

Dodatek č. 1 k Smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1246/OSIO

uzavřený podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu s ust. § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění a dále dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-127/2026 ze dne 25. 2. 2026

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4

na základě zmocnění Radou MČ Praha4 dle usnesení

č. 5R- 127/2026 ze dne 25. 2. 2026

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

2. CONTRACTIS, s.r.o.

zapsaný v OR spis. zn. C64790 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Zbyněk Pavlas – jednatel

IČO: 25727737

DIČ: CZ25727737

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen vykonavatel dozoru)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č.1 ke smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“ č. SML/2025/1246/OSIO uzavřené dne 23. 6. 2025 uzavírají za účelem zajištění řádného technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby na základě zvýšení předpokládaného celkového počtu hodin výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby v souvislosti s prodloužením smluvního termínu realizace předmětné stavby a s ohledem na provádění víceprací prováděných na základě zjištění skutečného stavu nemovitosti. Smluvní cena dle tohoto dodatku se zvýší o částku uvedenou v cenové nabídce vykonavatele dozoru ze dne 5. 12. 2025, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Změna ceny za výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

V důsledku zvýšení celkového předpokládaného počtu hodin výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby se cena za výkon technického dozoru zvyšuje o částku 273.056,00 Kč bez DPH tj.o 330.397,76 Kč včetně DPH (21 %). Původní celková cena díla 365.700,00 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí:

638.756,00 Kč bez DPH
134.138,76 Kč 21 % DPH
772.894,76Kč vč. DPH

III.

Závěrečná ustanovení


- 3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1246/OSIO uzavřené dne 23. 6. 2025 zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka vykonavatele technického dozoru stavebníka ze dne 5. 12. 2025

- 3 -03- 2026


V Praze dne

.....
objednatel



Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4

.....
vykonavatel dozoru



Ing. Zbyněk Pavlas
jednatel
CONTRACTIS, s.r.o.

Průloha č. 1

Krycí list nabídky a obsah nabídky

„ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“

Dodatek č.1


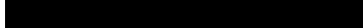
Veřejný zadavatel:

Název: Městská část Praha 4
Sídlo: se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČO: 00063584
Zastoupený: Ing. Jakubem Dvořákem, vedoucím odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Uchazeč:

Název: CONTRACTIS, s.r.o.
Sídlo: Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5
IČO: 25727737
DIČ: CZ25727737
Zastoupený (jméno a příjmení): Ing. Zbyňkem Pavlasem, jednatelem

Kontakty v průběhu zadávacího řízení

Jméno: Ing. Zbyněk Pavlas, jednatel
Telefon: 
E-mail: 

Z důvodu značného rozsahu změn při realizaci projektu došlo k prodloužení doby výstavby a posunu předpokládaného termínu dokončení stavby. Z toho důvodu vznikla nutnost prodloužení činnosti TDS na stavbě.

Hlavní důvody změn stavby jsou zejména nutnost výměny stávající elektroinstalace, která se ukázala jako nevyhovující pro připojení nových VZT jednotek, Nálezy starých inženýrských sítí a kolektorů na zahradě objektu v místech navržených vsakovacích těles, které následně vyvolaly potřebu změny stavebního povolení a projekční úpravu vsakovacích těles a změny v provedení stavby.

Nabídková cena

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA	CENA BEZ DPH	DPH 21%	CENA VČ. DPH
1. Hodinová sazba v Kč	1150,-	241,50	1391,50
2. Výkon TDS	273.056,-	57.342,-	330.398,-
3. Celkem za dílo v Kč	273.056,-	57.342,-	330.398,-

Doba realizace: max. 112 dní , tj. od 24.11. 2025 do 15.3.2026

V Praze dne 1.12.2025 Ing. Zbyněk Pavlas..... 