhotovitel uznal či nikoliv. Pokud zhotovitel nebude reagovat v termínu výše stanoveném nebo nenastoupí v daném termínu na odstranění vady, má objednatel právo zjednat třetí osobu na odstranění vzniklé vady s tím, že zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady na tuto třetí osobu, která vadu odstraní.

7.4 V případě, že zhotovitel reklamaci neuznal, avšak opravu reklamované vady provedl, předloží objednateli své vyúčtování na odstranění této vady společně s písemným odůvodněním, proč reklamaci neuznává. Objednatel společně se zhotovitelem zvolí nezávislého odborníka z oboru stavebnictví za účelem odborného a nezávislého posouzení reklamované vady. Nedohodnou-li se na něm, bude tímto odborníkem TZUS Praha. V případě, že bude nezávislým odborníkem z oboru stavebnictví potvrzen závěr zhotovitele - neuznání reklamace, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním

vady dle předloženého vyúčtování. V opačném případě nese náklady na opravu zhotovitel, který se v takovém případě zavazuje uhradit i náklady spojené s odborným posouzením vady.

7.5 V případě, že objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 24 hodin po obdržení této reklamace, pokud tak neučiní, má objednatel právo zjednat třetí osobu na odstranění vzniklé vady s tím, že zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady na tuto třetí osobu, která vadu odstraní.

### VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Veškeré spory, neshody a požadavky, které mohou mezi stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, nebo při interpretaci některého jejího ustanovení, budou řešeny smírnou cestou. Pokus o nalezení smírného řešení bude pokládán za neúspěšný, kdy jedna strana podá straně druhé písemné sdělení v tomto smyslu, ne však dříve než jeden měsíc od zahájení smírných jednání. Selže-li pokus o smírné řešení, spor, neshoda či požadavek stran bude řešen v souladu s platným právním řádem České republiky.

8.2 Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti rozhodne věcně a místně příslušný soud.

8.3 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

8.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž bezprostředně po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.

8.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejích stejnopisech.

V Žebráku dne..... 18. 5. 2016

~~V Cerhovicích dne~~

Veduta s.r.o.

Zhotovitel



Objednatel

**MĚSTO ŽEBRÁK**  
Náměstí 1, 267 53 Žebrák  
IČ: 00234079  
DIČ: CZ00234079