



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 12/038-0
Číslo smlouvy zhotovitele: SEC 2012/002

Česká republika - Úřad vlády České republiky
se sídlem nábr. E. Beneše 4, 118 01 Praha 1
IČ: 000 06 599 DIČ: není plátcem DPH
zastoupený: Ing. Tomášem Knoppem, ředitelem odboru vnitřní bezpečnosti
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320-001/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Security Technologies s.r.o.
Hrubého 11
612 00 Brno
IČ: 44015542 DIČ: CZ44015542
zastoupený: Ing. Jaromírem Fránkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Brno, účet č.: 7231410287/0100
kontaktní adresa: Komprdova 20, PSČ 615 00 Brno
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. I Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět, na vlastní náklady a nebezpečí, pro objednatele níže specifikované dílo podle podmínek smlouvy a závazek objednatele zaplatit za bezvadné a ve sjednaných termínech provedené dílo stanovenou cenu.

Čl. II Předmět díla

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provádění nebo zabezpečení prací u:
- elektrické zabezpečovací signalizace, včetně prostředků zajištění vnějšího perimetru (dále jen „EVS“),
 - elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“),
 - kamerového systému (dále jen „CCTV“),
 - elektrické kontroly vstupu (dále jen „ACS“),
 - nouzového sdělovacího zařízení (dále jen „NZS“),
 - klíčového trezoru (dále jen „Keybox“),
 - pultu centralizované ochrany (dále jen „PCO“),
 - vstupních elektrických závor (dále jen „Turniket“),
 - zařízení sloužící k vyhledávání nebezpečných látek a předmětů - včetně ručních detektorů kovů a RTG zařízení (dále jen „DK“),
 - zařízení proti pasivnímu a aktivnímu odposlechu (dále jen „ZPO“),
 - záložních zdrojů elektrické energie zabezpečovacích systémů (dále jen „UPS“),
 - prvků datové sítě a přenosových zařízení (dále jen „DS“).
- (vše dále jen "dílo").

2. EZS, EPS, CCTV, ACS, NZS, Keybox, PCO, Turniket, DK, GŠ, UPS a DS jsou pro potřeby této smlouvy dále v souhrnu označovány jako "technická ochrana" nebo "systémy technické ochrany". Jednotlivé systémy technické ochrany se skládají z jednotlivých prvků a zařízení. Cenová kalkulace revizí a kontrol systémů technické ochrany po jednotlivých objektech je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

3. Práce podle odst. 1 tohoto článku spočívají v provádění:

- a) revizí elektrické instalace pro všechny systémy technické ochrany v rozsahu dle právních předpisů a platných technických norem - výstupem je revizní zpráva;
- b) ročních revizí a funkčních zkoušek - provádí se současně u všech systémů technické ochrany - výstupem je revizní zpráva, jejíž součástí jsou protokol o měření jednotlivých prvků a protokol o provedené funkční zkoušce jednotlivých systémů technické ochrany,
- c) pravidelných jednorozhodných kontrol provozuschopnosti EPS (§ 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška“) a půlročních kontrol u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá - výstupem z této činnosti jsou zprávy a záznamy dle vyhlášky. V každém kalendářním roce se provádí 1x roční a 1x půlroční kontrola;
- d) pozáručních servisních oprav a údržby jednotlivých systémů a prvků technické ochrany.

4. Vymezení rozsahu prací dle písm. a) až c) předchozího odstavce je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy. Cenová kalkulace údržby a oprav systémů technické ochrany po objektech dle písm. d) předchozího odstavce je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.

5. Rozsah prací prováděných dle tohoto článku může být upravován pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem. Rozsah systémů či prvků technické ochrany stanovuje vždy objednatel (jejich rozšíření či zúžení). V obou případech bude jejich úprava s dopadem na cenu provedena dodatkem ke smlouvě.

Čl. III

Místo, termíny a podmínky plnění díla

1. Místem plnění díla jsou budovy v hospodaření objednatele na adresách:

- a) Strakova akademie, nábr. Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 (dále jen „Strakova akademie“);
 - b) Vladislavova 149/4, 100 00 Praha 1 (dále jen „Vladislavova“);
 - c) Lichtenštejnský palác, U Sovových mlýnů 4/504, 118 00 Praha 1 (dále jen „Lichtenštejnský palác“);
 - d) Hrzánský palác, Loretánská 177/9, 118 00 Praha 1, (dále jen „Hrzánský palác“);
 - e) Kramářova vila, Gogolova 1, 118 00 Praha 1, (dále jen „Kramářova vila“);
 - f) Dr. Edvarda Beneše 201, 391 02 Sezimovo Ústí, (dále jen „Benešova vila“);
 - g) Chabry, U Větroldamu 1702, 182 00 Praha 8, (dále jen „Chabry“);
 - h) Slavíčkova vila, Slavíčkova 8, 160 00 Praha 6, (dále jen „Slavíčkova vila“);
 - i) Ladronka;
- (vše dále jen "objekty").

2. Zhotovitel převezme odpovědnost za provádění prací na veškerých jednotlivých systémech a prvcích či zařízeních technické ochrany v objektech objednatele, včetně zařízení v záruce. K tomu objednatel poskytne zhotoviteli související technickou dokumentaci.

3. Konkrétní termíny provádění revizí elektrické instalace, ročních revizí a funkčních zkoušek, jednoročních kontrol provozuschopnosti EPS a půlročních kontrol u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá, budou sjednávány mezi oprávněnými osobami smluvních stran a jejich provedení zapíše zhotovitel do provozní knihy v objektu. Revizní zprávy dle písm. a) a b) odst. 3 a zprávy dle písm. c) odst. 3 předchozího článku zpracuje zhotovitel neprodleně po provedení prací a zašle je v tištěné formě do 14 dnů ode dne provedení prací objednateli poštou ve dvojím vyhotovení.

4. V případě poruchy na jakémkoliv systému či prvku technické ochrany oznámí oprávněná osoba objednatele závadu telefonicky na číslo _____ nebo _____. Datum a čas oznámení zapíše do provozní knihy.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy nejpozději do 6 hodin po nahlášení závady oprávněnou osobou a odstranit poruchu nejpozději do 24 hodin od zahájení prací na jejím odstranění. Lhůta pro odstranění poruchy neplatí v případě, že se jedná o závadu většího rozsahu způsobených zejména vyšší mocí (např. povodeň, požár apod.), případně neodpovídajícím zásahem cizí nebo neproškolené osoby. Termín dokončení opravy v těchto případech bude stanoven dohodou mezi smluvními stranami.

6. O odstranění poruchy dle písm. d) odst. 3 předchozího článku zhotovitel:

- a) zpracuje zápis (servisní protokol), včetně popisu a rozsahu prací a použitého materiálu, který mu potvrdí podpisem oprávněný zaměstnanec objednatele. Tento protokol bude sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Kopie protokolu bude přílohou faktury;
- b) provede zápis v knize provozu, ve kterém uvede: datum a čas zahájení opravy a datum a čas ukončení opravy.

7. Práce, činnosti a výstupy z nich dle odst. 3 předchozího článku je objednatel povinen převzít pouze pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky.

Čl. IV
Cena prací a platební podmínky

1. Ceny prací uvedených v čl. II odst. 3 písm. a), b) a c) smlouvy jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele v rámci užšího zadávacího řízení a ročně činí:

a) za objekt Strakova akademie:		b) za objekt Vladislavova:	
-	55 272,00 Kč	-	7 961,00 Kč
-	147 849,00 Kč	-	28 781,00 Kč
-	17 360,00 Kč	-	1 980,00 Kč
-	59 196,00 Kč	-	8 199,00 Kč
-	14 607,00 Kč	-	-
-	4 063,00 Kč	-	1 511,00 Kč
-	9 242,00 Kč	-	-
-	15 210,00 Kč	-	-
-	6 470,00 Kč	-	8 128,00 Kč
-	22 666,00 Kč	-	-
-	26 080,00 Kč	-	-
-	3 469,00 Kč	-	-
Celkem:	381 484,00 Kč	Celkem:	56 560,00 Kč
c) za objekt Lichtenštejnský palác:		d) za objekt Hrzánský palác:	
-	12 953,00 Kč	-	10 013,00 Kč
-	84 968,00 Kč	-	27 276,00 Kč
-	22 309,00 Kč	-	5 709,00 Kč
-	1 298,00 Kč	-	1 529,00 Kč
-	-	-	2 783,00 Kč
Celkem:	121 528,00 Kč	Celkem:	47 310,00 Kč
e) za objekt Kramářova vila:		f) za objekt Benešova vila:	
-	26 309,00 Kč	-	6 464,00 Kč
-	50 562,00 Kč	-	14 500,00 Kč
-	4 575,00 Kč	-	-
-	6 281,00 Kč	-	-
Celkem:	87 727,00 Kč	Celkem:	20 964,00 Kč
g) za objekt Chabry:		h) za objekt Slavíčková vila:	
-	6 609,00 Kč	-	6 852,00 Kč
-	-	-	1 433,00 Kč
Celkem:	6 609,00 Kč	Celkem:	8 285,00 Kč
i) za objekt Ladronka:			
-	6 268,00 Kč	-	-
-	1 467,00 Kč	-	-
Celkem:	7 735,00 Kč	-	-

2. Ceny podle předchozího odstavce zahrnují veškeré náklady zhotovitele na tyto práce, včetně práce technika v pracovní i mimopracovní době, dopravy, zpracování a zaslání výstupů podle čl. II odst. 3 písm. a), b) a c) smlouvy. Dále zahrnuje dodávky drobného, zejména spotřebního materiálu v rámci revizí elektrické instalace, ročních revizí a funkčních zkoušek, jednoročních kontrol provozuschopnosti EPS a půlročních kontrol u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá, a to v hodnotě nepřesahující limit 2.000,-Kč bez DPH za jednotku.

3. Ceny prací uvedených v čl. II odst. 3 písm. d) smlouvy jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele v rámci užšího zadávacího řízení a ročně činí:

a) za objekt Strakova akademie:		b) za objekt Vladislavova:	
-	171 999,00 Kč	-	8 053,00 Kč
-	81 895,00 Kč	-	28 485,00 Kč
-	47 253,00 Kč	-	4 386,00 Kč
-	70 491,00 Kč	-	10 473,00 Kč
-	20 204,00 Kč	-	-
-	1 871,00 Kč	-	1 519,00 Kč
-	8 630,00 Kč	-	-
-	30 559,00 Kč	-	-
-	3 726,00 Kč	-	3 220,00 Kč
-	10 507,00 Kč	-	-
-	20 299,00 Kč	-	-
-	3 068,00 Kč	-	-
Celkem:	470 502,00 Kč	Celkem:	56 136,00 Kč
c) za objekt Lichtenštejnský palác:		d) za objekt Hrzánský palác:	
-	10 717,00 Kč	-	2 656,00 Kč
-	36 708,00 Kč	-	16 226,00 Kč
-	16 665,00 Kč	-	11 098,00 Kč
-	1 519,00 Kč	-	1 518,00 Kč
-	-	-	4 825,00 Kč
Celkem:	65 609,00 Kč	Celkem:	36 323,00 Kč
e) za objekt Kramářova vila:		f) za objekt Benešova vila:	
-	16 289,00 Kč	-	3 328,00 Kč
-	151 048,00 Kč	-	9 789,00 Kč
-	1 883,00 Kč	-	-
-	2 643,00 Kč	-	-
Celkem:	171 863,00 Kč	Celkem:	13 117,00 Kč
g) za objekt Chabry:		h) za objekt Slavičkova vila:	
-	3 646,00 Kč	-	2 019,00 Kč
-	-	-	1 546,00 Kč
Celkem:	3 646,00 Kč	Celkem:	3 565,00 Kč
i) za objekt Ladronka:			
-	2 126,00 Kč		
-	1 553,00 Kč		
Celkem:	3 679,00 Kč		

4. Ceny podle předchozího odstavce zahrnují veškeré náklady zhotovitele na tyto práce, včetně práce technika v pracovní i mimopracovní době, dopravy, zpracování a zaslání servisního protokolu (s uvedením popisu provedených prací) a zápisu v knize provozu. Celková roční cena za všechny objekty je nepřekročitelná. Cena v rámci jednotlivých objektů a systémů může být měněna na základě zjištěného technického stavu konkrétních komponent systémů a prvků technické ochrany v souladu s čl. II odst.5.

5. Ceny v odst. 1 a odst. 3 tohoto článku jsou uvedené bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude na fakturách zhotovitele připočtena ve výši podle obecně závazných právních předpisů, platných ke dni vystavení faktury.

6. V případě, že bude objednatelem vyžádáno provedení další revize dle písm. b) odst. 3 čl. II smlouvy, bude cena za jejich provedení stanovena ve výši maximálně 60% z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku se zohledněním na počet prvků a rozsah požadovaných prací, které budou objednatelem specifikovány formou objednávky.

7. Ceny budou zaplacený na základě faktur zhotovitele, příkazem k úhradě, do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury takto:

- a) za práce podle čl. II odst. 2 písm. a), b) a c) smlouvy vždy za každý objekt po předání příslušného výstupu;
- b) za práce podle čl. II odst. 2 písm. d) smlouvy vždy po ukončení těchto prací. Přílohou této faktury bude zápis ve smyslu čl. III odst. 6 písm. a) smlouvy.

8. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 11 zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dokumenty podle předchozího odstavce. V případě, že účetní doklady nebudou mít tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, ve lhůtě splatnosti faktur, zaslat je zpět. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne obdržení opravených nebo nově vystavených faktur.

9. Úprava cen uvedených v odst. 1 a odst. 3 tohoto článku bude prováděna formou dodatku ke smlouvě, a to pouze v těchto případech:

- a) v případě změny jakéhokoli systému technické ochrany v jakémkoliv objektu, přičemž změnou se rozumí rozšíření nebo zúžení prvků či zařízení systému nebo změna technologie;
- b) na základě průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato úprava bude stanovena dodatkem ke smlouvě, na základě návrhu zhotovitele vždy nejpozději do konce února kalendářního roku. První úprava v tomto případě může být provedena nejdříve k únoru 2014.

Čl. V

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit pro zaměstnance zhotovitele vstup do objektů z důvodu provedení prací, včetně přístupnosti provozních knih, přítomnosti oprávněné osoby alespoň při započetí a ukončení činnosti zaměstnance zhotovitele a uvolnění zařízení na dobu nezbytnou pro provedení opravy. Při nezajištění těchto podmínek nebudou prostoje tímto vzniklé započítávány do doby opravy.

2. Zhotovitel je povinen:

- a) provádět práce s řádnou odbornou péčí;
- b) dodržovat při provádění prací předpisy týkající se bezpečnosti práce, protipožární předpisy a předpisy o životním prostředí;
- c) nenarušovat pracemi na díle provoz v objektech; postup prací předem projednat a koordinovat s objednatelem, který je oprávněn přerušit práce z důvodu provozu v objektu;
- d) zajistit, na své náklady, průběžný úklid pracoviště, a to i po každé pracovní směně. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn provést vyklizení zařízení a úklid na své náklady a tyto přefakturovat zhotoviteli;

- e) řídit se při provádění díla pokyny objednatele a umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací. Ukončení prací vždy řádně zapsat do provozní knihy a stvrdit podpisem oprávněných osob zhotovitele a objednatele na pracovním listu;
- f) každoročně předávat objednateli plán provádění prací (harmonogram) členěný podle objektů a bezpečnostních systémů uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy na příští kalendářní rok, a to do 30. listopadu každého roku;
- g) vést evidenci všech prací prováděných za každý kalendářní rok v členění podle čl. IV odst. 1 a odst. 3 smlouvy a její jednu kopii předávat objednateli do 15. ledna následujícího kalendářního roku;
- h) předkládat objednateli změny postupů provedení prací (kontrol, revizí, údržby a oprav) při změně prvků systému, právních předpisů a norem. Provádění prací dle nově navržených postupů bude realizováno po schválení objednatelem;
- i) zajistit, aby pracovníci provádějící dílo dodržovali v objektech zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů;
- j) seznámit se neprodleně po podpisu smlouvy se stávající dokumentací ke všem objektům a předat objednateli do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy písemné prohlášení, že je s touto dokumentací seznámen;
- k) předat objednateli, do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy, seznam osob, které budou po dobu plnění smlouvy vstupovat do objektů za účelem zajišťování nebo provádění činností v souladu s čl. II této smlouvy. Seznam osob musí obsahovat název subjektu, činnost, kterou má provádět, období platnosti povolení, jméno, příjmení, číslo občanského nebo služebního průkazu jednotlivých osob a záznam, že tyto osoby jsou bezúhonné, podepsaný oprávněným zaměstnancem zhotovitele. Povolení ke vstupu těchto osob do objektů bude podepsáno oprávněným zaměstnancem objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit a předat objednateli aktualizaci seznamu v případě změn osob, a to do 3 dnů ode dne změny;
- l) chránit získané utajované informace od objednatele podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti;
- m) dodržovat mlčenlivost ohledně všech skutečností se kterými se seznámil při plnění smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužitím pro svoji potřebu, či sdělením třetí osobě by poškodil zájem objednatele. Povinnost mlčenlivosti platí i na všechny zaměstnance zhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy, a to i po jejím ukončení;
- n) v případě, že zhotovitel bude mít subdodavatele, odpovídá za celé dílo jako by je prováděl osobně. Zhotovitel je při tom povinen:
 - ♦ informovat objednatele o subdodavatelích a rozsahu jejich prací na díle;
 - ♦ zajistit u subdodavatelů a jejich pracovníků dodržování všech povinností zhotovitele dle smlouvy;
- o) při ukončení smlouvy předat objednateli přístupové kódy k elektrickým zabezpečovacím systémům nebo kódy uvést do výchozího (výrobního) nastavení a dále předat veškerou dokumentaci nebo záznamy, které má v držení.

Čl. VI

Odpovědnost za škody a záruka

1. Zhotovitel při provádění prací odpovídá za jím způsobené škody na majetku objednatele. V případě způsobené škody je zhotovitel povinen napravit škodu uvedením v předchozí stav s tím, že dodavatel potřebných prací mu bude určen objednatelem nebo

objednatel zajistí nápravu škody vlastním jménem a na své náklady s tím, že tyto náklady přefakturuje zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zaplatit v tomto případě fakturu objednatele do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

2. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené opravy budou mít vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a vzhledem k tomu poskytuje objednateli záruku na tyto jednotlivé práce v délce min. 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, který bude následovat po dni podpisu příslušného zápisu. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady díla a je povinen je bezúplatně odstranit.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:

- a) ve výši 1.000,- Kč - za každou, byť i započatou hodinu prodlení při nedodržení lhůty pro zahájení prací na odstranění poruchy dle čl. III odst. 5 smlouvy;
- b) ve výši 1.000,- Kč - za každou, byť i započatou hodinu prodlení při nedodržení lhůty pro dokončení odstranění poruchy dle čl. III odst. 5 smlouvy;
- c) ve výši 5.000,- Kč - za porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, a to za každý takovýto případ;
- d) ve výši 1.000,- Kč - za nedodržení zákazu kouření nebo požití alkoholického nápoje v objektu, a to za každý takovýto případ.

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše škody nezapočítává.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2012 a je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí kterékoliv smluvní strany. V případě výpovědi ze strany objednatele činí výpovědní lhůta 3 měsíce, ze strany zhotovitele 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nedodrží jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy, přestože byl na její porušení objednatelem písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu. V případě odstoupení zaniká smlouva

ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc). Zánikem smlouvy však nezanikají nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smlouvy.

3. Pro realizaci prací jsou oprávněnými zaměstnanci smluvních stran:

a) za objednatele:

p. _____

p. _____

b) za zhotovitele:

p. _____

p. _____

4. Případné změny zástupců dle předchozího odstavce si smluvní strany sdělí telefonicky, není nutné zpracovávat dodatek smlouvy.

5. Pro ohlášení poruch jsou oprávněnými osobami za objednatele dále:

- a) bezpečnostní ředitel objednatele, nebo jím pověřený pracovník z odboru vnitřní bezpečnosti;
- b) oprávněný zaměstnanec podle odst. 3 písm. a) tohoto článku;
- c) vedoucí směny Ochranné služby Policie ČR.

6. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury déle než-li jeden měsíc, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění prací dle této smlouvy. V tomto případě nepřejímá zhotovitel žádnou odpovědnost za škody, které by objednateli vznikly v důsledku neplnění této smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit písemně objednatele na pozastavení provádění díla dle této smlouvy z uvedeného důvodu nejméně 10 pracovních dnů předem.

7. Zhotovitel se zavazuje, zpracovávat pro objednatele, na základě jeho požadavku, návrhy na zkvalitnění a zefektivnění systémů technické ochrany ve všech objektech. V případě jejich realizace bude postupováno jako u nové veřejné zakázky.

8. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svůj vlastnoruční podpis.

3. Smlouva nabývá účinnost dnem 1. dubna 2012.

V Praze dne 6. 3. 2012
Za objednatele **ÚŘAD VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**
Odbor vnitřní bezpečnosti
1, nábr. E. Beneše 4

Ing. Tomáš Knopp
Ředitel odboru vnitřní bezpečnosti
Úřad vlády České republiky

V Brně dne 5. 3. 2012
Za zhotovitele

Ing. Jaromír Fránek
jednatel společnosti
SECURITY TECHNOLOGIES s.r.o.

**Cenová kalkulace revizí a kontrol systémů
technické ochrany**

Příloha č. 1
Ke smlouvě č. 12/028-0

Bezpečnostní systémy v objektech ÚV ČR	Objekty v majetku ÚV ČR									Celkem za systémy [Kč]
	Areál ÚV ČR [Kč]	Vladislav- vova [Kč]	Licht. palác [Kč]	Hřánský palác [Kč]	Kramář. vila [Kč]	Benešova vila [Kč]	Chabry [Kč]	Slavičková vila [Kč]	U Ladronky [Kč]	
	42 511,-	7 961,-	12 953,-	10 013,-	26 309,-	6 464,-	6 609,-	6 852,-	6 268,-	125 940,-
	12 761,-	x	x	x	x	x	x	x	x	12 761,-
	147 849,-	28 781,-	84 968,-	27 276,-	x	x	x	x	x	288 874,-
	59 196,-	8 199,-	22 309,-	5 709,-	50 562,-	14 500,-	x	x	x	160 475,-
	14 607,-	x	x	2 783,-	x	x	x	x	x	17 390,-
	9 242,-	x	x	x	x	x	x	x	x	9 242,-
	22 666,-	x	x	x	6 281,-	x	x	x	x	28 947,-
	15 210,-	x	x	x	x	x	x	x	x	15 210,-
	6 470,-	8 128,-	x	x	x	x	x	x	x	14 598,-
	26 080,-	x	x	x	x	x	x	x	x	26 080,-
	17 360,-	1 980,-	x	x	x	x	x	x	x	19 340,-
	4 063,-	1 511,-	1 298,-	1 529,-	4 575,-	x	x	1 433,-	1 467,-	15 876,-
	3 469,-	x	x	x	x	x	x	x	x	3 469,-
Celkem za objekty (bez DPH):	381 484,-	56 560,-	121 528,-	47 310,-	87 727,-	20 964,-	6 609,-	8 285,-	7 735,-	738 202,-
DPH 20%	76 297,-	11 312,-	24 306,-	9 462,-	17 545,-	4 193,-	1 322,-	1 657,-	1 547,-	x
Celkem za objekty s DPH:	457 781,-	67 872,-	145 834,-	56 772,-	105 272,-	25 157,-	7 931,-	9 942,-	9 282,-	x
Celkem za objekty ve vlastnictví ÚV ČR, včetně dopravy a spoř. materiálu (bez DPH):										
DPH 20%										
Celkem za objekty ve vlastnictví ÚV ČR s DPH:										
147 640,-										
885 842,-										

Vymezení rozsahu prací podle čl. II odst. 2 smlouvy

1. Vymezení pojmů a prostředí

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) revizí – souhrn úkonů, při kterých se prohlídkou, měřením a zkoušením zjišťuje stav z hlediska bezpečnosti a funkčnosti zařízení technické ochrany. Součástí revize je vypracování zprávy o revizi na stanoveném tiskopisu;
- b) kontrolou – činnost, při které se prohlídkou a zkoušením zjišťuje technický stav. O kontrole se vede písemný zápis v provozní knize;
- c) servisem – souhrn prací zajišťujících provozuschopnost bezpečnostních systémů a dalších zařízení technické ochrany.

Četnost prováděných kontrol a revizí bezpečnostních systémů a dalších zařízení technické ochrany bude zhotovitel provádět podle platných právních předpisů a doporučení technických norem, pokud nebude zhotovitelem odsouhlasena vyšší četnost nebo větší rozsah než stanovují příslušné platné technické normy. Přehled vybraných norem je uveden v tabulce č. 1.

Bezpečnostní systémy a další zařízení technické ochrany ve všech objektech Úřadu jsou z hlediska kategorizace zařazeny v prostředí se středním rizikem. Zhotovitel bude současně přihlížet k okolnosti, že objekty jsou většinou řešeny s trvalou fyzickou ostrahou a provoz bezpečnostních systémů je zajišťován nepřetržitou obsluhou.

2. Rozsah předepsaných úkonů při kontrolách, revizích a servisu

2. 1. Kontrola (zkoušení)

- poplachových a zajišťovacích smyček;
- tísňových hlásičů;
- čidel ve smyčce s výjimkou destrukčních;
- vlastní ústředny pomocí software včetně historie (pokud to systém dovolí);
- fyzická nainstalovaných čidel, kamer a komponentů včetně očištění objektivů kamer;
- monitorů a zobrazovacích jednotek;
- zdrojů při signalizaci poplachu.

větší drobné závady se odstraní bezprostředně.

U větších oprav se navrhne způsob opravy, termín realizace a cena. O kontrole se vypracuje písemná zpráva a výsledky запиší do provozních knih.

2. 2. Revize

- kontrola proudových zdrojů (napětí, stav AKU, napájení smyček apod.);
- hodina provozu na náhradní zdroj;
- funkční kontrola systému (tj. ústředna, hlásiče, čidla, automatické i manuální periferie);
- funkční kontrola návazných video, signalizačních a ovládacích zařízení (sirény, světelné indikace, výstupy pro speciální hlášení, čtečky karet, apod.);
- kontrola monitorů a zobrazovacích jednotek;
- kontrola spojovacích vedení;
- kompletní přezkoušení systému, doplnění dokumentací a knih provozu podle skutečného stavu;
- provést měření dle ČSN pro celkovou revizi;
- zpracovat Zprávu o revizi elektrického zařízení a na předepsaném tiskopisu předat uživateli.

2. 3. Servis

- nepřetržitý servis a opravy s nástupem k realizaci ve stanoveném čase po prokazatelném nahlášení závady;
- zabezpečení úkonů a oprav vyplývajících z kontrolní a revizní činnosti;
- rozšiřování eventuálně přemísťování periferií systému nevyžadujících změnu stávajícího projektu na základě objednávky uživatele.
- podkladem pro fakturaci je řádně vypsany a pověřeným zástupcem uživatele podepsaný opravárenský list. Opravárenský list musí obsahovat mimo jiné nástup a ukončení opravy, popis opravy, použitý materiál. Při výměně komponentů dále typ komponenty ev. výrobní číslo, zápis o neopravitelnosti nebo návrh na opravu prvku včetně stanovení ceny. Měněné neopravitelné komponenty jsou ponechány u objednatele.

Cenová kalkulace údržby a oprav systémů technické ochrany

Příloha č. 3
Ke smlouvě č. 12/028-0

Bezpečnostní systémy v objektech ÚV ČR	Objekty v majetku ÚV ČR										Celkem za systémy [Kč]
	Areál ÚV ČR [Kč]	Vladislavova [Kč]	Licht. palác [Kč]	Hrzánský palác [Kč]	Kramář. vila [Kč]	Benešova vila [Kč]	Chabry [Kč]	Slavičková vila [Kč]	U Ladronky [Kč]		
	162 834,-	8 053,-	10 717,-	2 656,-	16 289,-	3 328,-	3 646,-	2 019,-	2 126,-	211 668,-	
	9 165,-	x	x	x	x	x	x	x	x	9 165,-	
	81 895,-	28 485,-	36 708,-	16 226,-	x	x	x	x	x	163 314,-	
	70 491,-	10 473,-	16 665,-	11 098,-	151 048,-	9 789,-	x	x	x	269 564,-	
	20 204,-	x	x	4 825,-	x	x	x	x	x	25 029,-	
	8 630,-	x	x	x	x	x	x	x	x	8 630,-	
	10 507,-	x	x	x	2 643,-	x	x	x	x	13 150,-	
	30 559,-	x	x	x	x	x	x	x	x	30 559,-	
	3 726,-	3 220,-	x	x	x	x	x	x	x	6 946,-	
	20 299,-	x	x	x	x	x	x	x	x	20 299,-	
	47 253,-	4 386,-	x	x	x	x	x	x	x	51 639,-	
	1 871,-	1 519,-	1 519,-	1 518,-	1 883,-	x	x	1 546,-	1 553,-	11 409,-	
	3 068,-	x	x	x	x	x	x	x	x	3 068,-	
Celkem za objekty (bez DPH):	470 502,-	56 136,-	65 609,-	36 323,-	171 863,-	13 117,-	3 646,-	3 565,-	3 679,-	x	
DPH 20%	94 100,-	11 227,-	13 122,-	7 265,-	34 373,-	2 623,-	729,-	713,-	736,-	x	
Celkem za objekty s DPH:	564 602,-	67 363,-	78 731,-	43 588,-	206 236,-	15 740,-	4 375,-	4 278,-	4 415,-	x	
Celkem za objekty ve vlastnictví ÚV ČR, včetně dopravy (bez DPH):											
DPH 20%											
Celkem za objekty ve vlastnictví ÚV ČR s DPH:											
164 888,-											
989 328,-											

POMOCNÉ ÚDAJE (bez DPH):

Hodinová cena práce technika včetně nákladů na dopravu	540,-	540,-	540,-	540,-	540,-	751,-	540,-	540,-	540,-
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Poznámka: Do hodinové ceny práce technika jsou započítány náklady na dopravu vycházející z předpokládané doby opravy (údržby) prvků systémů ochrany.