



VPSHX002082G

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

**Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově**

se sídlem Zlínská 991, 769 01 Holešov

zastoupená: ředitelem školy

plk. PhDr. PaedDr. Pavlem Novákem, PhD., MBA

IČO: 64422402

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Rostislav Matula

se sídlem: Lehotice č. 105, 76852 Míšovice u Holešova

jednající: Rostislav Matula

IČO: 18161910

DIČ: CZ5407120037

Tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění vydané MU Holešov - obecním živnostenským úřadem
č.j.: Ž-253/043/873/97 ze dne 19.2.1997.

jako nájemce na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

tento

dodatek č. 7 ke smlouvě nájemní

č.j. VPŠH - 63-5/2020-EU ze dne 31.1.2020

podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. V čl. II odstavec 1 zní:

„1) Výše nájemného za užívání pronajatých prostor je stanovena smluvně a činí
883,- Kč za m²/rok.

Čtvrtletní výše nájemného za pronájem prostor 145,2 m² činí 32.053,- Kč (145,2
m² x 883,- Kč za m²/rok : 4 = 32.053,- Kč). Roční nájemné činí 128.212,- Kč.“



VPSHX002082G

- II. V čl. II odstavec 3 písm. c) zní:
„za vytápění předmětu pronájmu o výměře 145,2 m² bude fakturováno zálohově čtvrtletně, zpětně za uplynulé čtvrtletí, podle výpočtu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve splátkách paušálně ve výši **1.996,- Kč**. Tato záloha bude vyúčtována 1x ročně v 1. čtvrtletí následujícího roku, dle skutečně vynaložených nákladů kotelny budovy B-22 na 1 m² vytápěné plochy, společně se zálohou za poslední čtvrtletí kalendářního roku, za který se provádí fakturace.“
- III. V čl. II odstavec 3 písm. e) zní:
„za odvoz komunálního odpadu bude fakturována ve čtvrtletních splátkách paušálně ve výši **4.156,-Kč**.“
- IV. Příloha č. 1 ke smlouvě nájemní (Kalkulace ceny za vytápění pronajatých prostor na budově B-22) zní:
„celková podlahová plocha P = 145,2 m²
koeficient pro nebytové prostory kn= 1,3
základní složka nákladů na vytápění bez otopných těles = 30%
celková podlahová plocha pro vytápění - Sp x kn = 145,2 x 1,3 = 188,76 m²
cena na rok 2025 za 1 m² = 141,- Kč
za čtvrtletí - (141 x 188,76) : 4 x 30% = **1.996,- Kč**“
- V. Ostatní ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem smlouvy nájemní ze dne 31.1.2020 zůstávají v platnosti.
- VI. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- VII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2026 a je nedílnou součástí smlouvy.

Č.j. VPŠH-63-12/2020-EU

V Holešově dne 25. 2. 2026



plk. PhDr. PaedDr. Pavel NOVÁK, PhD., MBA
ředitel VPŠ a SPŠ MV v Holešově
pronajímatel



nájemce

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-67-

