

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Název organizace: Základní škola a Praktická škola Chotěboř

Sídlo: Hradební 529, 583 01 Chotěboř

IČO: 70836329

DIČ: xxxx

Zastoupený/á: Mgr. Bc. Drahomírou Danielkovou, ředitelkou školy

Kontaktní osoba: Vondráčková Radka

E-mail / tel.: vondrackova@zs-chotebor.com, tel. 734 363 679

Datová schránka: p9htrs4

1.2 Zhotovitel

Jméno / firma: Jan Ptáček

Sídlo / místo podnikání: Na Chmelnici 1595, 583 01 Chotěboř

IČO: 49979736

DIČ:xxxxx

Zapsán v : Živnostenský rejstřík

kontaktní osoba: Jan Ptáček

E-mail / tel.: honzbird@gmail.com

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Strany“.)

2. Předmět smlouvy (Dílo)

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě cvičné kuchyně a učebny domácích prací v objektu: Základní školy a Praktické školy Chotěboř, Hradební 529, 583 01

2.2 Specifikace díla:

- popis prací: zednické práce, opravy omítek, obklady, výmalba, podlahy, drobné stavební úpravy

- související dodávky materiálu: dodává Základní škola a Praktická škola Chotěboř

2.3 Podkladem pro provedení díla je (jsou):

- soupis prací a dodávek: Příloha č. 1

3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je sjednána jako cena určená hodinovou sazbou. Zhotovitel účtuje za práci hodinovou sazbu ve výši **520 Kč za 1 započatou hodinu** (včetně DPH).

3.2 Předpokládaný rozsah prací činí nejvýše **210 hodin**. Rozsah bude doložen a odsouhlasen ve výkazu práce (Příloha č. 1)

3.3 Nejvýše přípustný rozsah prací hrazený podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činí celkem **210 hodin**.

3.4 Maximální (nejvýše přípustná) cena za práci podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činí:

- **109 200 Kč** (tj. 210 hodin × 520 Kč) (včetně DPH).

3.5 Překročení limitu hodin nebo maximální ceny je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele (dodatek / změnový list). Bez tohoto souhlasu nevzniká Zhotoviteli nárok na úhradu hodin nad uvedený limit.

3.6 Materiál, doprava a další náklady:

- V hodinové sazbě jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele a Zhotovitel nemá nárok na úhradu materiálu, dopravy ani jiných vedlejších nákladů.

3.7 Evidence hodin (výkaz práce):

- Zhotovitel bude vést průběžný výkaz práce (datum, čas od-do, popis činnosti, počet hodin).
- Objednatel výkaz práce průběžně potvrzuje (min. 1 × týdně).
- Neodsouhlasené hodiny nebudou fakturovány.

3.8 Fakturace a splatnost:

- Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně dle odsouhlasených výkazů práce (dle dohody zálohové faktury).
- Splatnost faktury: 14 dnů ode dne doručení Objednateli.

3.9 Zádržné : Objednatel je oprávněn zadržet 5 % z ceny díla do odstranění vad zjištěných při předání a převzetí.

4. Termíny a místo plnění

4.1 Místo plnění: Základní škola a Praktická škola Chotěboř, Hradební 529, 583 01 Chotěboř

4.2 Termíny:

- Zahájení prací: 5. 2. 2026
- Dokončení díla a předání: 13. 3. 2026

5. Součinnost a podmínky provádění

5.1 Objednatel poskytne nezbytnou součinnost - přístup do prostor, předání klíčů, zajištění připojení energií a vody.

5.2 Zhotovitel je povinen:

- provádět dílo odborně, v souladu s právními předpisy a bezpečnostními požadavky,
- udržovat pořádek na staveništi/pracovišti, průběžně odstraňovat odpad a po dokončení prostor uklidit,
- chránit majetek Objednatele před poškozením.

6. Předání a převzetí díla

6.1 Dílo bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami.

6.2 Objednatel je oprávněn převzít dílo s výhradami (sepsáním vad a nedodělků) nebo odmítnout převzetí, brání-li vady užívání díla pro sjednaný účel.

7. Záruka, odpovědnost za vady a reklamace

7.1 Záruční doba: 24 měsíců ode dne převzetí

7.2 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě, nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace.

8. Sankce

8.1 Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla: 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% denně z dlužné částky.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Stranami.

9.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

9.3 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.

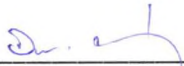
9.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek

9.4 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

9.5 Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Chotěboři, dne 5. 2. 2026

Za Objednatele:  Mgr. Bc. Drahomíra Danielková, ředitelka školy

Základní škola a Praktická škola
Chotěboř
Hradební 529
583 01 Chotěboř
IČO: 70836329

Za Zhotovitele:  Jan Ptáček