

Smlouva o dílo č.j. DDSJFM/2004/2017

Smluvní strany

1. Zhotovitel: Pavel Petrik

se sídlem: Havlíčkova 1799, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant

IČO: 73231681, DIČ: CZ 7109194939

Bankovní spojení : [REDACTED]

a

2. Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek - Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Na Hrázi 2126, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 68334222

zastoupen: Mgr. et Mgr. Břetislavem Vácou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na této smlouvě o dílo:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je „**Oprava balkónů objektu Frýdek-Místek, Na Hrázi 2126**“ .
Rozsah díla je stanoven přílohou: č. 1. cenová nabídka ze dne 25.7.2017.
3. Místem plnění je: Dětský domov a Školní jídelna, Na Hrázi 2126, Frýdek-Místek.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby.

II. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Nabídka zhotovitele č. ze dne 25.7.2017 včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy je stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní ve výši **166 202,00 Kč bez DPH, s DPH 15% 191 133,00 Kč**.

IV. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat průběžně dle postupu prací na základě vzájemně odsouhlaseného dílčího soupisu provedených prací a dodávek.
2. Zálohové faktury nejsou sjednány.
3. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele.
4. Splatnost předložených faktur činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení /předání/ objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla objednatel. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části objednatel, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:

1. Převzetí staveniště: **4.9.2017**
2. Zahájení prací: **4.9.2017**
3. Ukončení prací včetně předání hotového díla nejpozději do: **6.10.2017**.

V případě, že objednatel nepředá staveniště zhotoviteli do data dle čl. V. odst. 1., posune se termín plnění o tolik dnů, o kolik bude objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli. Po tyto dny prodlení neplatí ujednání čl. VI. odst. 1 o smluvní pokutě.

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny nepředaného díla k tíži zhotovitele za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla, za každý den prodlení.
3. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. X. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené objednatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

VII. Jakost a záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) 60 měsíců na dodaný materiál a stavební práce.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.

VIII. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele (ředitel, zástupkyně ředitele).
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hodin denně a za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy
 - vést po dobu stavby stavební deník, který bude oprávněný pracovník objednatele kontrolovat a stvrzovat provedené práce podpisem
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Zhotovitel předá objednateli certifikáty použitých materiálů na stavbě.
6. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
7. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část v termínu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
9. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započatím realizace díla.

IX. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle nabídky zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele jeden den předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí **písemný předávací protokol**. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů.
3. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž

neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů závazané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků prodávajícího, a nebo kupujícího ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat. Jestliže tyto okolnosti a jejich následky budou trvat více než 12 po sobě následujících měsíců, bude mít každá ze stran právo zrušit smlouvu v rozsahu do té doby neprovedeného bez povinnosti k náhradě škody jakéhokoliv druhu.

X. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení případně znemožnění hlavního provozu objednatele, hrubého porušení bezpečnostních předpisů.

XI. Řešení sporů, rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to třemi rozhodci vybranými ze seznamu rozhodců vedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky, přičemž každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce, kteří se pak dohodnou na třetím rozhodci. Pro případ, že nedoručí k dohodě o třetím rozhodci, určí třetího rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky. V případě, že jedna ze stran neurčí svého rozhodce do 30 dnů ode dne, kdy ji zvolení rozhodce oznámí druhá smluvní strana, spor bude rozhodnut pouze tímto jedním rozhodcem.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva obsahuje 3 strany textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.7.2017

Ve Frýdku-Místku, dne 4.8.2017

Ve Frýdku-Místku, dne 10.8.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele: