

Statutární město Teplice

Váš dopis zn.: MgMT/074089/2025
Ze dne: 18.06.2025
Naše zn.: POH/26773/2025-2

████████████████████
primátor města
nám. Svobody 2
415 95 Teplice

Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
E-mail:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Datum: 30.10.2025

Kontaktní

adresa: Povodí Ohře státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov IČ 0070889988

Bystřice, úsek 2, ř. km 4,322-4,976 - panely střední chodby bez křížení komunikací

- smlouva o spolufinancování akce č. 268/2024

Vážený pane primátore,

reagujeme na Váš dopis ze dne 18. června 2025 zn. MgMT/074089/2025.

Po seznámení s Vaším požadavkem na stanovení obsahu a rozsahu rozpočtových položek VON jsme danou věc důkladně prověřili a dospěli k následujícím závěrům.

1. Fakt, že v rámci projekčních prací byly položky stavebních objektů VONa a VONb naceněny v poměru 10:1 neznámá, že takto tyto položky ve stejném poměru automaticky nacení i dodavatel v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Předpokládané ceny stavebních objektů VONa a VONb uvedené v projektu vycházejí z povinnosti stanovené § 16 zákona č. 134/2016 Sb., nicméně jedná se o „předpokládanou hodnotu veřejné zakázky“, takže není možné předpokládat, že ceny vzešlé ze zadávacího řízení budou tuto cenovou hladinu kopírovat. Tím spíše, že nejsou dány cenovou soustavou.
2. Pro účely společného zadání této veřejné zakázky v jednom zadávacím řízení jsme ještě před vyhlášením soutěže dne 23.04.2024 uzavřeli Smlouvu o spolufinancování akce (smlouva č. 268/2024). V této smlouvě jsme si ujednali postupy pro zadání zakázky, ale také jsme se jasně dohodli, jakým způsobem bude tato akce spolufinancována. Připomínáme, že v čl. III. část C odst. 5 se *Město Teplice zavázalo tyto předpokládané náklady dle § 16 zákona č. 134/2016 Sb. respektovat a financovat skutečné náklady za objekty SO 01.2.c; SO 03.6.c; SO 04.1.c; SO 04.3.c; SO 06.3.c; SO 06.4.c; a VON.b dle ceny vysoutěžené zhotovitelem stavby v rámci výběrového řízení. Vlastní vysoutěžený rozpočet s celkovou cenou ve výši 18 860 247,52 Kč, z toho objekty hrazené Vámi ve výši 3 207 270 ,01 Kč, Vám byl odeslán dne 30.07.2024 e-mailem na vedoucí oddělení investic a realizací MgMT, tedy bezprostředně po uzavření smlouvy, která byla dne 19.07.2024 uveřejněna v registru smluv.*
3. Dle vyjádření projektanta vedlejší a ostatní náklady (VONb) tvoří nedílnou součást zajištění stavby jako celku bez vazby na konkrétní položky a souvisí s celým procesem výstavby. V případě prací na Bystřici, kde jsou jednotlivé stavební objekty financovány 2 stranami, nejde o oddělené stavby, jednotlivé objekty spolu souvisí a provádění prací je zajišťováno jedním zhotovitelem. VON (např. zajištění, provoz a údržba zařízení staveniště, průzkumy, měření, ochrana apod.) se tak váží k položkám financovaným oběma stranami, tedy POH i městem Teplice.

4. Chápeme, že Město Teplice má povinnost spravovat svůj majetek a finance s péčí řádného hospodáře, nicméně úhrada nákladů za vedlejší a ostatní náklady byla v rámci tohoto zadávacího stanovená v souladu se smlouvou o spolufinancování rozdělením položky na VONa a VONb. Fakt, že celková cena díla se pohybuje 19 % pod předpokládanou hodnotou neznámá, že všechny části díla budou mít stejnou procentuální úsporu vůči projektu.

Závěrem dodáváme, že požadavek na podílové rozdělení vedlejších a ostatních nákladů v rámci přípravy této veřejné zakázky ze strany města nikdy nezazněl. Povodí Ohře je ochotno i přes uzavřený smluvní vztah jednat o **ponížení VON o 81 598,74 Kč** na straně Města Teplice, kde se jedná o položky, které přímo nesouvisí s pracemi hrazenými městem Teplice.

Jistě chápete, že i náš podnik má povinnost spravovat svůj majetek a finance s péčí řádného hospodáře, proto nemůžeme svévolně, v neprospěch našeho podniku, měnit podmínky spolufinancování, na kterých jsme se s Vaším městem dopředu písemně dohodli.

V tuto chvíli Vám můžeme nabídnout, že do zadávacích dokumentací při vyhlašování nových výběrových řízení, které společně připravujeme, použijeme soupis prací, kde bude rozdělení VON definováno vzhledem k rozsahu stavebních prací Povodí Ohře a Města Teplice.

Omlouváme se za pozdní reakci na Váš dopis. Důvodem bylo prověřování možnosti uznání změn některých nákladů VON města Povodím Ohře a skutečný průběh výstavby a čerpání VON.

Děkujeme.

S pozdravem


investiční ředitel