



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ č.01/2024 - PTO

(dále jen „**Dodatek**“)

1. Smluvní strany

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

1.2 WERO GASTRO s.r.o.

Sídlo: Panská 890/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ruslanem Belashem, jednatelem
IČO: 08864730
DIČ: CZ08864730
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.C
326636
(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 01/2024 - PTO, uzavřené dne 10.7.2024 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se mění a doplňuje znění Smlouvy tak, jak následuje:

2. Doplnění Smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně odst. 4 článku 4 Smlouvy tak, že odst. 4 článku 4 Smlouvy nově zní:

Smlouvu je oprávněna písemně vypovědět i bez udání důvodu kterákoli ze smluvních stran, přičemž výpověď je účinná uplynutím jednoho kalendářního roku počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně odst. 5 článku 4 Smlouvy tak, že odst. 5 článku 4 Smlouvy nově zní:

Smlouvu je dále oprávněna písemně vypovědět kterákoli ze smluvních stran, a to ve výpovědní době 1 měsíc počínaje následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně v případě, že bude dán jeden z následujících důvodů:

- a) nájemce může smlouvu vypovědět, ztratí-li způsobilost k podnikatelské činnosti, jež má být dle smlouvy v předmětu nájmu vykonávána;
- b) nájemce může smlouvu vypovědět, přestane-li být pronajatý předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu sjednané podnikatelské činnosti;
- c) nájemce může smlouvu vypovědět, porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci;
- d) pronajímatel může smlouvu vypovědět, má-li být budova či předmět nájmu odstraněn nebo přestavěn;
- e) pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, bude-li nájemcem nebo jiným subjektem podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči nájemci, případně až pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku nájemce;
- f) pronajímatel může smlouvu vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli (např. je-li nájemce po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, že nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, v případě, že nájemce provede bez souhlasu pronajímatele změnu předmětu nájmu, nebo v případě že nájemce zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, neplní účel nájmu dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy, či jinak poruší podstatným způsobem své povinnosti a podmínky této smlouvy, čímž způsobí pronajímateli újmu).

2.3 Smluvní strany se dohodly na doplnění znění Smlouvy o nový odst. 4 v článku 6 Smlouvy, a to ve znění:

Nájemce není oprávněn pořádat jakékoliv organizované akce v předmětu nájmu, přímo anebo nepřímo prostřednictvím třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele s předmětnou akcí. V této souvislosti je Nájemce vždy povinen požádat Pronajímatele o souhlas s uskutečněním organizované akce v předmětu nájmu tak, že Nájemce zašle žádost o povolení účelu akce na e-mail akce@czu.cz nejpozději sedm pracovních dní před plánovaným termínem akce. Porušení závazku Nájemce uvedeného v předchozí větě se považuje za podstatné porušení Smlouvy Nájemcem, pro které je Pronajímatel oprávněn písemně vypovědět Nájemci Smlouvu s účinností ukončení nájmu předmětu nájmu ke dni doručení takové výpovědi Nájemci s tím, že Pronajímatel je oprávněn dále požadovat po Nájemci uhrazení smluvní pokuty za porušení závazku Nájemce ze Smlouvy, a to ve výši ročního nájemného za předmět nájmu.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.3** Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 3.4** Dodatek se vyhotovuje ve ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden výtisk obdrží Nájemce a dva Pronajímatel.
- 3.5** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
Ruslan Belash, jednatel