

Spisová značka: S-SMOL/273477/2018/OMAJ

Č.j.: SMOL/044468/2026OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 2

**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/001315/2019/Hrb
ze dne 30. 4. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2021,**

kteřý uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

- 1) **LATROP ALFA s.r.o., se sídlem Profesora Fuky 1278/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Miroslavem Hoškem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 73708, IČ 041 02 967, jako budoucí prodávající**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

Statutární město Olomouc a společnost Simplon Invest beta s.r.o. má uzavřenou budoucí kupní smlouvu č. OMAJ-EM/BKS/001315/2019/Hrb ze dne 30. 4. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2021.

Společnost Simplon Invest beta s.r.o. převedla vlastnické právo ke stavbám, které jsou předmětem výše uvedené budoucí kupní smlouvy na společnost LATROP ALFA s.r.o. a tato společnost vstupuje do veškerých práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/001315/2019/Hrb ve znění dodatku č. 1 a stává se tak budoucím prodávajícím.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. III. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu

budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,

c) zajistit pro stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení infrastrukturního majetku,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2027:

d) uzavřít s budoucím kupujícímu, zastoupeným odborem dopravy MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a úpravy a dobudování komunikace v ul. Na Zábrání včetně 2 parkovacích stání,

e) uzavřít s budoucím kupujícímu, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodů a tlakové splaškové kanalizace do nájmu a provozování,

f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy.“

II.

Čl. V. až čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Čl. V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028**, uzavřít kupní smlouvu na stavby komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda, parc. č. 644, parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Čl. VI.

Kupní cena staveb komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda, parc. č. 644, parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 200,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace,

- 200,- Kč bez DPH u vodovodů,

- 200,- Kč bez DPH u splaškové kanalizace,

- 200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení.

Kupní cenu celkem ve výši 800,- Kč bez DPH (slovy: osmsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby komunikace včetně 2 parkovacích stání a dešťové kanalizace, vodovodů V1 DN 100, V2 DN 80 a V3 DN 100, tlakové splaškové kanalizace K1 PE DN 80, K2 PE DN 50 a K3 PE DN 80 a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 643/27 (dříve parc. č. 643/1) orná půda, parc. č. 644, parc. č. 1937 a parc. č. 643/15, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 123.000,- Kč (slovy: jednostodvacetřítisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý **započatý měsíc následující po 31. 1. 2028**, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 1. 2026.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

LATROP ALFA s.r.o.
zastoupená jednatelem
Miroslavem Hoškem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou