

Nájemní smlouva

(dále jen „smlouva“)

č. smlouvy PPSPD: 19/2026

č. smlouvy MČ P15: SML-2026-10043

uzavřena dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha Horní Měcholupy
zastoupená: Michalem Fischerem, starostou
IČ: 002 31 355
DIČ: CZ00231355
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1878
zastoupená: Ing. Pavlínou Kouřilovou, předsedkyní představenstva
Milanem Habětínem, místopředsedou představenstva
IČ: 471 16 471
DIČ: CZ47116471
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemků par. č. 509/416, 511/124, 511/104, 509/409 v obci Praha, k. ú. Horní Měcholupy, vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání vymezenou část výše uvedených pozemků o celkové výměře 634 m² blíže specifikovanou v situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu nájemci pronajmout a že předmět nájmu není zatížen takovým způsobem, který by bránil nájemci v jeho užívání dle této smlouvy.
4. Nájemce předmět nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se za jeho užívání hradit pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem pojezdu mechanizace, výkopových prací a umístění zařízení staveniště, potřebným k realizaci díla „Stavební úpravy VTL DN 500 č. 154 a 223 Lochotínská, Hornoměřolská, Praha 15“.

IV. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 5,- Kč/m²/den za plochu mimo ochranné pásmo stávajících plynovodů, celkem 82.420,- Kč. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán zápis do stavebního deníku a předávací protokol.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] a to do 30 dní po ukončení doby nájmu dle čl. V. této smlouvy.
3. Zaplacením nájemného se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, od 18. 3. 2026 do 12. 4. 2026, celkem 26 kalendářních dnů.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Pronajímatel je povinen po skončení stavebních prací bez odkladu předmětu nájmu převzít a toto potvrdit v předávacím protokolu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně ke smluvenému účelu.
2. Nájemce je povinen vést po dobu trvání nájmu stavební deník.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu zřídit plochu pro tříděný odpad. Zbytek předmětu nájmu je nájemce povinen před skončením nájmu uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při provádění stavebních úprav.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

6. Smluvní strany jsou povinny předání a převzetí předmětu nájmu potvrdit předávacím protokolem podepsaným všemi smluvními stranami.

VII. Sankce

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci pro řádné provedení výkopových prací a umístění zařízení staveniště, potřebným k realizaci díla „Stavební úpravy VTL DN 500 č. 154 a 223 Lochotínská, Hornoměřcholupská, Praha 15“ je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci. Zároveň o každý takový den prodlení se úměrně prodlužuje doba nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila RMČ Praha 15 svým usnesením č. R-1419 ze dne 18.2.2026.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 – situační výkres

V Praze dne



Městská část Praha 15

Ing. Hana Černá, MPA

vedoucí OM

na základě zmocnění k podpisu této

Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15

č. R-1419 ze dne 18.2.2026

V Praze dne



Ing. Pavlína Kouřilová

předsedkyně představenstva

Pražská plynárenská Servis Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.



Milan Habětín

místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Servis Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.