

Smlouva o dílo

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro statutární město Liberec“

Číslo objednatele: DS202601550

Číslo zhotovitele:

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(1) Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem:

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

zastoupený:

Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Vojtěchem Prachařem, náměstkem primátora

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Zuzanou Wünšovou, referentem odboru energetického managementu

IČO:

00262978

DÍČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

4096302/0800

(dále jen „objednatel“)

a

(2) Zhotovitel:

Energetika Liberec, s.r.o.

se sídlem:

nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec

zastoupená:

Ing. Petrem Machatým a Ing. Miloslavem Matochou, jednatelem

IČO:

23055031

DÍČ:

-

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

354550210/0300

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou: C 53696

(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)

(dále jen „smlouva“)

čl. I. Základní ujednání

- (1) Tato smlouva se uzavírá v režimu vertikální spolupráce ve smyslu ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nepodléhá režimu zadávání veřejných zakázek podle uvedeného zákona. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré zákonné podmínky stanovené pro tento smluvní režim.
- (2) Smluvní strany potvrzují správnost svých identifikačních údajů uvedených v této smlouvě ke dni jejího podpisu. Každá smluvní strana se zavazuje oznámit druhé smluvní straně jakoukoli jejich změnu bez zbytečného odkladu písemně.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla dle čl. II. a je schopen dílo provést za cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) u vybraných budov ve vlastnictví statutárního města Liberec uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Pro účely této smlouvy se samostatnou (dílčí) částí díla rozumí veškeré plnění dle této smlouvy vztahující se ke každé jednotlivé budově.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele PENB a objednatel se zavazuje PENB převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jejich provedení.
- (3) PENB budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) PENB budou zpracovány na základě objednatelem poskytnutých podkladů.
- (5) Zhotovitel zpracuje PENB na základě objednatelem poskytnutých podkladů dle čl. VIII odst. 4 a také místního šetření provedeného v jednotlivých budovách. PENB budou vycházet ze skutečného stavebně-technického stavu budov.
- (6) Podstatou místního šetření bude fyzické vyměření budovy (provedení pasportu) určeného k realizaci PENB. Jedná se zejména o vyměření ploch obálky budovy (plochy pláště, střechy a podlahy), vyměření ploch výplní otvorů, jejich umístění dle světových stran a technických parametrů použitých materiálů (skla, rámy, skladba konstrukcí, apod.). Co se týká energetického hospodářství (osvětlení, vytápění, ohřev teplé vody, vzduchotechniky, fotovoltaických elektráren a dalších), proběhne fyzický sběr dat, který bude spočívat v zjištění počtu kusů, technických parametrů, stáří, účinností, výkonů, spotřeb apod.
- (7) Součástí každého zpracovaného PENB bude přehledný soupis vstupních dat získaných a vyměřených při místním šetření (pasportu), která byla využita pro výpočet a zpracování PENB. Tento soupis bude tvořit přílohu příslušného PENB. Součástí této přílohy bude také protokol o provedení místního šetření, podepsaný objednatelem. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení návrh formuláře protokolu před zahájením realizace díla.

- (8) Zhotovitel zhotoví každý PENB v elektronické podobě ve formátu PDF. Součástí předmětu plnění bude také fyzické vyhotovení energetického štítku budovy ve formátu A4 ke každé budově zvlášť, určeného k umístění na viditelném místě v budově v souladu s § 7a odst. 6 zákona č. 406/2000 Sb.
- (9) Součástí předmětu díla bude zpracování návrhů úsporných opatření, která umožní zlepšení energetické náročnosti dotčené budovy na úroveň minimálně energetické třídy C, pokud výsledné hodnocení podle PENB dosáhne horší třídy. Návrhy úsporných opatření budou doplněny orientačním vyčíslením předpokládané investiční náročnosti. Tyto informace objednateli umožní posoudit vhodnost a ekonomickou efektivnost případné realizace navržených opatření.
- (10) Součástí předmětu díla bude také zpracování Manažerského souhrnného přehledu všech výsledků zpracovaných PENB. Přehled bude obsahovat číselné označení budovy, název budovy, adresu, výslednou energetickou kategorii dle PENB stávajícího stavu budovy, dále seznam navržených dílčích úsporných opatření směřujících k posunu budovy do minimálně kategorie C, včetně navržené investice k nim. Dále bude jeho součástí přehled typů a jmenovitých výkonů zdrojů tepla u každé řešené budovy včetně jednoznačného stanoviska, zda zdroj podléhá kontrole dle vyhlášky 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Návrh formátu manažerského souhrnného přehledu bude odsouhlasen před zahájením realizace díla objednatelem.

čl. III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel zahájí poskytování služeb dnem následujícím po dni nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po jejím zveřejnění v registru smluv, a bezprostředně po protokolárním předání podkladů potřebných k zahájení plnění objednatelem zhotoviteli. K protokolárnímu předání těchto podkladů dojde nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen dílo jako celek řádně dokončit a předat objednateli **nejpozději 18 měsíců** od protokolárního předání podkladů dle předchozího odstavce.
- (3) Zhotovitel může objednateli předávat dokončené části díla postupně.
- (4) Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla (tj. všech jeho částí) bez vad a nedodělků, případně včetně odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
- (5) Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, kde bude zhotovitel předávat zpracované PENB a související výstupy, dále pak budovy, pro které bude zhotovitel zpracovávat PENB.

čl. IV. Cena díla

- (1) Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami ve výši **2 057 000 Kč**.
- (2) Cena je sjednána jako celková, nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Součástí celkové ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- Zhotovitel bere na vědomí, že v případě potřeby snížení či naopak zvýšení počtu budov zahrnutých do této smlouvy bude cena za dílo odpovídajícím způsobem snížena, resp. zvýšena v závislosti na charakteru změny. O této skutečnosti je nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k tomu nezbytnou součinnost.
- (3) Ceny pro jednotlivé budovy jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Ceny pro jednotlivé budovy jsou uvedeny v konečné, celkové výši.
 - (4) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
 - (5) Záloha na cenu díla se nesjednává.

čl. V. Platební podmínky

- (1) Úhrada za předmět plnění smlouvy bude provedena v české měně.
- (2) Platba bude provedena na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem, a to vždy po řádném dokončení a předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků.
- (3) Splatnost faktur je sjednána na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede elektronicky na e-mailovou adresu: posta@magistrat.liberec.cz.
- (4) Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem – částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- (6) V případě zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z jakéhokoli důvodu má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad na poměrnou část sjednané ceny za doposud dokončenou část díla po převzetí doposud dokončené části díla dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy.

čl. VI. Podmínky provádění díla, předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a dle aktuálně platných norem.
- (2) Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny před plánovaným předáním díla nebo jeho části písemně vyzvat objednatele k prověření, zda je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou.
- (3) K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí, dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po podepsání zápisu o předání a převzetí díla / dílčích částí (dále jen „předávací protokol“) příslušnými zástupci smluvních stran pověřeni k provedení přejímacího řízení. Není-li dohodnuto jinak, vyhotovuje předávací protokol zhotovitel.

- (4) Předávací protokol bude obsahovat minimálně údaje o datu zahájení a ukončení přejímacího řízení, údaje o zhotoviteli a objednateli, identifikaci předávajícího díla, soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní.
- (5) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady uvedených v čl. II.
- (6) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých dílčích částí předmětu plnění.

čl. VII. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo (a každá jeho dílčí část) bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.
- (2) Zhotovitel bude svou činnost uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář.
- (4) Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobil objednateli porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že všechny osoby, které použije při plnění této smlouvy (včetně svých zaměstnanců, spolupracovníků či poddodavatelů), budou disponovat potřebnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a oprávněními nezbytnými pro řádné provedení svěřených činností. Zhotovitel odpovídá objednateli za plnění těchto osob stejně, jako by činnosti prováděl sám.
- (6) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.

čl. VIII. Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (jeho dílčí části) převzít a zaplatit sjednanou cenu (její dílčí části).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady a poskytovat zhotoviteli všechny informace potřebné v souvislosti s plněním smlouvy.
- (3) Objednatel umožní zhotoviteli vstup do předmětných budov. Osobní prohlídky proběhnou za účasti zástupce objednatele. Termín osobní prohlídky bude určen po vzájemné dohodě.
- (4) Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dokumenty, zejména:

- stávající či archivní stavební dokumentace (půdorysy, půdorys střechy, typický příčný řez budovou, případně pohledy na budovu, technickou zprávu s popisem skladeb konstrukcí), pokud existuje;
 - původní PENB, pokud existuje.
- (5) Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy.
- (6) Dojde-li k prodloužení objednatel s poskytnutím podkladů nebo součinnosti nezbytné pro zhotovení díla, prodlužuje se přiměřeně i lhůta pro vyhotovení a předání díla ze strany zhotovitele.

čl. IX. Poddodavatelé

- (1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení některých částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- (2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro zhotovitele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- (3) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- (4) V případě využití spolupráce poddodavatelů je zhotovitel povinen při jejich výběru postupovat následujícím způsobem:
- a. zajistit výběrové řízení, a to formou poptávkového řízení (nesmí být překročen limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu);
 - b. k podání nabídky vyzvat minimálně 5 dodavatelů;
 - c. zadávací podmínky připravit v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - d. zadávací podmínky, komunikaci s poddodavatelem (elektronická komunikace), podané nabídky i rozhodnutí o výběru archivovat po dobu 5 let od uzavření smlouvy či její změny (dodatku) s poddodavatelem;
 - e. neprodleně po uzavření smlouvy s poddodavatelem informovat Radu města Liberec o výsledku výběrového řízení.
- (5) Jestliže v důsledku postupu dle předchozího odstavce bude cena za dílčí část díla dle smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem nižší, než cena za příslušnou dílčí část díla uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít takový dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude příslušná dílčí část díla v příloze č. 1 této smlouvy snížena na cenu odpovídající ceně dle smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

čl. X. Vady díla, odpovědnost zhotovitele za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou i odbornou správnost zhotovovaného díla, za dodržování příslušných předpisů a norem při zhotovování díla. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a/nebo třetím osobám a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- (2) Zjistí-li objednatel při přejímacím řízení vady díla (dílní části), je oprávněn převzetí díla (dílní části) odmítnout. V takovém případě je zhotovitel povinen vady na vlastní náklady odstranit a v určeném dodatečném termínu dílo (dílní část) znovu předložit k přejímce.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla změnou výchozích podmínek (právních předpisů, technických norem, podkladů). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v prokazatelně chybných podkladech nebo pokynech objednatele.
- (4) Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
- (5) Objednatel není povinen převzít dílo (jeho dílní část), které vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky.
- (6) Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem.

čl. XI. Sankční ujednání

- (1) V případě nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- (2) Pokud zhotovitel neodstraní zjištěné vady nebo nedodělky v určeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- (3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, jejíž porušení je sankcionováno, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku), a není tím dotčeno právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- (4) V případě, že nebude objednatelem uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

čl. XII. Další ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- (2) V případě, že dojde k podstatným změnám okolností, které by měnily skutečnosti, z nichž tato smlouva vychází, smluvní strany se zavazují jednat o její změně.

- (3) Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, jsou smluvní strany povinny jednat o úpravě dotčených ujednání smlouvy.
- (4) Při podstatném porušení závazků jedné strany, plynoucích z této smlouvy, má druhá smluvní strana právo odstoupit od této smlouvy.
- (5) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je sjednána cena díla, a vyzve objednatele k převzetí doposud dokončené části díla,
 - objednatel provede přejímku doposud dokončené části díla v rozsahu, v jakém může objednatel tyto části díla využít. K převzetí doposud dokončené části díla dojde nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí doposud dokončené části díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu dostatečnou součinnost a neodmítnout převzetí doposud dokončené části díla bezdůvodně.

čl. XIII. Doložky

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

čl. XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- (3) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou oprávnění zástupci obou smluvních stran pouze písemnými dodatky, které budou číslovány vzestupně.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- (5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 202/2026, ze dne 17. 2. 2026.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 Seznam budov

V Liberci, dne

V Liberci, dne.....

Statutární město Liberec
Ing. Vojtěch Prachař
náměstek primátora
(objednatel)

Energetika Liberec, s.r.o.
Ing. Petr Machatý, jednatel
(zhotovitel)

V Liberci, dne.....

Energetika Liberec, s.r.o.
Ing. Miloslav Matocha, jednatel
(zhotovitel)

Seznam objektů statutárního města Liberec pro zpracování PENB

Číslo	Typ objektu	Název organizace	Adresa objektu		Cena
1	AB	Úřad MO Vratislavice	Tanvaldská 50	Vratislavice n/N	11 428 Kč
2	BD	BD - SML (OSBP)	Borový vrch 1031/42	Liberec	14 614 Kč
3	BD	BD - SML (OSBP)	Borový vrch 1032/44	Liberec	12 627 Kč
4	BD	BD - SML (OSBP)	Burianova 1070/8b	Liberec	31 597 Kč
5	BD	BD - SML (OSBP)	Burianova 969/8	Liberec	16 953 Kč
6	BD	BD - SML (OSBP)	Dr.Milady Horákové 144/10	Liberec	6 079 Kč
7	BD	BD - SML (OSBP)	Dr.Milady Horákové 339/12	Liberec	9 937 Kč
8	BD	BD - SML (OSBP)	Hedvábná 1117/7	Liberec	30 505 Kč
9	BD	BD - SML (OSBP)	Hedvábná 1118/9	Liberec	20 840 Kč
10	BD	BD - SML (OSBP)	Hedvábná 1119/11	Liberec	22 508 Kč
11	BD	BD - SML (OSBP)	Kašmírova 1120/3	Liberec	24 875 Kč
12	BD	BD - SML (OSBP)	Chrastavská 278/19	Liberec	7 307 Kč
13	BD	BD - SML (OSBP)	Jablonecká 124/45	Liberec	6 079 Kč
14	BD	BD - SML (OSBP)	Kateřinská 156	Liberec	7 015 Kč
15	BD	BD - SML (OSBP)	Komenského 87/3	Liberec	7 015 Kč
16	BD	BD - SML (OSBP) - CZaSP	Krejčího 1172/3	Liberec	20 460 Kč
17	BD	BD - SML (OSBP)	Krejčího 1173/5	Liberec	18 122 Kč
18	BD	BD - SML (OSBP)	Krejčího 1174/7	Liberec	22 507 Kč
19	BD	BD - SML (OSBP)	Krejčího 1175/9	Liberec	12 627 Kč
20	BD	BD - SML (OSBP)	Krejčího 1176/11	Liberec	11 691 Kč
21	BD	BD - SML (OSBP)	Krejčího 1177/13	Liberec	10 757 Kč
22	BD	BD - SML (OSBP)	Krejčího 1178/15	Liberec	11 106 Kč
23	BD	BD - SML (OSBP)	Na Bohdalcí 292	Liberec	7 015 Kč
24	BD	BD - SML (OSBP)	Na Valech 786/19	Liberec	28 271 Kč
25	BD	BD - SML (OSBP)	Orlí 139/5	Liberec	7 015 Kč
26	BD	BD - SML (OSBP)	Orlí 264/2	Liberec	6 079 Kč
27	BD	BD - SML (OSBP)	Proboštská 268/1	Liberec	5 846 Kč
28	BD	BD - SML (OSBP)	Rynoltická 1	Liberec	8 281 Kč
29	BD	BD - SML (OSBP)	Seniorů 1208	Liberec	15 783 Kč
30	BD	BD - SML (OSBP)	U Novostavby 9/2	Liberec	6 079 Kč
31	BD	BD - SML (OSBP)	U Novostavby 11/6	Liberec	6 079 Kč
32	BD	BD - SML (OSBP)	Uralská 109/16	Liberec	7 015 Kč
33	BD	BD - SML (OSBP)	Valdštejnská 259/19	Liberec	8 769 Kč
34	BD	BD - SML (OSBP)	Žitavská 393/6	Liberec	5 846 Kč
35	BD	BD - SML (OSBP)	Žitavská 537/4	Liberec	9 937 Kč
36	BD	BD - SML (OSBP)	Krajní 1575/2	Vratislavice n/N	9 821 Kč
37	BD	BD - SML (OSBP)	Krajní 1576/4	Vratislavice n/N	9 821 Kč
38	BD	BD - SML (OSBP)	Krajní 1577/6	Vratislavice n/N	9 821 Kč
39	BD	BD - SML (OSBP)	Krajní 1578/8	Vratislavice n/N	9 821 Kč
40	BD	BD - SML (OSBP)	Krajní 1579/10	Vratislavice n/N	9 821 Kč
41	BD	BD - SML (OSBP)	Krajní 1580/12	Vratislavice n/N	9 821 Kč
42	DDM Větrník	DDM Větrník	Riegrova 1278/16	Liberec	9 937 Kč
43	DDM Větrník	DDM Větrník - ubytovna	Oldřichov v Hájích 182	Liberec	5 846 Kč
44	DDM Větrník	DDM Větrník - volnočasový klub	5.května 36/24	Liberec	5 846 Kč
45	Domov seniorů	Domov seniorů Vratislavice	U Síla 321	Vratislavice n/N	50 158 Kč
46	Domov seniorů	Dům seniorů Františkov	Domažlická 880/8	Liberec	44 853 Kč
47	HZ	Historická zbrojnice	U Tělocvičny 231	Vratislavice n/N	5 845 Kč
48	HZ	HZ Horní Hanychov	Ještědská 230	Liberec	8 769 Kč
49	HZ	HZ Karlínky	Irkutská 120	Liberec	5 845 Kč
50	HZ	HZ Krásná Studánka	Dětrichovská 339	Liberec	7 282 Kč
51	HZ	HZ Machnín	K Bedřichovce 258	Liberec	5 845 Kč
52	HZ	HZ Pilínkov	Puškinova 136	Liberec	7 599 Kč
53	HZ	HZ Růžodol	Jánošíkova 226/1	Liberec	5 845 Kč
54	HZ	HZ Vesec	U Družiny 812	Liberec	6 333 Kč
55	HZ	HZ Vratislavice n. N.	U Tělocvičny 871	Vratislavice n/N	8 769 Kč
56	Knihovna	Knihovna a spol. centrum IGI	Nad Školou 342	Vratislavice n/N	9 937 Kč
57	Kulturní centrum	KC Vratislavice	Nad Školou 1675	Vratislavice n/N	26 362 Kč
58	Kulturní objekt	Divadlo F.X.Saldy - dílny	Americká 851/63	Liberec	10 644 Kč
59	Kulturní objekt	Naivní divadlo	Moskevská 32/18	Liberec	13 773 Kč

60	MŠ	MŠ Lístek	Východní 270	Vratislavice n/N	10 873 Kč
61	MŠ	MŠ Lístek	Tanvaldská 282	Vratislavice n/N	10 873 Kč
62	MŠ	MŠ Lístek	Tanvaldská 1122	Vratislavice n/N	4 872 Kč
63	MŠ	MŠ Lístek	Donská 1835	Vratislavice n/N	14 950 Kč
64	MŠ	MŠ Sídliště	Skloněná 1414	Vratislavice n/N	13 773 Kč
65	MŠ	MŠ Beruška	Na Piskovně 761/3	Liberec	12 322 Kč
66	MŠ	MŠ Čtyřlístek Horská	Horská 166/27	Liberec	12 322 Kč
67	MŠ	MŠ Čtyřlístek Markova	Markova 1334/10	Liberec	9 423 Kč
68	MŠ	MŠ Delfínek	Nezvalova 661/20	Liberec	10 420 Kč
69	MŠ	MŠ Hvězdička	Gagarinova 788/9	Liberec	15 839 Kč
70	MŠ	MŠ Jablůňka	Jabloňová 446/29	Liberec	18 937 Kč
71	MŠ	MŠ Jizerka	Husova 184/72	Liberec	12 322 Kč
72	MŠ	MŠ Kamarád	Dělnická 831/7	Liberec	18 937 Kč
73	MŠ	MŠ Klíček	Žitná 832/19	Liberec	12 322 Kč
74	MŠ	MŠ Korálek	Aloisina výšina 645/55	Liberec	10 873 Kč
75	MŠ	MŠ Kytička	Burianova 972/2	Liberec	13 894 Kč
76	MŠ	MŠ Lviček	Kaplického 386	Liberec	11 477 Kč
77	MŠ	MŠ Motýlek	Broumovská 840/7	Liberec	12 685 Kč
78	MŠ	MŠ Nad přehradou	Klášteří 149/16	Liberec	10 873 Kč
79	MŠ	MŠ Pod Ještědem	U Školky 67	Liberec	8 769 Kč
80	MŠ	MŠ Rolnička	Truhlářská 340/7	Liberec	8 769 Kč
81	MŠ	MŠ Rosnička	Školní vršek 503/3	Liberec	7 599 Kč
82	MŠ	MŠ Sedmikráska	Vzdušná 509/20	Liberec	8 769 Kč
83	MŠ	MŠ Sluníčko	Bezová 274/1	Liberec	25 842 Kč
84	MŠ	MŠ Srdíčko	Oldřichova 836/5	Liberec	14 171 Kč
85	MŠ	MŠ U Bertíka, Purkyňova	Purkyňova 458/19	Liberec	8 845 Kč
86	MŠ	MŠ U Bertíka, Údolní	Údolní 958/2	Liberec	8 769 Kč
87	MŠ	MŠ V zahradě	Žitavská 122/68	Liberec	12 322 Kč
88	MŠ	MŠ Dětská	Dětská 461	Liberec	13 664 Kč
89	MŠ	MŠ Jeřmanická	Jeřmanická 487/27	Liberec	10 269 Kč
90	MŠ	MŠ Klášterní, Husova	Husova 991/35	Liberec	8 769 Kč
91	MŠ	MŠ Klášterní, Klášterní	Klášteří 466/4	Liberec	16 944 Kč
92	MŠ	MŠ Matoušova	Matoušova 468/12	Liberec	9 937 Kč
93	MŠ	MŠ Stromovka, Stará	Stará 107	Liberec	8 769 Kč
94	MŠ	MŠ Stromovka, Stromovka	Stromovka Par.č.:116/5	Liberec	6 333 Kč
95	OvN	Komunitní práce Liberec	Josefinino údolí 9/9	Liberec	7 599 Kč
96	OvN	Hotel na sjezdovce (nájemce: TMR Ještěd a.s.)	Liberec XIX-Horní Hanychov, č. p. 577	Liberec	18 411 Kč
97	OvN	BD	Dřevařská 568	Vratislavice n/N	6 079 Kč
98	OvN	BD	Nad Školou 160	Vratislavice n/N	3 897 Kč
99	OvN	BD	Tanvaldská 287	Vratislavice n/N	8 769 Kč
100	OvN	BD + Lékárna	Tanvaldská 325	Vratislavice n/N	10 084 Kč
101	OvN	Technické muzeum Liberec	Masarykova 424/5	Liberec	6 625 Kč
102	OvN	Fotbalový stadion U Nisy (nájemce: FC Slovan Liberec a.s.) - tribuna JIH	Na Hradbách 1300/17	Liberec	85 968 Kč
103	OvN	nájemce: MŠ Domino, Proletářská 115	Proletářská 115	Liberec	7 599 Kč
104	OvN	nájemce: TyfloCentrum Liberec, o.p.s.	Na Výšinách 451/9	Liberec	7 307 Kč
105	OvN	nájemce: Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, p.o. - Jesle	Holečkova 381/8	Liberec	8 769 Kč
106	OvN	Fotbalový stadion ve Vesci (budova), nájemce: TJ SOKOL DOUBÍ z.s.	Mařanova 811	Liberec	7 282 Kč
107	OvN	nájemce: Divadlo Háesko	Pastýřská 645/7	Liberec	7 599 Kč
108	OvN	nájemce: DH Liberec, o.p.s. (chráněné byty)	Svobody 219/97	Liberec	7 015 Kč
109	OvN	nájemce: Domov mládeže	Zeyerova 689/33	Liberec	31 348 Kč
110	OvN	nájemce: Sport aerobik	Borový vrch 21/36	Liberec	6 333 Kč
111	OvN	nájemce: Sport aerobik	Borový vrch, číslo parc. 180/2	Liberec	8 769 Kč
112	OvN	Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi (nájemce: Návrat, o.p.s.)	Věkova 318/14	Liberec	6 079 Kč
113	OvN	Pobočka Krajské vědecké knihovny (nájemce: KVKL)	Konopná 1232/6	Liberec	7 178 Kč
114	OvN	nájemce: Jednota bratrská (pronájem kanceláří)	Konopná, číslo parc. 1443/113	Liberec	5 225 Kč
115	RASAV	RASAV - technická budova	Dlouhá, číslo parc. 1979/23	Liberec	8 769 Kč
116	Sokolovna	Sokolovna	U Tělocvičny 228	Vratislavice n/N	14 039 Kč
117	TS	Technické středisko	Dřevařská 1637	Vratislavice n/N	5 066 Kč

118	TSML	TSML	Erbenova 376/2	Liberec	15 014 Kč
119	ZŠ	ZŠ Vratislavice n.N	Nad Školou 278	Vratislavice n/N	21 022 Kč
120	ZŠ	ZŠ ul. 5. května	ul.5.května 64/49	Liberec	19 572 Kč
121	ZŠ	ZŠ ul. 5. května	Šamánkova 400/7	Liberec	42 410 Kč
122	ZŠ	ZŠ a MŠ Ostašov	Švermova 100	Liberec	14 171 Kč
123	ZŠ	ZŠ a MŠ Ostašov	Heřmánková 95	Liberec	9 937 Kč
124	ZŠ	ZŠ a MŠ Ostašov	Křižanská 80	Liberec	9 937 Kč
125	ZŠ	ZŠ a MŠ Ostašov	Žákovská 67	Liberec	8 769 Kč
126	ZŠ	ZŠ a ZUŠ Jabloňová	Jabloňová 564/43	Liberec	12 322 Kč
127	ZŠ	ZŠ Aloisina Výšina	Aloisina výšina 642/51	Liberec	46 996 Kč
128	ZŠ	ZŠ Broumovská	Broumovská 847/9	Liberec	20 931 Kč
129	ZŠ	ZŠ Dobiášova	Dobiášova 851/5	Liberec	62 415 Kč
130	ZŠ	ZŠ s rozšířenou výukou jazyků	Husova 142/44	Liberec	28 271 Kč
131	ZŠ	ZŠ Ještědská	Ještědská 354/88	Liberec	36 879 Kč
132	ZŠ	ZŠ Lesní	Lesní 575/12	Liberec	25 371 Kč
133	ZŠ	ZŠ Lesní	Lesní 577/16;3131/3	Liberec	16 672 Kč
134	ZŠ	ZŠ Na Výběžku	Na Výběžku 118	Liberec	13 445 Kč
135	ZŠ	ZŠ nám. Míru	Ruprechtická 24/174	Liberec	11 106 Kč
136	ZŠ	ZŠ nám. Míru	nám.Míru 212/2	Liberec	14 614 Kč
137	ZŠ	ZŠ nám. Míru	nám.Míru 175/1	Liberec	8 769 Kč
138	ZŠ	ZŠ Oblačná	Gollova 394/4	Liberec	12 322 Kč
139	ZŠ	ZŠ Orlí	Oblačná 101/15	Liberec	16 672 Kč
140	ZŠ	ZŠ U Soudu	U Soudu 369/8	Liberec	21 022 Kč
141	ZŠ	ZŠ U Soudu	U Soudu 531/9	Liberec	9 256 Kč
142	ZŠ	ZŠ U Školy	U Školy 222/6	Liberec	16 944 Kč
143	ZŠ	ZŠ U Školy	28.října 94/31	Liberec	13 773 Kč
144	ZŠ	ZŠ Vrchlického	Vrchlického 261/17	Liberec	25 371 Kč
145	ZUŠ	ZUŠ Frýdlantská	Frýdlantská 1359/19	Liberec	43 604 Kč
Cena celkem za zpracování PENB uvedených objektů					2 057 000,00 Kč

Nejsme plátcí DPH.

Cenová nabídka platná do:

31.03.2026

Zkratky	
AB	administrativní budova
BD	bytový dům
CZaSP	Centrum Zdravotní a Sociální Péče
DDM	dům dětí a mládeže
DS	domov seniorů
HZ	hasičská zbrojnice
MŠ	mateřská škola
o.p.s.	obecně prospěšná společnost
OS	Obchodní Společnost
OvN	Objekt v nájmu
p.o.	příspěvková organizace
SML	Statutární město Liberec
TS	technické středisko
ZŠ	Základní škola
ZUŠ	základní umělecká škola

Energetika[^]Liberec