



Město Mohelnice,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako kupující, na straně jedné

a

TRANSMO a. s.,

IČ: 27825906, DIČ CZ27825906

se sídlem Družstevní 1225/12, 789 85 Mohelnice

zastoupené Ing. Pavlem Zbrankem, předsedou představenstva

jako prodávající, na straně druhé

dále společně jako **smluvní strany**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, má ve svém vlastnictví tyto nemovitosti:

Pozemky:

- parc. č. 2520/15 orná půda o výměře 9024 m²
- parc. č. 2520/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m²
- parc. č. 2520/61 orná půda o výměře 9649 m²
- parc. č. 2520/225 orná půda o výměře 663 m²
- parc. č. 2520/267 orná půda o výměře 9023 m²

zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV 3877 pro k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice (to vše dále jako **předmět převodu**).

II.

Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, zejména se jedná o nově vybudovanou vodovodní přípojku na pozemku parc.č. 2520/15 vč. vodoměrné šachty a nově vybudovanou trafostanici E052021 na pozemcích parc. č. 2520/16 a 2520/61 (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **33.000.000,00 Kč**, slovy: třicettřímilionů korun českých. Ke sjednané kupní ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu formou dvou ročních splátek na základě zálohové faktury a vyúčtovací faktury. **První splátka kupní ceny formou zálohy ve výši 16.500.000,00 Kč (vč. DPH) bude prodávajícímu uhrazena do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury kupujícímu, která bude prodávajícím vystavena do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.**

Doplatek kupní ceny bude prodávajícímu uhrazen v roce 2027 na základě vyúčtovací faktury, která bude vystavena nejpozději do 28.02.2027 se splatností 15 dnů od doručení faktury kupujícímu.

Při vypořádání DPH bude postupováno v souladu s právními předpisy.

Zálohová i vyúčtovací faktura se doručuje výhradně přes podatelnu kupujícího, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by nebyly zřejmé z evidence katastru nemovitostí. Dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytně nutnou součinnost, včetně udělení souhlasů, ke změně stávajícího územního plánu dle požadavků kupujícího. Neposkytnutí součinnosti ke změně územního plánu ze strany prodávajícího bude považováno za porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy a může být důvodem pro odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení jsou si smluvní strany povinny vypořádat vše, co již bylo na základě této smlouvy plněno, a to bez zbytečného odkladu.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě

před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán kupujícím, a to nejpozději do 5 dnů po úhradě doplatku kupní ceny na základě vyúčtovací faktury vystavené prodávajícím. Za tímto účelem bude u kupujícího uloženo jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřeným podpisem. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajících, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Prodávající se zavazuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy předá kupujícímu veškerou dokumentaci týkající se vybudovaných inženýrských sítí, sjezdů, trafostanice, případně dalších staveb, které se na předmětu převodu nachází.

Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

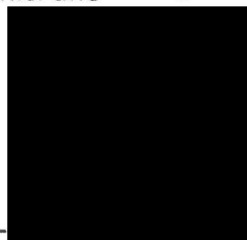


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucích.

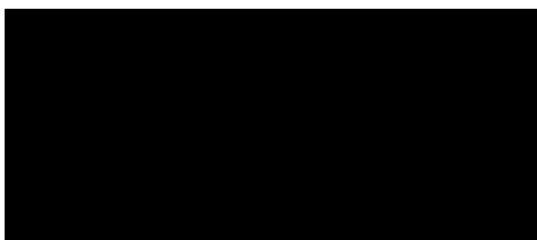
Souhlas s nabytím výše uvedených nemovitých věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 11.02.2026 usnesením č. 562/25/ZM/2026.

V Mohelnici dne - 3 -03- 2026



Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba

kupující



TRANSMO a. s.
jejímž jménem jedná předseda představenstva
Ing. Pavel Zbránek

prodávající

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy MěÚ Mohelnice
poř. č. legalizace 113/2026/CHAR
vlastnoručně podepsal(-a)
Pavel Zbránek



(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje zadatele,
uvedené v této ověřovací doložce)
V Mohelnici dne 03.03.2026

Anežka Charuzová
Jmeno a příjmení ověřující osoby

