

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
„altán v areálu Aquaparku Olomouc“

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**

zast.: Ing. Dalibor Přikryl, ředitel
se sídlem: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
IČO: 27820378 DIČ: CZ27820378
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 2802402/0800
(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Stavební firma STAVREL s.r.o.**

zast.: Ing. Jiří Hrdina
se sídlem: Požárníků 534, 788 33 Hanušovice
IČO: 27855571 DIČ: CZ27855571
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 1819229369/0800
oprávněný zástupce: Ing. Jiří Hrdina (email: hrdina@stavrel.info, tel.č.605578100)
(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni také jen jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě také jen jako „Smluvní strana“.)

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, dle Závazných podkladů (viz níže) a v cenách dle cenové nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) provést na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně **kompletní dodávku a realizaci „altán v areálu Aquaparku Olomouc“** pro Objednatele, to vše v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou a jejími přílohami (dále také jen jako „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši a způsobem, jak je stanoveno v článku 3 této smlouvy.
- 2.3. Součástí Díla je zejména:
 - i. dodávka veškerého materiálu nutného k realizaci Díla, zajištění potřebných montážních prostředků, zdvihacích zařízení, koordinační činnost, úklid převzatého staveniště, likvidace odpadu, apod.
 - ii. dokumentace skutečného provedení Díla v měřítku min 1:200, 2x v listinných vyhotoveních + 1x elektronicky na CD (soubory ve formátu pdf a v otevřeném formátu dwg - ACAD 2005),
 - iii. dodávka veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů nutných ke kolaudaci stavby a k provozování předmětu Díla, proškolení obsluhy, uvedení do provozu, funkční zkoušky, předání návodu k obsluze a údržbě – vše ve dvou (2) listinných paré a také 1 x na CD (pdf, doc nebo xls).
- 2.4. Společně s Dílem budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem Díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení - nezbytné pro řádné užívání a funkčnost Díla.
- 2.5. **Závazné podklady pro realizaci Díla:**
Zhotovitel se zavazuje vybudovat a dokončit výše specifikované Dílo bez vad, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a v souladu s následujícími dokumenty:
 1. ustanovení této smlouvy,
 2. Objednatelem předaná dokumentace (viz článek 9 této smlouvy – Seznam předané dokumentace)
 3. cenová nabídka Zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy)
 4. ostatní dodatečně vyhotovené a Objednatelem odsouhlasené dokumenty (např. harmonogramy, emaily, protokoly apod.)

V případě rozdílů mezi výše uvedenými dokumenty (dále jen jako „**Závazné podklady**“) mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými později (níže).

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena Díla je sjednána ve výši 997 042,- Kč bez DPH (slovy: devět set devadesát sedm tisíc čtyřicet dva korun bez daně z přidané hodnoty); DPH bude stanovena v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen jako „Cena Díla“).
- 3.2. Podkladem pro stanovení Ceny Díla je cenová nabídka Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Výše uvedená Cena Díla je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu Díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu Ceny Díla.
- 3.5. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě skutečného rozsahu Díla (včetně zohlednění případných a Objednatelem předem odsouhlasených víceprací či méněprací)
- 3.6. Částka odpovídající 100% Ceny Díla bude Objednatelem uhrazena až po řádném dokončení předmětu Díla a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.7. Splatnost faktur na Cenu Díla je smluvně stanovena na **třicet (30) dnů** po doručení faktury na adresu Objednatele uvedenou ve smlouvě.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

- | | |
|---|------------------|
| 4.1. Zahájení plnění (realizace) předmětu Díla: | 2.3.2026 |
| 4.2. Kompletní dokončení Díla a předání Díla Objednateli: | 30.4.2026 |

ČLÁNEK 5 - MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude zhotoveno v následujícím místě: poz. parc. č. 1081/120, k.ú. Slavonín
- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět v součinnosti s pověřeným zástupcem Objednatele kontrolu Díla v průběhu jeho realizace co do věcného souladu Díla s projektem stavby, s požadovanou kvalitou a s plněním termínů. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.
- 5.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na to neprodleně Zhotovitele; Zhotovitel je povinen vady odstranit v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30-ti dnů od tohoto upozornění.
- 5.4. Zhotovitel je povinen mít sjednáno odpovídající pojištění pro realizaci Díla (zejm. pojištění stavebně-montážní a pro případy odpovědnosti za způsobenou škodu) a tuto pojistnou smlouvu (včetně dokladů o platbě pojistného) předložit Objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení příslušné výzvy Objednatele.

ČLÁNEK 6 – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel garantuje správnost, kvalitu a úplnost Díla a ručí za soulad jeho výsledku s obecně závaznými právními a technickými předpisy (i předpisy doporučující povahy). Zhotovitel se zaručuje, že Dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 6.3. Záruční doba činí **šedesát (60) měsíců** na celý předmět Díla a počíná dnem předání Díla Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad Díla bezprostředně po doručení písemného či emailového nahlášení (reklamace). Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit veškeré reklamované záruční vady Díla v následujících lhůtách:
 - a. běžné vady - 30 dnů od doručení reklamace,
 - b. havarijní vady - 48 hodin (tj. 2 dny) od doručení reklamace.
- 6.5. Pokud Zhotovitel ve sjednaném termínu uplatněnou (reklamovanou) vadu neodstraní, má Objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí Objednateli Zhotovitel, a to na základě faktury splatné do 35-ti dnů ode dne doručení. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na existenci či běh záruční doby Zhotovitele.

ČLÁNEK 7 – SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Objednatel, který je v prodlení s placením Ceny Díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,05% z dlužné částky Ceny Díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení předmětu Díla (viz článek 4 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,5% z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny odstraňování reklamačních vad Díla (viz článek 6 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

ČLÁNEK 8 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení podle dohodnutého harmonogramu delší než 15 kalendářních dnů.
- 8.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s placením Ceny Díla delší než 50 kalendářních dnů po datu splatnosti.

ČLÁNEK 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Výrazy, které jsou v této smlouvě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto smlouvou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy).
- 9.2. **Seznam předané dokumentace (předáno v elektronické podobě, není fyzickou součástí této smlouvy):**
- projektová dokumentace zhotovená spol. AGP PROJEKČNÍ ATELIER s.r.o. v lednu 2026 – č. zak. 26001
 - nenaceněný (slepý) výkaz výměr
- 9.3. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**
Příloha č. 1 - cenová nabídka Zhotovitele č 110226 ze dne 19.2.2026.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že byly se všemi přílohami a výše uvedenou předanou dokumentací před podpisem smlouvy řádně seznámeny a znají obsah těchto dokumentů a považují všechny tyto dokumenty za nedílnou součást této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné Smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu a které nejsou v této smlouvě zahrnuty či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy, včetně všech příloh a dodatků, může být zveřejněn v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a že může být obcí Těšetice uveřejněna na jejím profilu zadavatele či v registru smluv (pokud takovéto povinnosti zveřejnění podléhá dle zákona č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb.).
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců Smluvních stran.

V Olomouci dne 25.2.2026

Objednatel:


za **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
Ing. Dalibor Příkryl
ředitel

V Hanušovicích dne 19.2.2026.

Zhotovitel:


za **Stavební firmu STAVREL s.r.o.**
Ing. Jiří Hrdina
jednatel



AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Kašková 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín
IČ: 278 20 378 | DIČ: CZ27820378
e-mail: info@aquapark-olomouc.cz

①