

U objednatele evidované pod číslem:

ev. č.: 788/26-CSMV

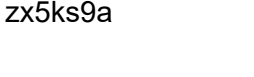
č. j.: TS-670/2026

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

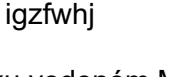
Smluvní strany

objednatel:

Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 906881/0710
Zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: zx5ks9a
(dále jen „**Objednatel**“)

a

poskytovatel:

název: **KLIMAK s.r.o.**
sídlo: Pod Stárkou 1599/37, Michle (Praha 4), 140 00 Praha
IČO: 48534595
DIČ: CZ48534595
zastoupená: Jiřím Barcalem, jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 88401078/5500
e-mail: 
telefon: 
datová schránka: igzfwhj

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 18872
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je **zajištění funkčnosti a chodu klimatizací a vzduchotechnik v areálu OLYMP CS MV ve Stromovce.**
- 1.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele servis klimatizací pro zkvalitnění podmínek pro přípravu sportovců OLYMP CS MV, a to vše dle specifikace a cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost a zaplatit Poskytovateli za poskytnuté služby cenu podle čl. 3 této Smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení evidovaného pod č.j. TS-533/2026 a názvem: „*Servisní smlouva pro zajištění servisu všech klimatizací a VZT v areálu OLYMP CSMV*“ v rámci kterého byl Poskytovatel osloven k podání nabídky.
- 1.6. Poskytovatel se zavazuje, že bude realizovat předmět této Smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této Smlouvě, přičemž realizace Služeb bude zahájena na základě výzvy Objednatele.

2. Rozsah a místo plnění služeb

- 2.1. Služby dle Smlouvy **budou prováděny průběžně během 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**, a to do vyčerpání maximální finanční částky uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění Služby dle Smlouvy je areál Objednatele, a to na následující adrese:

— **areál Stromovka** – Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
- 2.3. Veškerá činnost prováděná na základě této Smlouvy bude zaznamenávána v protokolech o provedení Služeb (dále jen „**Protokol o provedení Služeb**“). Protokol o provedení Služeb bude zejména obsahovat popis provedené činnosti, bude odsouhlasený a podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 2.4. Poskytovatel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení Služeb (servisu) a závady takto způsobené odstraní zdarma.
- 2.5. Kontaktní osoba Objednatele oprávněná objednávat Služby ve smyslu této Smlouvy je kontaktní osoba uvedená v odst. 8.1 této Smlouvy.
- 2.6. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby řádně a včas s vynaložením odborné péče. Poskytovatel je dále povinen dodržovat veškeré pokyny a návody týkající se poskytování Služeb a souvisejících úkonů a dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se k poskytování Služeb.
- 2.7. Poskytovatel při poskytování Služeb v areálech Objednatele odpovídá u svých pracovníků a osob podílejících se na poskytování Služeb dle této Smlouvy za dodržování provozních řádů objektů Objednatele, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření.

- 2.8. Jsou-li Služby dle této Smlouvy poskytovány vadně, je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele odstranit vytčené nedostatky, a to do 5 kalendářních dnů od doručení této písemné výzvy Objednatele.

3. Cena služeb a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně poskytnuté Služby dle podmínek této Smlouvy zaplatí Objednatel jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to až do výše celkové maximální ceny Služeb:

celková maximální cena Služeb bez DPH: 391 300 Kč

DPH 21 %: 82 173 Kč

Maximální celková cena Služeb včetně DPH: **473 473 Kč**

(dále jen „**Cena služeb**“).

- 3.2. Sjednaná Cena služeb je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré práce a dodávky, služby, výlohy, výdaje, poplatky, odvody a výkony a náklady vzniklé Poskytovateli v souvislosti s poskytováním Služeb, byť i tyto nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny. Poskytovatel tak tímto potvrzuje, že sjednaná Cena služeb obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému poskytnutí služeb v rozsahu dle čl. 1 a čl. 2 této Smlouvy.
- 3.3. Objednatel neposkytuje Poskytovateli zálohy.
- 3.4. Cena služeb nemůže být měněna jednostranným jednáním žádné ze Smluvních stran. K jakékoliv změně Ceny služeb může dojít pouze formou písemné dohody Smluvních stran učiněné formou dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 8.5 této Smlouvy.
- 3.5. Fakturace bude probíhat měsíčně v rozsahu skutečně poskytnutých Služeb. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu:  nebo do datové schránky: **ID: zx5ks9a**.
- 3.6. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí faktury vždy obsahovat evidenční číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 3.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti a přílohy stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
- 3.8. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Platba proběhne v Kč.
- 3.9. Pokud dojde k ukončení doby účinnosti této Smlouvy a výše citovaná celková Cena služeb vyhrazená Objednatelům na předmět plnění této Smlouvy nebude vyčerpána, nezavazuje to Objednatele k vyčerpání zbylé finanční částky na plnění, která je uvedena v odst. 3.1 této Smlouvy.

4. Povinnost mlčenlivosti

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích či sportovcích. Poskytovatel se dále zavazuje, že použije tyto informace a bude osobní údaje zpracovávat pouze pro účely plnění této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná:
- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 4.2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 4.1 této Smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb Objednateli dle této Smlouvy.
- 4.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy, odpovídá Poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Poskytovatel okamžitě vyrozumí Objednatele o jakémkoliv porušení povinnosti mlčenlivosti, o kterých se dozví, a podnikne veškeré kroky, které Objednatel přiměřeně vyžaduje, aby zabránil jakémukoliv případnému neoprávněnému využití informací a osobních údajů získaných na základě porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 4.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 4.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 4.6. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o svém hrozícím úpadku.
- 4.7. Poskytovatel je povinen bezodkladně, nejpozději však týž den, informovat Objednatele o skutečnosti, že na něj byl podán insolvenční návrh třetí osobou nebo, že na sebe sám Poskytovatel, podal insolvenční návrh.

5. Smluvní pokuty a ukončení Smlouvy

- 5.1. V případě nedodržení termínu poskytování Služeb podle čl. 2 této Smlouvy ze strany Poskytovatele, v případě neodstranění nedostatků ze strany Poskytovatele ve lhůtě uvedené v odst. 2.8 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny služeb za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 5.2. V případě porušení povinnosti Poskytovatele poskytnout Služby řádně v s odbornou péčí a souladu s relevantními obecně závaznými právními předpisy je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové Ceny služeb za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.3. Jestliže Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 4 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.4. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli za prodlení s úhradou příslušné faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

- 5.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 5.6. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Poskytovateli, je Objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči Poskytovateli, a to se splatností čtrnácti 14 kalendářních dnů.
- 5.7. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje Poskytovatel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a zejména povinnosti Poskytovatele řádně poskytnout služby. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plné výši, která vznikla v důsledku porušení povinnosti sankciované smluvní pokutou.
- 5.8. Za podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
- 5.8.1. prodlení Poskytovatele s poskytováním služeb dle této Smlouvy o více než 7 kalendářních dnů;
 - 5.8.2. neodstranění vadného plnění ve lhůtě stanovené podle odst. 2.8 této Smlouvy;
 - 5.8.3. porušení jakékoli povinnosti Poskytovatele podle čl. 4 této Smlouvy;
 - 5.8.4. podstatné porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. 2 této Smlouvy.
- 5.9. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 5.9.1. vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - 5.9.2. insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 5.9.3. Poskytovatel vstoupí do likvidace;
- 5.10. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 5.11. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 5.12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 2 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Dodavateli.

6. Záruka a práva z vadného plnění

- 6.1. Poskytovatel poskytuje záruku za jakost na poskytnuté Služby v délce trvání 6 měsíců, a to ode dne převzetí výsledku Služeb Objednatelem (dále jen „záruka“). Záruka trvá i po ukončení Smlouvy.
- 6.2. Výskyt reklamovaných vad oznámí Objednatel písemně Poskytovateli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Poskytovatel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s Objednatelem dohodne termín

odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

- 6.3. Poskytovatel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené Objednatelem výslovně jako bránící provozu do 48 hodin. Poskytovatel je povinen takovou vadu odstranit do 48 hodin, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 6.4. Na odstranění ostatních reklamovaných vad je Poskytovatel povinen nastoupit do 7 kalendářních dnů ode dne jejich řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Poskytovatel je povinen takovou vadu odstranit do 14 kalendářních dnů, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 6.5. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v odst. 6.3 a 6.4 této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 200 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
- 6.6. Nenastoupí-li Poskytovatel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má Objednatel právo na náklady Poskytovatele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
- 6.7. Reklamace jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 dnů) oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví této Smlouvy a v čl. 8 této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.
- 7.2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 7.3. Poskytovatel je povinen relevantní dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. V případě porušení této povinnosti Poskytovatel nese odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady vzniklé škody, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikla Objednateli.
- 7.4. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.5. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 7.6. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Ceny služeb.

8. Kontaktní osoby

- 8.1. Za Objednatele je ve věcech poskytování služeb oprávněn jednat:



8.2. Za Poskytovatele je ve věcech poskytování služeb oprávněn jednat:



9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 8 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 9.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 9.4. Z důvodu právní jistoty Smluvní strany prohlašují, že vztah založený touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 9.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 9.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Poskytovatel. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.
- 9.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
- 9.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je níže uvedená Příloha.

Příloha č. 1 – Specifikace Služeb a cenová nabídka Poskytovatele

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Ing. Jiří Barcal
jednatel
KLIMAK s.r.o.