

SMĚNNÁ SMLOUVA**č. S 661/24**


dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený:  Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě
pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-2582610237/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a**Statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené: **Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 19-0000326561/0100

datová schránka: 5hpbxht

(dále jako „Město“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):



I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
407/1	lesní pozemek	182	182	Černá za Bory	863	Pardubice
531/6	lesní pozemek	354	354	Nemošice	602	Pardubice
536/2	lesní pozemek	717	717	Nemošice	602	Pardubice
544/1	lesní pozemek	255	255	Nemošice	602	Pardubice
544/4	lesní pozemek	76	76	Nemošice	602	Pardubice
594/4	lesní pozemek	121	121	Nemošice	602	Pardubice
594/8	lesní pozemek	79	79	Nemošice	602	Pardubice
594/11	lesní pozemek	318	318	Nemošice	602	Pardubice
716	lesní pozemek	25	25	Nemošice	602	Pardubice
2168/5	ostatní plocha	258	258	Pardubice	12076	Pardubice
2240/1	lesní pozemek	312	312	Pardubice	12076	Pardubice
2240/9	lesní pozemek	175	175	Pardubice	12076	Pardubice
2240/10	ostatní plocha	28	28	Pardubice	12076	Pardubice
2720/26	ostatní plocha	59	59	Pardubice	12076	Pardubice
2721/10	ostatní plocha	6 770	6 770	Pardubice	12076	Pardubice
2724	ostatní plocha	2 195	2 195	Pardubice	12076	Pardubice
618/3	ostatní plocha	253	253	Nové Jesenčany	12516	Pardubice
618/4	ostatní plocha	68	68	Nové Jesenčany	12516	Pardubice
339/3	lesní pozemek	284	284	Popkovice	538	Pardubice
24/4	ostatní plocha	863	863	Semtín	435	Pardubice
646/13	ostatní plocha	131	131	Svítkov	12064	Pardubice
648/4	lesní pozemek	352	352	Svítkov	12064	Pardubice
653/59	ostatní plocha	97	97	Svítkov	12064	Pardubice
1096/18	lesní pozemek	186	186	Svítkov	12064	Pardubice
1096/17	lesní pozemek	37	37	Svítkov	12064	Pardubice

52/33	lesní pozemek	747	747	Pardubičky	12064	Pardubice
402/2	lesní pozemek	5 668	5 668	Pardubičky	12064	Pardubice
Celkem			20 610			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 podle § 2 a podle § 1 ze dne 27. 5. 1993 a 24. 5. 1993, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
23	lesní pozemek	54 379	54 379	Semtín	10001	Pardubice
Celkem			54 379			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 10001, pro obec Pardubice, k. ú. Semtín.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou si vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 010268/2025 ze dne 24. 2. 2025, vypracovaném znalcem [REDACTED] a ve znaleckém posudku č. 010096/2025 ze dne 10. 6. 2025, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví Česká republika a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **11 205 325,- Kč (slovy: jedenáct milionů dvě stě pět tisíc tři sta dvacet pět korun českých) bez DPH**. K částce bude připočteno DPH ve výši **2 178 952,- Kč**, celková hodnota nemovitých věcí činí částku ve výši **13 384 277,- Kč, včetně DPH**.
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1 469 104,- Kč (slovy: jeden milión čtyři sta šedesát devět tisíc jedno sto čtyři korun českých) bez DPH**.
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **11 915 173,- Kč včetně DPH**. Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **11 915 173,- Kč**,

Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-2582610237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 66124.

4. Rozpis DPH ve vazbě na jednotlivé pozemky je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a náklady vynaložené na pořízení podkladů ke směně jdou k tíži obou smluvních stran rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu. Totéž se zavazují Lesy ČR předat Městu, ve stejné lhůtě a za stejných podmínek.
9. Město prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností, s výjimkou majetku, na který je uplatněno DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy.

V.**Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-84566/2025-16221/R1-16210 ze dne 9. 2. 2026,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-84566/2025-16221 ze dne 9. 2. 2026.
3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic, a to od 28. 8. 2024 do 13. 9. 2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. Z/2063/2025 ze dne 20. 10. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Rozpis DPH

V Hradci Králové dne..... 02.-03.-2026

Za Lesy ČR:

[Redacted signature]

Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

[Redacted text]

V Pardubicích dne.... 23-02-2026

Za Město:

[Redacted signature]

Bc. Jan Nadrchal
primátor
Statutární město Pardubice



pozemky LČR					pozemek statutárního města Pardubice			
číslo pozemku	katastrální území	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH	číslo pozemku	katastrální území	cena bez DPH	DPH 21%
407/1	Černá za Bory	1 173	osvobozeno od DPH		23	Semtín	1 469 104	osvobozeno od DPH
531/6	Nemošice	4 611	osvobozeno od DPH					
536/2	Nemošice	6 720	osvobozeno od DPH					
544/1	Nemošice	6 010	osvobozeno od DPH					
544/4	Nemošice	743	osvobozeno od DPH					
594/4	Nemošice	4 119	osvobozeno od DPH					
594/8	Nemošice	1 168	osvobozeno od DPH					
594/11	Nemošice	2 049	osvobozeno od DPH					
716	Nemošice	151	osvobozeno od DPH					
2168/5	Pardubice	329 300	osvobozeno od DPH					
2240/1	Pardubice	2 011	osvobozeno od DPH					
2240/9	Pardubice	1 128	osvobozeno od DPH					
2240/10	Pardubice	52 095	osvobozeno od DPH					
2720/26	Pardubice	60 485	osvobozeno od DPH					
2721/10	Pardubice	6 629 185	1392128,85	8 021 314				
2724	Pardubice	2 149 345	451362,45	2 600 707				
618/3	Nové Jesenčany	126 988	osvobozeno od DPH					
618/4	Nové Jesenčany	68 262	osvobozeno od DPH					
339/3	Popkovice	8 061	osvobozeno od DPH					
24/4	Semtín	721 940	151607,4	873 547				
646/13	Svitkov	153 420	osvobozeno od DPH					
648/4	Svitkov	868	osvobozeno od DPH					
653/59	Svitkov	90 520	19009,2	109 529				
1096/17	Svitkov	26 000	5460	31 460				
1096/18	Svitkov	130 700	27447	158 147				
52/33	Pardubický	387 720	81421,2	469 141				
402/2	Pardubický	240 553	50516,13	291 069				
		11 205 325	2178952,23	1 469 104				