

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Základní a Mateřská škola T.G.Masaryka,
nám. Českého povstání 6,
161 00, Praha 6 – Ruzyně
IČ 4962 4521

dále jen „objednatel“

a

Pavel Palacký



IČ 6643 8969

dále jen „ubytovatel“

uzavírají dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem za účelem zajištění ubytování a stravování pro děti školního věku a pedagogického dozoru.

II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování, a to v prostorách objektu Horní Hrad I, Krásný Les, 363 01 Ostrov (dále jen „středisko“) v termínu: od 11.5.2026 (den příjezdu) do 15.5.2026 (den odjezdu).
Počet ubytovaných osob je celkem 52 z toho 47 dětí a 5 dospělých osob pedagogického dozoru.
2. Ubytování v první den pobytu začíná příjezdem od 10:00 hod.
Uvolnění prostor a odevzdání klíčků v poslední den pobytu je nejpozději do 10:00 hod.

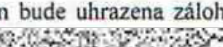
IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro všechny ubytované osoby. Stravování začíná obědem 11.5.2026 v první den pobytu a končí obědem 15.5.2026 v poslední den pobytu.
2. Strava bude poskytována 5x denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Obě hlavní jídla budou teplá a splňovat normy zdravého stravování a strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí.
3. Pro ubytované osoby bude zajištěn pitný režim po 24 hod. denně.

V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Poškození majetku střediska bude účtováno. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
4. Objednatel se zavazuje, že předem nahlásí případné rozdělování ohně ve středisku na místě k tomu určeném. Těto žádosti může středisko vyhovět, pouze pokud neplatí zákaz rozdělování ohně.
5. Objednatel se zavazuje, že ve středisku nebude užívat el. zásuvky za jiné účely, než nabíjení mobilů a notebooků a dodrží pokyny pro ubytování.
6. Ubytovatel zajistí povlečení pro 25 dětí + 5 dospělých doprovodu, pro ostatní, kteří budou mít vlastní spacáky, zajišťuje prostěradla.

VI.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cenu dle odstavce 2 níže.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu je stanovena takto:
 - za ubytování děti na společných pokojích 330,- Kč/osoba/den x 4x 47
 - povlečení 100,- Kč/osoba x 30
 - pobytová vstupenka 350,- Kč/osoba x 47
 - plná penze 490,- Kč/osoba/den x 4x 52
 - oběd 180,- Kč/osoba/den x 52
 - bojovka 100,- Kč/žák/program x 47
 - lukostřelba 100,- Kč/žák/program x 47
 - Život na středověkém hradě 100,- Kč/žák/program x 47
 - doprava zavazadel od/do autobusu 400,- KčPedagogický doprovod hradí povlečení a cenu za stravu.
Cena za poskytnuté služby ubytování, pobyt a stravování je 207.270,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesát sedm tisíc sedm set korun českých).
3. Objednatel bude uhrazena záloha ve výši 140.000,- Kč do 5.3.2026, a to převodem na bankovní účet ubytovatele  var.sým datu nástupu ubytování ve tvaru 11052026, na základě vystavené zálohové faktury ubytovatelem v termínu splatnosti, která bude započítána na celkovou cenu.
4. Doplatek do celkové částky za pobyt bude uhrazen po nástupu do ubytování.
5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí sjednanou zálohu ve stanoveném termínu.

VII.

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává smluvní odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, viz. níže odst. 3.
3. Výše odstupného (storno poplatku) je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky se účtují buď jako celek v případě neuskutečnění pobytu celé skupiny, či za každého jednotlivého účastníka, pokud se tento nebude účastnit pobytu, a to následovně, pokud se strany nedohodnou jinak:

90 a méně dnů do zahájení pobytu:	50 % z uhrazené zálohy
30 a méně dnů do zahájení pobytu:	100 % z uhrazené zálohy
4. Prokáže-li ubytovatel dle § 2330 (2), že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.
5. Nárok na odstupné ubytovateli nevzniká v případě zásahu vyšší moci, za kterou budou považovány takové nevyhnutelné události, jako například karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné víchřice, zemětřesení, záplava, válka, nepokoje, stávky nebo jakákoliv jiná událost, která je přiměřeně mimo kontrolu kterékoliv strany.
6. V případě reklamace je objednatel povinen neprodleně oznámit své požadavky a závady přímo na místě ubytovateli či přítomné osobě ubytovatele, aby mohly být neprodleně odstraněny.
7. Ubytování po dobu pobytu nejsou pojištěni, nemají-li sjednané pojištění externě.
8. Aktivity ve středisku, které neobsluhuje personál střediska (trampolína, houpačky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

Na Horním Hradě dne 22.2. 2026

V  dne 23.2.2026

