



MMOPP00NBSAM

\*MMOPP00NBSAM\*

## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - kotelna vyhřívání trávníku (oprava povodňových škod)“

*Článek I.*

### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
Kontaktní osoby ve věcech **[REDACTED]**  
technických: **vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
**[REDACTED]**  
**referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **TOPKLIMA spol. s r.o.**  
Sídlo: **Mrštíkova 399/2a, 460 07, Liberec 3**  
IČ: **46712551**  
DIČ: **CZ46712551**  
Datová schránka: **7uk54sc**  
E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Kontaktní osoby ve věcech **[REDACTED] jednatel**  
smluvních:  
Kontaktní osoby ve věcech **[REDACTED]**  
technických:

dále jen „zhotovitel“

*Článek II.*  
**Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby s názvem „**Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - kotelna vyhřívání trávníku (oprava povodňových škod)**“. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.  
Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 24.02.2026 pod číslem usnesení 4728/104/RM/26, bod 1a.

*Článek III.*  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

**„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - kotelna vyhřívání trávníku (oprava povodňových škod)“**  
(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“)

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby instalace nové technologie kotelny o stejném výkonu jako stávající kotelna. Stavební úpravy řešené projektovou dokumentací zahrnují instalaci nových plynových kotlů a úpravy pro umístění citlivých technologií tak, aby byly co nejdříve, kvůli možným dalším povodním. Projekt opravy kotelny bude obsahovat dokumentaci technického řešení zahrnující:

- zaměření stávajícího objektu a technologie s navázáním na rozvody vytápění hrací plochy,
- stavební úpravy,
- vytápění,
- měření a regulace,
- elektroinstalace,
- plynoinstalace,
- výpisy materiálů, oceněný a slepý rozpočet v rozsahu a provedení pro výběr zhotovitele.

Podkladem pro zpracování předmětu plnění je původní projektová dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele, zpracovaná v roce 2018, pod zakázkovým číslem 201802650-HROP.

2. Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

**2.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní

strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

#### *Článek IV.* **Vlastnictví**

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

#### *Článek V.* **Doba plnění**

1. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dle čl. III. odst. 2.1., se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
3. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

#### *Článek VI.* **Místo plnění**

Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

#### *Článek VII.* **Podklady**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů.  
Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

*Článek VIII.*  
**Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

*Článek IX.*  
**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:
  - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání povolení záměru, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
  - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
  - zhotovitel na základě plné moci podá žádost o povolení záměru a tuto projedná na stavebním úřadu;
  - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit pro výměr zhotovitele díla, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
  - projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, který bude dodán 1x oceněný a 1x slepý v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).

*Článek X.*  
**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>předmět smlouvy</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>cena s DPH</b>
<b>- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)</b>			
	<b>178.000,00 Kč</b>	<b>37.380,00 Kč</b>	<b>215.380,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>178.000,00 Kč</b>	<b>37.380,00 Kč</b>	<b>215.380,00 Kč</b>

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

*Článek XI.*  
**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy bude objednatelem uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele pro doručování faktur:  
statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžité závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

*Článek XII.*  
**Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

### *Článek XIII.*

#### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

### *Článek XIV.*

#### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

### *Článek XV.*

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

### *Článek XVI.*

#### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslibí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.  
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

**Přílohy:** č. 1 – cenová nabídka z 16.12.2025  
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)  
č. 2 – plná moc

V Opavě dne:

Digitálně  
podpsáno  
Datum:  
2026.02.25  
14:49:26  
+01'00'

za objednatele

primátor

V Liberci dne:

zhotovitel

jednatel

**TOP klima** spol. s r. o.  
LIBEREC  
Mládežova 339/2a, 460 01 LIBEREC  
IČO: 011012321

Číslo smlouvy zhotovitele

agendové číslo objednatele  
S/PRI/0400/2026

číslo investiční akce  
7301

<p><i>Odesílatel :</i>  Topklima s.r.o.  Mrštíkova 399/2a  46001 Liberec3  ič: 46712551  dič: CZ46712551  ████████████████████  tel. ████████████████████  e-mail: ████████████████████</p>	<p><i>Adresát :</i>  Statutární město Opava  Horní náměstí 69  746 01 Opava</p> <p>Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy  ████████████████████  Tel: + ████████████████████  Mob.: ████████████████████  e-mail: ████████████████████  ████████████████████  Telefon: ████████████████████  Email: ████████████████████</p>
<p><b>Věc : Nabídka projektu pro výběr zhotovitele a pro realizaci akce:  „Oprava plynové kotelny pro vytápění hřiště SFC Opava“</b></p>	

**Stávající stav:**

Kotelna o výkonu 2 x 540kW je samostatný objekt. Odkouření je do volně stojícího třísložkového komína (ø 350mm, 15m výšky). Technologie vytápění je po povodních 2024 zničená.

**Požadavky, koncepce a podklady:**

Zadáním je instalace nové technologie kotelny o stejném výkonu jako stávající. Nové kotle stejného druhu jako stávající se již nesmí v EU používat. Kvůli možným dalším povodním bude citlivá technologie umístěna co nejvýše, tak aby nebyly nutné podstatné zásahy do konstrukce budovy.

Podklady: půdorys s skutečného provedení bez kót a ve formátu PDF

Chybějící podklady: přesné zaměření objektu a technologie, na kterou se bude navazovat

**Projekt bude obsahovat:**

- přesné zaměření stávajícího objektu
- profese: vytápění, MaR, elektroinstalace, plyn, stavební úpravy
- technické řešení
- výpis materiálů (pro výběr zhotovitele)
- rozpočet
- projekt bude vypracován v 3 výtiscích a v předán také v digitální formě.

**Tato nabídka neobsahuje:**

- posouzení vlivu na životní prostředí
- průkaz energetické náročnosti budov
- inženýring (projednávání na úřadech a dodavatelích energií)

Vážení,

tímto Vám nabízíme vypracování projektu výše uvedené akce.

**Nabídková cena je 178.000,- Kč bez DPH**

Doufáme, že jsem zadání pochopili správně.

Jestliže nabídku akceptujete tak, prosím, pošlete objednávku.

Děkuji

2025-12-16 v Liberci



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



**Plná moc**

**Příloha č. 2 ke smlouvě MMOPP00NBSAM**

**Zmocnitel**

**Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535

**z m o c ň u j e**

**zmocněnce**

**TOPKLIMA spol. s r.o.**

se sídlem: Mrštíkova 399/2a, 460 07, Liberec 3

zastoupen: [redacted] jednatelem

IČ: 46712551

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „**Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - kotelna vyhřívání trávníku (oprava povodňových škod)**“, jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci.

Tato plná moc současně opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ke všem úkonům ve správních řízeních a postupech stavebního úřadu (včetně podání žádosti, přebírání písemností atp.).

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv přímo finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy o dílo (PID: MMOPP00NBSAM), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 24.02.2026, usnesením č. 4728/104/RM/26, bod 1a.

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]

za zmocněnce

[redacted]

za zmocnitele

[redacted] primátor

**TOP**  
**klima**  
spol. s r.o.  
LIBEREC  
Mrštíkova 399/2a, 460 07 LIBEREC

[redacted] Digitálně  
podepsal [redacted]  
Datum:  
2026.02.25  
14:50:13 +01'00'