

## Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

### Čl. 1

#### Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **Thomayerova nemocnice**  
se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč  
zastoupená: Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

ve věcech technických a předání a převzetí díla: Mgr. Martin Janouch

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel: **REGULUM spol. s r.o.**  
se sídlem: Novodvorská 1062/12, 140 00 Praha 4  
zastoupená: Jaroslavem Farářem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze vložka C25909

IČ: 60471107

DIČ: CZ60471107

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

ve věcech technických a předání a převzetí díla: Jaroslav Farář

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu o dílo na základě havarijní opravy střechy na pavilonu G2 – 2. etapa

### Čl. 2

#### Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele řádně a v maximální možné kvalitě toto dílo: **Havarijní oprava střechy na pavilonu G2 – 2. etapa** v rozsahu dle zadávací dokumentace a rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize a služby související s provedením díla.

2.2 Zhotovitel provede pouze práce v rozsahu dle smlouvy a předloženého nabídkového rozpočtu a zadání, na jehož základě byla stanovena cena díla.

### **Čl. 3**

#### **Doba plnění**

3.1 Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Ukončení a předání díla proběhne **do 30 dnů** od zahájení prací. Konečným provedením díla se rozumí předání díla objednateli dle technických norem v maximální možné kvalitě a v místě plnění provedené v plném rozsahu dle čl. 2.

### **Čl. 4**

#### **Místo plnění**

**Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, pavilon G2**

### **Čl. 5**

#### **Cena plnění a fakturace**

Cena díla činí bez DPH: 226 015,00 Kč

Slovy: dvěštdvacetšesttisícpatnáctkorunčeských

DPH 21%: 47 463,15 Kč

Slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistašedesáttřikorunypatnácthaléřů

Cena díla činí včetně DPH: 273 478,15

Slovy: dvěštesedmdesáttřitisícečtyřistaosmdesátkorunpatnácthaléřů

5.1 Cena díla je konečná a obsahuje veškeré nákladové položky na řádné zhotovení díla, náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení díla v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.2 Fakturace díla bude zhotovitelem účtována jednou fakturou po předání díla bez závad se splatností do 60 dnů + 60 kalendářních dnů bez penalizace po splatnosti faktury. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA a odpovídá za posouzení tohoto plnění z hlediska § 92a a uvedení náležitostí ve smyslu § 29 odst. (2), písm. c) zák. 235/2004 Sb. Pokud nedodržením či porušením těchto podmínek vznikne objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu objednateli nahradit.

5.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění smlouvy
- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla
- c) dojde-li v průběhu díla ke změně výměry a prací, které nebylo možné předem předpokládat
- d) při překročení ceny uvedené ve smlouvě o dílo bude s dodavatelem vypracován dodatek na vícepráce s doplňujícím položkovým rozpočtem

5.4 Všechny změny smlouvy budou sjednány formou řádných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Drobné změny předmětu plnění, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny zápisem do stavebního deníku.

5.5 Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po dokončení díla a jeho písemném převzetí. Právo fakturace vzniká dnem předání díla bez vad a nedodělků.

5.6 Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle §106a odst. 6, zák. č. 253/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), zhotovitel strpí bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí odvedení daně objednateli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za zhotovitele jeho správcí daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu z toho důvodu vznikla.

## **Čl. 6 Součinnost objednatele**

6.1 Bude-li objednatel v prodlení se splněním součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu dle článku 3.1 této smlouvy. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

## **Čl. 7 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace**

7.1 Zhotovitel poskytne na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí díla.

7.2 Zhotovitel odpovídá po záruční dobu za všechny vady díla zjevné i skryté, pokud nebyly způsobeny třetí osobou či jinými okolnostmi, na něž neměl zhotovitel vliv. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů od nahlášení vady. Pokud zhotovitel nenastoupí v uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

## **Čl. 8 Podmínky provedení díla**

8.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující patřičné normy. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nedošlo k případnému poškození stávajících inženýrských sítí. Situaci inženýrských sítí dodá dle známých skutečností zástupce objednatele. Zhotovitel si musí být vědom skutečnosti, že všechny inženýrské sítě nejsou v současnosti zmapovány.

8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy.

8.3 Po celou dobu provádění díla bude veden zhotovitelem stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel, který provádí dozor, je povinen sledovat obsah stavebního deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko.

## **Čl. 9 Předání díla**

9.1 Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí celé stavby a předání dokladů dle stavebního zákona v platném znění.

9.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 kalendářní dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum převzetí.

9.3 Termínu převzetí díla bude předcházet převjímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží tyto doklady:

a) Předávací protokoly díla

b) Technickou dokumentaci k předmětu díla

9.4 O předání a převzetí celého předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíše zástupci smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla. Předávací protokol obsahuje zejména zhodnocení provedených prací a jejich jakosti, prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá, soupis zjištěných závad a případných nedodělků se lhůtami a způsobem jejich odstranění a případně dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady.

9.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže dílo není provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek.

9.6 Pokud objednatel odmítl dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

### **Čl. 10 Smluvní sankce**

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (cena včetně DPH) za každý den prodlení.

10.2 V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení

10.3 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.

10.4 Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

### **Čl. 11 Ostatní ujednání**

11.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si nahradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.

### **Čl. 12 Odstoupení od smlouvy**

12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze závažných důvodů, za které se považuje nedodržení lhůty k dokončení díla zhotovitelem nebo provádění nekvalitních prací i přes upozornění objednatele. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou.

12.2 Za závažný důvod pro odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je dále považováno zahájení konkursního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a vstup některé ze stran do likvidace.

### **Čl. 13 Změna závazku**

13.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými „dodatky ke smlouvě“.

13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé straně

**Čl. 14**  
**Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, bude spor řešen u příslušných soudů.
- 14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 14.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 14.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:  
Příloha č. 1 – položkový ceník

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Helena Doktorová  
náměstkyně pro techniku a provoz

.....