

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ č. 2/26/5600/015

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-90/2026 ze dne 11. 2. 2026, tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

na straně jedné, dále jen půjčitel

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20059

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva a

Ing. Petrem Kožíškem, členem představenstva

na straně druhé, dále jen vypůjčitel

I. Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 1899 o výměře 108 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1900 o výměře 537 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1902 o výměře 430 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1903 o výměře 1.074 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1905 o výměře 607 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, všechny zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha (dále též „pozemky“) jsou ve vlastnictví hl. města Prahy a byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovité věci, a to části pozemků parc. č. 1899 o výměře 108 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1900 o výměře 537 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1902 o výměře 430 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1903 o výměře 1.074 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, parc. č. 1905 o výměře 607 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památkově chráněné území, vše k. ú. Braník, o celkové výměře 830 m² vymezené v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem umístění mezideponie v rámci akce „Most K010, Barrandovský most, Na Mlejнку (ochrana stoky K), P4“ (dále jen „akce“).

2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy. Sjedené právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčitelu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

III. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do 15. 5. 2026.

3.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou smluvní stranou;
- d) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčitelu k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
- e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčitelu;
- f) odstoupením.

3.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v člancích II. a IV. této smlouvy.

3.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 10 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčitelu škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních

rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

IV. Povinnosti vypůjčitele

4.1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
- b) užívat předmět výpůjčky řádně, tedy udržovat na předmětu výpůjčky pořádek;
- c) zajistit a činit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.; pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
- d) zajistit ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky;
- e) po ukončení užívání předmětu výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčiteli. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

4.2. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
- b) v případě zjištění poškození nebo zničení předmětu výpůjčky každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do 3 dnů, na e-mailovou adresu: petra.soukupova@praha4.cz nebo petra.hanusova@praha4.cz, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžítým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, je povinen za zaplatit půjčiteli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč;
- c) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- d) umožnit po předchozím oznámení půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod., nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4.3. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

4.4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.5. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. IV. budou připsány k tíži vypůjčitele.

4.6. Vypůjčitel je povinen přistupovat k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčkitelem a teprve s půjčkitelem výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.7. Při realizaci akce zajistí vypůjčitel ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se akce dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou vypůjčiteli na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení akce.

4.8. Vypůjčitel je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčkitele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti vypůjčitele, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je vypůjčitel takto způsobenou škodu povinen uhradit půjčkiteli v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku půjčkitele na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.9. Vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčkiteli za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v Článku II. a v Článku IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy půjčkitele vypůjčiteli.

4.10. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčkitele umožní přístup půjčkiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

4.11. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčkitelem předán a vypůjčiteli převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčiteli bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 3.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel obdrží dva výtisky.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

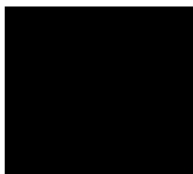
5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

Přílohy: 1. situační pláněk

2. plná moc udělená Filipu Váchovi

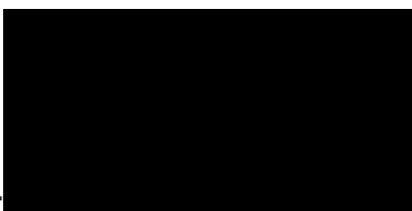
V Praze dne:
za půjčitele:

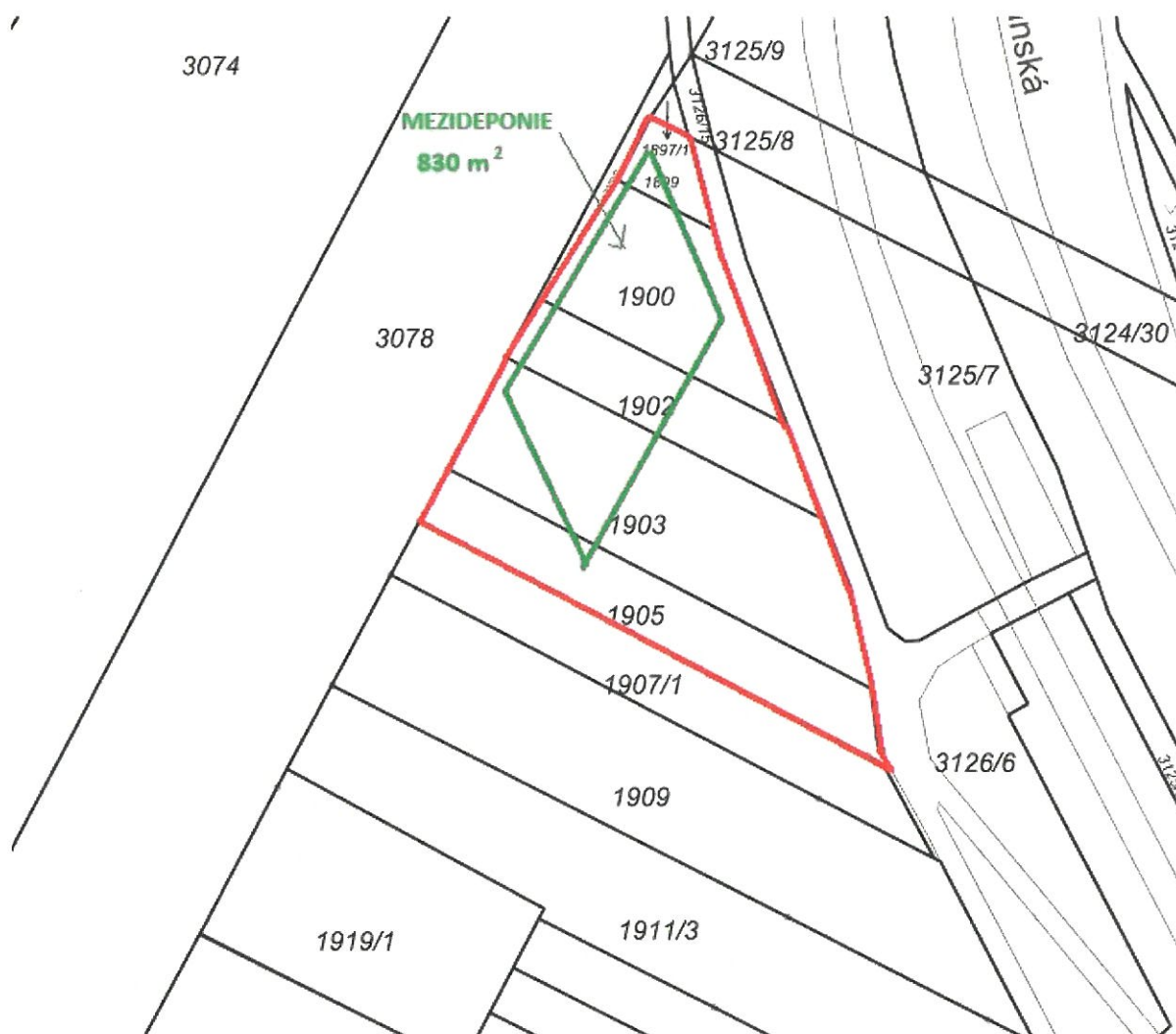
V Praze dne:
za vypůjčitele:

  depsal
Datum: 2026.03.03
12:10:39 +01'00'

.....
Filip Vácha
místostarosta v plné moci


.....
PhDr. Filip Hájek
předseda představenstva


.....
Ing. Petr Kožíšek
člen představenstva





městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4