

**Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 1600 10 0309
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
odpovědný odbor: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: 00283924
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 760 01 Zlín
zastoupená [REDAKCE] jednatelem
IČO: 28342038
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

**Čl. II.
Předmět Dodatku**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 12 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 12 mění a doplňuje takto:

1) Mění se Přílohy č. 1 a č. 2, které zároveň zcela nahrazují původní přílohy nájemní smlouvy.

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem předání prostor na adrese Na Gruntech 29, Lužkovice, 763 11 Zlín.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 28. 12. 2009, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
3. Právní vztahy neupravené tímto Dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

5. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
7. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že tento Dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto Dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

schválení finančních prostředků:

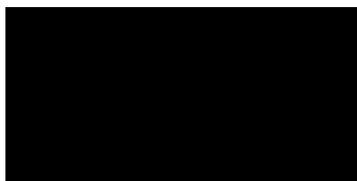
doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 schváleno orgánem obce: *Rada města Zlína*
 dne: 16.2.2026, č. usnesení 43/4R/2026, RO 6/26 T 13

schválení dodatku č. 12

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 schváleno orgánem obce: *Rada města Zlína*
 dne: 16.2.2026, č. usnesení 1/4R/2026

Ve Zlíně

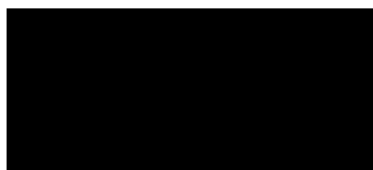
pronajímatel



Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

jednatel

nájemce



statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
 primátor

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
<i>Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i>	

Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

Znalecký posudek č.	Adresa	Popis	Nájem Kč/rok
4365/62/2009	Salaš 101	Požární zbrojnice	29.125,00
4370/67/2009	Lhotka	Sportovní areál	44.530,00
4377/74/2009	Mladcová, Mokrá	Garáž hasičů, klubovna skautů	8.625,00
4366/63/2009	Louky 68	Požární zbrojnice, úřadovna MČ	49.200,00
4372/69/2009	Jaroslavice 195	Úřadovna MČ, SDH	25.050,00
6760/100/2020	Štípa č. p. 59	Hasičská zbrojnice	238.930,00
6762/102/2020	Mladcová č.p. 418	Hasičská zbrojnice	153.310,00
Celkem výše nájemného osvobozeného od DPH			548.770,00

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

Znalecký posudek č.	Adresa / parcelní číslo	Popis	Nájem Kč/rok
4361/58/2009	Zámek Klečůvka 18	Státní archiv	464.000,00
6763/103/2020	pozemek p. č. 2 s příslušenstvím	Zámecký park	160.470,00
4362/59/2009	Klečůvka 16	Úřadovna MČ, garáž hasičů	10.981,00
4365/62/2009	Salaš 53	Úřadovna MČ, byt	33.000,00
4369/66/2009	Lhotka 68	Úřadovna MČ, knihovna	21.750,00
4373/70/2009	Jaroslavice 119	Polyfunkční dům	68.325,00
4374/71/2009	Malenovice 1014	Kino Květen	644.000,00
4378/75/2009	Mladcová	Úřadovna MČ, klub důchodců	61.140,00
4363/60/2009	Malenovice 564	Požární zbrojnice, MP	87.700,00
4375/72/2009	Příluky 26	Úřadovna MČ, SDH	12.800,00
4368/65/2009	Kostelec 141	Úřadovna MČ, klub seniorů	167.750,00
4376/73/2009	Kostelec 133	Úřadovna MČ, klub seniorů	81.050,00
4367/64/2009	Prštné 636	Požární zbrojnice, úřadovna MČ	102.750,00
4364/61/2009	Velíková 53	Klub důchodců, knihovna	32.625,00
6166/27/2017	Štípa 668	Polyfunkční dům	27.130,00
6761/101/2020	Kudlov, č. p. 185 + pozemek p. č. 1017	Polyfunkční dům	268.070,00
7187/94/2025	Lužkovice 29	Polyfunkční dům	464.136,00
Celkem výše nájemného podléhající DPH (uveden základ)			2.707.677,00