

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **PODHRADÍ, s.r.o.**

sídlem : Lipnice nad Sázavou 131, Lipnice nad Sázavou 582 32

IČO : 46508678

DIČ: CZ46508678

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2238,  
zastoupená jednatelem Radimem Hružou

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 92N17/18

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto (*těmito*) zemědělským (*mi*) pozemkem (*ky*) ve vlastnictví státu vedeným (*ými*) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Lipnice nad Sázavou	Lipnice nad Sázavou	KN	270/1	0,6388	ttp
			609	0,0257	ost.plocha
			749/2	0,0173	ttp
			794	0,0061	ost.plocha
			796	0,0090	ost.plocha
			797	0,0101	ost.plocha
			799	0,0237	ost.plocha
			1263/1	0,1243	ttp
			1308/1	0,3735	ttp
			1347	0,0611	orná

			1542/6	0,0481	vodní plocha
			1547/11	1,3127	ttp
			1860/9	0,1804	ost.plocha
			2258	0,0524	ost.plocha

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby, převod pozemků ze smlouvy 67N02/18 a 99N07/18, pozemky ze smluv byly obnoveny z důvodu digitalizace k.ú. Lipnice nad Sázavou

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

**3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 1 775,- Kč (slovy: Jedentisícsemdsetsemdesát pět korun českých).**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **1 775,- Kč** (slovy: Jedentisícsemdsetsemdesát pět korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2018**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3733001/0710, variabilní symbol 9211718

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9211718

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

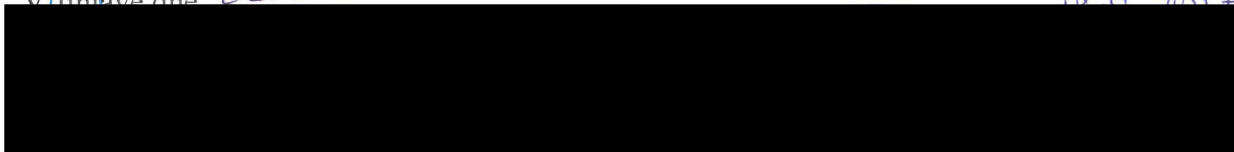
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

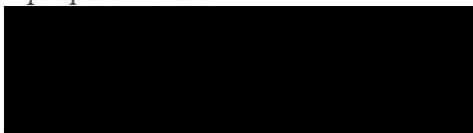
V úhlavě dne 22. 9. 2017

22. 9. 2017

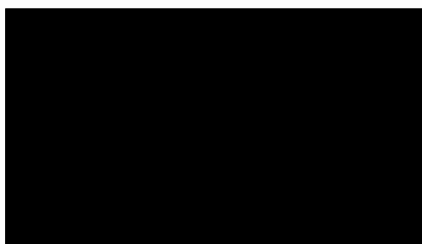


Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
propachtovatel

PODHRADÍ, s.r.o.  
Radim Hrůza  
pachtýř



podpis



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 92N17/18**

PODHRADÍ, s.r.o.

Variabilní symbol: 9211718

Uzavřeno:

Roční pacht:

Lipnice nad Sázavou 131

Datum tisku: 13.9.2017

Účinná od:

1 775 Kč

Lipnice nad Sázavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Lipnice nad Sázavou</b>										
	270	1	0	2	7	81	27 700	6 388	2,2	389,28
	609	0	0	2	14	10 002	27 700	257	2,2	15,66
	749	2	0	2	7	10 002	27 700	173	2,2	10,54
	794	0	0	2	14	10 002	27 700	61	2,2	3,72
	796	0	0	2	14	10 002	27 700	90	2,2	5,48
	797	0	0	2	14	10 002	27 700	101	2,2	6,15
	799	0	0	2	14	10 002	27 700	237	2,2	14,44
	1 263	1	0	2	7	10 002	27 700	1 243	2,2	75,75
	1 308	1	0	2	7	10 002	27 700	3 735	2,2	227,61
	1 347	0	0	2	2	10 002	27 700	611	2,2	37,23
	1 542	6	0	2	11	10 002	27 700	481	2,2	29,31
	1 547	11	0	2	7	10 002	27 700	13 127	2,2	799,96
	1 860	9	0	2	14	10 002	27 700	1 804	2,2	109,94
	2 258	0	0	2	14	10 002	27 700	524	2,2	31,93
								<b>28 832</b>		<b>1 757,00</b>
<b>Závidkovice</b>										
	546	4	0	2	14	10 002	53 800	155	2,2	18,35
								<b>155</b>		<b>18,35</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>28 987</b>		<b>1 775 Kč</b>

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 92N17/18

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **PODHRADÍ, s.r.o.**

sídlem : Lipnice nad Sázavou 131, Lipnice nad Sázavou 582 32

IČO : 46508678

DIČ: CZ46508678

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2238,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Radim Hruža - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 92N17/18 ze dne 22.9.2017, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. a/Na základě žádosti Vám přidáváme do smlouvy ke dni 15.6.2018 pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	KN	623/9	0,1279	Ttp
Lipnice nad Sázavou	Lipnice nad Sázavou	KN	1542/3	0,0090	Vodní plocha

b/ Ke dni 5.2.2018 jste nabyli na základě převodní smlouvy 18PR17/18 do Vašeho vlastnictví nemovitost k.ú. Lipnice nad Sázavou KN 2258, nájemní vztah zaniká

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 902,- Kč (slovy: Jedentisícdevětsetdvě koruny české).

**K 1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku **1 802,- Kč** (slovy: Jedentisícosmsetdvě koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl 1.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýře a jeden je určen pro propachtovatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 6.6.2018  
.....  
*11.6.2018*

Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
propachtovatel

PODHRÁDÍ, s.r.o.  
zástupce R. Hruza  
pachtýř

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 92N17/18**

PODHRADÍ, s.r.o.

Variabilní symbol: 9211718

Uzavřeno: 22.9.2017

Roční pacht:

Lipnice nad Sázavou 131

Datum tisku: 29.5.2018

Účinná od: 1.10.2017

1 934 Kč

Lipnice nad Sázavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Lipnice nad Sázavou</b>										
St.Jeneč	270	1	0	2	7	60 000	27 700	6 388	2,2	389,28
	609	0	0	2	14	10 002	27 700	257	2,2	15,66
	749	2	0	2	7	10 002	27 700	173	2,2	10,54
	794	0	0	2	14	10 002	27 700	61	2,2	3,72
	796	0	0	2	14	10 002	27 700	90	2,2	5,48
	797	0	0	2	14	10 002	27 700	101	2,2	6,15
	799	0	0	2	14	10 002	27 700	237	2,2	14,44
	1 263	1	0	2	7	10 002	27 700	1 243	2,2	75,75
	1 308	1	0	2	7	10 002	27 700	3 735	2,2	227,61
	1 347	0	0	2	2	10 002	27 700	611	2,2	37,23
duplicita St.Jeneč	1 542	3	0	2	11	1 061	27 700	90	2,2	5,48
	1 542	6	0	2	11	10 002	27 700	481	2,2	29,31
	1 547	11	0	2	7	10 002	27 700	13 127	2,2	799,96
	1 860	9	0	2	14	10 002	27 700	1 804	2,2	109,94
								<b>28 398</b>		<b>1 730,55</b>
<b>Světlá nad Sázavou</b>										
	623	9	0	2	7	10 002	54 500	1 279	2,2	153,35
								<b>1 279</b>		<b>153,35</b>
<b>Závidkovice</b>										
	546	4	0	2	14	10 002	53 800	155	2,2	18,35
								<b>155</b>		<b>18,35</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>29 832</b>		<b>1 902 Kč</b>

## DODATEK č. 2

### k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 92N17/18

#### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **PODHRADÍ, s.r.o.**

sídlem : Lipnice nad Sázavou 131, Lipnice nad Sázavou 582 32

IČO : 46508678

DIČ: CZ46508678

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2238,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Radim Hruza - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 92N17/18 ze dne 22.9.2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.6.2018, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Z důvodu převodu pozemku k.ú. Lipnice nad Sázavou KN 270/1 ze Statku Jeneč, státní podnik v likvidaci na ÚZSVM vypouštíme pozemek ke dni 16.2.2018. Jednání o pokračování v nájmu budete řešit s ÚZSVM územní pracoviště Havlíčkův Brod.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 513,- Kč (slovy: Jedentiscípětsetřináct korun českých).

**K 1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku 1 548,- Kč (slovy: Jedentiscípětsetčtyřicet osm korun českých).

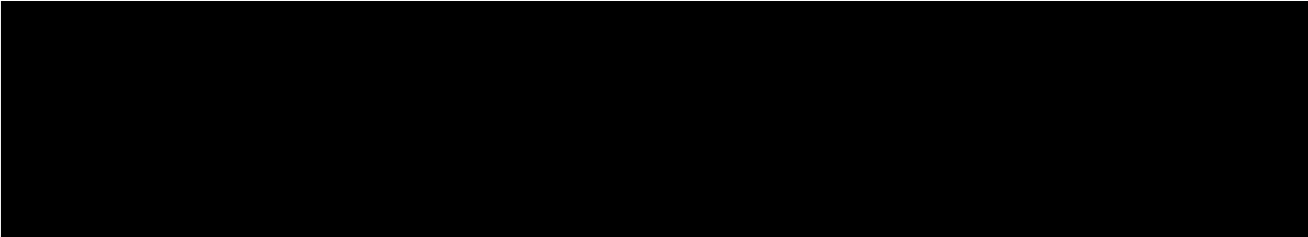
3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl 1.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatel.


7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 12. 9. 2018



Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
propachtovatel

PODHRADÍ, s.r.o.  
zástupce R. Hruza  
pachtýř



**Příloha pachtovní smlouvy č. 92N17/18**

Variabilní symbol: 9211718 Uzavřeno: 22.9.2017 Roční pacht: **1 513 Kč**  
 Datum tisku: 24.8.2018 Účinná od: 1.10.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina  
 Fritzova 4  
 586 01 Jihlava

**Pachtýři:**

Název	Adresa
PODHRADÍ, s.r.o.	Lipnice nad Sázavou 131, 58232 Lipnice nad Sázavou

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lipnice nad Sázavou</b>											
	609			2	14	10002	pc/ha	27 700	257	2,2	15,66
	749	2		2	7	10002	pc/ha	27 700	173	2,2	10,54
	794			2	14	10002	pc/ha	27 700	61	2,2	3,72
	796			2	14	10002	pc/ha	27 700	90	2,2	5,48
	797			2	14	10002	pc/ha	27 700	101	2,2	6,15
	799			2	14	10002	pc/ha	27 700	237	2,2	14,44
	1263	1		2	7	10002	pc/ha	27 700	1 243	2,2	75,75
	1308	1		2	7	10002	pc/ha	27 700	3 735	2,2	227,61
	1347			2	2	10002	pc/ha	27 700	611	2,2	37,23
duplicita St.Jeneč	1542	3		2	11	1061	pc/ha	27 700	90	2,2	5,48
	1542	6		2	11	10002	pc/ha	27 700	481	2,2	29,31
	1547	11		2	7	10002	pc/ha	27 700	13 127	2,2	799,96
	1860	9		2	14	10002	pc/ha	27 700	1 804	2,2	109,94
Celkem za katastr									22 010		1 341,27
<b>Katastr: Světlá nad Sázavou</b>											
	623	9		2	7	10002	pc/ha	54 500	1 279	2,2	153,35
Celkem za katastr									1 279		153,35
<b>Katastr: Závadkovice</b>											
	546	4		2	14	10002	pc/ha	53 800	155	2,2	18,35
Celkem za katastr									155		18,35
<b>Celkem</b>									<b>23 444</b>		<b>1 513</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 92N17/18

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná *Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.* ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a  
**PODHRADÍ, s.r.o.**

Sídlem Lipnice nad Sázavou 131, 582 32  
IČ 46508678  
DIČ CZ46508678  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 2238  
Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Radim Hrůza – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 92N17/18, ze dne 22. 9. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2018, dodatku č. 2 ze dne 12. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě žádosti Vám ke dni 30. 6. 2021 vypouštíme pozemek v k.ú. Lipnice nad Sázavou KN 1308/1, pachtovní vztah byl ukončen. Dne 28. 1. 2021 nabyla třetí osoba Povodí Vltavy, s.p. IČ 70889953 pozemek v k.ú. Lipnice nad Sázavou KN 1542/6. Pachtovní vztah přechází na nového nabyvatele. Ke dne 25. 5. 2021 Vám vypouštíme pozemek v k.ú. Lipnice nad Sázavou KN 1542/3 neboť nám nenáleží správa – duplicitní zápis.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 251 Kč Kč (slovy: Jedentisícdvěstěpadesátjedna korun českých).

**K 1. 10. 2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **1 434 Kč** (slovy: Jedentisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní(ch) části(i) ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 1 251 Kč**  
(slovy: Jedentisícdvěstěpadesátjednat korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, které byly předmětem převodu (přechodu): 183 Kč** (slovy: Jednostosedmdesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

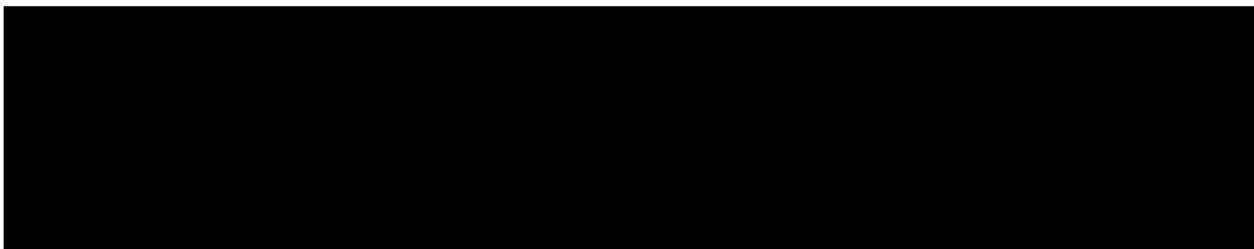
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 17.6.2021

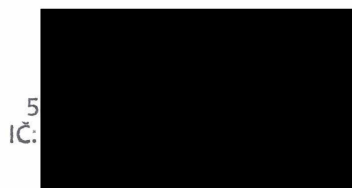
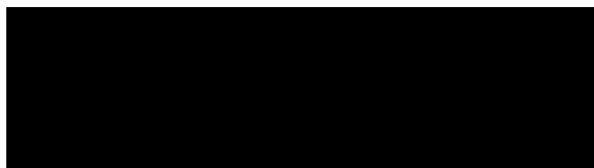


Mgr. Silvie Havelková LL.M.  
ředitelka KPU pro Kraj Vysočina

propachtovatel

PODHRADÍ S.T.O.  
zástupce Radim Hruža

pachtýř



5  
IČ:



**Příloha pachtovní smlouvy č. 92N17/18**

Variabilní symbol: 9211718 Uzavřeno: 22.09.2017 Roční pacht: 1 251 Kč  
Datum tisku: 24.05.2021 Účinná od: 01.10.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
PODHRADÍ, s.r.o.	Lipnice nad Sázavou 131, 58232 Lipnice nad Sázavou

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lipnice nad Sázavou</b>												
	609			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	257	2,2		15,66
	749	2		2	7	10002	pc/ha	27 700,00	173	2,2		10,54
	794			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	61	2,2		3,72
	796			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	90	2,2		5,48
	797			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	101	2,2		6,15
	799			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	237	2,2		14,44
	1263	1		2	7	10002	pc/ha	27 700,00	1 243	2,2		75,75
	1347			2	2	10002	pc/ha	27 700,00	611	2,2		37,23
	1547	11		2	7	10002	pc/ha	27 700,00	13 127	2,2		799,96
	1860	9		2	14	10002	pc/ha	27 700,00	1 804	2,2		109,94
Celkem za katastr									17 704			1 078,87
<b>Katastr: Světlá nad Sázavou</b>												
	623	9		2	7	10002	pc/ha	54 500,00	1 279	2,2		153,35
Celkem za katastr									1 279			153,35
<b>Katastr: Závidkovice</b>												
	546	4		2	14	10002	pc/ha	53 800,00	155	2,2		18,35
Celkem za katastr									155			18,35
<b>Celkem</b>									<b>19 138</b>			<b>1 251</b>

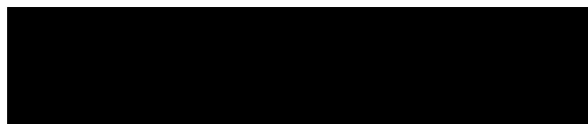
**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



## DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 92N17/18

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná *Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.* ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina.

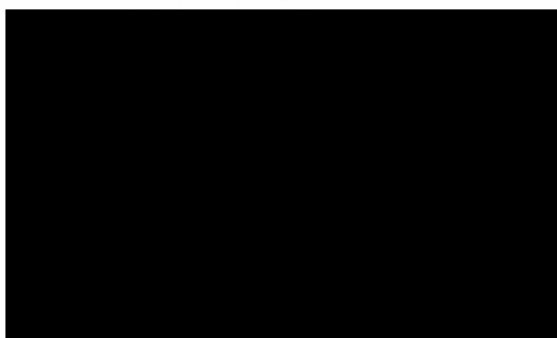
adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3



(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **PODHRADÍ, s.r.o.**

sídlem : Lipnice nad Sázavou 131, 582 32

IČO : 46508678

DIČ: CZ46508678

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2238, oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Hrůza Radim – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

0. v. z. libeřice 4

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 92N17/18 ze dne 22. 9. 2017, včetně dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2018, dodatku č. 2 ze dne 12.9. 2018, dodatku č. 3 ze dne 17. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě odst.2 dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 251 Kč (slovy: Jedentisíc dvěstě padesát jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno na částku 8 989 Kč (slovy: Osmtisíc devětset osmdesát devět korun českých).

Z důvodu:

- Od 1. 8. 2024 došlo k přepočtu pachtovného vzhledem k novým metodickým pokynům - dle přílohy dodatku

- K 1. 10. 2024 byly přidány pozemky z dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 93N17/18 c

- obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Lipnice nad Sázavou	Lipnice nad Sázavou	KN	1320	0,3117	Orná
		KN	1389/1	3,6414 část	Ttp
		KN	2056	0,3281 část	Ttp
Světlá nad Sázavou	Závidkovice	KN	84/2	0,0014 část	Ost.plocha

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 420 Kč (slovy: Jedentisíc čtyřista dvacet korun českých).

3. Propachtovatel *alternativa* pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel *alternativa* pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními .

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne .....22.7.2024.....

Mgr. Silvie Haverlandová LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

PODHRADÍ s.r.o.  
zástupce Radim Hruza

pachtýř

**Příloha pachtovní smlouvy č. 92N17/18**

Variabilní symbol: 9211718

Uzavřeno: 22.09.2017

Roční pacht: 8 989 Kč

Datum tisku: 28.06.2024

Účinná od: 01.10.2017

**Pachtýři:****Název****Adresa**

PODHRADÍ, s.r.o.

Lipnice nad Sázavou 131, 58232 Lipnice nad Sázavou

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lipnice nad Sázavou</b>													
část	609			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	101	B	5,4		15,11
	749	2		2	7	10002	pc/ha	27 700,00	173	B	5,4		25,88
	794			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	61	B	5,4		9,12
	796			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	90	B	5,4		13,46
	797			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	101	B	5,4		15,11
	799			2	14	10002	pc/ha	27 700,00	237	B	5,4		35,45
	1263	1		2	7	10002	pc/ha	27 700,00	1 243	B	5,4		185,93
	1320			2	2	10002	pc/ha	27 700,00	3 133	B	5,4		468,63
	1347			2	2	10002	pc/ha	27 700,00	611	B	5,4		91,39
část	1389	1		2	7	10002	pc/ha	27 700,00	36 414	B	5,4		5 446,81
	1547	11		2	7	10002	pc/ha	27 700,00	13 127	B	5,4		1 963,54
část	2056			2	7	10002	pc/ha	27 700,00	3 281	B	5,4		490,77
Celkem za katastr									58 572				8 761,20
<b>Katastr: Světlá nad Sázavou</b>													
část	623	9		2	7	10002	pc/ha	54 500,00	607	B	5,4		178,64
Celkem za katastr									607				178,64
<b>Katastr: Závidkovice</b>													
část	84	2		2	14	10002	pc/ha	53 800,00	14	B	5,4		4,07
	546	4		2	14	10002	pc/ha	53 800,00	155	B	5,4		45,03
Celkem za katastr									169				49,10
<b>Celkem</b>									<b>59 348</b>				<b>8 989</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>