





## Smlouva o dílo č. 10/ 2026

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

- 1. Zhotovitel:** **Bazenyfm CZ s.r.o.**  
 se sídlem: Bahno-Štandl 1398, Frýdek-Místek, PSČ 738 01  
 zastoupený: Jiřím Bönischem , jednatelem společnosti  
 IČ: 25886398  
 DIČ: CZ25886398  
 bank. spojení: FIO banka a.s.  
 číslo účtu:   
 ID dat.schránky: irbv8a  
 Tel.: 
- 2. Objednatel:** **Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace**  
 se sídlem: Gen. Píky 2975/13a, 702 00 Ostrava  
 zastoupená: Mgr. Janem Veselým, ředitel školy  
 bank. spojení: KB a.s.  
 číslo účtu:   
 ID dat.schránky: 6vqmqrp  
 Tel.:   
 e-mail: reditel@zsgenpiky.cz

3. V rámci provedení díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat tyto osoby:

3.1. Za zhotovitele: p. Bönisch Jiří

3.2. Za objednatele:

ve věcech smluvních a technických: Mgr. Jan Veselý

3.3. Ostatní osoby zde neuvedené mohou jednat za smluvní strany pouze v případě, kdy se prokáží písemným zmocněním oprávněných osob dle bodu I., odst. 1. a 2. této smlouvy.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele :

***dodávku a montáž cirkulačních bazénových filtrů EUROPE D 1400 s bočním kontrolním víkem pr. 400mm a bateriovým ovládním D90 - kompletní dodávku technologie – viz. Příloha č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást smlouvy.***

2. Předávaná dokumentace díla:

- předávací protokol (po dokončení díla)

- návody pro obsluhu a údržbu předávaného zařízení (při předání díla)

- prohlášení o shodě

3. Dodávka podle odst.1 bude provedena v technické místnosti strojovny bazénu v objektu Základní školy Gen. Píky 2975/13a, v katastrálním území Moravská Ostrava 713520 na parcele č. 2202/47, dle LV 12103.

ZŠ Gen. Píky 13A je investorem výměny pískových filtrů bazénu.

4. Součástí provedení díla je provedení těchto zkoušek:
  - funkční zkoušky všech provozovaných zařízení
  - tlakové zkoušky potrubních rozvodů bazénové technologie
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Případné více-práce objednané a schválené objednatelem budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
8. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, je zhotovitel povinen před provedením díla provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen obvyklých na trhu, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.

### III.

#### Podmínky provedení díla

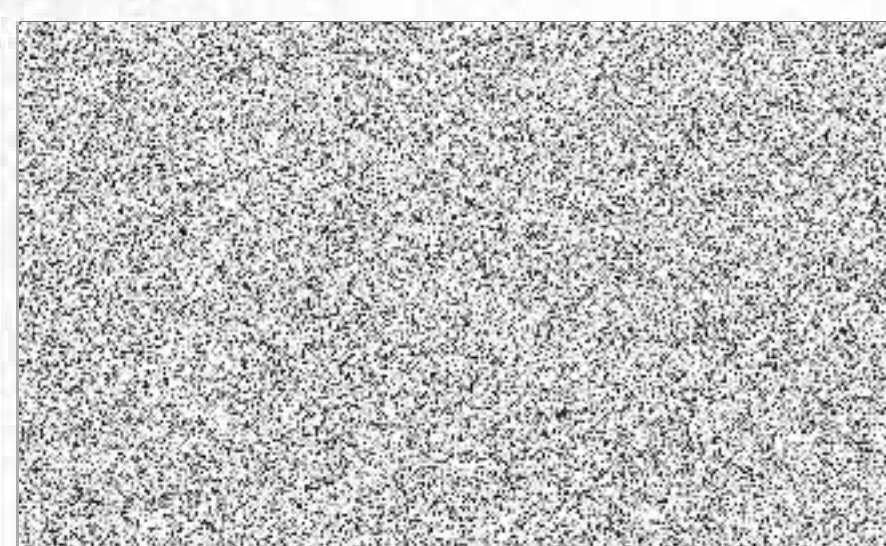
1. Dílo bude provedeno dle platných podmínek Občanského zákoníku ČR, v souladu s touto smlouvou, dle platné projektové dokumentace dodané objednatelem.
2. K předání a převzetí staveniště dojde na základě písemné výzvy objednatele nejdéle do 5 dnů od doručení, přičemž o předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního (resp. montážního) deníku na jehož vedení se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel může předání staveniště odmítnout a upozornit na vady předchozího plnění stavebníků.
3. Zhotovitel je povinen do 7 dní od dokončení díla staveniště uklidit a předat objednateli. Nesplní-li tuto povinnost, platí sankce dle článku VIII. Bodu 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel nebo projektant odmítnou předání kontroly a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nenese zhotovitel náklady na jejich odkrytí v případě požadavku kontroly či v případě reklamací.

### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, tj. cena veškerých dodávek a prací, vychází z platných cen zhotovitele a považuje se za konečnou a nepřekročitelnou pokud nebude dohodnuto jinak a to písemně. Nabídkové rozpočty cenového návrhu zhotovitele a podrobná technická specifikace díla tvoří nedílnou součást smlouvy. Jednotkové ceny v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na dopravu, instalaci, montáž, zaškolení obsluhy, startovní sady spotřebního materiálu, náklady vážení, měření, balení apod.) a zisk zhotovitele, související s předmětem díla. Jednotkové ceny, uvedené v těchto rozpočtech, budou sjednány bez DPH.

Celková cena za dílo však neobsahuje spotřebu médií (voda, el. energie) nutných pro kompletní zhotovení, vyzkoušení a zprovoznění předmětu díla, tuto hradí objednatel.



2.	Podrobná specifikace ceny	CENA BEZ DPH
2.1.	Dodávka a montáž filtrů včetně příslušenství ( viz.příloha č.2 smlouvy )	492.572,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>492.572,00 Kč</b>
DPH 21 %	103.440,10 Kč
<b>CENA ZA DÍLO CELKEM (včetně DPH)</b>	<b>596.012,10 Kč</b>

( slovy:pětsetdevadesátšesttisícdivanáctkorun10/100)

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na postupném (zálohovém) způsobu úhrady sjednané ceny díla dle bodu IV., odst. 2. této smlouvy následovně:

	částka:	poznámka:
Záloha č.1	300.000,00 Kč	Zaplacení částky podmiňuje, objednání, nákup a dovoz veškeré technologie. (splatnost nejpozději do 20.3.2026) - vznik zakázky
<b>Konečná faktura</b>	<b>296.012,10 Kč</b>	<b>Do 7-mi dní od předání díla a vystavení faktury</b>

V případě, že faktura nebude uhrazena do dne splatnosti, je zhotovitel oprávněn práce přerušit do doby uhrazení faktury. Plnění díla bude rovněž pozastaveno na dobu nezbytně nutnou k odstranění případných závad zjištěných a uvedených v předávacím protokolu při převzetí pracoviště zhotovitelem k montáži. Zhotovitel rovněž v těchto případech nenese odpovědnost za zpoždění termínu dokončení díla.

3. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet zhotovitele a to na základě faktur vystavených zhotovitelem jejichž přílohou bude soupis dodaného materiálu a provedených prací. Dnem zaplacení se rozumí datum připsání částky na účtu zhotovitele nebo datum složení částky v hotovosti.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací list bude přílohou faktury),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

## V.

### Záruky a záruční servis

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodané dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými předpisy a technickými normami, které se na něj vztahují v době realizace díla, a to po dobu jak je dále uvedeno:

- těsnost filtru EUROPE D 1400	24 měsíců
- potrubní rozvody -	36 měsíců
- ostatní - dle záručních listů jednotlivých strojů a zařízení, minimálně však 24 měsíců	
- Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním.	

2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.

3. **Vady a záruční vady** bude objednatel uplatňovat u zhotovitele písemně. Smluvní strany sjednávají, že je přípustné doručení uplatněných vad i prostřednictvím faxu či emailu. Objednatel v písemném uplatnění vady uvede i to, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen každou takto uplatněnou vadu **bránící v užívání díla** odstranit bezplatně v co nejkratší lhůtě, a to nejpozději do 5 dnů a vadu **nebránící v užívání díla** do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady, a to po celou dobu trvání prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinná strana povinna zaplatit straně oprávněné bez ohledu na to, zda jí vznikla škoda a v jaké výši. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady po dobu delší než 15 dní, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám prostřednictvím jiné firmy. Pro tento případ je objednatel oprávněn náklady na odstranění této vady přeúčtovat ve skutečné výši zhotoviteli, který se zavazuje tyto náklady objednateli nahradit.

## VI. Čas plnění

1. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v podmínkách této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (nebo jeho části) v termínech dle bodu IV., odst. 3 předmětné smlouvy.

### Rámcový harmonogram prací

TERMÍNY		HLAVNÍ ČINNOST	Zajišťuje:
od	do		
	26.2.2026	uzavření smlouvy o dílo	Z, O
1.3.2026	30.7.2026	Nákup technologie a objednání výroby cirkulačních filtrů	Z
	Zahájení prací (začátek srpna 2026)	Dovoz, složení a umístění filtrů do technologické místnosti bazénu napojení na stávající potrubní rozvody bazénu, naplnění filtračním médiem (doba provedení prací – 5 dní) - podmínkou je zhotovení montážních otvorů do technologické místnosti ze strany objednatele v případě potřeby	Z
		Napouštění bazénu, oživení technologie a zkušební provoz min. 5 dní - podmínkou je instalace přívodu vody, el.energie	Z
	Do 20.8.2026	Zprovoznění a předání díla (v závislosti na dodávce plnění ze strany objednatele – viz. stavební připravenost)	Z, O

pozn.: Z - zhotovitel, O – objednatel

Jako překážka v práci bude považován trvalý déšť či sněžení a teploty nižší než 7 st C. O tuto dobu bude prodloužen konečný termín dodání díla.

## VII. Převzetí díla a vlastnická práva

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem. Při předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Odmítne-li objednatel převzít provedené dílo schopné užívání i přes řádně doručené oznámení zhotovitele o ukončení prací na předmětném díle, je zhotovitel oprávněn považovat dílo za řádně převzaté po uplynutí 7 dnů od doručení tohoto oznámení.
2. Je-li objednatel v prodlení s platbou konečné faktury více jak 30 dní, dává tímto zhotoviteli právo ke vstupu na předmětný pozemek za účelem demontáže a odvozu dodaného souboru strojů a zařízení ve výši dlužné částky.
3. Vlastnické právo k předmětu díla dle této smlouvy přechází na objednatele až úplnou úhradou ceny za dílo na účet zhotovitele.

## VIII. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení sjednaného termínu zhotovení díla z příčin ležících na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,00 Kč za každý týden prodlení s odstraněním každé odstranitelné vady a každého nedodělku v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
3. V případě prodlení s vyklizením staveniště má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý týden prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle bodu IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat na objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel si dále vyhrazuje právo nepokračovat v dodávce dle harmonogramu prací v případě zpoždění plateb viz. bod IV./3.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i všeobecné obchodní podmínky provádění díla, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak platí text obchodních podmínek.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují a níže svými podpisy stvrzují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato nevycházela z jednostranně nepříznivých či nevýhodných podmínek.

V Ostravě, dne: 26.2.2026  Bahno-Štandl 1398  
738 01 Frýdek-Místek  
ublika  
646 145  
555 900  
enyfm.cz  
98 DIČ:CZ25886398  
azenyfm.cz

.....  
za zhotovitele Jiri Bonischn

Mgr. Jan Veselý  
Digitálně podepsal  
Mgr. Jan Veselý  
Datum: 2026.02.26  
10:22:28 +01'00'

.....  
za objednatele Mgr. Jan Veselý

Přílohy:            č.1 - Všeobecné podmínky  
                      č.2 - Cenové kalkulace dodávky technologické a stavební části

## Všeobecné podmínky provedení díla

(doplňující podmínky a ujednání k základnímu textu smlouvy)

### Podmínky provedení díla

- Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody, s vytýčením směrových a výškových bodů a vytýčením podzemních inženýrských sítí.
- Objednatel umožní na pozemku stavby zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
- Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do tří dnů po jejich odstranění.
- Porušení jakékoli povinnosti té které smluvní strany výslovně ve smlouvě uvedené, je považováno za podstatné porušení smluvních ujednání, čímž nejsou dotčeny případy, kdy za podstatné porušení se považuje též porušení ostatních povinností některou ze smluvních stran, odpovídá-li intenzitě v zákoně předvídané.

### Objednatel se zavazuje:

- předat zhotoviteli všechna rozhodnutí a povolení, která jsou podle právních předpisů nezbytná k zahájení prací, a to nejpozději 10 dnů před jejich započítáním.
- zřídit nejpozději do dne převzetí staveniště přístupovou cestu ke staveništi a obstarat zábor veřejných prostranství, nezbytných k provedení stavby. Náklady na zřízení přístupových cest a všechny správní poplatky související s užíváním veřejných ploch a komunikací nese objednatel ze svého.
- pokud bude přístup na staveniště veden přes pozemky třetí osoby, objednatel tento přístup dohodne a zajistí s vlastníkem těchto pozemků. Po provedení díla zajistí objednatel úpravu pozemků třetích osob do původního stavu na svůj náklad.
- zajistit zhotoviteli díla uzamykatelnou plochu cca 3m<sup>2</sup>, prostory pro šatnu a sprchování pro pracovníky zhotovitele, pokud to bude nutné.

### Cena díla a platební podmínky

- V případě prací a dodávek nad rámec uzavřené smlouvy o dílo vypracuje zhotovitel dodatečnou cenovou nabídku objednateli, která se po jejím odsouhlasení stává nedílnou součástí smlouvy ve formě dodatku smlouvy a je podkladem pro vyúčtování.
- Konečná celková cena bude zhotovitelem objednateli vyúčtována konečnou, realizační fakturou (úplným daňovým dokladem) v souladu s uzavřenou smlouvou, přičemž náležitosti konečné i zálohových faktur odpovídají formálním náležitostem v obchodním styku běžně užívaném a to včetně odpočtu poskytnutých zálohových plateb, případné do fakturace víceprací apod. Podkladem pro konečné vyúčtování ceny díla jsou dodací listy, montážní listy, stavební deník a protokol o předání díla objednateli.
- Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení sjednané ceny díla okamžikem, kdy v souladu se smlouvou oznámí objednateli ukončení díla a připravenost k jeho předání.

### Záruky a servis

- Záruční doba na dodávku strojů, zařízení, montážní a stavební práce činí min. 24 měsíců od předání díla objednateli, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

### Zhotovitel neposkytuje záruku:

- na vznik skvrn nebo vyblednutí bazénové fólie, plastu nebo finální barvy povrchu bazénu v důsledku nevhodného složení vody nebo nesprávného používání chemikálií na úpravu vody, nesprávného čištění, údržby a používání chemikálií, které zhotovitel neschválil
- za vady na díle vzniklé v důsledku používání díla nevhodným způsobem neodpovídajícím účelu díla, či způsobem, který je v rozporu s pokyny zhotovitele nebo návodem pro obsluhu a údržbu
- na protržení solárních a krycích plachet během používání
- žárovky bazénových reflektorů a sondy měření a regulace
- v případě nedodržení stavební připravenosti doporučené zhotovitelem

Mgr. Jan  
Veselý

lině podepsal  
Jan Veselý  
dn: 2026.02.26  
10:10:00

za objednatele Mgr. Jan Veselý

- Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel po celou dobu trvání záruky poskytuje bezplatný záruční servis.
- Zhotovitel se na výzvu objednatele (uživatele) předmětného díla do pěti pracovních dní dostaví na místo hlášené poruchy k jejímu zjištění, odstranění, případně přijetí rozhodnutí k jejímu odstranění.
- Pokud se na nahlášenou poruchu nevztahuje záruka nebo byla porucha způsobena v důsledku činnosti nebo okolnostmi na které se záruka nevztahuje (neuznání záruky), popř. se nebude jednat o poruchu zařízení (např. neznalost obsluhy zařízení), je vyzývatel povinen výjezd i práce zhotovitele uhradit v plné výši podle v té době platných cen zhotovitele.

- Převaha osob a zboží nutná k odstranění poruchy není součástí bezplat. servisu, tudíž bude dle skutečnosti fakturována objednateli.

### Čas plnění

- Skutečná doba provedení stavby a montáže musí být přiměřená, přičemž závisí na okolnostech:
  - na kvalitním provedení stavební připravenosti v rozsahu a čase zhotovitelem požadovaném v případě, kdy stavbu nebo její část dle smlouvy nezajišťuje zhotovitel
  - na úplnosti podkladů a informací objednatele - na vyskytnutí se víceprací a vicedodávek
- Ve smlouvě uvedený rámcový harmonogram prací je stanoven za předpokladu příznivých klimatických podmínek, že objednatel bude plnit řádně platební kalendář a nenastanou jiné nepředvídatelné překážky a technologické prodlevy v práci, které nemůže zhotovitel ovlivnit (povětrnostní vlivy, živelné pohromy, zásahy státních úřadů a třetích osob apod.)

### Převzetí díla a vlastnická práva

- Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
- Odmítne-li objednatel převzít provedené dílo schopné užívání i přes řádně doručené oznámení zhotovitele o ukončení prací na předmětném díle, je zhotovitel oprávněn považovat dílo za řádně převzaté po uplynutí 7 dnů od doručení tohoto oznámení.
- Sjednaná povinnost objednatele převzít zhotovitelem provedené dílo, jakož i povinnost objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost k předání díla, se vztahuje rovněž na částečné, resp. dílčí předání díla.

### Sankce a smluvní pokuty

- V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel kromě smluvní pokuty dále nárok na úhradu vynaložených nákladů, zaplacení již dodaného nebo dle smlouvy objednaného zboží, zaplacení provedených prací a náhradu škody, vzniklé mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Vyúčtování je možné započít oproti uhrazené záloze.

Blaz  
Vaše



za zhotovitele Jiří Boháč