

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**  
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem.  
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně **prvé**

Záměr zveřejněn dne 5. 11. 2025 - 21. 11. 2025  
Smlouva schválena usnesením 1185/109, 14. 10. 2025

a

Datum zveřejnění smlouvy

2. **POSPÍŠILÍK Michal,** nar. [redacted] 976  
trvale bytem [redacted] 357 33 Locket  
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ straně **druhé**

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijmení a podpis osoby za věcnou správu

Zveřejněno na profilu

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

## Čl. I.

### Označení nemovitých věcí

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 3994/2 – zahrada o výměře 392 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Tento pozemek je dále v této smlouvě označován jen jako „**Předmět převodu**“.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 Prodávající Předmět převodu specifikovaný článkem I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena nemovité věci byla Stranami sjednána v celkové výši Kč **216.776,- Kč (slovy: dvě setě šestnáct tisíc sedm set sedmdesát šest - Korun-českých)**.
- 2.3 Strana kupující Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 Strana kupující se zavazuje uhradit Straně prodávající kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet Strany prodávající, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu [redacted] Strana prodávající se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. III.

### Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 Strana prodávající rozhodla o podmínkách prodeje Předmětu převodu a o výši prodejní ceny (556,- Kč/m<sup>2</sup>) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM VII/25/109,

konaného dne 17.12.2025 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemku vyvěšením na úřední desce ve dnech od 05.11.2025 do 21.11.2025.

- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádná věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### **Čl. IV.**

##### ***Náklady, poplatky a daně***

- 4.1 Správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a náklady za ocenění pozemku uhradí *Strana kupující* *Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, a to převodem na účet č. 19-  
[REDAKCE]
- 4.2 Převod pozemku není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k daní z nemovitosti, nejdéle do 31. března roku následujícího po roce nabytí vlastnictví.

#### **Čl. V.**

##### ***Přechod vlastnictví***

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

#### **Čl. VI.**

##### ***Intabulační doložka***

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

#### **Čl. VII.**

##### ***Závěrečná ustanovení***

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve třech originálních vyhotoveních, *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy jedno vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 20. 01. 2026

H

Město Horní Slavkov, IČ 00259322  
zastoupené starostou města  
Alexandrem Terekem

Michal Pospíšilík