

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

číslo účtu: 3507501/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**KOMASTAV DS s.r.o.**

se sídlem Revoluční 551/6, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25476696

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19902

zastoupená: Janem Koníkem, jednatelem společnosti

číslo účtu: 1038027/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každá ze Smluvních stran samostatně jako „**Smluvní strana**“)

dnešního dne uzavřely tuto rámcovou smlouvu o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost.
- 1.2 Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

## 2. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu s cílem vymezit svá vzájemná práva a povinnosti při provedení Díla (jak je definováno níže) v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze Smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je zabezpečit na základě jednotlivých dílčích smluv dle odst. 3 uzavřených v souladu s touto Smlouvou **opravy veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek v rámci rekonstrukcí na území oblastního závodu Most, oblastního závodu Ústí nad Labem a oblastního závodu Liberec** (dále společně či jednotlivě jen „Dílo“) dle platných právních předpisů vztahujících se k realizaci Díla.
- 2.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že na základě dílčích smluv uzavřených dle této Smlouvy v podobě akceptovaných objednávek po dobu její účinnosti zhotoví pro Objednatele Dílo dle podmínek obsažených v jednotlivých dílčích smlouvách.
- 2.4 Provedením jednotlivého Díla na základě dílčí smlouvy může Zhotovitel pověřit třetí osobu jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 2.5 Za řádně provedená plnění se Objednatel zavazuje platit Zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu dle jednotlivých Dílčích smluv (jak jsou definovány níže).

## 3. OBJEDNÁVKY

- 3.1 Zhotovitel bude poskytovat dílčí plnění dle této Smlouvy v podobě zhotovení jednotlivých Díl na základě dílčích smluv uzavřených mezi Objednatelem a Zhotovitelem v podobě jednotlivých akceptovaných objednávek v souladu s tímto článkem Smlouvy.
- 3.2 Objednatel bude předkládat Zhotoviteli objednávky jako návrhy na uzavření dílčích smluv, které musí obsahovat textaci uvedenou v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy doplněnou o konkrétní informace, a bude tudíž sestávat zejména z následujících údajů:
  - 3.2.1 odkazu na tuto Smlouvu včetně jejího názvu a data podpisu Smlouvy (v rámci vzorové textace);
  - 3.2.2 specifikace požadovaného Díla (nezbytné doplnit do vzorové textace); a
  - 3.2.3 požadovaného data a místa plnění Díla (nezbytné doplnit do vzorové textace).(dále jen „Objednávka“).

- 3.3 Zhotovitel je v souladu s odst. 4.3 této Smlouvy oprávněn:
- 3.3.1 Objednávku jejím podpisem akceptovat a uzavřít tak dílčí smlouvu (dále jen „Dílčí smlouva“); nebo
  - 3.3.2 mít k Objednávce odůvodněné připomínky;
- o čemž se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat, v případě akceptace Objednávky však nejpozději ve stejný den, v jakém došlo k její akceptaci.
- 3.4 Objednatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou dle § 1740 odst. 3 OZ.
- 3.5 Za předpokladu, že se na jednotlivé Dílčí smlouvy v podobě akceptovaných Objednávek vztahuje povinnost jejich uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabydou tyto účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv v souladu s předmětným zákonem.

#### 4. ZÁSTUPCI VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
- 4.1.1 [REDAKCE], výrobní ředitel  
email: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]
- 4.2 Objednatel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
- 4.2.1 manažer provozního útvaru Objednatele; [REDAKCE], email: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]
  - 4.2.2 provozně-technický ředitel Objednatele; [REDAKCE], [REDAKCE], telefon: [REDAKCE]
  - 4.2.3 ředitel OZ MOST „SČS“; [REDAKCE] email: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]
  - 4.2.4 ředitel OZ Ústí nad Labem SČS; [REDAKCE], email: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]
  - 4.2.5 ředitel OZ Liberec SČS, [REDAKCE], email: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]
- kdy v případě rozporu jednání výše uvedených zástupců má přednost vždy ten z nich, který je v uveden v odst. 4.2.1. a 4.2.2.
- 4.3 Zástupci Zhotovitele ve věcech technických dle odst. 4.1 této Smlouvy:
- 4.3.1 jsou každý jednotlivě oprávněni akceptovat jednotlivé Objednávky Objednatele či k těmto mít připomínky v souladu s odst. 3.3 této Smlouvy;
  - 4.3.2 odpovídají za vyhotovení a správnost jednotlivých Protokolů (jak jsou definovány níže).
- 4.4 Zástupci Objednatele ve věcech technických dle odst. 4.1.1 této Smlouvy:
- 4.4.1 jsou každý jednotlivě oprávněni připravovat a předávat Zhotoviteli jednotlivé Objednávky v souladu s odst. 3.2 této Smlouvy; a

- 4.4.2** jsou každý jednotlivě oprávněni akceptovat a podepisovat jednotlivé Protokoly a přebírat tak Dílo v souladu s odst. 7.4 této Smlouvy.
- 4.5 Zástupci ve věcech technických nad rámec výše uvedených pravomocí zejména vzájemně jednájí ve věcech technických, pokud se tyto týkají plnění této Smlouvy.
- 4.6 Zástupci ve věcech technických jsou rovněž oprávněni delegovat své pravomoci k plnění jednotlivých dílčích úkonů na své podřízené.

## 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje vždy zhotovit a předat Dílo na základě předmětné Dílčí smlouvy Objednateli v termínu a v místě uvedeném v dané Dílčí smlouvě v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

## 6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel se dále zavazuje:
- 6.1.1 zhotovit Dílo podle této Smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s pokyny Objednatele řádně a včas;
  - 6.1.2 poskytovat plnění podle této Smlouvy s odbornou péčí odpovídající podmínkám sjednaným v této Smlouvě; dostane-li se Zhotovitel do prodlení se svým plněním bez toho, aby to způsobil Objednatel či překážky vylučující povinnost k náhradě škody po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn zajistit náhradní plnění po dobu prodlení Zhotovitele jinou osobou, a to v minimálním nezbytném rozsahu; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu náklady spojené s náhradním plněním;
  - 6.1.3 upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění Smlouvy nezbytné, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od zjištění takové překážky;
  - 6.1.4 neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, nezbytné nejpozději do 15 pracovních dnů od zjištění takové překážky;
  - 6.1.5 při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této Smlouvy, řídit se touto Smlouvou, jednotlivými Dílčími smlouvami a dalšími písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány, a dále postupovat v souladu s jeho zájmy;
  - 6.1.6 u konstrukcí a prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty, vyzve zhotovitel nejméně tři dny před jejich zakrytím technický dozor objednatel zázpisem do stavebního deníku a e-mailem k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést ve lhůtě stanovené zhotovitelem ve stavebním deníku, nedohodnou-li se strany jinak. O výsledku kontroly se provede zázpis do stavebního deníku. V případě, že se objednatel ke kontrole prací a konstrukcí, jež mají být zakryty, ve stanoveném termínu nedostaví, je

zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí. V případě pozdějšího požadavku objednatele na jejich odkrytí hradí náklady na toto odkrytí objednatel.

- 6.1.7** dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po objektech Objednatele, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle předmětu této Smlouvy;
- 6.1.8** v případě potřeby průběžně komunikovat s Objednatelem a třetími osobami, vyžaduje-li to řádné zhotovení Díla;
- 6.1.9** informovat Objednatele o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran;
- 6.1.10** zajistit, aby všechny osoby podléající se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách nebo na pracovištích Objednatele, dodržovaly účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a další povinnosti stanovené touto Smlouvou;
- 6.1.11** upozorňovat Objednatele v odůvodněných případech na případnou nevhodnost pokynů Objednatele.

## 7. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 7.1 Dochází-li k předání staveniště, uskuteční se tak protokolárně za účasti obou Smluvních stran.
- 7.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z jednotlivých Dílčích smluv dle této Smlouvy řádným ukončením jednotlivých Děel a jejich předáním Objednateli v rozsahu dle Dílčích smluv prostřednictvím předávacího (zjišťovacího) protokolu (dále jen „**Protokol**“).
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje vést řádně evidenci prováděného Díla, s přihlédnutím k rozsahu Díla a jeho charakteru, a to zpravidla:
  - 7.3.1** originál stavebního/montážního deníku;
  - 7.3.2** úplnou technickou dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - 7.3.3** zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 7.3.4** doklady o uložení odpadů;
  - 7.3.5** osvědčení o jakosti a kompletnosti zařízení;
  - 7.3.6** prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu; a
  - 7.3.7** další doklady dle požadavků Objednatele;

nedoložení řádné evidence Díla je důvodem pro nepřevzetí Díla ze strany Objednatele.
- 7.4 Objednatel je oprávněn převzít dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li Objednatel Dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady Díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 7.5 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

- 7.6 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven Protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za pravdivost a úplnost (celistvost) předkládaných podkladů k fakturaci nese odpovědnost Zhotovitel.
- 7.7 Protokol obsahuje konečnou cenu za Dílo dle příslušné Dílčí smlouvy, stanovenou v souladu s [Přílohou č. 1](#) této Smlouvy. Protokol je nezbytným podkladem pro fakturaci.
- 7.8 K předání a převzetí Díla dojde na místě stavby. V případě, že Zhotovitel dokončí Dílo před termínem stanoveným v Dílčí smlouvě, zavazuje se Objednatel Dílo převzít do 5 dnů ode dne oznámení Objednateli o dokončení Díla. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 7.9 Zhotovením Díla se rozumí den podpisu Protokolu dle příslušné Dílčí smlouvy, který neobsahuje vady a nedodělky bránící užívání Díla k zamýšlenému účelu Objednatelům a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „**Dokončení Díla**“).

## 8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### Cena

- 8.1 Cena za jednotlivá Díla je stanovena dle Dílčích smluv, a je založena na jednotkových cenách uvedených v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy.
- 8.2 K ceně dle příslušné Dílčí smlouvy za Dílo bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury, nestanoví-li předmětná Dílčí smlouva jinak.
- 8.3 V případě provádění stavebně montážních prací dle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), odvede daň Objednatel.
- 8.4 **Platební podmínky**
- 8.5 Právo na zaplacení ceny Díla v souladu s příslušnou Dílčí smlouvou vzniká Zhotoviteli **Dokončením Díla**. Objednatel si však vyhrazuje právo pozastávky ve výši ■ % z ceny Díla dle příslušné Dílčí smlouvy. Pozastávka dle předchozí věty bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků ze strany Zhotovitele.
- 8.6 Cena dle odst. 8.1 je hrazena na základě faktur vydaných a řádně doručených Zhotovitelem podle článku 8 této Smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení Díla v souladu s Dílčí smlouvou a touto Smlouvou, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Faktury budou adresovány na **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice** a budou mít náležitosti dle § 29 zákona o DPH.
- 8.8 Povinnou přílohou každé faktury (daňového dokladu) je Objednatelům potvrzený Protokol.
- 8.9 Lhůta splatnosti všech faktur splňujících veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou činí 30 dnů od doručení Objednatelům.
- 8.10 Faktury se hradí bankovním převodem na účet vystavující Smluvní strany uvedený na faktuře. Faktury se považují za zaplacené při odeslání předmětné částky z bankovního účtu Objednatelům.
- 8.11 Pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením faktury, Zhotovitel je oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.12 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli, zápočtem s pohledávkami Objednatele vůči Zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě Smluvní strany oznámení o platbě a zápočtu (dále jen „Oznámení“), které zašle Objednatel Zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z jednotlivých Dílčích smluv či z této Smlouvy. Veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této Smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 odst. 1 OZ a Objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty Objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat Zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 2 pracovních dní. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotovitel pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

## 9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k Dílu, nabývá Objednatel zhotovením Díla, a to bez ohledu na to, že Dílo nebylo Objednateli předáno. V případě pochybností, zda je vlastnické právo k určité části Díla možné nabýt samostatně, je rozhodující stanovisko Objednatele.
- 9.2 Bez ohledu na přechod vlastnictví dle odst. 9.1 této Smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na prováděném Díle a nebezpečí zničení stavby až do okamžiku Dokončení Díla.
- 9.3 Zhotovitel ponese, až do Dokončení Díla dle Dílčí smlouvy, veškerou obecnou i zvláštní odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, zástupcům Objednatele a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.
- 9.4 Zhotovitel uzavřením Dílčí smlouvy, tedy akceptací Objednávky, současně zaručuje, že bude pro konkrétní obchodní případ dostatečně pojištěn.

## 10. ZÁRUKA

- 10.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění sjednaná touto Smlouvou a v rámci ní uzavíraných Dílčích smluv na jednotlivá Díla na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 10.2 Objednatel přebírá záruku za jakost Díla po dobu ■■■ měsíců od Dokončení Díla Zhotovitelem (případně ode dne kdy byly odstraněny vady a nedodělky) v souladu s článkem 7 této Smlouvy. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami, předmětnou Dílčí smlouvou na jeho zhotovení či touto Smlouvou. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad v záruční době.
- 10.3 Objednatel je oprávněn vady Díla nahlásit Zhotoviteli kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy je zjistil, aniž by tím byla jeho práva ze záruky či práva z vad jakkoli

dotčena. Doba od zjištění vady ze strany Zhotovitele do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.

- 10.4 Písemné oznámení vzniku vad Díla v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud písemné oznámení podle předchozí věty nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 11. ODPOVĚDNOST

- 11.1 Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy, jednotlivých Dílčích smluv a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této Smlouvy, a to včetně nemajetkové újmy.
- 11.3 Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména Objednatele, pokud taková nepřímá újma vznikla v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené Zhotoviteli v této Smlouvě.
- 11.4 Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků Zhotovitele. Zhotovitel rovněž odpovídá i za újmu způsobenou Objednateli vadou výrobku podle § 2940 OZ.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného Díla a termínů plynoucích z ustanovení Dílčích smluv či této Smlouvy.
- 11.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen uhradit jim veškerou vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 11.7 Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené Smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Aplikace ustanovení § 2050 OZ se dohodou Smluvních stran vylučuje.
- 11.8 Nevyplyvá-li to z výše uvedeného, Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody způsobené porušením této Smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje Objednatele odškodnit za jakékoliv škody, které mu v důsledku porušení povinností Zhotovitele vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí soudu či jiného správního orgánu.
- 11.9 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, zejména živelné události, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat
- 11.10 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání překážek vylučujících povinnost k náhradě škody.

**12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla dle předmětné Dílčí smlouvy za každý započatý den prodlení s dokončením Díla v termínu uvedeném v dané Dílčí smlouvě z důvodu ležících na straně Zhotovitele., min. však ■■■,- Kč za každý započatý den.
- 12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, zjištěné při předání Díla Objednateli a uvedené v příslušném Protokolu, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 10 dnů od Dokončení Díla pod smluvní pokutou ■■■,- Kč za každý započatý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek Díla.
- 12.3 Odstranění vad v záruční době je termínově dohodnuto Smluvními stranami v každém jednotlivém případě. Pokud Zhotovitel vadu neodstraní v dohodnutém termínu, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ■■■,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednaném termínu pro každou vadu.

**13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ****13.1. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.
4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### 13.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## 14. REGISTR SMLUV

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

## 15. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.12.2026** Účinnost této Smlouvy případně skončí vyčerpáním limitu plnění pro podlimitní sektorové veřejné zakázky dle této Smlouvy stanoveného v době podpisu této Smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů, na základě Dílčích smluv uzavřených v jejím rámci, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
- 15.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - 15.2.1 Zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 15.2.2 proti Zhotoviteli je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů; nebo

**15.2.3** Zhotovitel jinak poruší povinnosti uložené mu v této Smlouvě.

15.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy Smluvními stranami se nepoužije § 2004 odst. 1 a § 2991 OZ. Vzájemné plnění, které bylo poskytnuto a přijato před tím, než je účinné odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy, není dotčeno ukončením účinnosti této Smlouvy.

15.4 Po ukončení účinnosti této Smlouvy:

15.4.1 veškerá ustanovení této Smlouvy, která jsou výslovně určena k tomu, aby vstoupila v účinnost či přetrvávala v účinnosti po jejím ukončení, zůstávají účinná; kromě toho zůstávají účinná ustanovení týkající se ochrany informací, duševního vlastnictví a licence, rozhodného práva a řešení sporů; a

15.4.2 veškerá práva, opravné prostředky, závazky nebo odpovědnosti Smluvních stran, které vznikly do ukončení účinnosti Smlouvy, včetně práva požadovat náhradu škody z důvodu porušení této Smlouvy, které vznikly a existovaly před ukončením účinnosti této Smlouvy, nebudou jakkoli dotčena či ovlivněna.

**16. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

16.1 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

16.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

16.3 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným českým soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

17.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehala na žádné prohlášení, tvrzení, jistotu nebo záruku, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

17.2 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné, a tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.

17.3 Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této Smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.

17.4 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné či nevymahatelné, nebo se stane neplatné či nevymahatelné po plnění této Smlouvy, nemá toto vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí bez zbytečného odkladu a na žádost kterékoli ze Smluvních stran takové neplatné či nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah je co nejbližší účelu neplatného či nevymahatelného ustanovení. Toto platí přiměřeně v případě, že neplatnost či nevymahatelnost ovlivňuje podstatnou část této Smlouvy jako celku.

- 17.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 17.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:  
Příloha č. 1 Rekapitulace + CD Jednotkové ceny  
Příloha č. 2 Vzorová textace Objednávky
- 17.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k této Smlouvě v den uvedený níže.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Teplicích dne 10. 2. 2026

V Ústí nad Labem dne 25. 2. 2026



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

KOMASTAV DS s.r.o.

Ing. David Votava

Jan Koník

generální ředitel a člen představenstva

Jednatel společnosti

**Příloha č. 1**  
**Rekapitulace + CD Jednotkové ceny**

**Příloha č. 2****Vzorová textace Objednávky**

Tato Objednávka je Objednatelem předkládána v souladu s odst. 3.2 Rámcové smlouvy o dílo ze dne [DOPLNIT KE DNI PODPISU], uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“).

Veškeré pojmy s velkým písmenem mají význam definovaný v této Objednávce, či ve Smlouvě.

Na základě této Objednávky má být Zhotovitelem pro Objednatele zhotoveno Dílo s následující specifikací:

[DOPLNIT]

Dílo dle této Objednávky má být zhotoveno nejpozději do [DOPLNIT] a to v místě [DOPLNIT].

Smluvní strany sjednávají, že cena za Dílo náležející Zhotoviteli je určena dohodou Smluvních stran, dle skutečně provedených prací odsouhlasených oběma Smluvními stranami, při převzetí Díla v příslušném Protokolu, a to dle Přílohy č. 1 – Jednotkové ceny Smlouvy.

Předložená Objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy v souladu se zněním Smlouvy a její akceptací oprávněnou osobou dle Smlouvy ze strany Zhotovitele dochází k uzavření Dílčí smlouvy v souladu se Smlouvou. Tato Objednávka a případně Dílčí smlouva se řídí pravidly stanovenými ve Smlouvě.

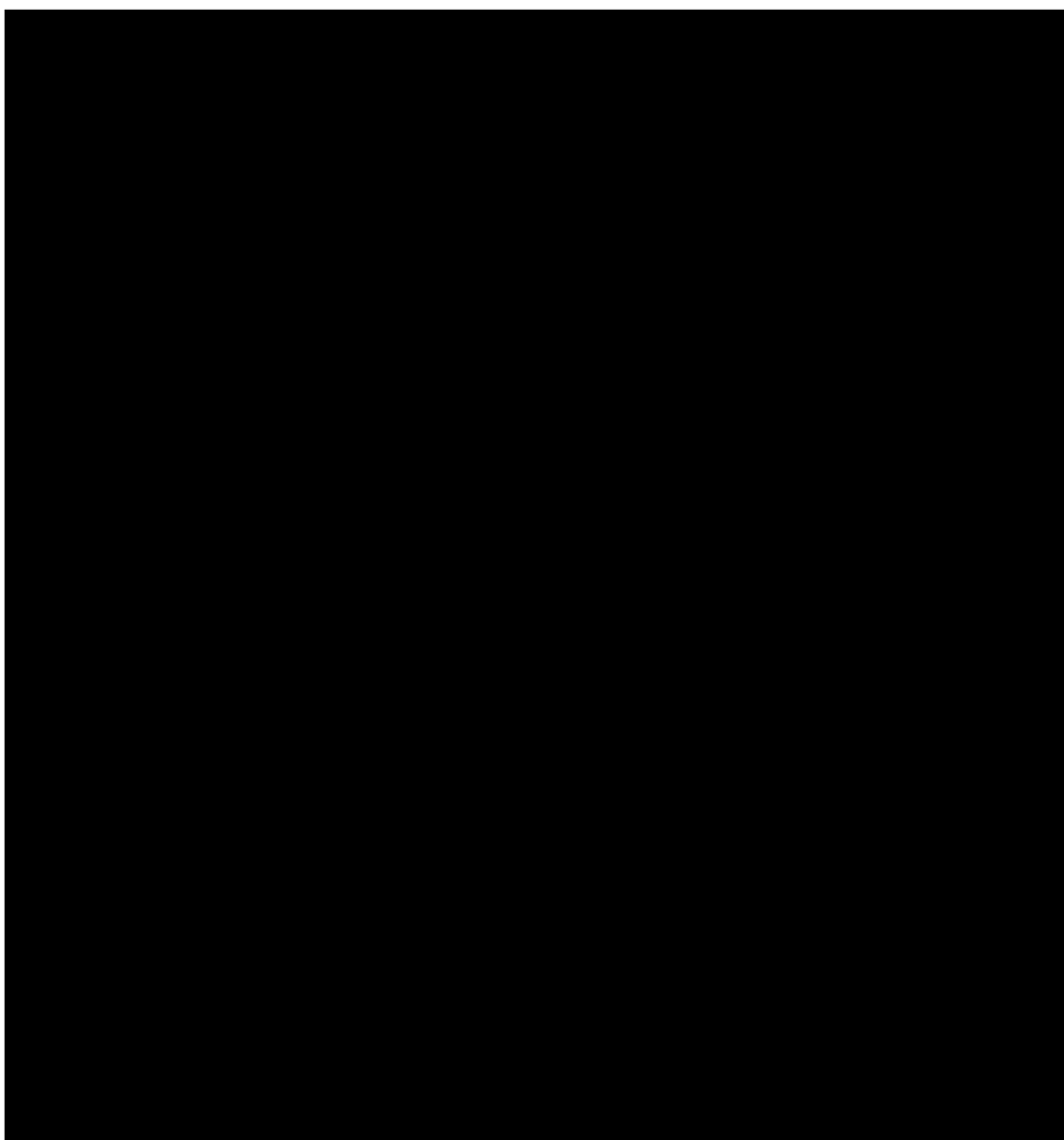
---

Zhotovitel tuto Objednávku akceptuje.

Dne:

Za Zhotovitele:

## Kanalizační přípojky z PVC - DN 150 a DN 200





Vodovodní přípojka  $h = 1,6 \text{ m}$



Povrchy	cena/m2
Ornice (h = 0,2 m)	
Travnatý (h = 0,2 m)	
Chodník - beton (h = 0,2 m)	
Chodník - živičný kryt (h = 0,3 m)	
Chodník - zámková dlažba (h = 0,3 m)	
Chodník - plocha dlažba (h = 0,3 m)	
Chodník - drobná kostka (h = 0,2 m)	
Komunikace - velká kostka (h = 0,4 m)	
Komunikace - zámková dlažba (h = 0,4 m)	
Komunikace - živičný kryt (h = 0,4 m)	
Komunikace - cementobetonový kryt (h = 0,3 m)	
Komunikace - zpevněná cesta (h = 0,2 m)	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

016-2024 - Související práce - RS\_final pro 2026

Objekt:

17\_09\_2021 - Nadstandartn...

Místo:

Datum: 10.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KOMASTAV DS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D		1	Zemní práce				
1	K	119002121	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zřízení	kus	1,000		
2	K	119002122	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu odstranění	kus	1,000		
3	K	119002311	Pochozí dřevěné desky do tl 30 mm pro zabezpečení výkopu zřízení	m2	1,000		
4	K	119002312	Pochozí dřevěné desky do tl 30 mm pro zabezpečení výkopu odstranění	m2	1,000		
5	K	119002411	Pojezdový ocelový plech pro zabezpečení výkopu zřízení	m2	1,000		
6	K	119002412	Pojezdový ocelový plech pro zabezpečení výkopu odstranění	m2	1,000		
7	K	119003217	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	1,487		
8	K	119003218	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	1,487		
9	K	119004111	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku zřízení	m	1,487		
10	K	119004112	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku odstranění	m	1,487		
11	K	139001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení - počítáno 10% z výkopu	m3	0,100		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
12	K	012002053	Geodetické práce - nájezd (doprava)	kus	1,000		
13	K	012002052	Geodetické práce - vytyčovací bod	kus	1,000		
14	K	012002051	Geodetické práce - zpracování protokolu	kpl	1,000		
D		VRN4	Inženýrská činnost				
15	K	043114000	Zkoušky tlakové	kus	1,000		
16	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kus	1,000		
17	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	1,000		
D		VRN5	Zábory				
18	K	043116000	Zábory	m2	1,000		