

**SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA  
NA STAVBĚ: "Stavební úpravy BD Mírové náměstí 29/25 v Hlučíně"  
č. 024/2026/Ho**

**Smluvní strany:**

**1.1 Objednatel:** **Město Hlučín**  
*adresa (sídlo):* Mírové náměstí 23/24, 748 01 Hlučín  
*zastoupeno* Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města  
*ve věcech smluvních:* Ing. Gabrielou Dihlovou, vedoucí odboru investic  
*IČ:* 00300063  
*DIČ:* CZ00300063  
*bankovní spojení:* Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín  
*číslo účtu.:* 1843589399/0800

(dále též jen „objednatel“)

a

**1.2 Technický dozor:** **Ing. Jiří Hořínek**

*adresa:* Na Pláni 617/27, 724 00 Ostrava – Nová Bělá  
*IČ:* 06453457  
*DIČ:* CZ8307115520  
*bankovní spojení:* M Bank  
*číslo účtu:* xxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „technický dozor“ nebo „TDS“)

## I. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je výkon technického dozoru investora (objednatele) a odborné technické pomoci při realizaci stavby (dále jen „výkon činnosti TDS“) s názvem: **"Stavební úpravy BD Mírové náměstí 29/25 v Hlučíně"** (dále jen „stavba“), jejíž předmětem je zateplení a stavební úpravy BD na Mírovém náměstí 29/25 v Hlučíně dle projektové dokumentace s názvem: „Stavební úpravy BD Mírové náměstí 29/25 v Hlučíně“ zpracovaná Ing. Arch. Pavlem Kseničem, K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín.

1.1. V rámci výkonu činnosti TDS bude technický dozor zajišťovat níže uvedené činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem stavebního povolení
- svolává a vede kontrolní dny 1x týdně, pořizuje zápisy z nich vč. jejich rozesílání e-mailem zhotoviteli a objednateli, kontroluje plnění úkolů ze zápisů
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku, vč. zápisu stavu všech médií (voda, elektro, apod.)
- pořizování fotodokumentace v průběhu realizace stavby, která po vyhotovení díla bude předána objednateli na CD nosiči
- kontrola stavebních prací v rozsahu cca 8 hod týdně, zda jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a rozpočtem, který je součástí smlouvy o dílo zhotovitele, technologických postupů a dále zda jsou prováděny v souladu s ČSN a s nimi souvisejícími předpisy a vydaným stavebním povolením
- kontrola stavebního deníku, provádění zápisů do stavebního deníku
- projednání dodatků a změn projektu, které navyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- pravidelně a v předstihu informovat investora o všech závažných okolnostech provádění díla
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem,
- kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby

- 1.2. Technický dozor se při plnění této smlouvy (výkonu TDS) bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.

## **II. Práva a povinnosti smluvní stran**

- 2.1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDS poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele.
- 2.2. Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- 2.3. Technický dozor je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDS a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.4. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
- 2.5. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavby, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděné stavby,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
  - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby.
- 2.7. Objednatel se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

## **III. Doba plnění**

- 3.1. Výkon činnosti TDS zahájí technický dozor na výzvu objednatele ke dni zahájení provádění stavby, která bude technickému dozoru doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací. Předpokládaný termín zahájení plnění dle této smlouvy je **duben 2026**.
- 3.2. Výkon činnosti TDS bude technickým dozorem ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby objednateli. Předpokládaný termín ukončení je **červenec 2026**.

#### **IV. Místo plnění**

- 4.1. Místem výkonu činnosti TDS je stavba: "Stavební úpravy BD Mírové náměstí 29/25 v Hlučíně".

#### **V. Odměna za výkon činnosti TDI**

- 5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit technickému doзору odměnu za výkon činnosti TDS ve výši **800,- Kč/hod bez DPH** podle měsíčně skutečně odpracovaných hodin na předmětu díla.
- 5.2. Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem činnosti TDI, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností technického dozoru dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že technický dozor splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytuje na výkon činnosti TDI zálohu.
- 6.2. Odměna bude proplacena na základě soupisu skutečně odpracovaných hodin na předmětu díla odsouhlasených objednatelem na konci stavby. Technický dozor se zavazuje vystavit fakturu do 5. dnů po ukončení prací.
- 6.3. Faktura vystavená technickým dozorem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b) číslo dokladu,
  - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - f) název díla, označení části díla,
  - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
  - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - i) seznam příloh,
  - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
- 6.4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej technickému doзору a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad technickému doзору zaniká, neuplatní-li jej objednatel do pěti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému doзору. Počínaje dnem doručení

opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

- 6.5. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.7. Faktura bude předána buď osobně na podatelnu městského úřadu nebo emailem podatelna@hlucin.cz do 5 dnů od předání stavby objednateli.
- 6.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 6.10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednateli je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.
- 6.12. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VII. Sankce**

- 7.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je technický dozor oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

- 7.2. V případě porušení povinností technického dozoru při výkonu činnosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každé jednotlivé případě porušení povinností technického dozoru.
- 7.3. Výše uvedená smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 7.4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

### **VIII. Možnosti předčasného ukončení smlouvy**

- 8.2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 8.3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností, pokud technický dozor:
- a) nezačíná výkon činnosti do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení činnosti,
  - b) bude v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy po dobu delší než 5 dnů,
  - c) bezdůvodně přerušil výkon činnosti TDS.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností , pokud:
- a) na majetek technického dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku technického dozoru,
  - c) technický dozor vstoupí do likvidace.
- 8.5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 9.3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 9.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
- 9.5. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 9.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
- 9.8. Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic, je pověřena uzavíráním smluv, jejich dodatků a jejich ukončováním za Město Hlučín, realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 700 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě usnesení 81. schůze Rady města Hlučína, konané dne 5. května 2025 č. usnesení 81/2d), s účinností od 5.5.2025.

v Hlučíně dne: 3.3.2026

v Ostravě dne: 2.3.2026

Za objednatele

Za technický dozor:

.....  
Ing. Gabriela Dihlová  
vedoucí odboru investic

.....  
Ing. Jiří Hořínek  
technický dozor stavebníka