

**DODATEK č. 10  
KE SMLOUVĚ č. 1/2017/sauna  
O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: [REDACTED]

a

2. **Jan Prouza** (dále jen podnájemce)  
se sídlem: Šafaříkova 2231/87, 430 03 Chomutov  
IČ: 01098519 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
číslo účtu: 115-6862950277/0100  
kontaktní údaje: [REDACTED]

Na základě ustanovení čl. VIII. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I.1. Článek III. 1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2025 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 12 283,62 Kč/1 měsíc na částku **12 590,71 Kč/1 měsíc**. Změna je platná k 1.1.2026.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2026 bude provedena k 28.2.2026.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2026.

V Chomutově dne 22.1.2026

Za nájemce

[REDACTED SIGNATURE]

V Chomutově dne 22.1.2026

Za podnájemce

[REDACTED SIGNATURE]